



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: UPI-06-332/23-481/4

Budva, 14.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bujković Rajka, broj UPI-06-332/23-481/1 od 18.07.2023. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

Usvaja se Zahtjev Bujković Rajka, broj UPI-06-332/23-481/1 od 18.07.2023. godine .

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1421/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a Rozino II, bruto razvijene građevinske površine: 946m<sup>2</sup>, spratnosti P+3+Pk.

**O b r a z l o ž e n j e**

Bujković Rajko, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj, UPI-06-332/23-481/1 od 18.07.2023. godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli br. 1421/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a Rozino II, bruto razvijene građevinske površine: 946m<sup>2</sup>, spratnosti P+3+Pk.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-U-770/128 od 21.11.2011.godine odobrena rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta površine za objekat 645,07m<sup>2</sup> ( objekat: 367,73m<sup>2</sup> +natkriveni prostor 171,51m<sup>2</sup> +otkrivene površine 105,83m<sup>2</sup>), spratnosti P+3+Pk.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Ing Invest d.o.o. Danilovgrad u Izjavi, od 26.04.2023.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Ing Invest d.o.o. Danilovgrad i izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova A4 d.o.o. B Polje , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova iz marta 2016.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Tahir Gjonbalaj u Izjavi, od 16.03.2018.godine, i Budimir Zogovović konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane urađenim od strane Ing Invest d.o.o. Danilovgrad i izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata.

- Da je nadzorni organ Copy net d.o.o. Budva , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stalnog stručnog nadzora 71-1/2012 od 22.01.2012.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Krivokapić Vlada, dipl.ing.građ. broj 133-1/2013 od 22.12.2013.godinekonstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane Ing Invest d.o.o. Danilovgrad i izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata.

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija GeoZeno d.o.o. Podgorica, broj 03/02/23 od 10.02.2023.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 944,51m<sup>2</sup>.

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj UPI-06-332/23-481/3 od 21.07.2023.godine Oliver ing d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Oliver ing d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 1435/23 od 09.08.2023. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datoj građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovu korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 14.08.2023.godine ( list nepokretnosti broj 1699 KO Budva) i utvrđeno da predmetni objekat nije evidentiran u katastarskoj evidenci prema izvedenom stanju i izdatoj dozvoli.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji

Arhivi

**OBRADIVAČ** d.S E K R E T A R - a,  
**Milena Antović** **Stevo Davidović**

