



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-527/3/81

Budva, 15.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mijović Dejana iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-527/1 od 31.07.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MIJOVIĆ DEJANA iz Petrovca, broj UPI 06-332/23-527/1 od 31.07.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađen na kat. parceli br. 199/2 KO Petrovac, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Mijović Dejan iz Petrovca, zahtjevom br. UPI 06-332/23-527/1 od 31.07.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađen na kat. parceli br. 199/2 KO Petrovac, i uz isti je dostavio rješenje Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene poslove i katastar, br. 06-061-U-1511/259, od 23.11.1989. godine, kojim je Mijović Velimiru iz Petrovca, odobrena rekonstrukcija – proširenje, porodične stambene zgrade u Petrovcu, označenoj u katastru kao parcela 199 KO Petrovac, razvijene građevinske bruto površine 12,12 m². Spratnost objekta je S+P+1. U predmetnom rješenju navedeno je da sastavni dio istog čini rješenje br. 06-U-7/55, od 16.03.1981. godine, na osnovu kojeg je izgrađen objekat.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u elektronski list nepokretnosti prepis – 878 KO Petrovac, od 01.08.2023. godine, i utvrdio da je kao nosilac prava zemljišta na kat. parceli br. 199/2 KO Petrovac, kao i nosilac prava svojine na četvorospratnoj porodičnoj zgradi br. 1, izgrađenoj na predmetnoj kat. parceli, u cjelosti upisan Mijović Dejan, bez tereta i ograničenja.

Imajući u vidu činjenicu da prema građevinskoj dozvoli - rješenju br. 06-U-7/55, od 16.03.1981. godine, ukupna spratnost objekta iznosi S+P+1, a da je u listu nepokretnosti upisana četvorospratna porodična zgrada, površine u osnovi 143 m² i spratnosti Po+P+1+Pk, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je imenovani aktom broj UPI 06-332/23-527/2, od 01.08.2023. godine, obaviješten o rezultatima ispitnog postupka, i isto mu je uredno uručeno, dana 04.08.2023. godine. (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovani je obaviješten, da shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog. Imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavio izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- ① Arhivi.