



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-454/6/75
Budva, 30.08.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Fedosov Victora i Fedosova Olge iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/23-454/1 od 11.07.2023. godine, na osnovu člana 118, 121, 125 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE FEDOSOV VICTORU I FEDOSOVA OLGII iz Ruske Federacije, upotreba stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 240, koju čini katastarska parceli br. 1428 KO Maine, u zahvatu LSL "Podostrog", ukupne bruto površine: 179,64 m² (Podrum - nestambeni prostor: 91,92 m² + Prizemlje - stambeno: 43,86 m² + I sprat - stambeno: 43,86 m²), spratnosti objekta: Po+P+1.

O b r a z l o Ź e n j e

Fedosov Victor i Fedosova Olga iz Ruske Federacije, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI 06-332/23-454/1, od 11.07.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 1428 KO Maine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani u predmetnom zahtjevu kao vršioca tehničkog pregleda naveli »CONISIS« d.o.o. Budva, ali kako je uvidom u dostavljenu Izjavu izvođača radova, utvrđeno da je »CONISIS« d.o.o. Budva, bio izvođač radova na izgradnji predmetnog objekta, a što je u suprotnosti sa članom 123, stav 3 Zakona iz 2014. godine, to je Fedosova Olga, upoznata sa istim, o čemu je sačinjen zapisnik u ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-454/3, od 25.07.2023. godine, i tom prilikom je, imenovana, za vršioca tehničkog pregleda predložila »ATRIUM« d.o.o. Budva;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-299/99, od 27.04.2017. godine, odobreno FEDOSOV VICTORU I FEDOSOVA OLGII iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 240, koju čini katastarska parcela br. 1428 KO Maine, u zahvatu LSL »Podostrog«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 08-III-17/S, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 29/2017, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 175,88 m² (Podrum - garaže i ostave: 90,08 m² + Nadzemne etaže: 85,80 m²), spratnosti objekta: Po+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 74/23B, od 19.06.2023. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 179,64 m² (Podrum - nestambeni prostor: 91,92 m² + Prizemlje - stambeno: 43,86 m² + I sprat - stambeno: 43,86 m²), spratnosti objekta: Po+P+1;

- Da je izvođač radova »CONISIS« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-54/2, od 25.03.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/23-454/1, od 25.07.2023. godine, na predlog podnosioca zahtjeva, »ATRIUM« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ATRIUM« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj UPI 06-332/23-454/5, od 09.08.2023. godine, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 02TP-2023, od 08.08.2023. godine. U Nalazu i mišljenju navedenog Izvještaja, navodi se da je za objekat odobrena bruto površina 85,80 m² + garaža 90,08 m², a da je prema Elaboratu bruto površina objekta 87,72 m² + podrum - garaža 91,92 m², te da je uvidom u glavni projekat utvrđeno da je osnovni gabarit objekta izveden prema projektnoj dokumentaciji, a da se razlika u kvadraturi objekta najvjerovatnije pojavila zbog oblaganja fasade kamenom, da bi se dobile ravne površine fasade. Dalje se konstatuje, da je investitor prilikom plaćanja komunalija ostvario popust za 117,67 m², zbog kamene fasade u površini od 117,67 m² i da je objekat izveden sa fasadom obloženom kamenom u potpunosti, kao što je predviđeno projektnom dokumentacijom. U Zaključku predmetnog Izvještaja, navodi se da se za stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 240, LSL »Podostrog«, koju čini kat. parcela br. 1428 KO Maine, ukupne bruto površine objekta: 87,72 m² + podrum - garaža: 91,92 m², spratnosti: Po+P+1, **može izdati UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavio od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, list neokretnosti br. 1405 - prepis, od 21.08.2023. godine, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na zemljištu na kat. parceli br. 1452 KO Maine, za po 1/2, upisani Fedosova Olga i Fedosov Victor iz Ruske Federacije. U predmetnom listu ne postoji upis izgrađenog objekat, kao ni tereti i ograničenja.

Na osnovu naprijed izloženog, saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,0 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

Arhivi

Rukovodilac sektora za opšte pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

d. SEKRETAR,
Stivo Davidović

