



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-535/3/21
Budva, 01.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole iz Reževića, broj UPI 06-332/23-535/1, od 02.08.2023. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RADOVIĆ NIKOLE** iz Reževića, broj UPI 06-332/23-535/1, od 02.08.2023. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalaze na kat. parceli br. 519/3 KO Reževići I, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Radović Nikola iz Reževića, zahtjevom broj UPI 06-332/23-535/1, od 02.08.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalaze na kat. parceli br. 519/3 KO Reževići I, radi dobijanja odobrenja za rad ugostiteljskog objekta.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio rješenje ovog Sekretarijata br. 06-062-U-1263/5-2018, od 06.11.2020. godine, kojim je rješavajući po zahtjevu 06-062-U-1263/1, od 03.07.2018. godine, Radović Spasa i Radović Nikole iz Reževića, prekinut postupak pokrenut za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 519/3 i dijelu kat. parcele br. 518/2 KO Reževići I, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što se isti nalazi van zahvata važećih planova detaljne razrade.

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - “nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru” ili “nema upotrebnu dozvolu” ili
 - “nema prijavu građenja” ili “izgrađen bez građevinske dozvole”;
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), s obzirom da za predmetni objekat u kojem se traži prenamjena nije izdata upotrebna dozvola.

Imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-535/2, od 04.08.2023. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-535/2, od 04.08.2023. godine, Radović Nikoli je uredno uručeno putem pošte, dana 08.08.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnio.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.

