



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-598/3/23  
Budva, 19.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »WOOW« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/23-598/1, od 28.08.2023. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »WOOW« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/23-598/1, od 28.08.2023. godine, za prenamjenu nestambenog prostora (PD33) u poslovni prostor, koji se nalazi u stambenom objektu, na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva, **kao neosnovan**.

### O b r a z l o ž e n j e

»WOOW« d.o.o. Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/23-598/1, od 28.08.2023. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za prenamjenu nestambenog prostora (PD33) u poslovni prostor, koji se nalazi u stambenom objektu, na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani uz isti nijesu dostavili potrebnu dokumentaciju za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne, odnosno stambene prostore, shodno članu 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19).

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) **planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;**
- 2) **objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:**
  - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
  - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) **donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.**

Takođe, ovaj Sekretarijat je uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju, utvrdio da su »WOOW« d.o.o. Budva, Petrović Maja i Nišavić Dejan, podnijeli zahtjev broj UPI 06-332/23-300/1, od 02.06.2023. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli 2179/1 KO Budva i da je rješavajući po istom ovaj Sekretarijat donio rješenje broj UPI 06-332/23-300/3, od 16.08.2023. godine, kojim je zahtjev imenovanih odbijan, kao neuredan.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), s obzirom da za predmetni objekat u kojem se traži prenamjena nije izdata upotrebna dozvola.

Imenovani su aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-598/2, od 29.08.2023. godine, obaviješteni da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-598/2, od 29.08.2023. godine, »WOOW« d.o.o. Budva je uredno uručeno putem pošte, dana 01.09.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nijesu izjasnili.

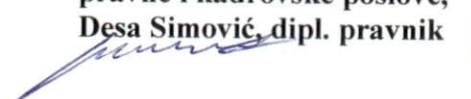
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**Stevo Davidović**

