



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-354/3/51
Budva, 01.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miljević Nadežde iz Beograda, broj UPI 06-332/23-354/1 od 16.06.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILJEVIĆ NADEŽDE iz Beograda, broj UPI 06-332/23-354/1 od 16.06.2023. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 223 KO Bečići, **kao neosnovan**.

O b r a z l o Ź e n j e

Miljević Nadežda iz Beograda, zahtjevom br. UPI 06-332/23-354/1 od 16.06.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 223 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovana je dostavila fotokopiju rješenja Opštinskog odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-468/150, od 12.06.1990. godine, kojim se Miljević Nadeždi iz Beograda, odobrava izgradnja porodične stambene zgrade u Bečićima, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 431/1 i 430/5 KO Bečići, odnosno po novom katastru 223, 220/3 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine 213,55 m², spratnosti P+1 i fotokopiju elektronskog lista nepokretnosti 363 – prepis od 16.06.2023. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na katastarskoj parceli br. 223 KO Bečići, kao i na stambenoj zgradi br. 1, izgrađenoj na predmetnoj parceli, površine u osnovi 111 m², spratnosti P+1+Pk, upisana Miljević Nadežda, u cjelosti. U rubrici podaci o teretima i ograničenjima – opis prava, upisan je teret dana 21.12.2018. godine »nema dozvolu«.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da je za predmetni objekat izdata građevinska dozvola spratnosti P+1, a u listu nepokretnosti je upisan objekat spratnosti P+1+Pk, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je imenovana aktom broj UPI 06-332/23-354/2, od 19.06.2023. godine, obaviještena o rezultatima ispitnog postupka, ali se isto vratilo ovom Sekretarijatu, dana 17.07.2023. godine, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj", nakon čega je obaviještenje ponovo poslato dana 25.07.2023. godine i isto je uredno uručeno, dana 31.07.2023. godine. (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovana je obaviještena, da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 dana, od dana prijema istog. Imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavila izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

PO v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Imenovanj;
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje;
- Arhivi.