



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-632/2
Budva, 15.09.2023.god.

Furnyka Irina
Ul. Mediteranska br. 35
85310 Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva br. UPI 06-332/23-632/1 od 12.09.2023. god.

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom br. UPI 06-332/23-632/1 od 12.09.2023. godine, radi izdavanja upotrebne dozvole za objekat izgrađen na katastarskim parcelama br. 2230/1 i 2230/2 obije KO Budva.

Postupajući po Vašem zahtjevu, izvršili smo uvid u evidencije izdatih upotrebni dozvola ovog Sekretarijata i utvrdili da je na ime investitora Despić Gorana, Ansimov Andrey a i „Anita“ doo Budva, izdata upotrebna dozvola, rješenje ovog organa br. 06-02-U-627/37 od 29.08.2017. godine, za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 13.3 u bloku br. 13, koju čine kat. parcele br. 2230/1 i 2230/2 KO Budva, u zahvatu DUP „Budva centar – Izmjene i dopune“.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da je predmetni zahtjev neosnovan i u prilogu Vam dostavljamo fotokopiju upotrebne dozvole- rješenja br. 06-062-U-627/37 od 29.08.2017. god.

S poštovanjem,



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-627/37
Budva, 29.08.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Despić Gorana iz Beograda, Ansimov Andreyu iz Ruske Federacije i »Anita« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-627/1, od 04.07.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **DESPIĆ GORANU iz Beograda, ANSIMOV ANDREYU iz Ruske Federacije i »ANITA« d.o.o. Budva**, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.3, blok br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmejne i dopune«, razvijene površine: Garaže u suterenu 1 i suterenu 2: 923,83 m² i Nadzemne etaže: 3.017,02 m², spratnosti objekta: S1(G)+S2(G)+P+7.

Obrazloženje

Despić Goran iz Beograda, Ansimov Andreyu iz Ruske Federacije i »Anita« d.o.o. Budva, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-627/1, od 13.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat, na urbanističkoj parceli br. 13.3, blok br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmejne i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-791/112, od 30.09.2016. godine, odobreno **DESPIĆ GORANU iz Beograda i ANSIMOV ANDREYU iz Ruske Federacije**, izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.3, u okviru bloka br. 13, koju čine katastarske parcele br. 2230/1 i 2230/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 156, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 65/2016, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 38, koji je izradio "Monolit Projekt" d.o.o. Budva, prema kojim je ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta: Garaže u suterenu: 923,56 m² + Nadzemne etaže: 3.017,40 m², spratnosti objekta: S1(G)+S2(G)+P+7.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Tim" d.o.o. Podgorica, broj 75/17, od 01.06.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3.940,85 m² (Suteran 1 i 2: 923,83 m² + Nadzemne etaže: 3.017,02 m²);

- Da je vodeći projektant »Adria Invest« d.o.o. Budva, Višnja Marković, dipl.ing.arh. u Izjavi, broj 103, od 22.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Adria Invest« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 101, od 20.06.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 19, od 20.06.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Sijerković Lazara, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-627/2, od 11.07.2017. godine, »Re Arch« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Re Arch« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 09/17 od 22.08.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za apartmanski objekat izgrađen na kat.parcelama br. 2230/1 i 2230/2, KO Budva, UP 13.3, blok br. 13, u zahvatu DUP "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 3.940,89 m² (Garaže u suterenu S1+S2: 923,56 m² + Apartmanski dio: 2.991,02 m² + Krov: 26,00 m²), spratnosti: S1(G)+S2(G)+P+7;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1965, od 24.08.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



GLAVNI SEKRETAR,
Stevan Davidović