



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-346/2

Budva, 04.09.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **DUP-a Podkošljun** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne mreže

1. LOKACIJA

Trase vodovodnih krakova su planirane u trupovima djelova saobraćajnica:

- **u bloku 39 između urbanističkih parcela br. 23, 24, 29, 25 i 1, 30, 6** (u sastav saobraćajnice ulaze kat. parcela br. **162/3** i djelovi kat. parcela br. 162/2, 163/1, 163/2, **165/1**, 162/1, 165/3 i 165/4 KO Budva);
- **u bloku 39 između urbanističkih parcela br. z-3, 27 i 17, 21, 22** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3083**, 184/1, 183/1, 184/2, 183/2, 182 KO Budva);
- **između blokova 35 (UP13) i 39 (UP4)** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. 166/3 i 166/4 KO Budva);
- **u bloku 35 između urbanističkih parcela br. 32, 33, 31, 34, 35, 36, 37, 38 i 30, 28, 27, 26** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **211/2, 212/2, 211/3, 213/2, 213/5, 213/6, 215/7, 215/6, 204, 203 i 202** KO Budva);
- **između blokova 35 (UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP19, UP20, UP21, UP22, UP23) i 34 (UP61, UP60, UP59, UP58, UP56, UP55, UP53, UP52, UP51, UP50, UP49)** (u sastav saobraćajnica ulaze djelovi kat. parcela br. **151/1, 160/10, 160/5, 159/2, 159/1, 160/11, 160/4, 168, 174, 169, 3083, 241/1, 214/4, 215/9, 215/8, 226/12, 226/11, 226/14, 226/15, 227 i 226/3** KO Budva);
- **u bloku 34 između urbanističkih parcela br. 104, 103, 99, 100, 102 i 61, 60, 57** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3084/1, 151/1, 151/4, 159/1, 170 i 171** KO Budva);
- **u bloku 34 između urbanističkih parcela br. 56, 39 i 22** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3080/1, 215/13, 215/12 i 216/8** KO Budva).

Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, određuje se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Izvod iz planskog dokumenta:

Postojeću vodovodnu mrežu sačinjava magistralni cjevovod od l.ž. Ø450 mm, lociran na lijevoj strani bulevara. Ovaj cjevovod snabdjeva rezervoar „Topliš“ na koti 62,00 mnm zapremine $V=2000\text{m}^3$ i rezervoar „Spas“ na koti 62,00 mnm zapremine $V=750\text{m}^3$.

Od postojećeg l.ž. cjevovoda Ø450 mm odvaja se nekoliko ogranaka za naselje „Podkošljun“ i to:

- glavni razvodni cjevovod Ø250 mm (ogranak se nalazi pored mosta preko rijeke Grđevice)
- cjevovod Ø100 mm sa ogrankom u blizini hotela „Balkan“
- cjevovod Ø125 mm u blizini BIP-a

Ostala razvodna mreža je manjih profila od Ø 3“do Ø1“.

Vodovodne cijevi su uglavnom položene u ivici saobraćajnica i po prilaznim putevima, odnosno po javnim površinama. Dio vodovodnih cijevi manjih profila položen je po nepravilnim trasama dijagonalno po terenu i zbog toga se mora predvidjeti izmještanje, odnosno ukidanje tih cjevovoda.

U gornjem dijelu naselja „Podkošljun“ postoji stari cjevovod Ø100 mm iz izvorišta „Piratac“ koji je dijagonalno položen preko terena u pravcu topliškog puta, gdje se spaja sa postojećim cjevovodom iz rezervoara „Topliš“. Taj cjevovod nadopunjava količinu vode u mreži, posebno u zimskim mjesecima kada je izdašnost izvorišta maksimalna. U ljetnjim mjesecima izvorište nema bitnog značaja zbog male količine vode. Cjevovod je u jako lošem stanju i zbog toga se može ukinuti.

Rezervoar „Topliš“ je dobro visinski lociran i ima zadovoljavajuću zapreminu.

Rezervoar „Spas“ funkcioniše kao kontra rezervoar. U časovima povećane potrošnje dolazi do pražnjenja i u sistemu rezervoar ne uspeva zadovoljiti potrebu velikog broja potrošača.

Nedostaci postojećeg sistema snabdjevanja vodom su sljedeći:

- loše stanje mreže, sa gubicima koji su prelazili 50 %. Cjevovod, koji se snabdjeva vodom iz izvorišta „Piratac“ se ukida;
- nedovoljna zapremina rezervoara; treba što prije dograditi oko 5000 m³ novih rezervoara;
- neophodna je zamjena dotrajalih pumpnih agregata u sistemu;
- nekoliko postojećih cjevovoda je potrebno izmjestiti;
- nedovoljno razvijena mreža za planirane objekte;
- u naselju Podkošljun uglavnom nema odgovarajuće hidrantske mreže;
- potrebno je obezbjediti cjevovod presjeka min Ø100 mm i dovoljni pritisak u istom.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Vodovodna mreža

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkim priložima br.17 Hidrotehnička infrastruktura, 19. Plan elektroenergetske infrastrukture, 21. Plan telekomunikacione infrastrukture i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Pritisak u vodovodnoj mreži na području Budve iznosi 5,8-7,0 Ba. Skoro sav prostor leži u zoni tog pritiska, izuzev područja Lazi i Podkošljun koji se nalaze na kotama preko 35 mnm. Zbog toga se planiranju pristupilo sa tri visinske zone:

1. **Ravni dio** kojeg pokriva postojeća vodovodna mreža gdje nema većih problema. Potrebno je izvršiti samo nekoliko manjih izmještanja vodovodnih cijevi manjih profila zbog novoplaniranih objekata. U ulici A3 položen je glavni cjevovod Ø250 mm, koji omogućava proširenje vodovodne mreže u gornjoj zoni Plana.
2. **Područje Lazi-Podostrog** nalazi se u zoni između 110,00 mnm. Ova zona funkcioniše kao samostalna visinska zona. Planiran je rezervoar „Podostrog“ na AK +120,00 mnm, zapremine $V=1000 \text{ m}^3$. Dovod vode vrši se preko crpne stanice koja je locirana na AK +45,00 mnm u blizini zelenog pojasa. Hidrodinamički pritisak iznosi 7,5 Ba i pokriva kompletnu površinu do 100,00 mnm. Od postojećeg cjevovoda Ø250mm do crpne stanice planiran je novi cjevovod Ø200 mm, koji služi kao potisni i razvodni. Sistem snabdijevanja riješen je prstenasto, pa se cirkulacija vode mora regulisati električnim automatskim zatvaračima. Planom razvoja vodovodne mreže u Budvi planirano je gore opisano rješenje i izvedeni su i glavni projekti, koji se konceptijskim rješenjima uklapaju u rješenja obrađena u ovom DUP-u.
3. **Treća zona je padina „Podkošljun“** koja se nalazi između obilaznice i kote AK +74mnm. U projektu „Osnovno rješenje distributivne mreže Budva“ i GUP-a Budva predviđena je izgradnja novog rezervoara „Podkošljun“ sa kotom preliva na koti AK 79 mnm sa zapreminom $V=2 \times 1000 \text{ m}^3$. Hidrotehnički pritisak iznosi 6,9 Ba i pokriva kompletno područje.

Na osnovu zakonske regulative uža zona sanitarne zaštite oko rezervoara za vodu iznosi 10 m oko objekta rezervoara („Sl.list RCG“ od 21.03.1997.godine) član 6 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite.

Rezervoar „Podkošljun“ se snabdjeva vodom preko novog cjevovoda PVC Ø200 mm koji se od postojećeg vodovoda l.ž. Ø450 mm odvaja u raskršću magistrala-obilaznica. Novi cjevovod služi kao potisni i razvodni. Cirkulacija vode se reguliše električnim automatskim zatvaračima.

Predviđena distributivna mreža je uglavnom prstenastog tipa, a u izuzetnim situacijama kao slijepi odcep sa obaveznim hidrantom na kraju. Tako predviđena mreža omogućava pretežno kratke priključke cjevovoda i omogućava efikasnu intervenciju u slučaju požara.

Kod rješavanja nove vodovodne mreže nije se mogla svuda uklopiti već postojeća mreža, pa je potrebno u sledećoj fazi projektovanja uskladiti te podatke.

Sve cjevovode prečnika većeg od DN50 mm izvoditi od nodularnog liva /ductill/. Manji prečnici se izvode od tvrdog polietilena visokog kvaliteta. Dubina ukopavanja vodovodnih cjevovoda je min.1.00 m.

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi su dimenzionisani tako da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu ("Sl. list SFRJ" 44/1983). Predlažu se profili DCI DN 100 mm zbog zahtjeva propisa da minimalni profili za hidrantsku mrežu na smiju biti manji od DN100 mm.

Planirani su nadzemni hidranti PhDN80 mm, a samo iznimno podzemni hidranti koje treba postaviti na razmaku 80-100 m.

Projektovanje hidrotehničkih instalacija i priključenje na javnu hidrotehničku infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direktorata za drumski saobraćaj Crne Gore.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana I vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješачkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebzbediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

16. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Ljisma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-499/23
Datum: 12.04.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23734

Parcele: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/3

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1



4
684
100
000
025
9

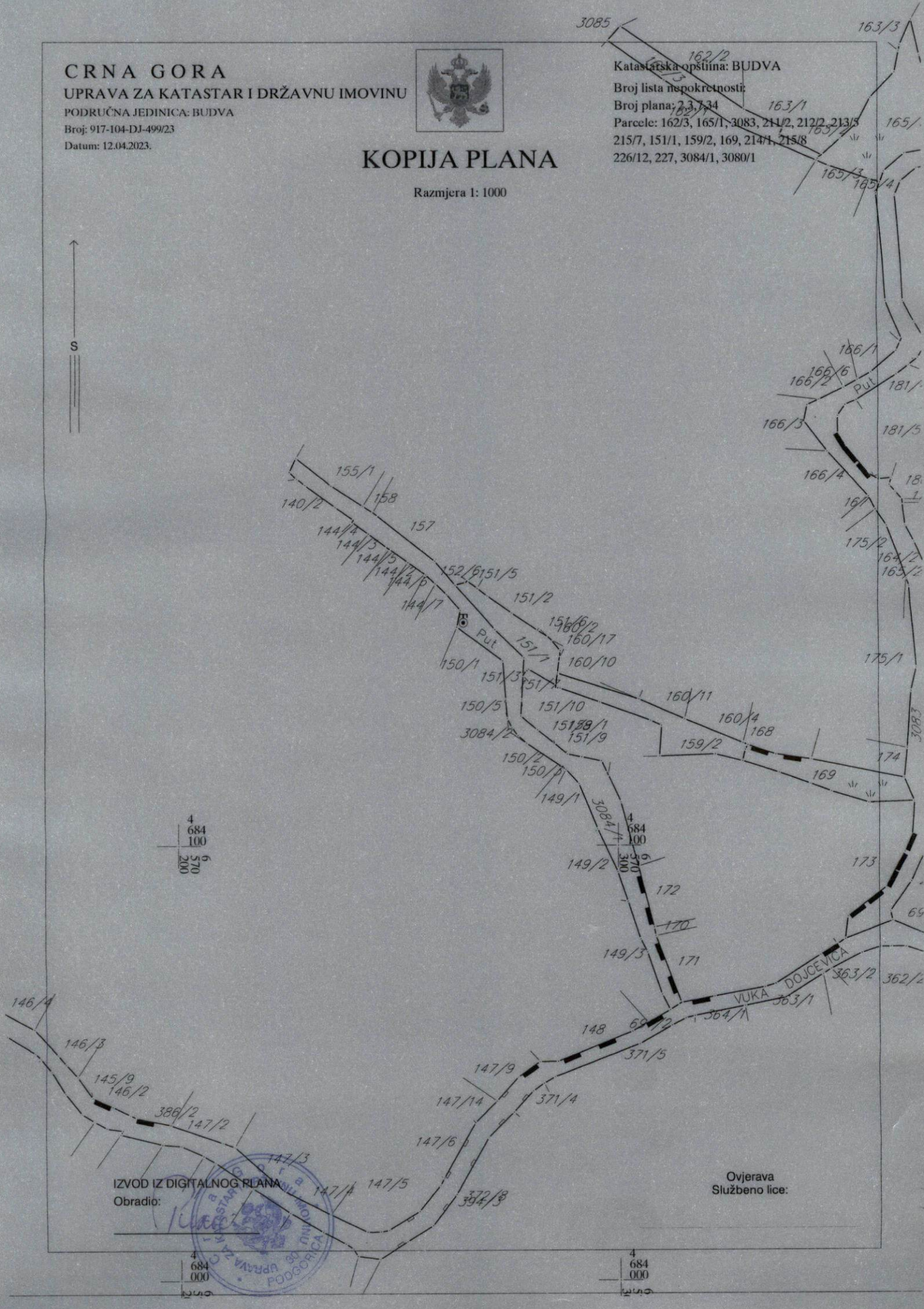
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



4
684
000

4
684
000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,7,34

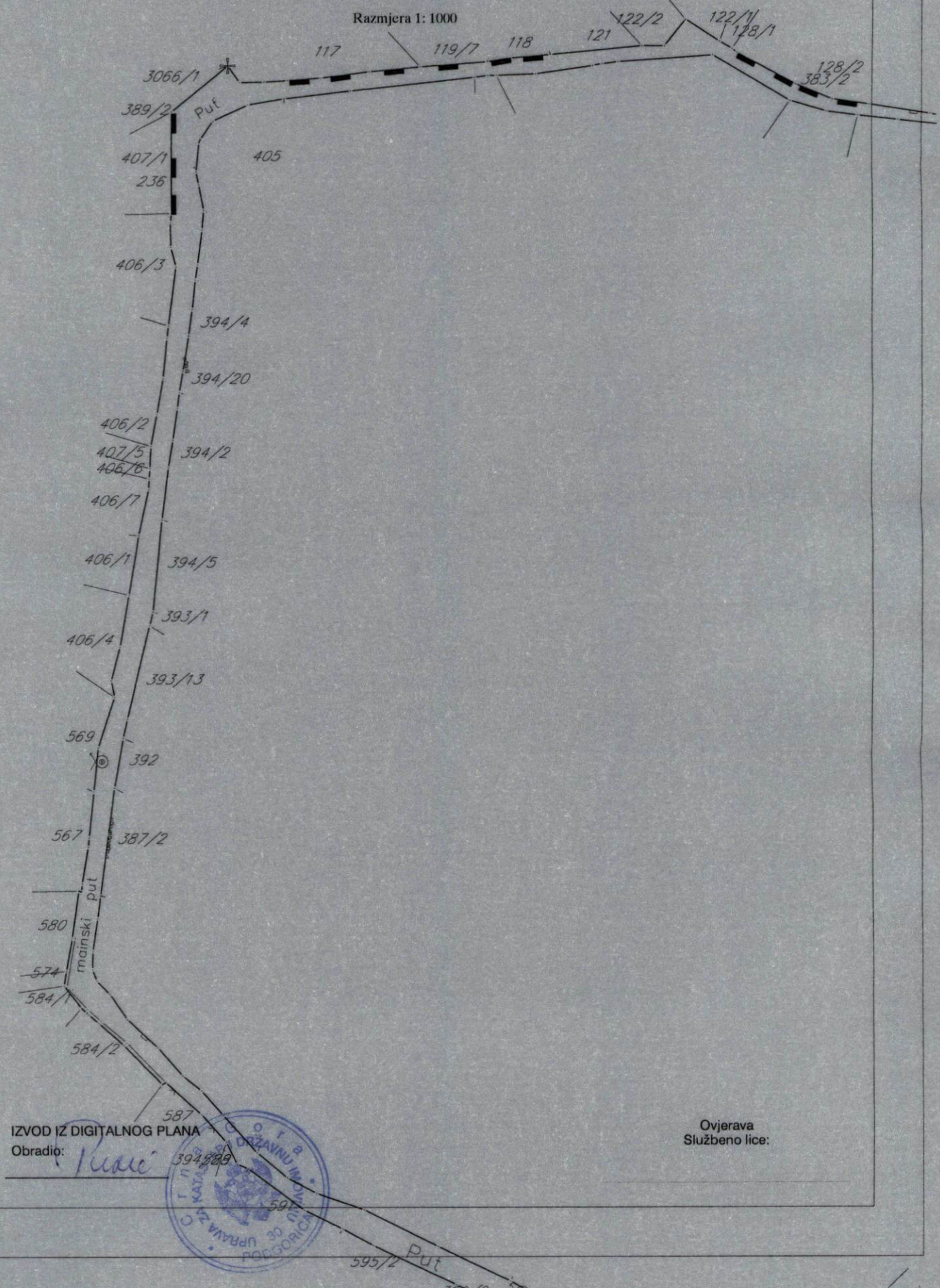
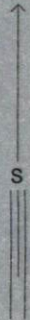
Parcele: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *Pucic*



Ovjerava
Službeno lice:

595/2 Put

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-499/23
Datum: 12.04.2023.

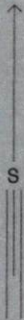


Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,3,7,34
Parcele: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5
215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8
226/12, 227, 3084/1, 3080/1

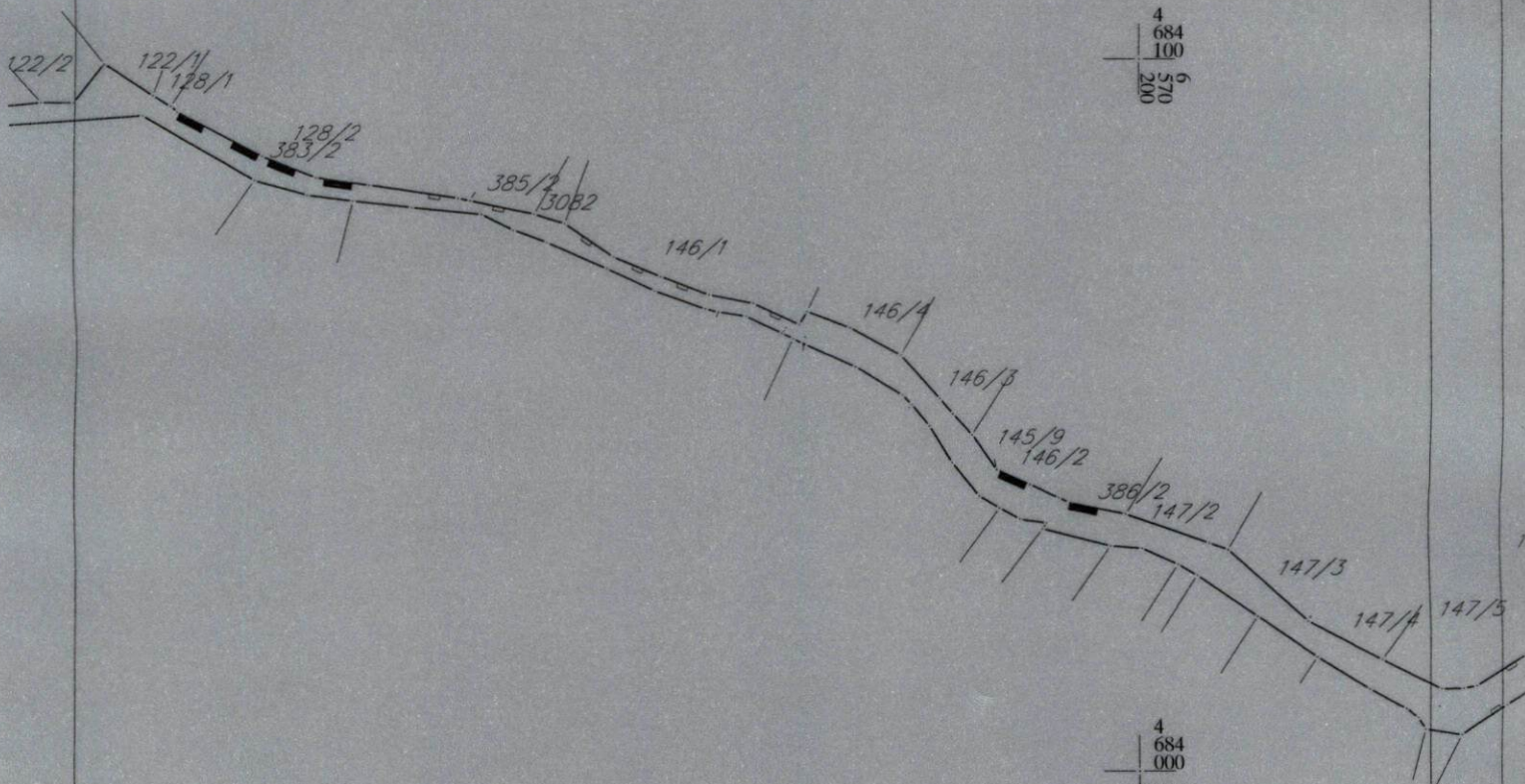
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

155/1
140/2
144/4
144/3
144/5
144/7
144/1
144/1



4
684
100
570
200
6



4
684
000
570
200
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Penic



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,7,34

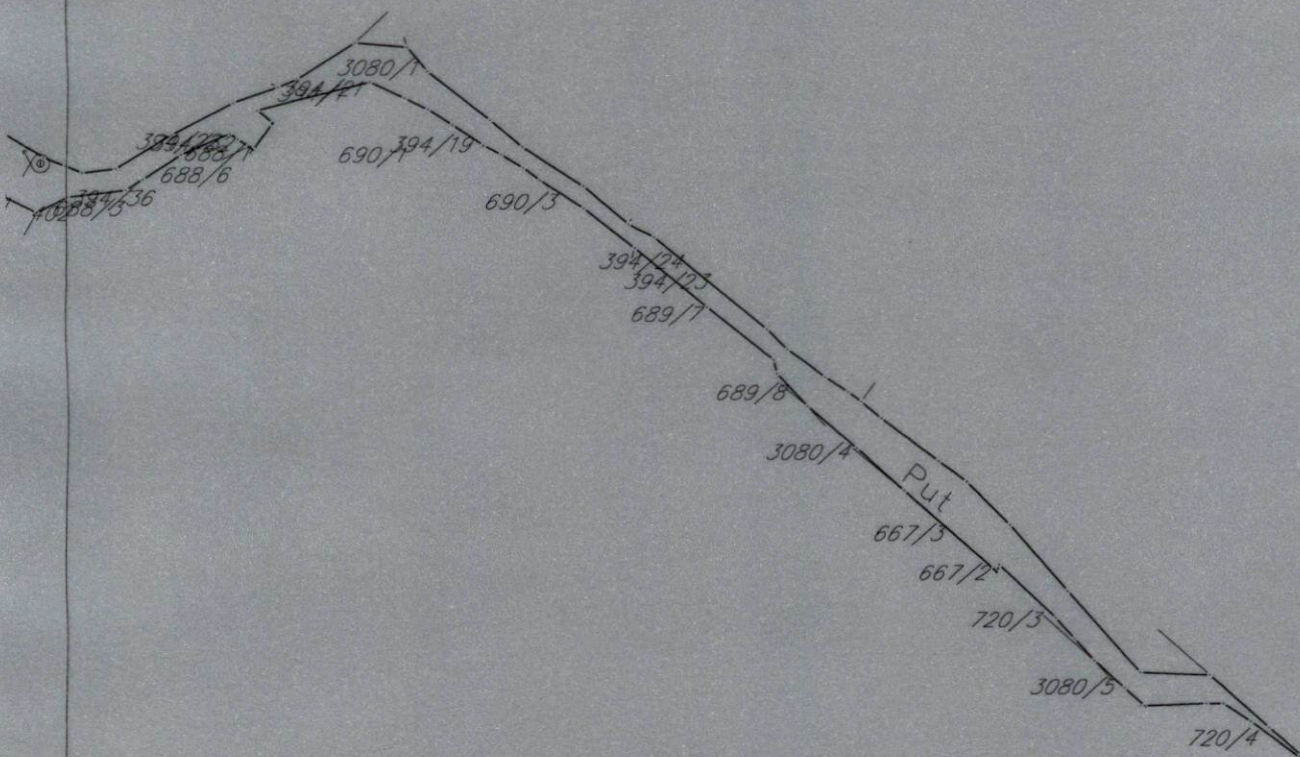
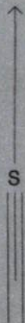
Parcele: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *Punic*



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5828/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 255 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
162	3		3 3		LAZI	Sume 3. klase NASLJEDE		211	0.17
165	1		3 3		LAZI	Neplodna zemljišta NASLJEDE		62	0.00
165	1		3 3		LAZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		404	0.12
								677	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GIGOVIĆ RADE STANKO PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5829/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3083			3 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1201	0.00
								1201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5831/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3616 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
151	1		3 50/22	16/12/2022	LAZI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		170	0.00
								170	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000007838	„STRAŽ“, zatvoreno akcionarsko društvo. MOSKVA, PROSPEKT KOSMOMOLJSK. BR.16/2.R.FEDERACIJA -	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	1			1	Gradjevinska parcela	16/12/2022 9:16	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 44.759,48 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-8265 OD 28.12.2016 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
151/1		104-2-919-3452/1-2022	27.05.2022 13:28	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1731 2044 3616 KO BUDVA NA KP 160 151 152



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5830/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3235 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
211	2		3 51/07		LAZI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		39	0.02
212	2		3 51/07		LAZI	Sume 3. klase KUPOVINA		91	0.07
213	5		3 51/07.		LAZI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		131	0.07
215	7		3 51/07.		LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		76	0.16
								337	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002638681	D.O.O. OBALA DEVELOPMENTS BUDVA TOPLIŠKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



«Ovlašćeno lice»
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5832/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2852 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
159	2		3 36/18	08/06/2018	LAZI	Pašnjak 3. klase DIOBA		222	0.11
								222	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GIGOVIĆ RADE STANKO PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5833/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
169			3 3		LAZI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		212	0.00
								212	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-5834/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-5834/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3030 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	1		3 3		LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.28
								135	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠARKIĆ BRANKA VOJODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
603600009015	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ BLAŽO JOVO P.DRAPŠINA 36 Kovin	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ MILO VOJVODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	MARKOVIĆ PERO MILORAD B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	MARKOVIĆ PERO SLAVOMIR B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-5835/2023

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5835/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3030 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	1		3 3		LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.28
								135	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠARKIĆ BRANKA VOJODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
6036000009015	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ BLAŽO JOVO P.DRAPŠINA 36 Kovin	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ MILO VOJVODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	MARKOVIC PERO MILORAD B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	MARKOVIĆ PERO SLAVOMIR B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 03.04.2023. 12:08:45

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5837/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4005 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
215	8		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.80
								383	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5838/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4005 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
215	8		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.80
226	12		3 3	14/03/2019	LAZI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		48	0.00
								431	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5839/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
227			3 3			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		201	0.00
3084	1		3 49/17	15/12/2017		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		694	0.00
								895	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5840/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3710 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3080	1		6 117/20	16/12/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5240	0.00
								5240	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000010470	CRNA GORA - - PODGORICA Budva	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

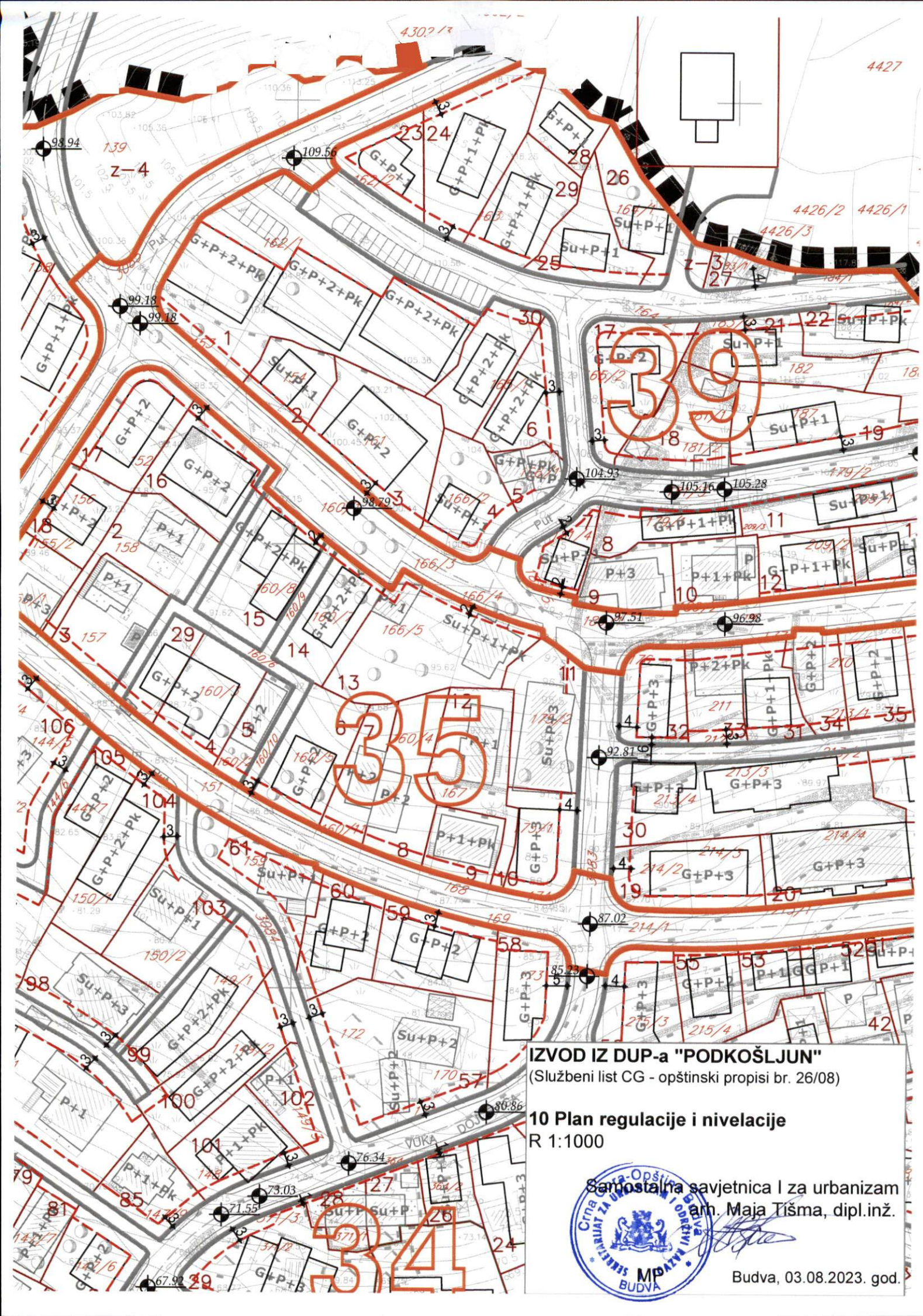
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

10 Plan regulacije i nivelacije
R 1:1000

Sarunostalna savjetnica I za urbanizam
am. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 03.08.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)








10 Plan regulacije i nivelacije
R 1:1000

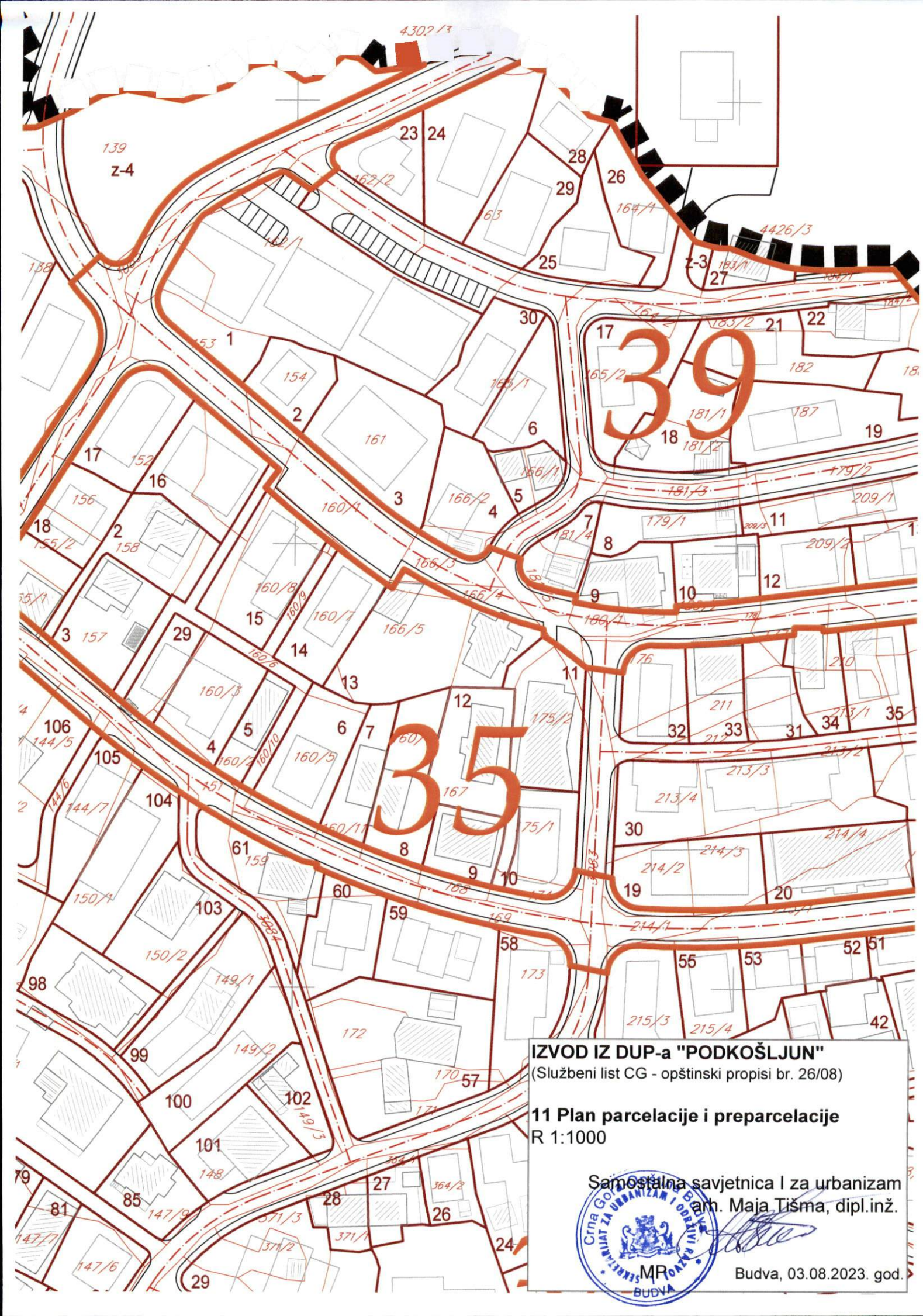
Samoostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 03.08.2023. god.

LEGENDA:

	granica plana
	regulaciona linija
	građevinska linija
	podzemna građevinska linija
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
1-111	broj urbanističke parcele u okviru bloka
<i>111/11</i>	broj katastarske parcele
11	broj bloka



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

11 Plan parcelacije i preparcelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 03.08.2023. god.

39

IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

11 Plan parcelacije i preparcelacije
R 1:1000



Budva, 03.08.2023. god.

LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

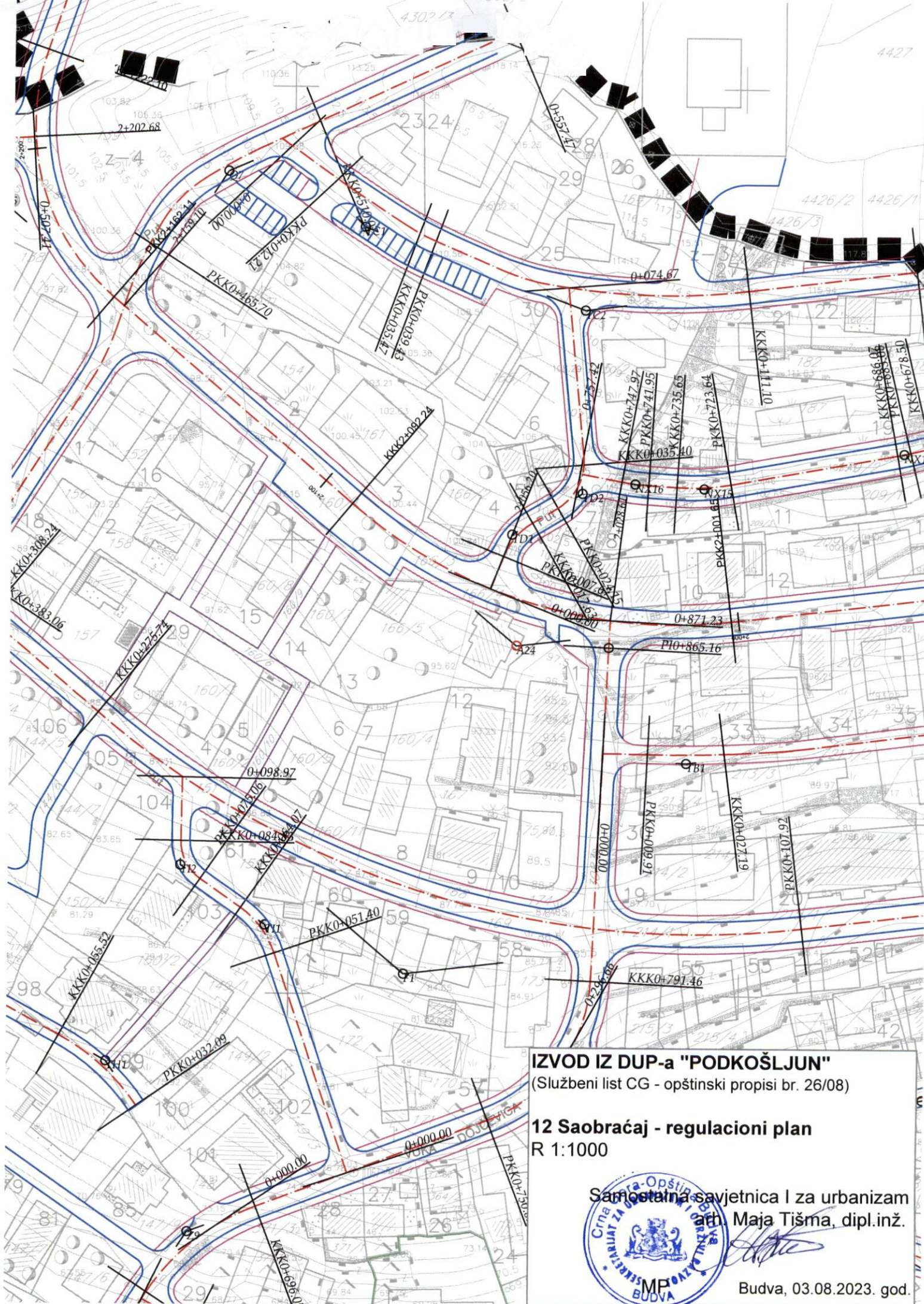
broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



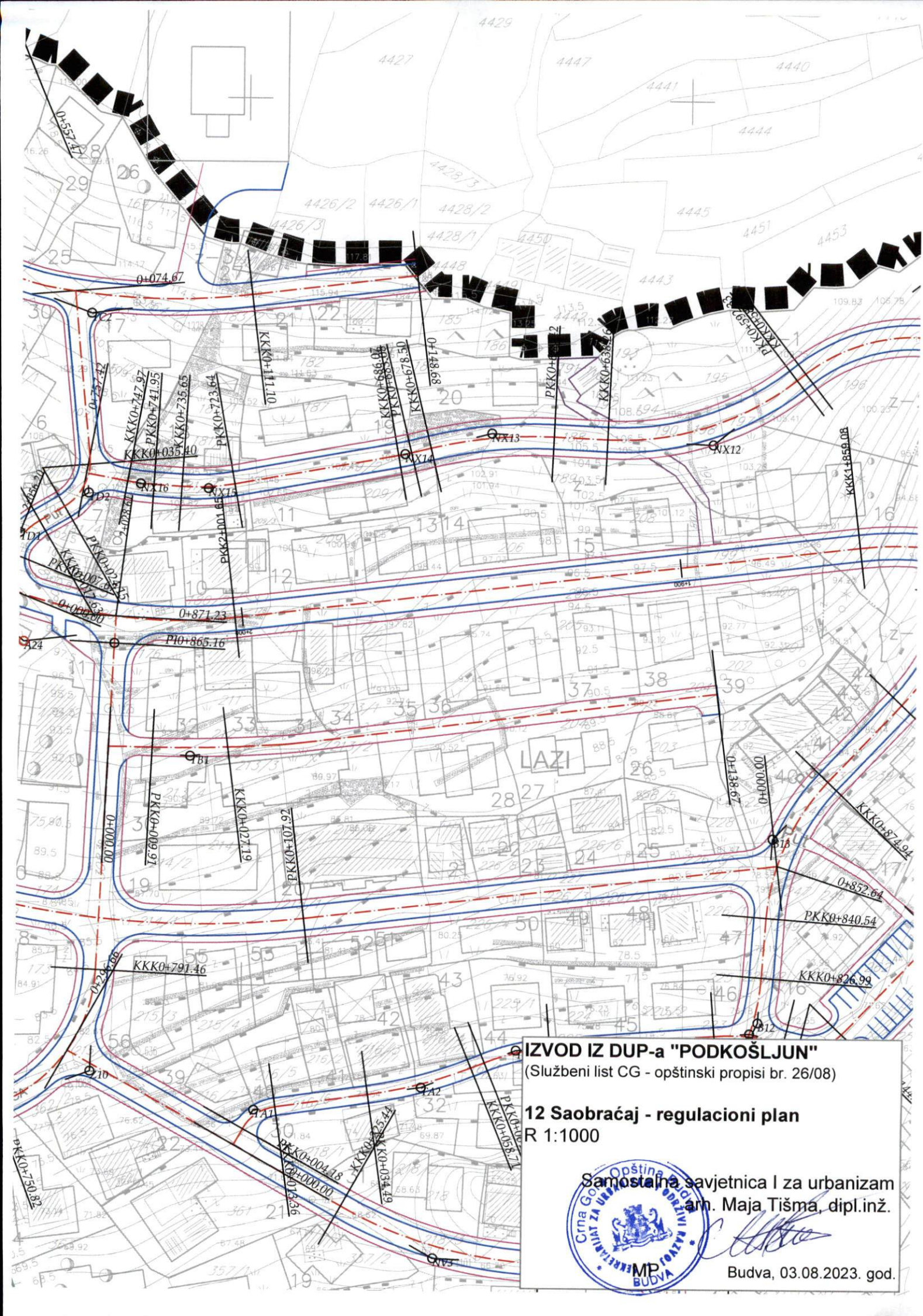
IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

12 Saobraćaj - regulacioni plan
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 03.08.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

12 Saobraćaj - regulacioni plan
R 1:1000



Samostalna savjetnica I za urbanizam
am. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 03.08.2023. god.

LEGENDA:



granica plana



gradska magistrala



gradska saobraćajnica



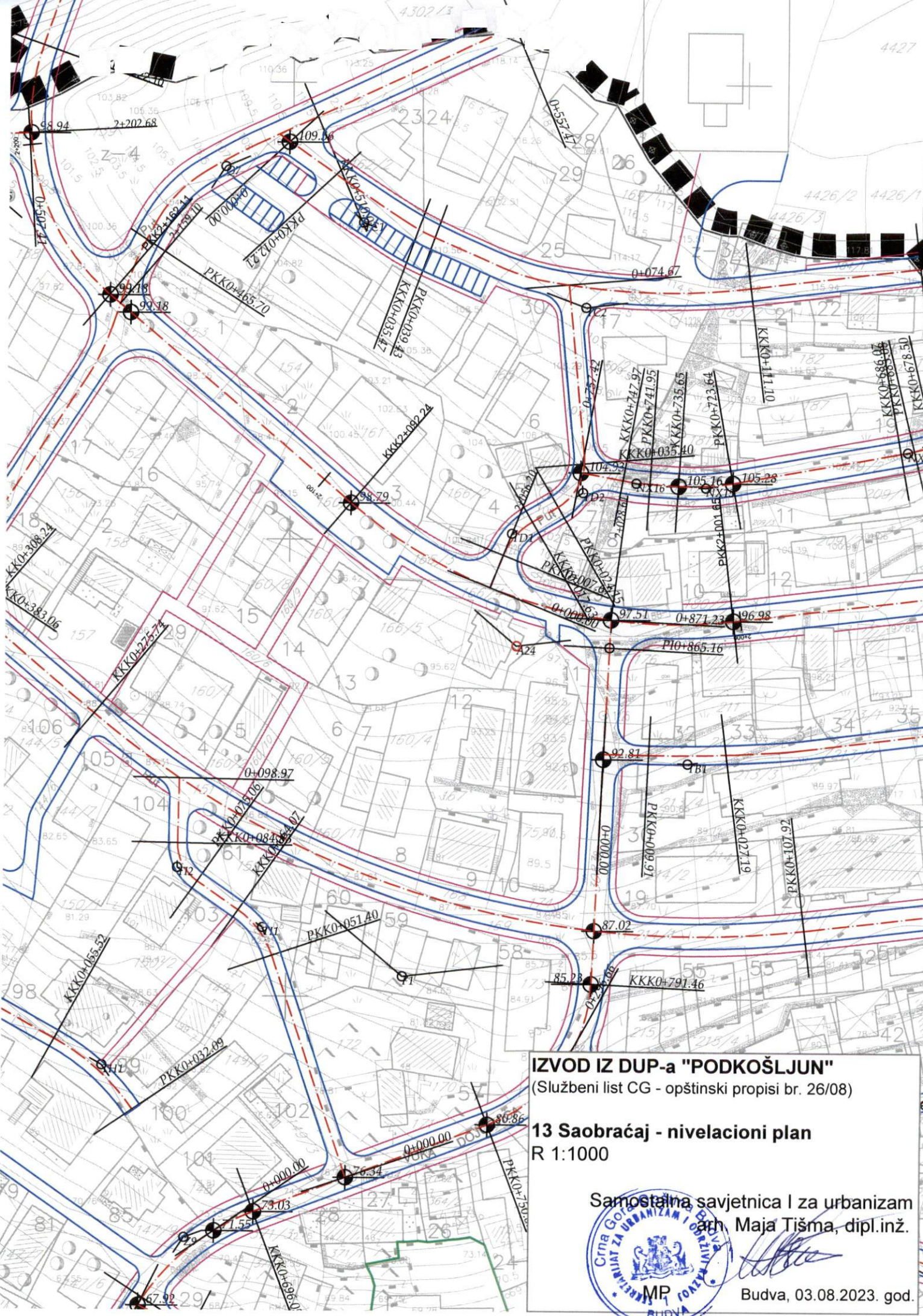
sabirna ulica



stambeno-pristupna ulica



kolsko pješačka ulica



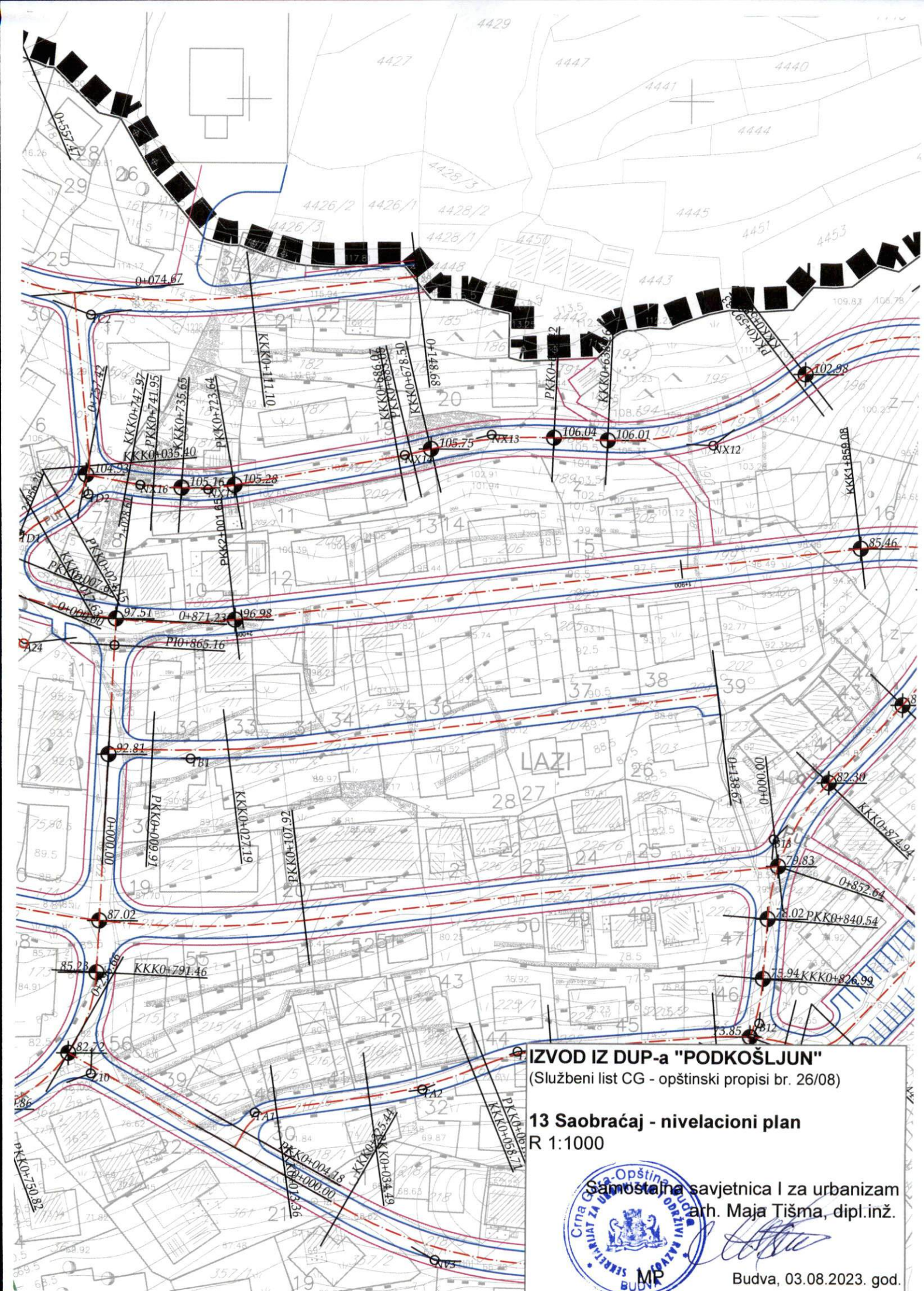
13 Saobraćaj - nivelacioni plan
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



[Handwritten signature]

Budva, 03.08.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

13 Saobraćaj - nivelacioni plan
 M 1:1000

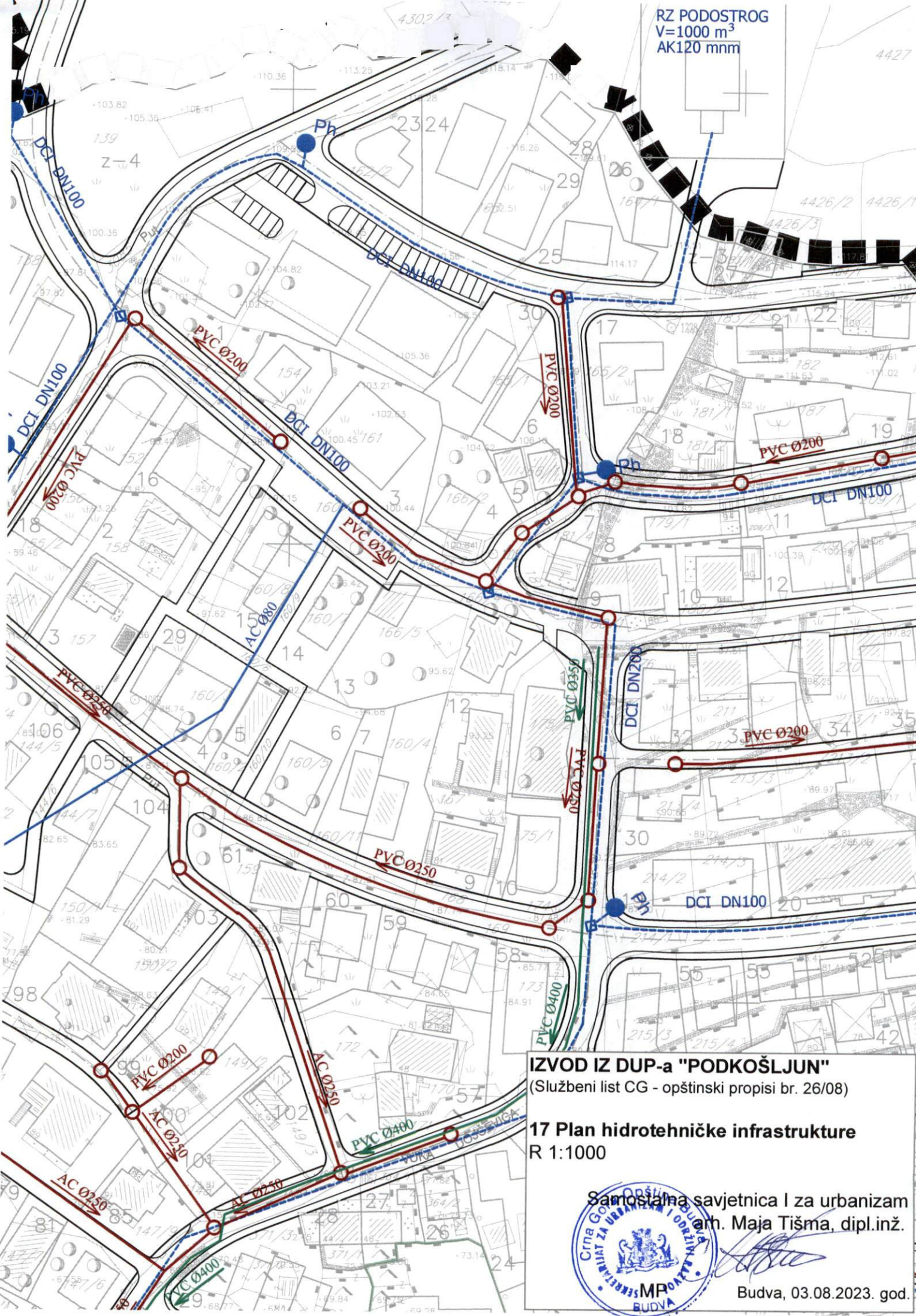
Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

[Signature]

Budva, 03.08.2023. god.



RZ PODOSTROG
V=1000 m³
AK120 mmm



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

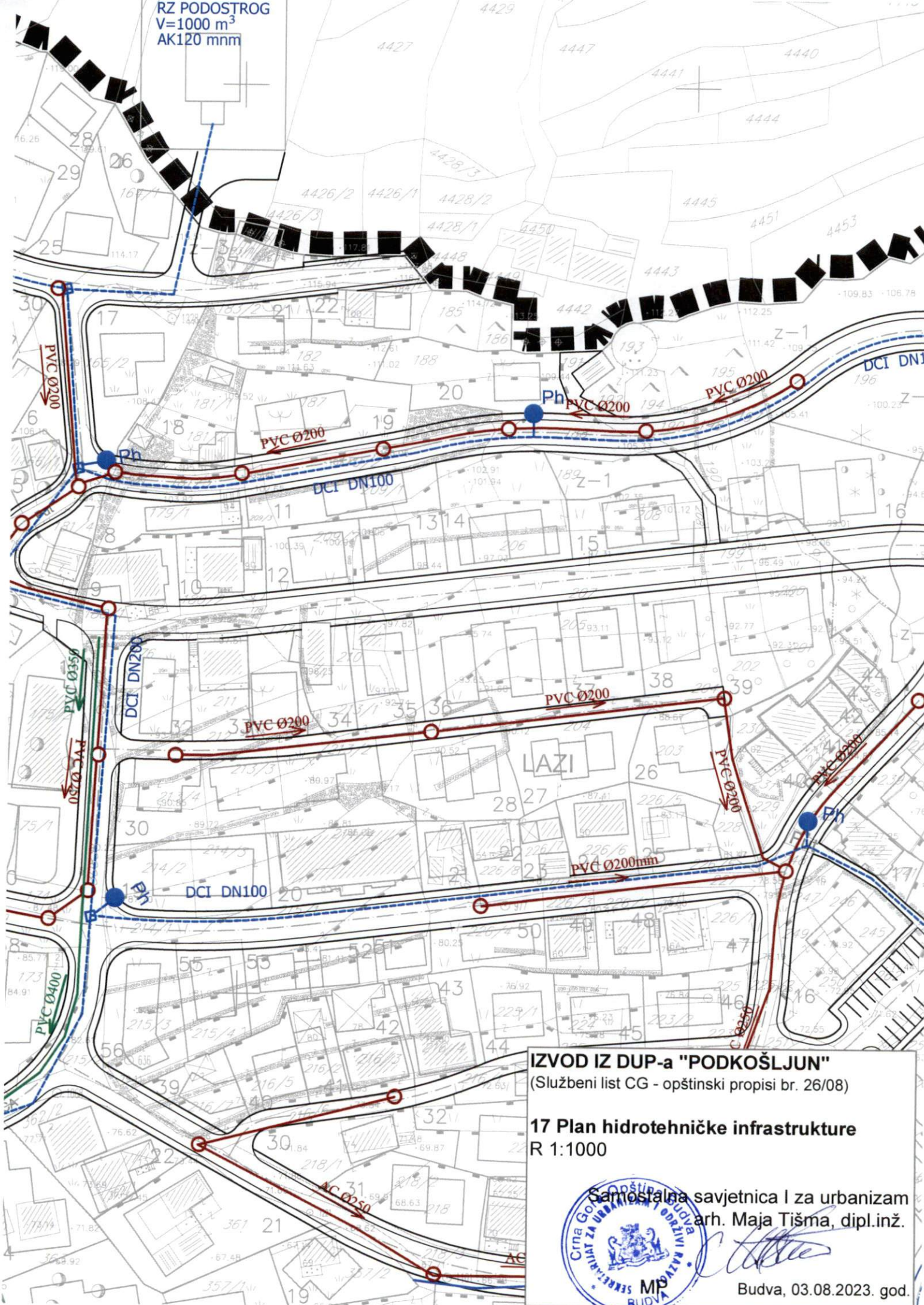
17 Plan hidrotehničke infrastrukture
R 1:1000

Samoostalna savjetnica I za urbanizam
M. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 03.08.2023. god.

RZ PODOSTROG
V=1000 m³
AK120 mm




IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)











17 Plan hidrotehničke infrastrukture
R 1:1000

Samoštalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.

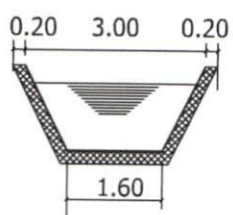
Budva, 03.08.2023. god.

LEGENDA:

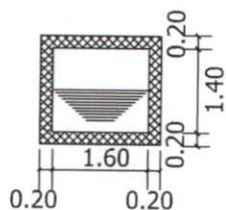
-  granica plana

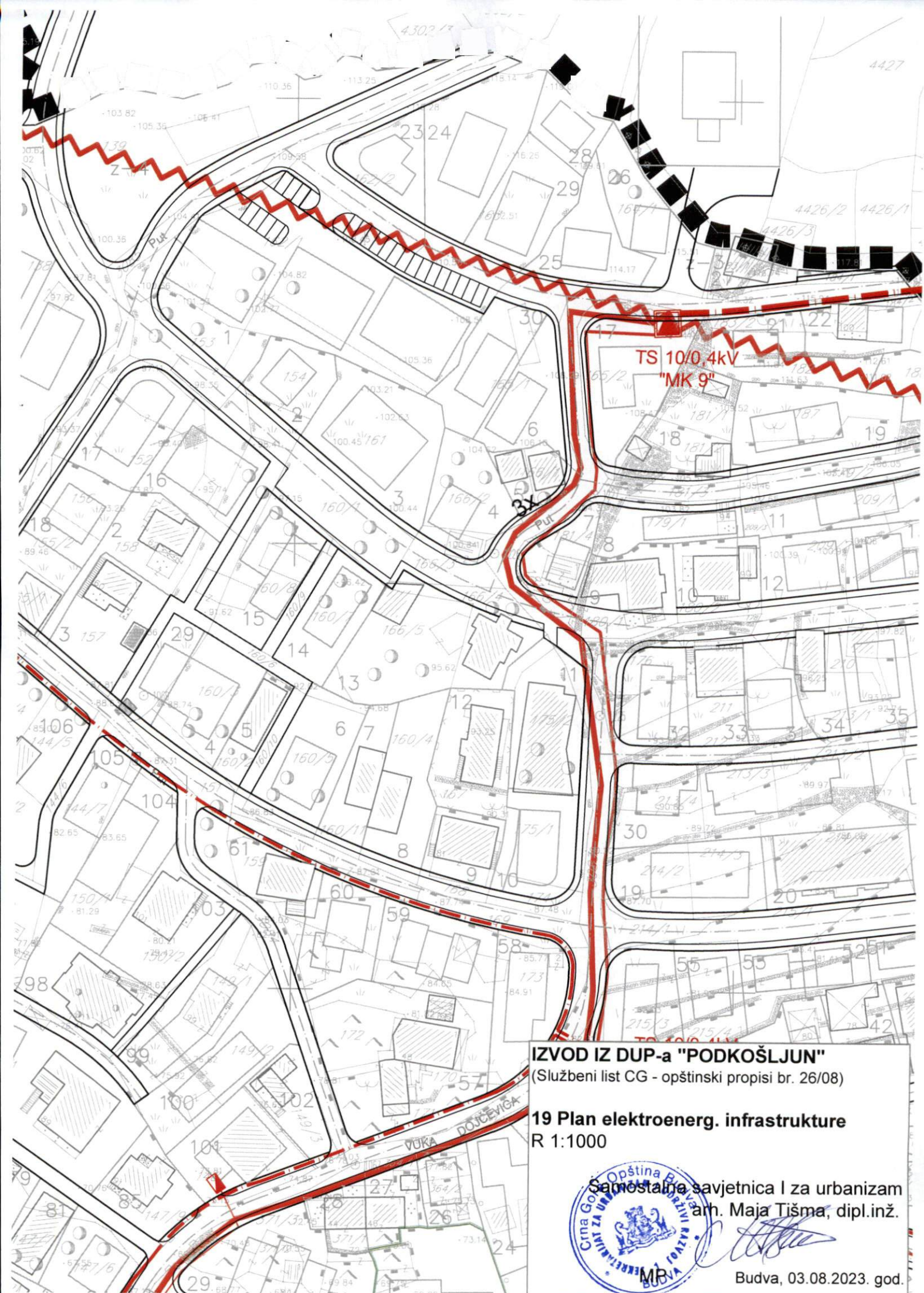
-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  novi vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  regulisana rijeka
-  regulisani potok - otvoreno korito
-  regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
-  CS planirana crpna stanica
-  Ph požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN





TS 10/0,4kV
"MK 9"

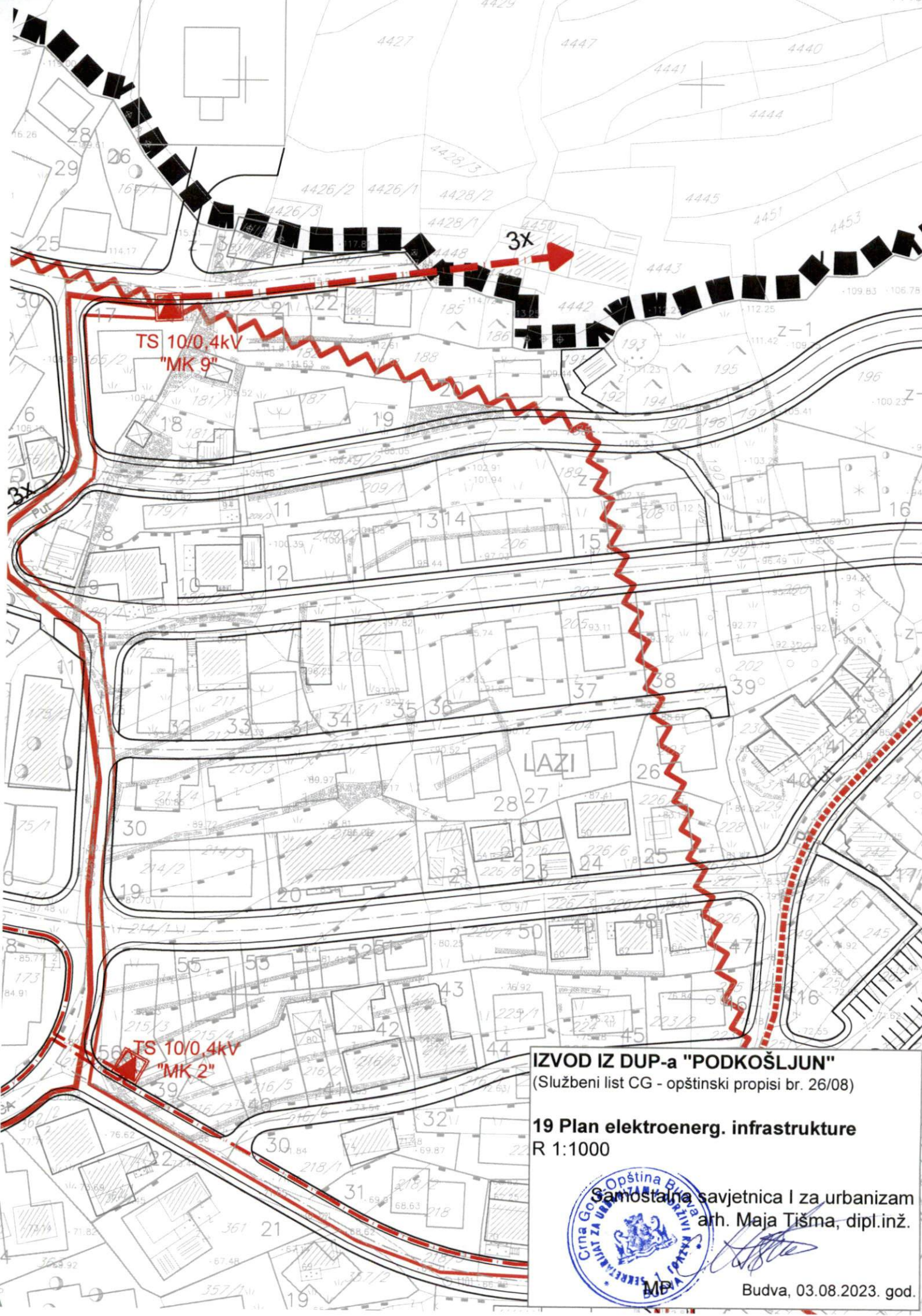
IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

19 Plan elektroenerg. infrastrukture
R 1:1000



Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

[Signature]
Budva, 03.08.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

19 Plan elektroenerg. infrastrukture
R 1:1000



Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 03.08.2023. god.


LEGENDA:

 granica plana

POSTOJEĆE

 TS 10/0.4 kV

 slobodnostojeći KRO

 35kV dalekovod (vazдушna mreža)- UKIDA SE

 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO

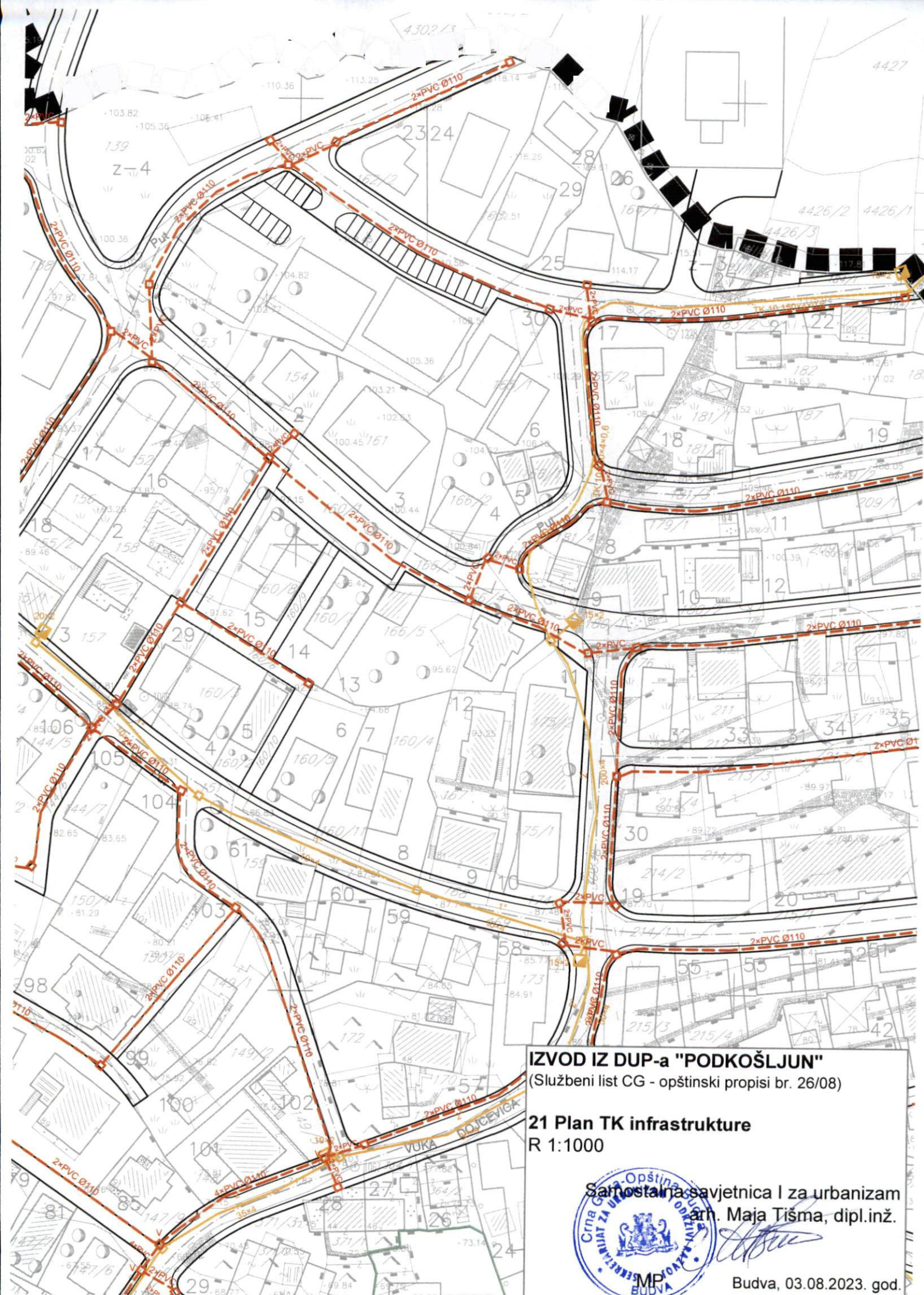
 TS 10/0.4 kV

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



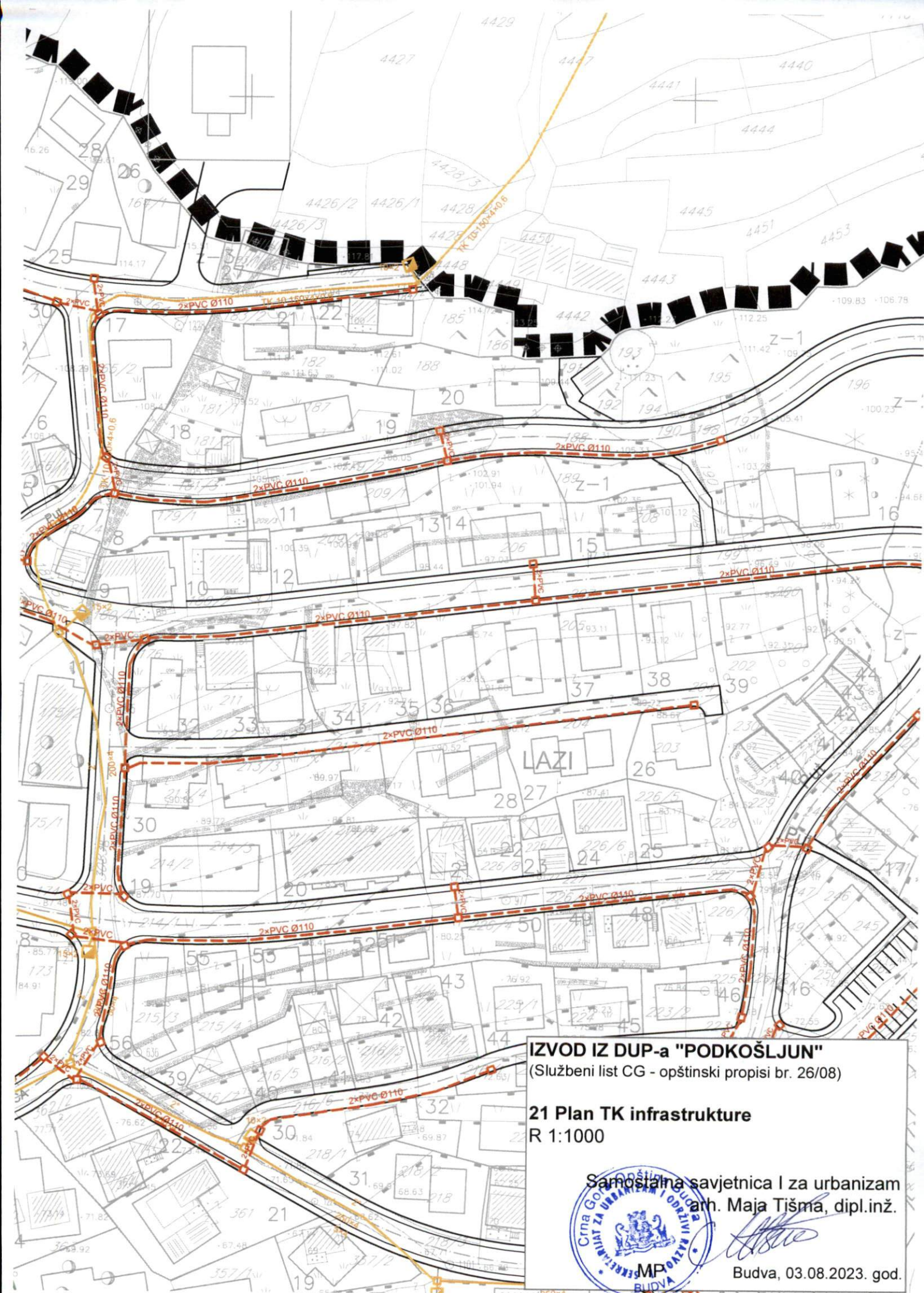
IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

21 Plan TK infrastrukture
R 1:1000



Maja Tišma

Budva, 03.08.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

21 Plan TK infrastrukture
R 1:1000






Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.
[Signature]
Budva, 03.08.2023. god.




LEGENDA:

 granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

