



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
**Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-346/2  
Budva, 04.09.2023. godine

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), DUP-a Podkošljun ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju vodovodne mreže**

**1. LOKACIJA**

**Trase vodovodnih krakova su planirane u trupovima djelova saobraćajnica:**

- **u bloku 39 između urbanističkih parcela br. 23, 24, 29, 25 i 1, 30, 6** (u sastav saobraćajnice ulaze kat. parcela br. **162/3** i djelovi kat. parcela br. 162/2, 163/1, 163/2, **165/1**, 162/1, 165/3 i 165/4 KO Budva);
- **u bloku 39 između urbanističkih parcela br. z-3, 27 i 17, 21, 22** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3083**, 184/1, 183/1, 184/2, 183/2, 182 KO Budva);
- **između blokova 35 (UP13) i 39 (UP4)** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. 166/3 i 166/4 KO Budva);
- **u bloku 35 između urbanističkih parcela br. 32, 33, 31, 34, 35, 36, 37, 38 i 30, 28, 27, 26** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **211/2**, **212/2**, 211/3, 213/2, **213/5**, 213/6, **215/7**, 215/6, 204, 203 i 202 KO Budva);
- **između blokova 35 (UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP19, UP20, UP21, UP22, UP23) i 34 (UP61, UP60, UP59, UP58, UP56, UP55, UP53, UP52, UP51, UP50, UP49)** (u sastav saobraćajnica ulaze djelovi kat. parcela br. **151/1**, 160/10, 160/5, **159/2**, 159/1, 160/11, 160/4, 168, 174, **169**, **3083**, **241/1**, 214/4, 215/9, **215/8**, **226/12**, 226/11, 226/14, 226/15, **227** i 226/3 KO Budva);
- **u bloku 34 između urbanističkih parcela br. 104, 103, 99, 100, 102 i 61, 60, 57** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3084/1**, **151/1**, 151/4, 159/1, 170 i 171 KO Budva);
- **u bloku 34 između urbanističkih parcela br. 56, 39 i 22** (u sastav saobraćajnice ulaze djelovi kat. parcela br. **3080/1**, 215/13, 215/12 i 216/8 KO Budva).

Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva

## 2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Izvod iz planskog dokumenta:

Postojeću vodovodnu mrežu sačinjava magistralni cjevovod od I.ž. Ø450 mm, lociran na lijevoj strani bulevara. Ovaj cjevovod snabdjeva rezervoar „Topliš“ na koti 62,00 mn m zapremine V=2000m<sup>3</sup> i rezervoar „Spas“ na koti 62,00 mn m zapremine V=750 m<sup>3</sup>.

Od postojećeg I.ž. cjevovoda Ø450 mm odvaja se nekoliko ograna za naselje „Podkošljun“ i to:

- glavni razvodni cjevovod Ø250 mm (ogranak se nalazi pored mosta preko rijeke Grđevice)
- cjevovod Ø100 mm sa ogrankom u blizini hotela „Balkan“
- cjevovod Ø125 mm u blizini BIP-a

Ostala razvodna mreža je manjih profila od Ø 3" do Ø1".

Vodovodne cijevi su uglavnom položene u ivici saobraćajnica i po prilaznim putevima, odnosno po javnim površinama. Dio vodovodnih cijevi manjih profila položen je po nepravilnim trasama dijagonalno po terenu i zbog toga se mora predvidjeti izmještanje, odnosno ukidanje tih cjevovoda.

U gornjem dijelu naselja „Podkošljun“ postoji stari cjevovod Ø100 mm iz izvorišta „Piratac“ koji je dijagonalno položen preko terena u pravcu topliškog puta, gdje se spaja sa postojećim cjevovodom iz rezervoara „Topliš“. Taj cjevovod nadopunjava količinu vode u mreži, posebno u zimskim mjesecima kada je izdašnost izvorišta maksimalna. U ljetnjim mjesecima izvorište nema bitnog značaja zbog male količine vode. Cjevovod je u jako lošem stanju i zbog toga se može ukinuti.

Rezervoar „Topliš“ je dobro visinski lociran i ima zadovoljavajuću zapreminu.

Rezervoar „Spas“ funkcioniše kao kontra rezervoar. U časovima povećane potrošnje dolazi do pražnjenja i u sistemu rezervoar ne uspjeva zadovoljiti potrebu velikog broja potrošača.

Nedostaci postojećeg sistema snabdjevanja vodom su sljedeci:

- loše stanje mreže, sa gubicima koji su prelazili 50 %. Cjevovod, koji se snabdjeva vodom iz izvorišta „Piratac“ se ukida;
- nedovoljna zapremina rezervoara; treba što prije dograditi oko 5000 m<sup>3</sup> novih rezervoara;
- neophodna je zamjena dotrajalih pumpnih agregata u sistemu;
- nekoliko postojećih cjevovoda je potrebno izmjestiti;
- nedovoljno razvijena mreža za planirane objekte;
- u naselju Podkošljun uglavnom nema odgovarajuće hidrantske mreže;
- potrebno je obezbjediti cjevovod presjeka min Ø100 mm i dovoljni pritisak u istom.

## 3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

### Vodovodna mreža

#### **4. PRAVILA PARCELACIJE**

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

**Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi**

#### **5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA**

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkim prilozima br.17 Hidrotehnička infrastruktura, 19. Plan elektroenergetske infrastrukture, 21. Plan telekomunikacione infrastrukture i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

#### **6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Pritisak u vodovodnoj mreži na području Budve iznosi 5,8-7,0 Ba. Skoro sav prostor leži u zoni tog pritiska, izuzev područja Lazi i Podkošljun koji se nalaze na kotama preko 35 mm. Zbog toga se planiranju pristupilo sa tri visinske zone:

1. **Ravni dio** kojeg pokriva postojeća vodovodna mreža gdje nema većih problema. Potrebno je izvršiti samo nekoliko manjih izmještanja vodovodnih cijevi manjih profila zbog novoplaniranih objekata. U ulici A3 položen je glavni cjevovod Ø250 mm, koji omogućava proširenje vodovodne mreže u gornjoj zoni Plana.
2. **Područje Lazi-Podostrog** nalazi se u zoni između 110,00 mm. Ova zona funkcioniše kao samostalna visinska zona. Planiran je rezervoar „Podostrog“ na AK +120,00 mm, zapremine  $V=1000 \text{ m}^3$ . Dovod vode vrši se preko crpne stanice koja je locirana na AK +45,00 mm u blizini zelenog pojasa. Hidrodinamički pritisak iznosi 7,5 Ba i pokriva kompletну površinu do 100,00 mm. Od postojećeg cjevovoda Ø250mm do crpne stanice planiran je novi cjevovod Ø200 mm, koji služi kao potisni i razvodni. Sistem snabdijevanja rješen je prstenasto, pa se cirkulacija vode mora regulisati električnim automatskim zatvaračima. Planom razvoja vodovodne mreže u Budvi planirano je gore opisano rješenje i izvedeni su i glavni projekti, koji se koncepcijskim rješenjima uklapaju u rješenja obrađena u ovom DUP-u.
3. **Treća zona je padina „Podkošljun“** koja se nalazi između obilaznice i kote AK +74mm. U projektu „Osnovno rješenje distributivne mreže Budva“ i GUP-a Budva predviđena je izgradnja novog rezervoara „Podkošljun“ sa kotom preliva na kote AK 79 mm sa zapreminom  $V=2\times1000 \text{ m}^3$ . Hidrotehnički pritisak iznosi 6,9 Ba i pokriva kompletno područje.

Na osnovu zakonske regulative uža zona sanitarne zaštite oko rezervoara za vodu iznosi 10 m oko objekta rezervoara.(„Sl.list RCG“ od 21.03.1997.godine) član 6 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite.

Rezervoar „Podkošljun“ se snabdjeva vodom preko novog cjevovoda PVC Ø200 mm koji se od postojećeg vodovoda I.Ž. Ø450 mm odvaja u raskršću magistrala-obilaznica. Novi cjevovod služi kao potisni i razvodni. Cirkulacija vode se reguliše električnim automatskim zatvaračima.

Predviđena distributivna mreža je uglavnom prstenastog tipa, a u izuzetnim situacijama kao slijepi odcjep sa obaveznim hidrantom na kraju. Tako predviđena mreža omogućava pretežno kratke priključne cjevovoda i omogućava efikasnu intervenciju u slučaju požara.

Kod rješavanja nove vodovodne mreže nije se mogla svuda uklopiti već postojeća mreža, pa je potrebno u sledećoj fazi projektovanja uskladiti te podatke.

Sve cjevovode prečnika većeg od DN50 mm izvoditi od nodularnog liva /ductill/. Manji prečnici se izvode od tvrdog polietilena visokog kvaliteta. Dubina ukopavanja vodovodnih cjevovoda je min.1.00 m.

Poštjući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi su dimenzionisani tako da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu ("Sl. list SFRJ" 44/1983). Predlažu se profili DCI DN 100 mm zbog zahtjeva propisa da minimalni profili za hidrantsku mrežu na smiju biti manji od DN100 mm.

Planirani su nadzemni hidranti PhDN80 mm, a samo iznimno podzemni hidranti koje treba postaviti na razmaku 80-100 m.

Projektovanje hidrotehničkih instalacija i priključenje na javnu hidrotehničku infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

## 7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

**Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretariat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.**

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG", br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Sl. list CG", br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG" br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Sl. list CG", br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direktorata za drumski saobraćaj Crne Gore.

## **8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitарне potrebe.

## **10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvočitno stanje. Objektu dobiti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

## **11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvočitno stanje.

## **12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjeri zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### **13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

### **14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

### **15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

### **16. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

[www.planovidovzvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidovzvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD)  
[www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## **18. PRILOZI**

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

**Samostalna savjetnica I za urbanizam**



Maja Tišma, dipl.ing.arch.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

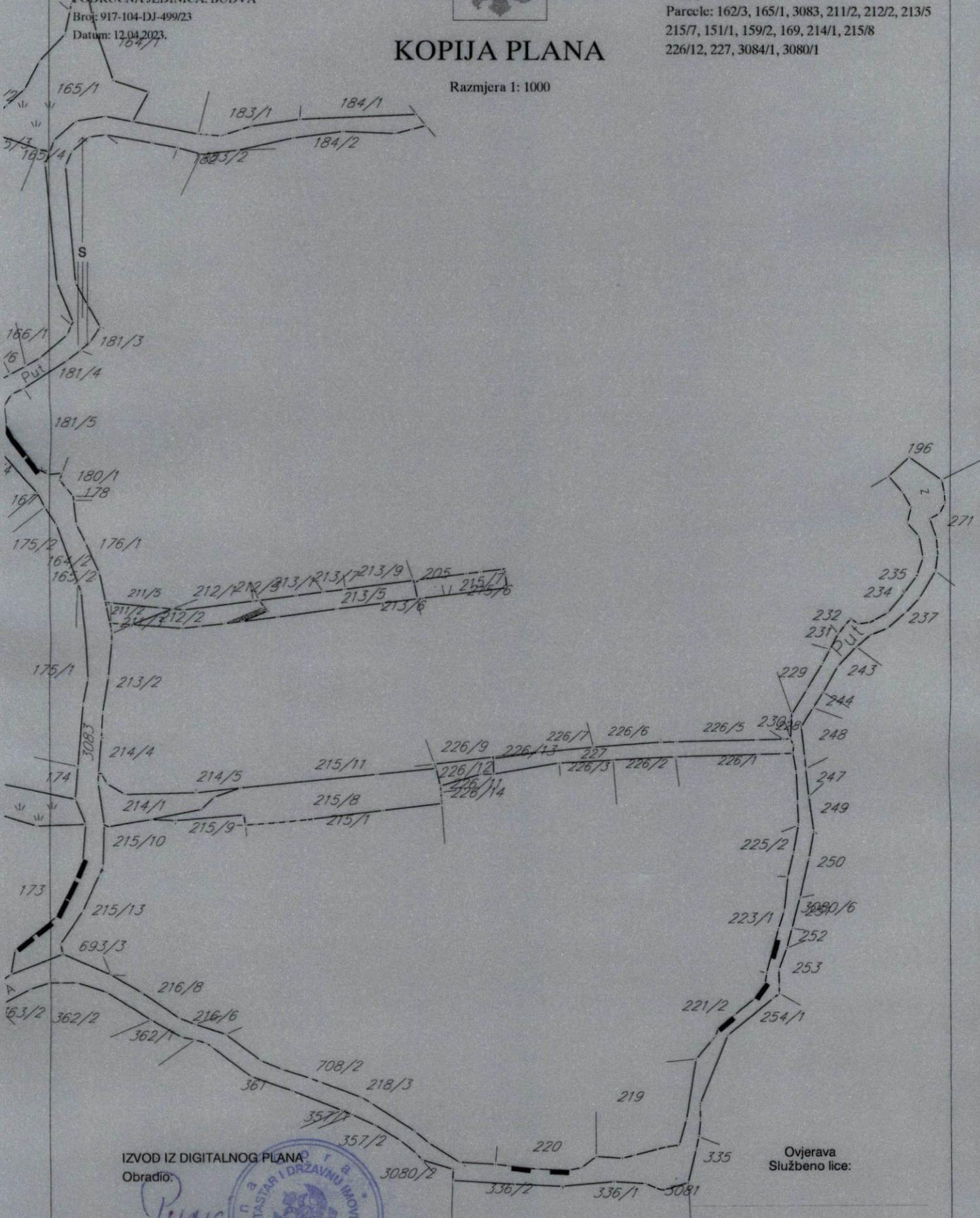
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,7,34

Parcelle: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Pavlović

Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,3,7,34

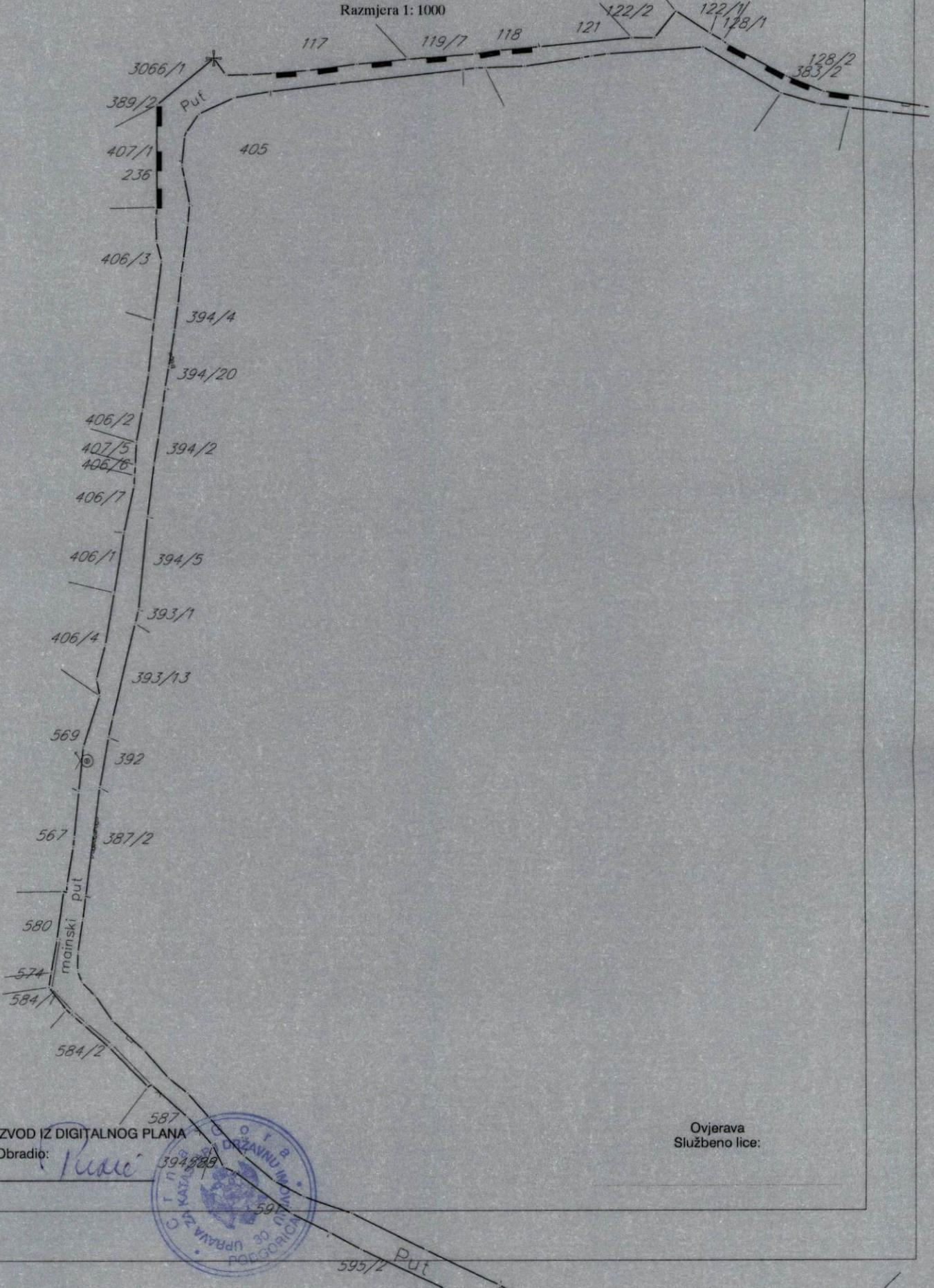
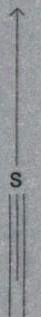
Parcelle: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUĆNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2, 3, 7, 34

Parcelle: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

155/1  
158  
140/2  
144/4  
144/3  
144/5  
144/6  
144/7  
144/8  
144/9  
144/10  
144/11  
144/12  
144/13  
144/14  
144/15  
144/16  
144/17  
144/18  
144/19  
144/20  
144/21  
144/22  
144/23  
144/24  
144/25  
144/26  
144/27  
144/28  
144/29  
144/30  
144/31  
144/32  
144/33  
144/34  
144/35  
144/36  
144/37  
144/38  
144/39  
144/40  
144/41  
144/42  
144/43  
144/44  
144/45  
144/46  
144/47  
144/48  
144/49  
144/50  
144/51  
144/52  
144/53  
144/54  
144/55  
144/56  
144/57  
144/58  
144/59  
144/60  
144/61  
144/62  
144/63  
144/64  
144/65  
144/66  
144/67  
144/68  
144/69  
144/70  
144/71  
144/72  
144/73  
144/74  
144/75  
144/76  
144/77  
144/78  
144/79  
144/80  
144/81  
144/82  
144/83  
144/84  
144/85  
144/86  
144/87  
144/88  
144/89  
144/90  
144/91  
144/92  
144/93  
144/94  
144/95  
144/96  
144/97  
144/98  
144/99  
144/100  
144/101  
144/102  
144/103  
144/104  
144/105  
144/106  
144/107  
144/108  
144/109  
144/110  
144/111  
144/112  
144/113  
144/114  
144/115  
144/116  
144/117  
144/118  
144/119  
144/120  
144/121  
144/122  
144/123  
144/124  
144/125  
144/126  
144/127  
144/128  
144/129  
144/130  
144/131  
144/132  
144/133  
144/134  
144/135  
144/136  
144/137  
144/138  
144/139  
144/140  
144/141  
144/142  
144/143  
144/144  
144/145  
144/146  
144/147  
144/148  
144/149  
144/150  
144/151  
144/152  
144/153  
144/154  
144/155  
144/156  
144/157  
144/158  
144/159  
144/160  
144/161  
144/162  
144/163  
144/164  
144/165  
144/166  
144/167  
144/168  
144/169  
144/170  
144/171  
144/172  
144/173  
144/174  
144/175  
144/176  
144/177  
144/178  
144/179  
144/180  
144/181  
144/182  
144/183  
144/184  
144/185  
144/186  
144/187  
144/188  
144/189  
144/190  
144/191  
144/192  
144/193  
144/194  
144/195  
144/196  
144/197  
144/198  
144/199  
144/200  
144/201  
144/202  
144/203  
144/204  
144/205  
144/206  
144/207  
144/208  
144/209  
144/210  
144/211  
144/212  
144/213  
144/214  
144/215  
144/216  
144/217  
144/218  
144/219  
144/220  
144/221  
144/222  
144/223  
144/224  
144/225  
144/226  
144/227  
144/228  
144/229  
144/230  
144/231  
144/232  
144/233  
144/234  
144/235  
144/236  
144/237  
144/238  
144/239  
144/240  
144/241  
144/242  
144/243  
144/244  
144/245  
144/246  
144/247  
144/248  
144/249  
144/250  
144/251  
144/252  
144/253  
144/254  
144/255  
144/256  
144/257  
144/258  
144/259  
144/260  
144/261  
144/262  
144/263  
144/264  
144/265  
144/266  
144/267  
144/268  
144/269  
144/270  
144/271  
144/272  
144/273  
144/274  
144/275  
144/276  
144/277  
144/278  
144/279  
144/280  
144/281  
144/282  
144/283  
144/284  
144/285  
144/286  
144/287  
144/288  
144/289  
144/290  
144/291  
144/292  
144/293  
144/294  
144/295  
144/296  
144/297  
144/298  
144/299  
144/300  
144/301  
144/302  
144/303  
144/304  
144/305  
144/306  
144/307  
144/308  
144/309  
144/310  
144/311  
144/312  
144/313  
144/314  
144/315  
144/316  
144/317  
144/318  
144/319  
144/320  
144/321  
144/322  
144/323  
144/324  
144/325  
144/326  
144/327  
144/328  
144/329  
144/330  
144/331  
144/332  
144/333  
144/334  
144/335  
144/336  
144/337  
144/338  
144/339  
144/340  
144/341  
144/342  
144/343  
144/344  
144/345  
144/346  
144/347  
144/348  
144/349  
144/350  
144/351  
144/352  
144/353  
144/354  
144/355  
144/356  
144/357  
144/358  
144/359  
144/360  
144/361  
144/362  
144/363  
144/364  
144/365  
144/366  
144/367  
144/368  
144/369  
144/370  
144/371  
144/372  
144/373  
144/374  
144/375  
144/376  
144/377  
144/378  
144/379  
144/380  
144/381  
144/382  
144/383  
144/384  
144/385  
144/386  
144/387  
144/388  
144/389  
144/390  
144/391  
144/392  
144/393  
144/394  
144/395  
144/396  
144/397  
144/398  
144/399  
144/400  
144/401  
144/402  
144/403  
144/404  
144/405  
144/406  
144/407  
144/408  
144/409  
144/410  
144/411  
144/412  
144/413  
144/414  
144/415  
144/416  
144/417  
144/418  
144/419  
144/420  
144/421  
144/422  
144/423  
144/424  
144/425  
144/426  
144/427  
144/428  
144/429  
144/430  
144/431  
144/432  
144/433  
144/434  
144/435  
144/436  
144/437  
144/438  
144/439  
144/440  
144/441  
144/442  
144/443  
144/444  
144/445  
144/446  
144/447  
144/448  
144/449  
144/450  
144/451  
144/452  
144/453  
144/454  
144/455  
144/456  
144/457  
144/458  
144/459  
144/460  
144/461  
144/462  
144/463  
144/464  
144/465  
144/466  
144/467  
144/468  
144/469  
144/470  
144/471  
144/472  
144/473  
144/474  
144/475  
144/476  
144/477  
144/478  
144/479  
144/480  
144/481  
144/482  
144/483  
144/484  
144/485  
144/486  
144/487  
144/488  
144/489  
144/490  
144/491  
144/492  
144/493  
144/494  
144/495  
144/496  
144/497  
144/498  
144/499  
144/500  
144/501  
144/502  
144/503  
144/504  
144/505  
144/506  
144/507  
144/508  
144/509  
144/510  
144/511  
144/512  
144/513  
144/514  
144/515  
144/516  
144/517  
144/518  
144/519  
144/520  
144/521  
144/522  
144/523  
144/524  
144/525  
144/526  
144/527  
144/528  
144/529  
144/530  
144/531  
144/532  
144/533  
144/534  
144/535  
144/536  
144/537  
144/538  
144/539  
144/540  
144/541  
144/542  
144/543  
144/544  
144/545  
144/546  
144/547  
144/548  
144/549  
144/550  
144/551  
144/552  
144/553  
144/554  
144/555  
144/556  
144/557  
144/558  
144/559  
144/560  
144/561  
144/562  
144/563  
144/564  
144/565  
144/566  
144/567  
144/568  
144/569  
144/570  
144/571  
144/572  
144/573  
144/574  
144/575  
144/576  
144/577  
144/578  
144/579  
144/580  
144/581  
144/582  
144/583  
144/584  
144/585  
144/586  
144/587  
144/588  
144/589  
144/590  
144/591  
144/592  
144/593  
144/594  
144/595  
144/596  
144/597  
144/598  
144/599  
144/600  
144/601  
144/602  
144/603  
144/604  
144/605  
144/606  
144/607  
144/608  
144/609  
144/610  
144/611  
144/612  
144/613  
144/614  
144/615  
144/616  
144/617  
144/618  
144/619  
144/620  
144/621  
144/622  
144/623  
144/624  
144/625  
144/626  
144/627  
144/628  
144/629  
144/630  
144/631  
144/632  
144/633  
144/634  
144/635  
144/636  
144/637  
144/638  
144/639  
144/640  
144/641  
144/642  
144/643  
144/644  
144/645  
144/646  
144/647  
144/648  
144/649  
144/650  
144/651  
144/652  
144/653  
144/654  
144/655  
144/656  
144/657  
144/658  
144/659  
144/660  
144/661  
144/662  
144/663  
144/664  
144/665  
144/666  
144/667  
144/668  
144/669  
144/670  
144/671  
144/672  
144/673  
144/674  
144/675  
144/676  
144/677  
144/678  
144/679  
144/680  
144/681  
144/682  
144/683  
144/684  
144/685  
144/686  
144/687  
144/688  
144/689  
144/690  
144/691  
144/692  
144/693  
144/694  
144/695  
144/696  
144/697  
144/698  
144/699  
144/700  
144/701  
144/702  
144/703  
144/704  
144/705  
144/706  
144/707  
144/708  
144/709  
144/710  
144/711  
144/712  
144/713  
144/714  
144/715  
144/716  
144/717  
144/718  
144/719  
144/720  
144/721  
144/722  
144/723  
144/724  
144/725  
144/726  
144/727  
144/728  
144/729  
144/730  
144/731  
144/732  
144/733  
144/734  
144/735  
144/736  
144/737  
144/738  
144/739  
144/740  
144/741  
144/742  
144/743  
144/744  
144/745  
144/746  
144/747  
144/748  
144/749  
144/750  
144/751  
144/752  
144/753  
144/754  
144/755  
144/756  
144/757  
144/758  
144/759  
144/760  
144/761  
144/762  
144/763  
144/764  
144/765  
144/766  
144/767  
144/768  
144/769  
144/770  
144/771  
144/772  
144/773  
144/774  
144/775  
144/776  
144/777  
144/778  
144/779  
144/780  
144/781  
144/782  
144/783  
144/784  
144/785  
144/786  
144/787  
144/788  
144/789  
144/790  
144/791  
144/792  
144/793  
144/794  
144/795  
144/796  
144/797  
144/798  
144/799  
144/800  
144/801  
144/802  
144/803  
144/804  
144/805  
144/806  
144/807  
144/808  
144/809  
144/810  
144/811  
144/812  
144/813  
144/814  
144/815  
144/816  
144/817  
144/818  
144/819  
144/820  
144/821  
144/822  
144/823  
144/824  
144/825  
144/826  
144/827  
144/828  
144/829  
144/830  
144/831  
144/832  
144/833  
144/834  
144/835  
144/836  
144/837  
144/838  
144/839  
144/840  
144/841  
144/842  
144/843  
144/844  
144/845  
144/846  
144/847  
144/848  
144/849  
144/850  
144/851  
144/852  
144/853  
144/854  
144/855  
144/856  
144/857  
144/858  
144/859  
144/860  
144/861  
144/862  
144/863  
144/864  
144/865  
144/866  
144/867  
144/868  
144/869  
144/870  
144/871  
144/872  
144/873  
144/874  
144/875  
144/876  
144/877  
144/878  
144/879  
144/880  
144/881  
144/882  
144/883  
144/884  
144/885  
144/886  
144/887  
144/888  
144/889  
144/890  
144/891  
144/892  
144/893  
144/894  
144/895  
144/896  
144/897  
144/898  
144/899  
144/900  
144/901  
144/902  
144/903  
144/904  
144/905  
144/906  
144/907  
144/908  
144/909  
144/910  
144/911  
144/912  
144/913  
144/914  
144/915  
144/916  
144/917  
144/918  
144/919  
144/920  
144/921  
144/922  
144/923  
144/924  
144/925  
144/926  
144/927  
144/928  
144/929  
144/930  
144/931  
144/932  
144/933  
144/934  
144/935  
144/936  
144/937  
144/938  
144/939  
144/940  
144/941  
144/942  
144/943  
144/944  
144/945  
144/946  
144/947  
144/948  
144/949  
144/950  
144/951  
144/952  
144/953  
144/954  
144/955  
144/956  
144/957  
144/958  
144/959  
144/960  
144/961  
144/962  
144/963  
144/964  
144/965  
144/966  
144/967  
144/968  
144/969  
144/970  
144/971  
144/972  
144/973  
144/974  
144/975  
144/976  
144/977  
144/978  
144/979  
144/980  
144/981  
144/982  
144/983  
144/984  
144/985  
144/986  
144/987  
144/988  
144/989  
144/990  
144/991  
144/992  
144/993  
144/994  
144/995  
144/996  
144/997  
144/998  
144/999  
144/1000

Ovjerava  
Službeno lice:



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANIA  
Obradio: P. Čuric

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

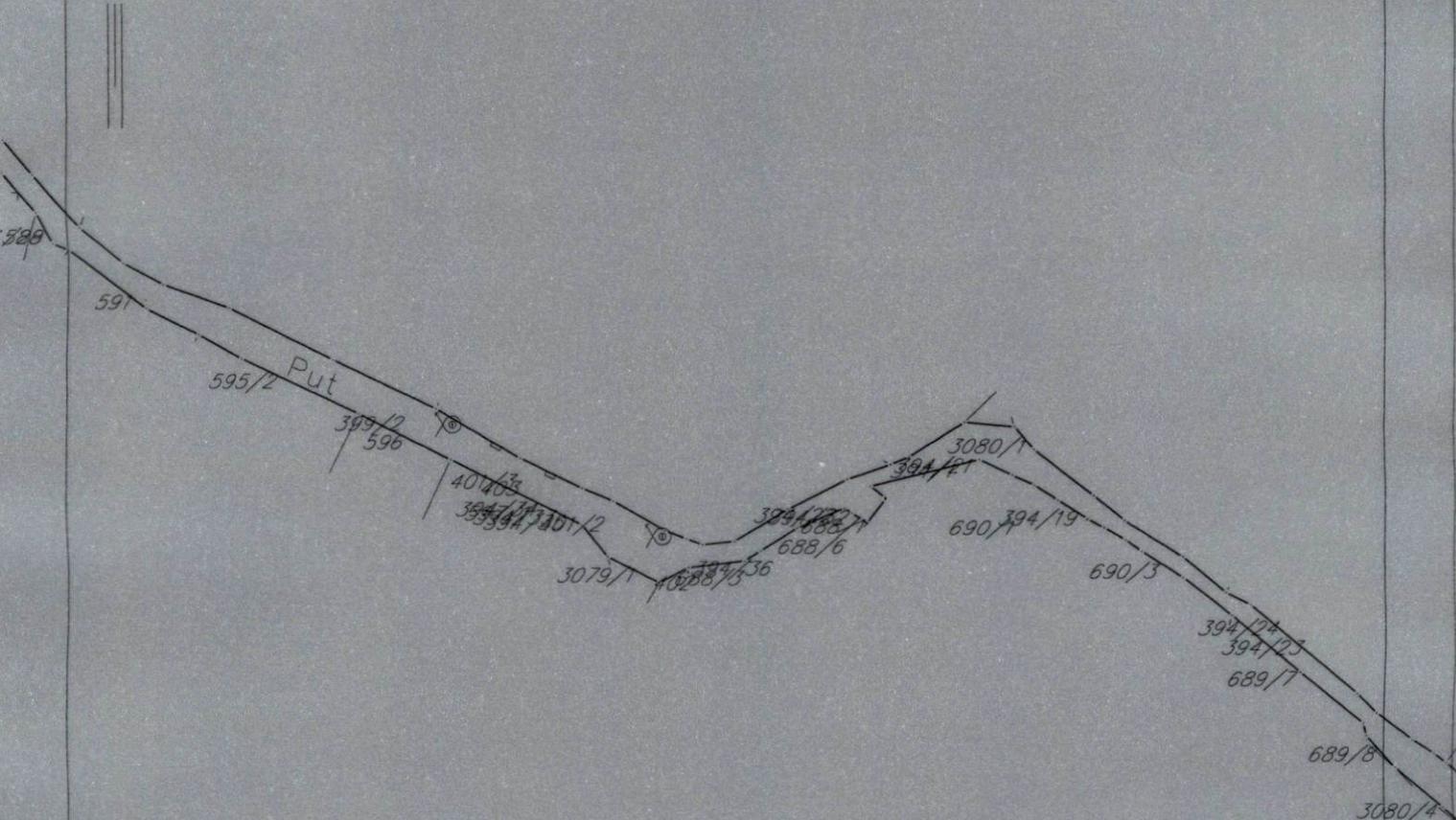
Broj plana: 2,3,7,34

Parcelle: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

S  
↑



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Pavlović*



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-499/23

Datum: 12.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2, 3, 7, 34

Parcele: 162/3, 165/1, 3083, 211/2, 212/2, 213/5

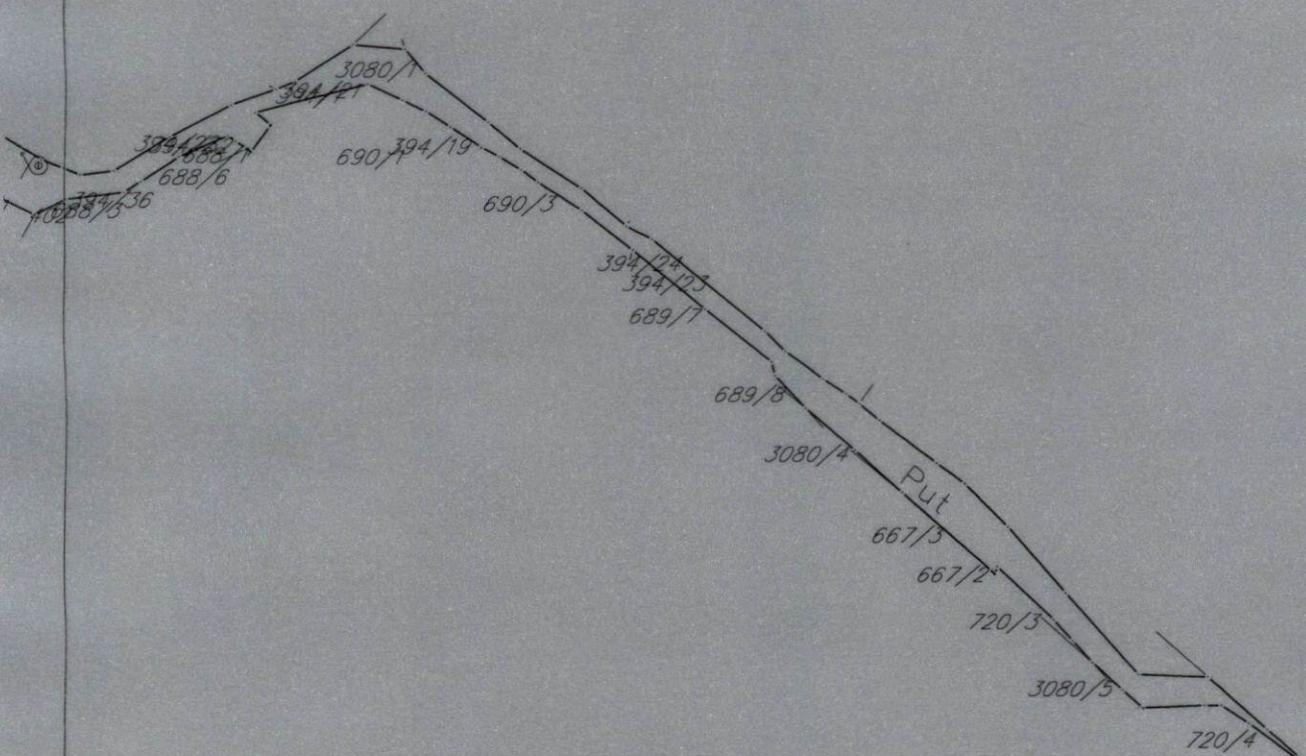
215/7, 151/1, 159/2, 169, 214/1, 215/8

226/12, 227, 3084/1, 3080/1

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S ↑



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić



Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5828/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 255 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
162	3		3 3		LAZI	Šume 3. klase NASLJEDE		211	0.17
165	1		3 3		LAZI	Neplodna zemljišta NASLJEDE		62	0.00
165	1		3 3		LAZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		404	0.12
									677 0.29

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GIGOVIĆ RADE STANKO PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5829/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3083		3 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1201	0.00

1201 0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:  
  
SONJA TOMAŠEVIC



CRNA GORA

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-5831/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3616 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
151	1		3 50/22	16/12/2022	LAZI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		170	0.00
								170	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000007838	„STRAŽ.,zatvoreno akcionarsko društvo. MOSKVA,PROSPEKT KOSMOMOLJSK. BR.16/2.R.FEDERACIJA -	Korišćenje	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	1			1	Gradjevinska parcela	16/12/2022 9:16	Zabilježba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 44.759,48 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDIJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-8265 OD 28.12.2016 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
151/1		104-2-919-3452/1-2022	27.05.2022 13:28	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1731 2044 3616 KO BUDVA NA KP 160 151 152

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5830/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3235 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
211	2	3 51/07		LAZI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		39	0.02
212	2	3 51/07		LAZI	Sume 3. klase KUPOVINA		91	0.07
213	5	3 51/07.		LAZI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		131	0.07
215	7	3 51/07.		LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		76	0.16
							337	0.32

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002638681	D.O.O. OBALA DEVELOPMENTS BUDVA TOPLIŠKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5832/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2852 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
159	2		3 36/18	08/06/2018	LAZI	Pašnjak 3. klase DIOBA		222	0.11

222 0.11

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GIGOVIĆ RADE STANKO PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5833/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
169		3 3		LAZI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		212	0.00
							212	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**



**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-5834/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3030 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
214	1		3 3		LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.28
								135	0.28

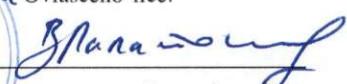
**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠARKIĆ BRANKA VOJODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
6036000009015	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ BLAŽO JOVO P.DRAPŠINA 36 Kovin	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ MILO VOJVODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	MARKOVIC PERO MILORAD B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	MARKOVIC PERO SLAVOMIR B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

  
 SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5835/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3030 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
214	1	3	3		LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.28

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠARKIĆ BRANKA VOJODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
6036000009015	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ BLAŽO JOVO P.DRAPSINA 36 Kovin	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ MILO VOJVODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	MARKOVIC PERO MILORAD B.JOVANOVICA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	MARKOVIĆ PERO SLAVOMIR B.JOVANOVICA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5837/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4005 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
215	8	3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.80
							383	0.80

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**



**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-5838/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4005 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
215	8		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.80
226	12		3 3	14/03/2019	LAZI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		48	0.00
									431 0.80

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5839/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
227		3	3			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		201	0.00
3084	1	3	49/17	15/12/2017		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		694	0.00
								895	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



• Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-5840/2023

Datum: 03.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3710 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3080	I	6 117/20	16/12/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5240	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000010470	CRNA GORA - - PODGORICA Budva	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



"Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

4427

4426/2 4426/1

4426/3

39

35

## IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

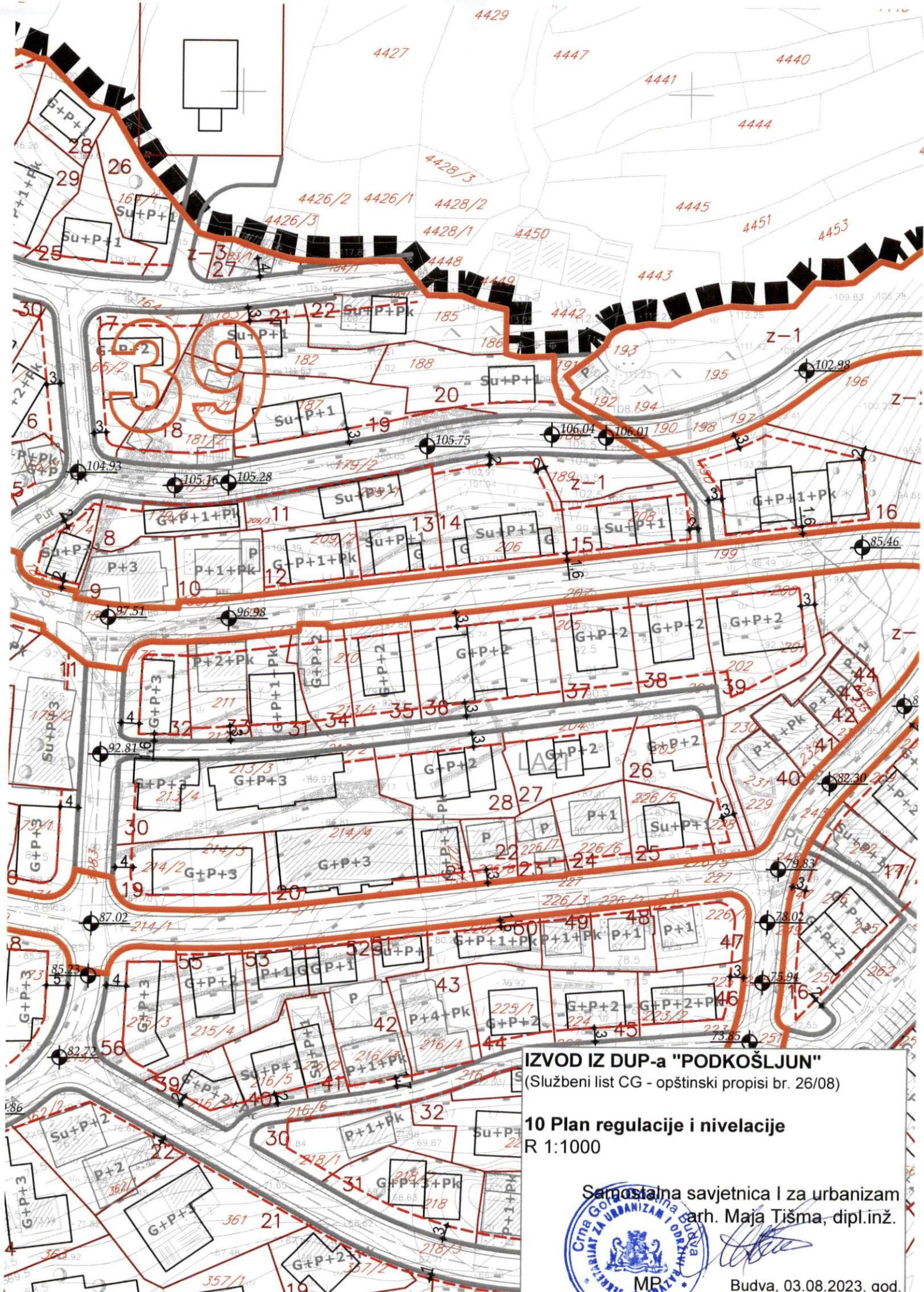
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

### 10 Plan regulacije i niveličnje

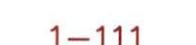
R 1:1000

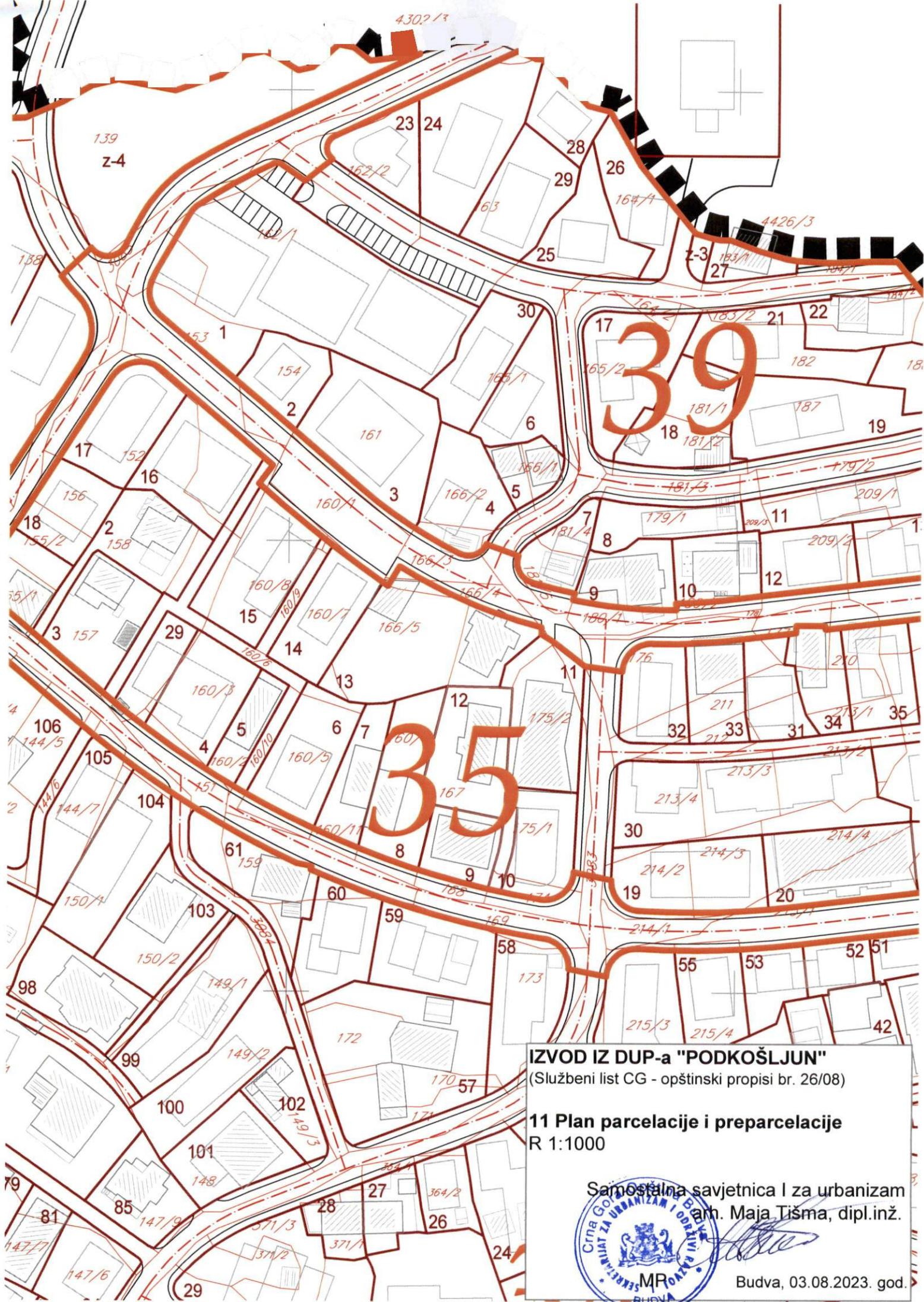


Budva, 03.08.2023. god.



## **LEGENDA:**

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  podzemna građevinska linija
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka



## **IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**

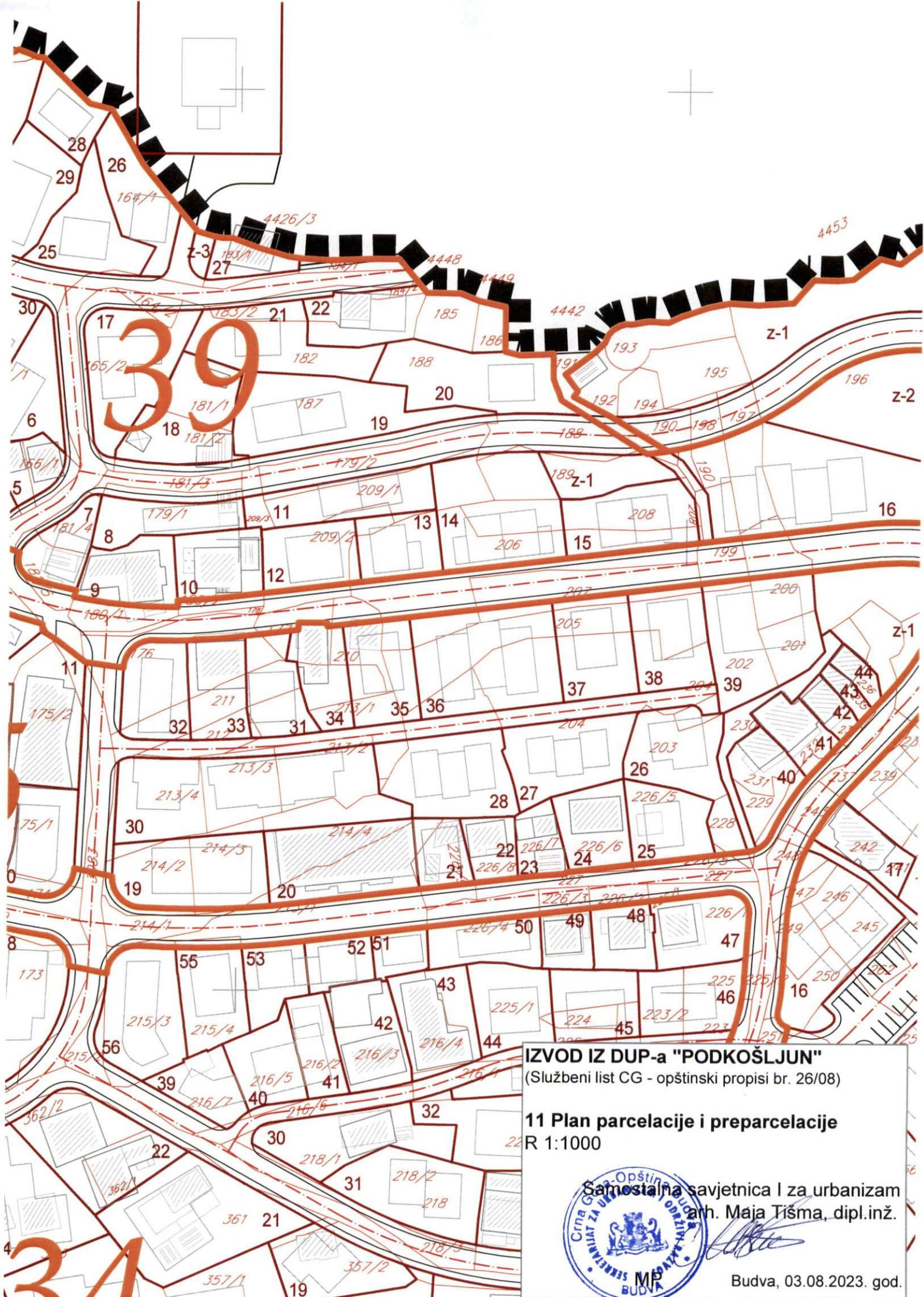
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

## **11 Plan parcelacije i preparcelacije R 1:1000**

CITNE GOVORNIKAT  
ZA URBANIZAM I ODABR  
M. TISMA, dipl.inž.  
BUDVA

Budva, 03.08.2023. god.

Budva, 03.08.2023. god.



## **LEGENDA:**



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

**1-111**

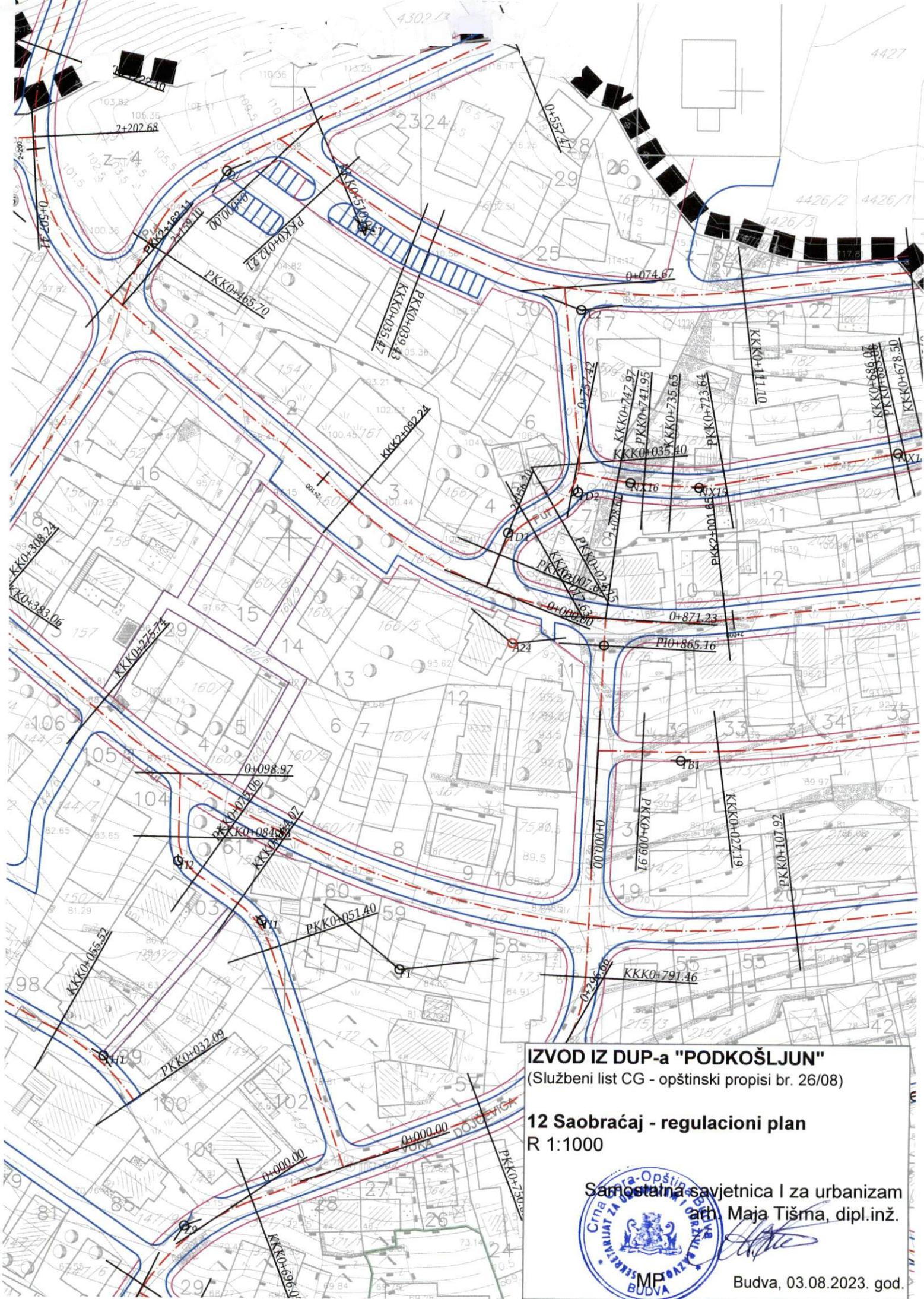
broj urbanističke parcele u okviru bloka

**111/11**

broj katastarske parcele

**11**

broj bloka

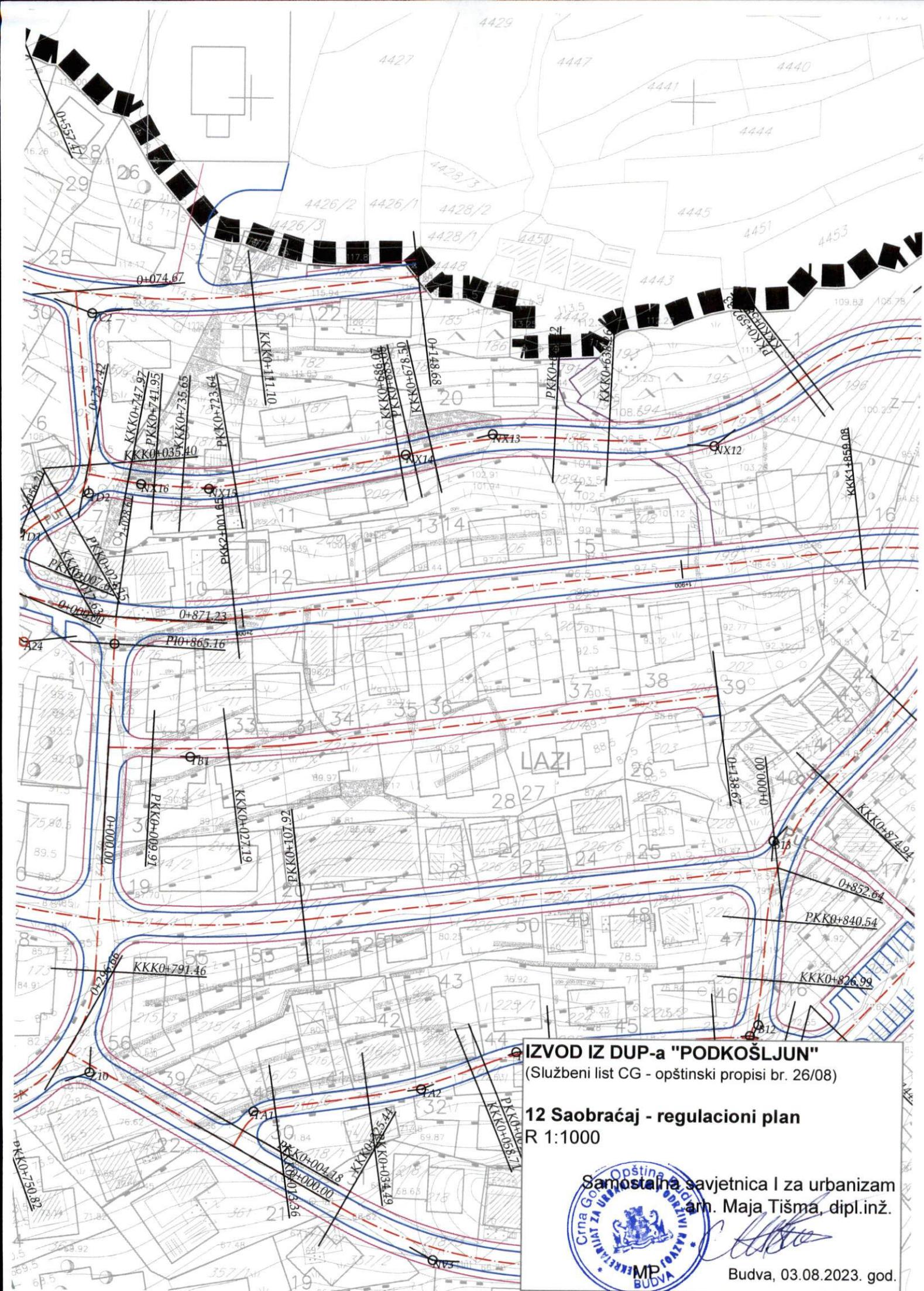


**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

## 12 Saobraćaj - regulacioni plan R 1:1000

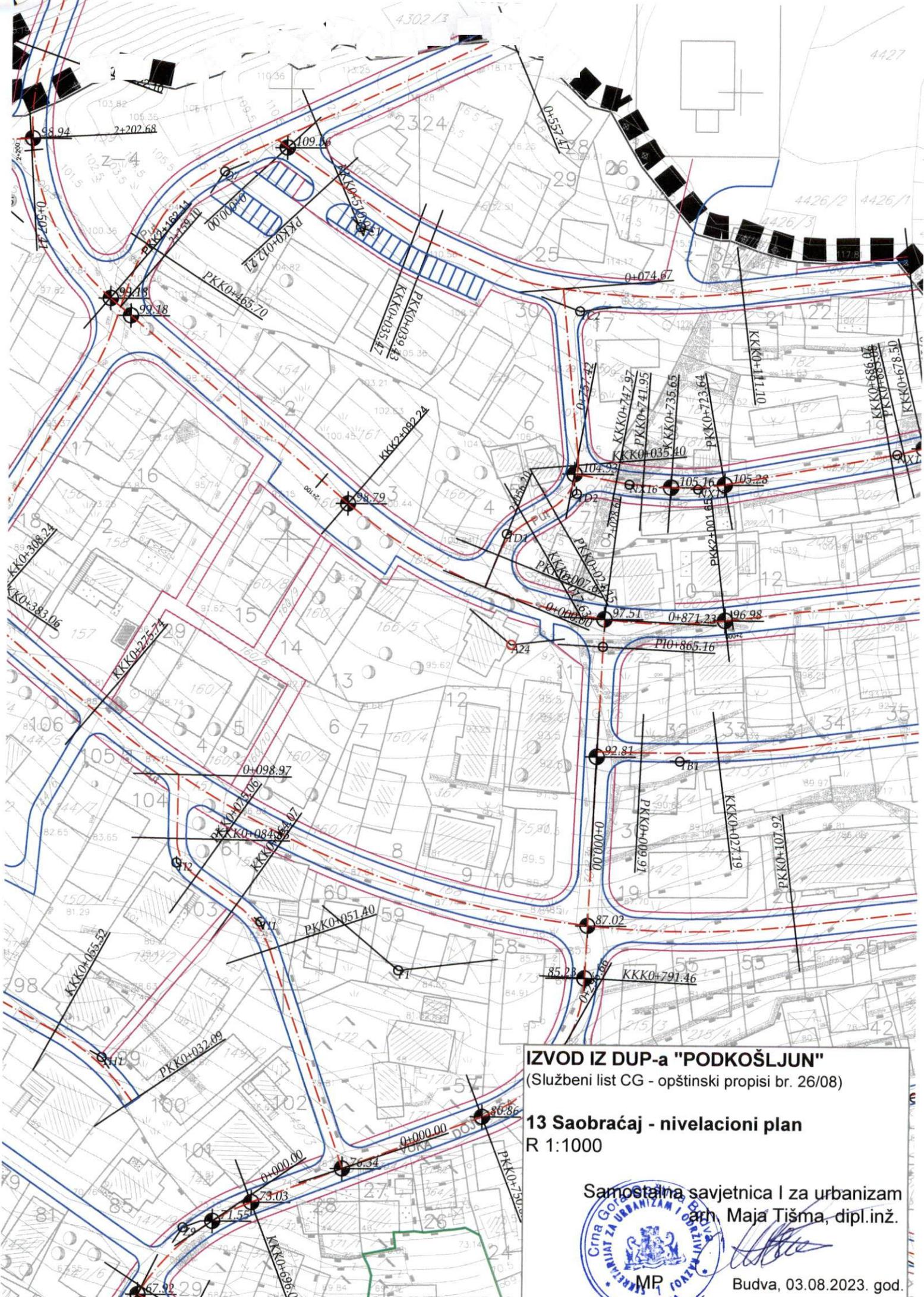


Budva, 03.08.2023. god.



## **LEGENDA:**

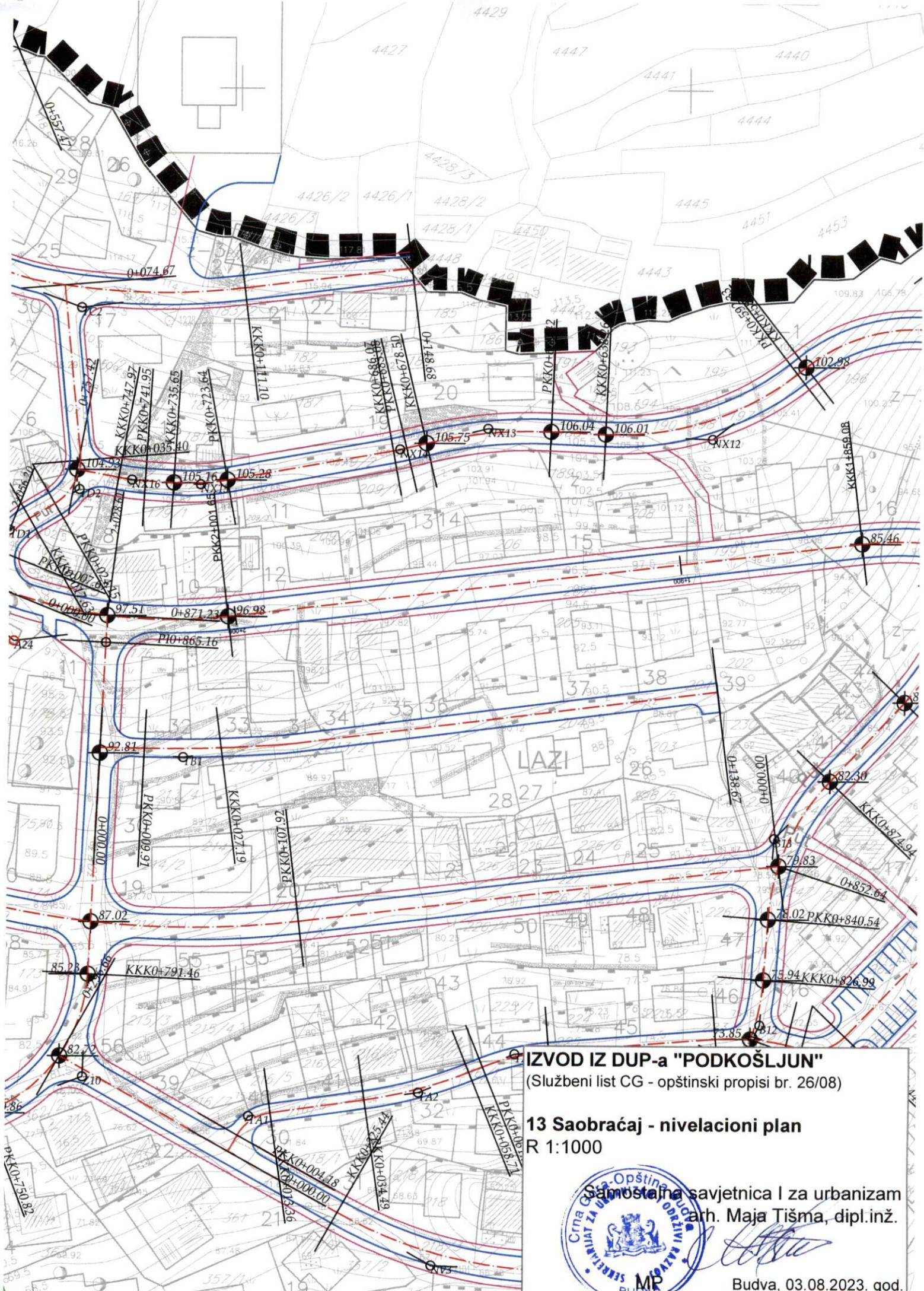
-  granica plana
-  gradska magistrala
-  gradska saobraćajnica
-  sabirna ulica
-  stambeno-pristupna ulica
-  kolsko pješačka ulica



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

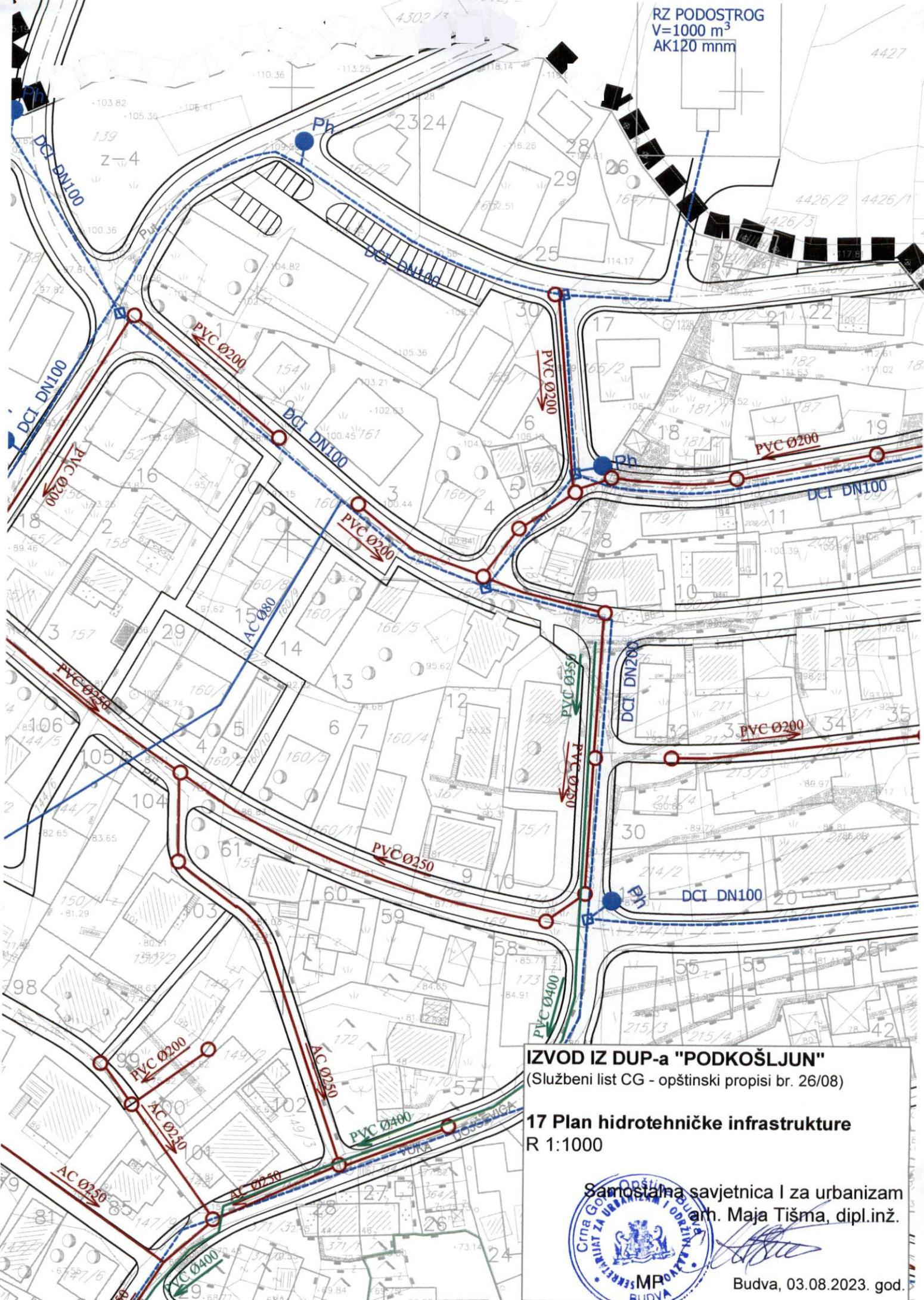
**13 Saobraćaj - nivелacioni plan**  
R 1:1000





RZ PODOSTROG  
V=1000 m<sup>3</sup>  
AK120 mm

4427



**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

**17 Plan hidrotehničke infrastrukture**  
R 1:1000



Budva, 03.08.2023. god.

RZ PODOSTROG  
V=1000 m<sup>3</sup>  
AK120 mmn

4429

4447

4441

4440

4444

4445

4451

4453

PVC Ø200

PVC Ø200

DCI DN200

PVC Ø200

PVC Ø200

PVC Ø200

PVC Ø200

PVC Ø200

DCI DN100

PVC Ø200mm

PVC Ø400

### IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

### 17 Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000

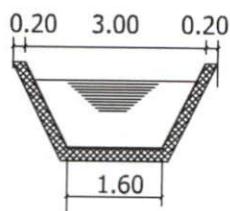


Budva, 03.08.2023. god.

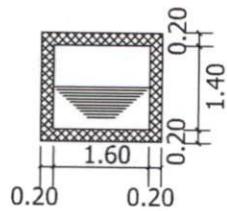
## **LEGENDA:**

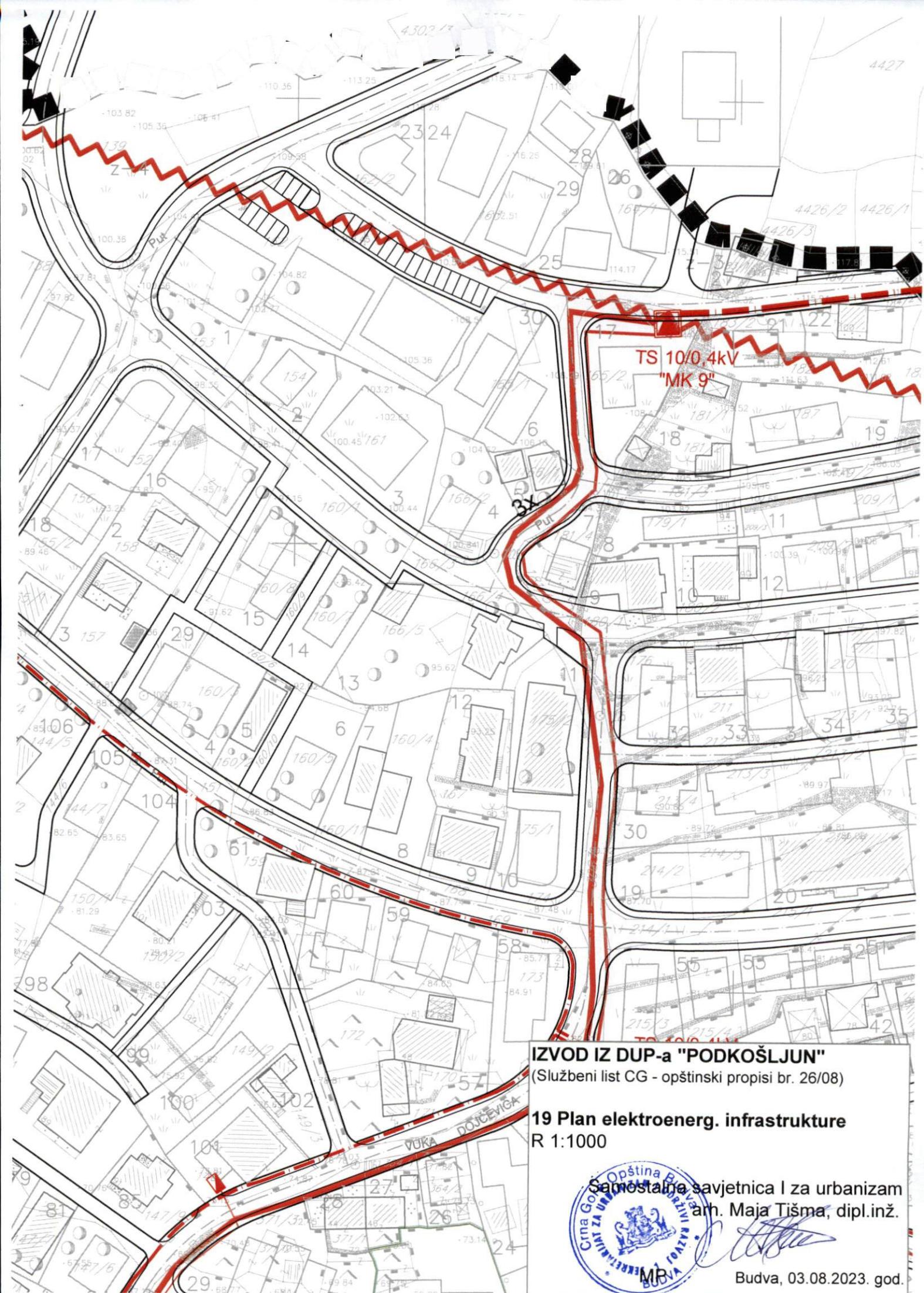
-  granica plana
-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  novi vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  regulisana rijeka
-  regulisani potok - otvoreno korito
-  regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
-  planirana crpna stanica
-  Ph požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO  
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO  
POTOKA PODKOŠLJUN





**IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"**  
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

**19 Plan elektroenerg. infrastrukture**  
R 1:1000



Budva, 03.08.2023. god.

TS 10/0,4kV  
"MK 9"

TS 10/0,4kV  
"MK 2"

### IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

#### 19 Plan elektroenerg. infrastrukture R 1:1000



MP

Budva, 03.08.2023. god.

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

## **LEGENDA:**



### POSTOJEĆE



TS 10/0.4 kV



slobodnostojeći KRO



35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE



35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)



35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)



10kV dalekovod (kablovska mreža)



0.4kV vod (kablovska mreža)



0.4kV vod (vazdušni)

### PLANIRANO



TS 10/0.4 kV



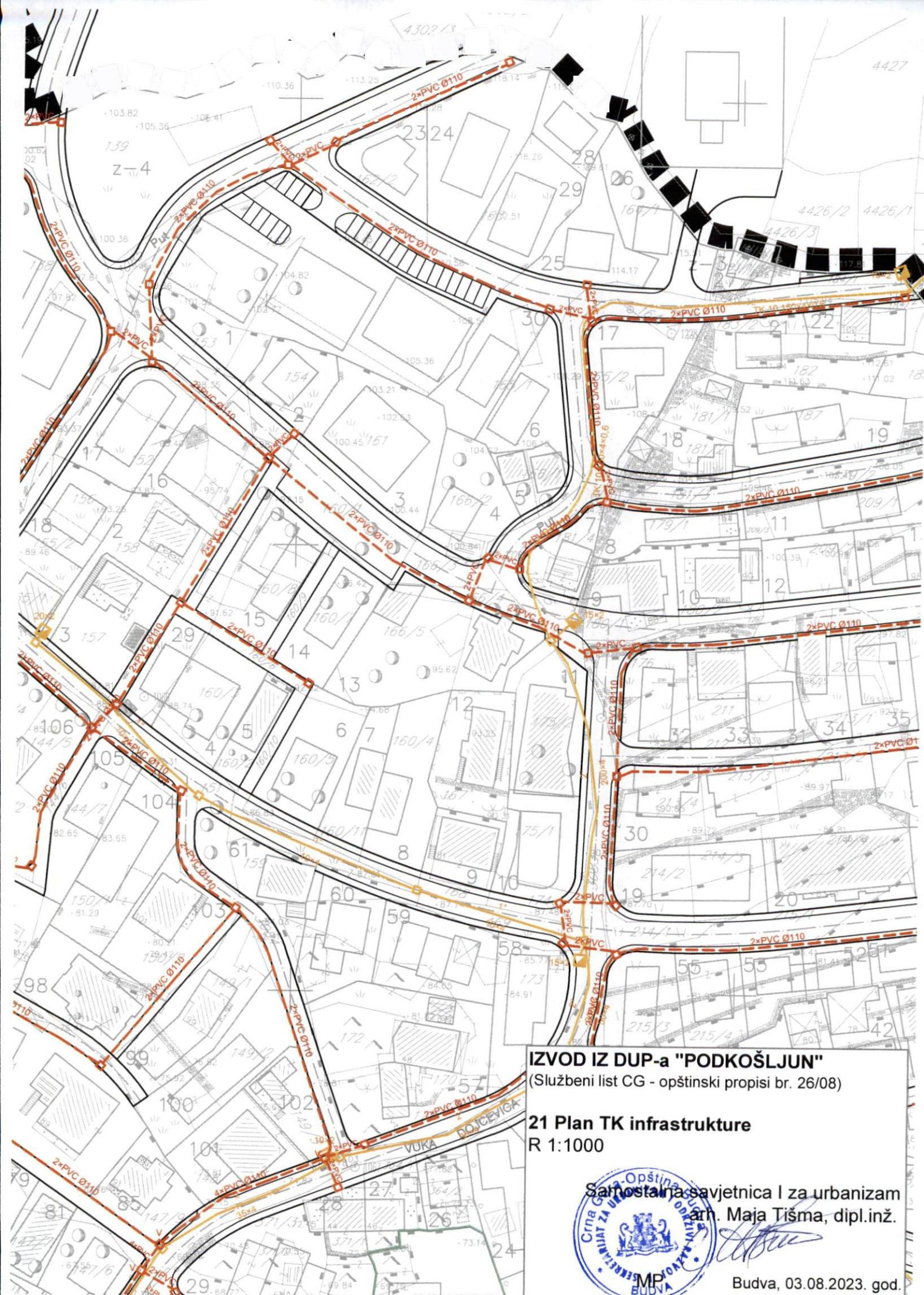
10kV dalekovod (kablovska mreža)



35kV dalekovod (kablovska mreža)

### NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



## IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

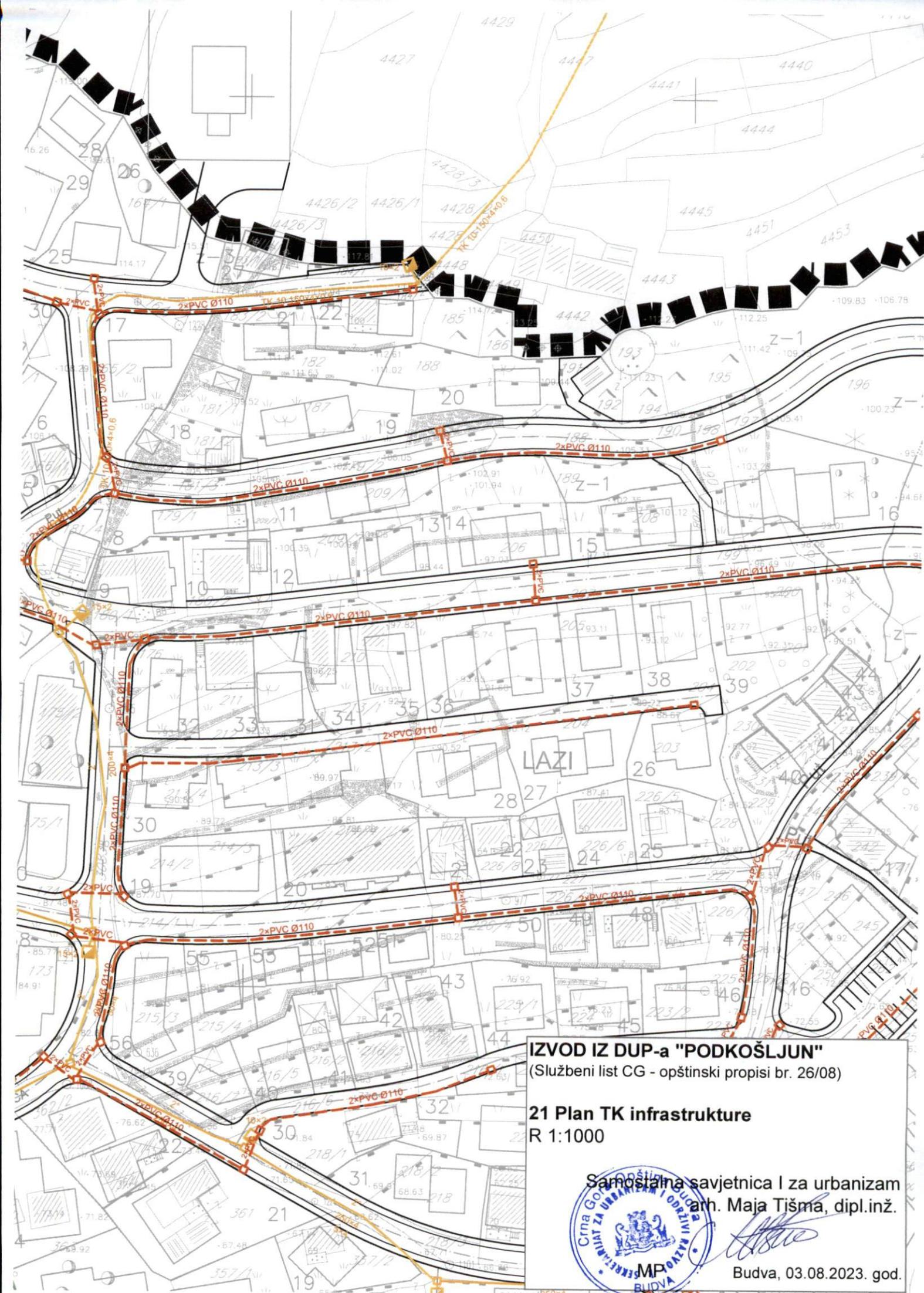
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

### 21 Plan TK infrastrukture

R 1:1000



Budva, 03.08.2023. god.



### IZVOD IZ DUP-a "PODKOŠLJUN"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 26/08)

### 21 Plan TK infrastrukture

R 1:1000



## **LEGENDA:**



granica plana

### POSTOJEĆE



spoljašnji kablovski izvod



unutrašnji kablovski izvod



komunikaciono čvorište  
(izdvojeni komunikacioni stepen)

### PLANIRANO



spoljašnji kablovski izvod



unutrašnji kablovski izvod



komunikaciono čvorište  
(izdvojeni komunikacioni stepen)

