



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-448/3
Budva, 16.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Don invest" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-448/1 od 11.07.2023.godine za prenamjenu stambeno-poslovne zgrade u poslovni objekat sa namjenom turistički apartman 4* koji je izgrađen na kat.parceli 702/1 i dio kat.parcele 382 KO Budva, a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "Don invest" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-448/1 od 11.07.2023.godine za prenamjenu stambeno-poslovne zgrade u poslovni objekat sa namjenom turistički apartman 4* koji je izgrađen na kat.parceli 702/1 i dio kat.parcele 382 KO Budva, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratilo se pravno lice "Don invest" d.o.o.Budva, broj UPI 06-332/23-448/1 od 11.07.2023.godine za prenamjenu stambeno-poslovne zgrade u poslovni objekat sa namjenom turistički apartman 4* koji je izgrađen na kat.parceli 702/1 i dio kat.parcele 382 KO Budva.

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine) propisano da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

O rezultatima isptinog postupka obavješten je podnosilac zahtjeva aktom broj UPI 06-332/23-448/2 od 24.07.2023.godine (dokaz: povratnica od 28.07.2023.godine).

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju , odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore " , br.046/19 od 07.08.2019.godine) , predmetni zahtjev je ocjenjen kao neosnovan , pa je odlučeno kao u dispozitivu .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu