



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/23-240/4  
Budva, 13.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Saše, broj UPI-06-332/23-240/1 od 18.05.2023. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

Usvaja se Zahtjev Kovačević Saše, broj UPI-06-332/23-240/1 od 18.05.2023. godine.

**ODOBRAVA SE** upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama broj 1162 i 1168/6 obije KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun, bruto razvijene građevinske površine: 198,76m<sup>2</sup>, spratnosti P+1+Pk.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kovačević Saša, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI-06-332/23-240/1 od 18.05.2023 godine za izdavanje upotrebne dozvole za objekat, izgrađen na katastarskim parcelama broj 1162 i 1168/6 obije KO Budva, u zahvatu DUP-a Podkošljun, bruto razvijene građevinske površine: 198,76m<sup>2</sup>, spratnosti P+1+Pk.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-02-u-861/289 od 01.02.2018 godine odobrena izgradnja stambenog objekta razvijene bruto površine za objekat 200,89m<sup>2</sup>, spratnosti P+1+Pk.

- Da je vodeći projektant pravnog lica NTG projekt d.o.o. Bar u Izjavi broj 2806/23 od 28.06.2023.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane NTG Projekt d.o.o. Bar broj 157/2017, izdatim odobrenjem za građenje i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime izvođača radova All ing d.o.o. Kotor u Izjavi, broj 43/19 od 14.09.2019.godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-02-u-861/289 od 01.02.2018 godine, glavnim projektom urađenim od strane NTG Projekt d.o.o. Bar broj 157/2017 i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata

- Da je u ime nadzora nad izvođenjem radova RMA Inžinjeri d.o.o. Nikšić u

Izjavi, od 18.06.2022.godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-02-u-861/289 od 01.02.2018 godine, glavnim projektom urađenim od strane NTG Projekt d.o.o. Bar broj 157/2017 i Zakonom o planiranju planiranju prostora i izgradnji objekata

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija Geomont d.o.o. Budva, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletno dograđenog dijela objekta iznosi 198,76m<sup>2</sup>

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , UPI-06-332/23-240/3 od 17.07.2023 godine, imenovano pravno lice Romb art d.o.o. Budva kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je Romb art d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, od septembra 2023. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa projektnom dokumentacijom, da je površina istog manja od površine odobrene po građevinskoj dozvoli, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine za dan 26.09.2023.godine ( list nepokretnosti broj 526 KO Budva) i utvrđeno da je predmetni objekat evidentiran u katastarskoj evidenciji a da je u Izvještaju koji je dostavio Romb art d.o.o. Budva Izvjestilac dipl ing arhitekture Branka Radović konstatovala da je površina zadnjeg dijela dvorišta ušla u površinu objekta iz kog razloga se javlja razlika u površini nepokretnosti izgrađene prema odobroj projektnoj dokumentaciji i upisa u katastarsku evidenciju.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Milena Antović**

