



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-951/2  
Budva, 11.10.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju hidrotehničke i elektroenergetske infrastrukture**  
**u trasi saobraćajnice S-21**

**1. LOKACIJA**

Hidrotehnička i elektroenergetska infrastruktura se postavljaju po trasi saobraćajnice S-21 u skladu sa grafičkim priložima br. 13 i 15, u obuhvatu DUP-a „Rozino” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), između bloka broj 13 i bloka broj 14.

Trasu saobraćajnice čine djelovi katastarskih parcela broj 542/1, 540, 537/1, 537/2, 550/3, 609/2, 609/1, 609/3, 624/4, 615, 3088/1, 621/3, 617/3, 618/2 i 623/2 KO Budva.

Tačni podaci o trasi predmetne infrastrukture biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa saobraćajnice je izgrađena i u vlasništvu je više pravnih lica, fizičkih lica, kao i države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva. Na dijelovima trase, gdje je neophodno, izvršiti eksproprijaciju i regulisati imovinsko pravne odnose.

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Hidrotehnička i elektroenergetska infrastruktura (trasa saobraćajnice S-21)**

Površine ostale infrastrukture služe izgradnji vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, energetske i ostalih infrastrukturnih mreža i objekata komunalnih servisa, osim saobraćajne infrastrukture. Dopušteni su svi objekti i mreže vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, energetske i ostale

infrastrukture i komunalnih i infrastrukturnih servisa (trafostanice, rezervoari vodovoda, crpne stanice i sl.) uključujući i mjesta i niše za postavljanje kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada.

Djelatnosti i objekti koji su navedeni kao izuzetno dopušteni, mogu se dopustiti samo ako ni na koji način ne ometaju osnovnu predviđenu djelatnost. (tekstualni dio DUP-a, strana 42)

#### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE PO ČIJOJ TRASI SE POSTAVLJA INFRASTRUKTURA**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 48)

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Širina kolovoza je 5.5m (2.75+2.75m) plus trotoar, sa jedne strane 1.5m, a sa druge strane 2m. (list 11.1 *Planirano stanje saobraćaj – poprečni profili, profil F-F*)

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

#### **5. KONSTRUKCIJA**

##### **Kolovozna konstrukcija**

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a njena ukupna debljina iznosi  $d = 44,00$  cm i sastoji se od:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine  $d=34$  cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine  $d= 5$  cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine  $d= 5$  cm. (strana 102)

#### **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3\text{m}$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele. Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m.

Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od  $30^\circ$ . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom.

Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 70)

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE PO ČIJOJ TRASI SE POSTAVLJA INFRASTRUKTURA**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## 9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

### Parkiranje uz saobraćajnice

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, predviđen je sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m. Parking mjesta mogu biti sa asfalt-betonskim pokrivačem, betonskim, od sačastih elemenata (betontrava) ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije. (strana 102-103)

## 11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

**Trotoari** - Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose  $\text{ip} = 2,0\%$ . Površine trotoara mogu biti od asfaltbetona, betona, betonskih ploča ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije koja može da podnese opterećenje od vozila. (strana 103)

## 12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Funkcija zelenila na području DUP-a Rozino I je da stvori povoljnije mikroklimatske, sanitarnohigijenske i rekreativne uslove i da doprinese dekorativnom i estetskom doživljaju prostora. Zelenilo na prostoru plana pored rekreativne i drugih funkcija imaju i zaštitnu funkciju jer štiti od nepovoljnih uticaja sa „obilaznice“ i drugih frekventnijih postojećih i planiranih saobraćajnica. (strana 93)

Površine pod zelenilom i slobodne površine, definisane kao takve u grafičkom prilogu – list 07. „Planirano stanje – namjena površina“, ne mogu se prenamijeniti u drugi vid korišćenja (namjenu). Površine pod linearnim zelenilom (UZLZ) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (strana 95)

### Linearno zelenilo – u okviru UZLZ (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi)

#### Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz većinu saobraćajnica. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor



korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu.

Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (strana 96)

### **Drvoređi**

Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran je, odnosno zadržan je samo drvoređ duž Ulice Popa Jola Zeca. Sađenje drveća vršiti u traci namjenjenoj zelenilu. Predvidjeti zamjenu stabala katalpe sađenjem onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoređima na popločanim pješačkim površinama saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. **Drvoređe planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara.** (strana 97)

## **13. PRATEĆE INFRASTRUKTURE**

Prema grafičkim priložima, DUP-om je u trasi saobraćajnice S-21 planirana izgradnja sledećih instalacija:

- **Vodovod: PEHD d90mm, d160mm;**
- **Atmosferska kanalizacija: PEHD d400mm;**
- **Fekalna kanalizacija: AC250mm**
- **VN 10kV kabl (na dijelu postojeći, na dijelu novoplanirani)**

## **14. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Trasa hidrotehničke infrastrukture prikazana je na grafičkom prilogu broj 13 – *Hidrotehnička infrastruktura*.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Na osnovu proračunate maksimalne satne potrošnje u danu maksimalne dnevne potrošnje od 176,50 l/s dimenzionisana je planirana vodovodna mreža naselja Rozino. Planirana vodovodna mreža je većim dijelom prstenastom tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od 160mm i 110mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100mm. Planirano je da se stari azbestcementni cjevovodi (sem cjevovoda obilaznicom od 250mm) ukidaju, kao i dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata. Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom. (strana 107)

Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija u svojoj cjelokupnosti predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvodnje, koja obuhvata početne tačke sistema tj. sanitarne objekte i uređaje u zgradama, povezanih sa kućnim instalacijama, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za tretman upotrebljenih voda i upuštanje tako prečišćenih voda u prirodni recipijent.

Neophodan aspekt koji je potrebno veoma ozbiljno razmotriti i koji se ni u kom slučaju ne smije zanemariti, je da se ni u kom slučaju kišnica ne upušta u fekalnu kanalizaciju. (strana 107)

Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. (strana 110)

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina je podjeljena na podslivove prema padovima terena i pripadajućim, planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj. Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine  $\Psi=0.95$
- za krovove  $\Psi=0.95$
- za pješačke zone  $\Psi=0.70$
- za zelenilo  $\Psi=0.20$

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250 mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80 % čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda. Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika. (detaljnije u taktualnom dijelu DUP-a, strana 110-111)

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika  $\varnothing 400$  mm, odnosno  $\varnothing 250$  mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje

obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

#### **Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu**

- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;
- Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (strana 112)

### **15. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU**

Trasa elektroenergetske infrastrukture prikazana je na grafičkom prilogu broj 15 – *Elektroenergetska infrastruktura*.

Na navedenom grafičkom prilogu prikazane su dvije trafostanice:

- Planirana DTS 10/0.4 kV 2x630kV (Rozino 1 - Blok 13)
- Planirana DTS 10/0.4 kV 1x630kV (Rozino 1 – Blok 13)

PLAN ELEKTRODISTRIBUTIVNE 10 kV MREŽE - Vršno opterećenje "Bloka 13" i "Bloka 14" zajedno sa gubicima i rezervom, iznosi 2.815 kVA. U granicama "Bloka 13" nalazi se MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Građevica - Rozino", locirana na samoj granici plana tako da postoji vjerovatnoća da napaja i potrošače van granica plana. Radi pokrivanja opterećenja planira se izgradnja DTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA i DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA u "Bloku 13" (vidjeti grafički prilog br.15 - Planirano stanje – elektroenergetska mreža).

Na osnovu iznesenog vidi se da će instalisana snaga svih trafostanica 10/0,4 kV nakon realizacije plana iznositi 21.120 kVA. Kako se predviđa da će ukupno vršno opterećenje kompletnog konzuma nakon realizacije plana iznositi 20.900 kVA vidi se da će konzum biti zadovoljen uz rezervu u trafostanicama od skoro 18% . To omogućava fleksibilnost u praćenju izgradnje na području plana, jer rezerve u izvedenim trafostanicama mogu poslužiti za građevinske priključke i napajanje manjih objekata do kompletne realizacije plana.

Kao što se vidi iz navedenog, plan predviđa djelimično rasterećenje trafostanica van područja plana od snadbjevanja objekata u granicama plana i zadržavanje postojećeg (i većeg) napajanja objekata van granica plana. Taj prilično maksimalistički pristup definisanju elektroenergetske 10 kV mreže se tokom

realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namjenjenih pokriću potreba individualnih stambenih objekata. Takođe se stručnoj službi Elektrodistribucije Budva prepušta definisanje čvornih (NDTS 10/0,4 kV) trafostanica kod daljinskog upravljanja 10kV mrežom obzirom na koncept postojeće i planirane mreže grada.

Povećanje instalisane snage trafostanica na području plana je znatno i one se ne može u potpunosti realizovati bez puštanja u rad planirane TS 35/10 kV "Rozino".

Za prihvatanje planiranih TS 10/0,4 kV na području plana u 10 kV mrežu, potrebno je izvesti tri kablovska 10 kV voda, a dva druga izvoda sa TS 35/10 kV "Rozino" će služiti prihvatanju postojećih trafostanica na području plana i njihovom uključanju u trafostanice ove trafostanice bez kidanja njihovih veza sa sadašnjim izvorima (TS 35/10 kV "Dubovica" i TS 35/10 kV "Lazi"). Realizacijom planiranih kablovskih 10 kV veza, prikazanih u grafičkom prilogu, ostvaruje se koncepcija korišćenja otvorenih prstenova, tražena planom višeg reda. Pri tome je računato sa sledećim parametrima:

- opteretivost predviđenih kablova (tipa XHE 49-A 3x(1x240 mm<sup>2</sup>)) je oko 455 A, zavisno od proizvođača i načina polaganja (paralelno ili u snopu),
- faktor jednovremenosti trafostanica:  $kJ = 0,8$ .

Plan višeg reda zahtijeva daljinsko upravljanje 10 kV mrežom. Koncepcija daljinskog upravljanja 10 kV mrežom se mora dati na nivou kompletne gradske mreže, pa definisanje čvornih (NDTS) trafostanica se prepušta stručnoj službi Elektrodistribucije Budva. (strana 115)

U cilju mehaničke zaštite kablovskih vodova, isti se uglavnom polažu uz saobraćajnice i to uz određene mjere zaštite:

- Kablovski vodovi se polažu u trotoarima ulica, u rovovima čija dubina za kablove napona 10kV i manjeg iznosi 0,80 m.
- Kablovi se polažu u dvoslojnoj posteljici od sitnog pijeska ili sitnozrnaste zemlje (polaganje donjeg sloja posteljice, debljine 10 cm, zatim polaganje kablova, a nakon toga polaganje i drugog sloja posteljice koji će prekrivati kabl 10 cm). Pri korišćenju sitnozrnaste zemlje iz iskopa, ona mora biti bez komada kamenja i drugih čvrstih predmeta.
- Iznad položenog kablova, nakon nasipanja drugog sloja posteljice, polažu se "gal"-štitnici, ili slična mehanička zaštita kablova i to tako da isti u potpunosti prekrivaju kabl. Da bi se to obezbjedilo, pri polaganju štitnika oni se postavljaju iznad kablova tako da im ulegnuće bude okrenuto ka kablovu i da se međusobno preklapaju za 5 - 10 cm.
- Na oko dvadesetak santimetara ispod gornje površine kablovskog rova, iznad kablova, polaže se traka za upozorenje da se ispod nalazi elektroenergetski kabl. Traka treba da je plastična, crvene boje i sa odgovarajućim natpisom koji sadrži i napon kablova, a njen vijek trajanja treba da je bar jednak vijeku trajanja kablova.
- Maksimalno se izbjegava polaganje kablova ispod kolovoza saobraćajnica, osim kod njihovog prelaza sa jedne na drugu stranu saobraćajnice, kada se kablovi polažu kroz kablovsku kanalizaciju od PVC cijevi,  $\varnothing$  110 – 160 mm. Sem kod prelaza ispod kolovoza saobraćajnica, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju i na svim onim mjestima gdje se može očekivati veće mehaničko opterećenje kablova, ili kablove treba izolovati od sredine kroz koju prolaze.

- Smatra se da je kabl zaštićen od mehaničkih opterećenja na prolazu ispod kolovoza ulice (puta) i ako nije provučen kroz kablovsku kanalizaciju, ali je položen u rovu dubine 1,40 m, u posteljici od pijeska (dva sloja od po 10 cm) i prekriven armirano-betonskim pločama. Nakon postavljanja armirano-betonskih ploča, polaže se prva traka sa upozorenjem da se ispod nalazi elektroenergetski kabl, a zatim se rov zatrpava sa iskopom, uz nabijanje. Nakon toga se nanosi sloj "mršavog betona", debljine 20 cm, preko kojeg dolazi druga plastična traka sa upozorenjem da je ispod elektroenergetski kabl, pa tampon sloj kolovoza i asfalt.

- Veliku važnost za mehaničku zaštitu kablova, pri radovima, imaju i oznake trase kabla na površini iznad kabla, pa na njihovom polaganju treba insistirati.

- Mjera zaštite kablova njihovim kompletnim polaganjem kroz kablovsku kanalizaciju se u praksi FC Distribucija ne primjenjuje (sem na gore navedenim posebnim mjestima), zbog potrebe izgradnje velikog broja kablovskih okana (šahtova) i znatnog poskupljenja investicije

Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definisaće stručna služba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana. (strana 116-117)

## **16. NISKONAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA**

Niskonaponska mreža na području plana je uglavnom podzemna, radijalnog tipa.

Saobraćajnice na području plana su djelimično osvijetljene. Kod izvedenih instalacija osvijetljenja najčešće su korišćeni okrugli segmentni željezni stubovi visine 5, 8 i 10 met sa svjetilkama koje dijelom koriste kao svjetlosne izvore natrijumove sijalice visokog pritiska a dijelom živine sijalice visokog pritiska. (strana 114)

### **Plan javnog osvetljenja**

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja,
- a sem njih i o estetskom izgledu instalacije osvetljenja, bila ona u funkciji ili ne.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svetlotehnička klasa	$L_{sr}$	$U_0$	$U_1$	TI	SR
	minimalno (cd/m <sup>2</sup> )	minimalno ( $L_{min}/L_{sr}$ )	minimalno ( $L_{min}/L_{max}$ )	maximalno (%)	minimalno ( $E_{ex}/E_{in}$ )
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje, već se ono ostvaruje izborom elemenata instalacije osvetljenja i izborom geometrije instalacije osvetljenja. Što se tiče pješačkog saobraćaja, odnosno osvetljavanja pješačkih zona, one su preporukama CIE podijeljene u sedam klasa, gdje najzahtevnija klasa „P1“ (zone sa atraktivnim stambenim i drugim sadržajima) traži srednju pogonsku vrijednost horizontalne osvetljenosti na cijeloj površini od 20 lx, uz minimalnu osvetljenost od 7,5 lx.

Navedene međunarodne preporuke (preporuke CIE) sadrže samo minimalnu vrijednost srednje pogonske sjajnosti suvog kolovoza, kao uslov da bi neka instalacija osvetljenja bila prihvaćena. Stručna literatura i praksa pokazuju da je vidni komfor vozača – učesnika u saobraćaju u potpunosti ostvaren, kod važnih gradskih saobraćajnica („saobraćajnih arterija“), kada je postignuta srednja sjajnost kolovoza od oko 3 cd/m<sup>2</sup>. Sa smanjenjem saobraćaja, ta vrijednost se smanjuje, ali ne i ispod 1 cd/m<sup>2</sup>. Znatno manji dozvoljeni minimuni po preporukama CIE su više posledica ekonomskih razloga, a same preporuke više odgovaraju saobraćajnicama van urbanizovanih prostora. U našem konkretnom slučaju, procijenjeno je da je poželjna pogonska vrijednost srednje sjajnosti suvog kolovoza:

- na važnijim saobraćajnicama u okviru plana (i uz granice plana) oko 2,00 - 2,50 cd/m<sup>2</sup>,
- na ostalim saobraćajnicama oko 1,50 cd/m<sup>2</sup>,

uz potpuno poštovanje ostalih kriterijuma iz navedenih preporuka ( $L_{min}/L_{sr}$ ;  $L_{min}/L_{max}$ ; TI).

Kod pješačkih staza (prolaza) i trotoara, unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od najmanje 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa „P2“ – veliki broj pješaka u noćnim satima). I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja u sklopu uređenja terena, a pogotovo u „trgovačkim zonama“, posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice. (strana 118)

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Umjesto Preporuka CIE, mogu se koristiti i kriterijumi iz evropskog standarda EN13201, koji su vrlo slični kriterijumima iz Preporuka CIE. (strana 119)

## 17. TK MREŽA

Trasa telekomunikacione infrastrukture prikazana je na grafičkom prilogu broj 17 - *Telekomunikaciona infrastruktura*.

Na području planiranog DUP-a Rozino I, iz elaborata postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture, vidi se da je u najvećem stepenu razvijena infrastruktura koncentrisana na razvoj telefonije, prvenstveno fiksne, a zatim i mobilne, kao i kablovske televizije. Pri tome se vidi i da je razvijana telekomunikaciona kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm, duž postojećih ulica i prilaznih puteva do objekata, a da su svi kablovi uvučeni u kanalizaciju. Po tipu kablovi su optički, koaksijalni i bakarni-telefonski, sa tendencijom sve većeg procenta zastupljenosti optičkih kablova u cjelokupnoj mreži. Struktura telefonskih kablova je kombinovana od kablova sa olovnom omotačem i papirnom izolacijom provodnika (tip TK 00; TK 00-V i TK 10), koji se smatraju starim kablovima i nastoje se izbaciti iz upotrebe, i od kablova sa omotačem i izolacijom provodnika od termoplastičnih masa PVC, PE i sl. (kablovi tipa TK 59-GM; TK 39-P i sl.), koji bi trebalo u potpunosti da zamijene prethodne tipove kablova.

Kako je lako uočljivo iz postojećeg stanja, u zahvatu predmetnog DUP-a, sem na pojedinim manjim djelovima, slabo je razvijena saobraćajna, odnosno putna infrastruktura i prvo što je uočljivo u planu novog DUP-a jeste jasno definisane nove saobraćajnice. (strana 124)

Postojeći kapaciteti telefonske mreže samo u određenom stepenu zadovoljavaju trenutne potrebe, ali imajući u vidu urbanističke parametre i kapacitete planiranog stanja, koji daju podatke o približno 1400 stambenih jedinica, 2800 apartmana i skoro 1200 poslovnih jedinica na području DUP-a, sa približno 17000 stalnih i privremenih pojedinačnih korisnika, jasno je da se ti kapaciteti moraju povećavati. Takođe nema preciznih podataka za korisnike kablovske televizije, kao ni za tačan stepen razvijenosti njene mreže, što se takođe mora imati u vidu prilikom planiranja telekomunikacione kablovske kanalizacije.

Na osnovu navedenih činjenica na području DUP-a Rozino I, planirana je, u pojedinim djelovima, rekonstrukcija i proširenje postojeće, a duž novih ulica izgradnja nove telekomunikacione kablovske kanalizacije, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planom je predviđena da se radi TK kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4 i 6 cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja” i „veća” okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60×60×60cm do 150×110×100cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×110cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje TK kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, uslozjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 250kN. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade TK kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za

izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT.

Odgovarajućim izborom trase i kapaciteta TK kablovske kanalizacije i okana je omogućen pristup sa više strana do svakog urbanističkog bloka, a dalji razvoj TK kanalizacionog sistema je određen svakim pojedinačnim glavnim projektom prilikom izgradnje objekata. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 51/08), sa Zakonom o telekomunikacijama („Sl.list RCG” br. 59/00), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG” br. 12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Kao investitor izgradnje razvodne distributivne mreže u okviru urbanističkih blokova mogu da se jave i pružaoci telekomunikacionih usluga kojima je od interesa takva izgradnja (javne telefonske govornice i sl.). (strana 125)

Tom prilikom je potrebno da bude urađen glavni projekat izgradnje TK mreže koji je isključivo baziran na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Bilo da se radi o ovom ili glavnom projektu za stambeni objekat, oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni saostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr., ali je naša preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je uputstvima o izradi uvoda i instalacija ZJPTT. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga, u sklopu ranije pomenutih uslova za priključenje na njegovu mrežu.

U ostalim djelovima zahvata je rađena kanalizacija sa 4 i 2 cijevi duž novoprojektovanih ulica u kojima nema TK infrastrukture ili je uočeno da postojeća infrastruktura ulazi u zahvat ulice. Ovo je jasno prikazano u grafičkom prilogu DUP-a. Tu su naznačene i pozicije okana, pri čemu treba reći da su ispod ili iznad trase kanalizacije dati njeni kapaciteti, a na „većim” oknima je postavljena oznaka „V”. (strana 126)

Napominjemo da je neophodno, s obzirom da u trenutku pisanja ovog elaborata to još nije bilo urađeno, da se uradi sinhron plan kojim bi se definisali položaji svih gradskih podzemnih infrastrukture, jer što se tiče telekomunikacionih vodova, neophodno je obezbijediti da na mjestima ukrštanja ili približavanja i paralelnog polaganja sa vodovima drugih instalacija, TK kablovska kanalizacija se izvodi prema Uputstvu za zaštitu telefonskih instalacija od uticaja vodova drugih instalacija ZJPTT. Ove mjere zaštite se prvenstveno odnose na zaštitu TK instalacija od elektroenergetskih instalacija, ali se one primjenjuju i kod svih ostalih instalacija koje mogu imati posredan uticaj na TK vodove. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije



ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Takođe je potrebno da se projektovanje i izvođenje radova na TK kablovskoj kanalizaciji izvodi u skladu i sa Zakonom o zaštiti na radu („Sl.list RCG” br. 79/04). Zakon o zaštiti na radu određuje da se u posebnom dijelu Glavnog projekta prikaže skup svih tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite na radu prilikom izgradnje i eksploatacije objekta. Prvenstveno se primjenjuju osnovna pravila zaštite, a u slučaju potrebe i posebna pravila. (strana 126)

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG” br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG” broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG” br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG” broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

## **18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (“Službeni list Crne Gore” broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme

projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

## **19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **20. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina.

Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me) . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **21. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **22. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## 23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 25. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





zonama”, posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svjetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svjetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svjetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svjetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Umjesto Preporuka CIE, mogu se koristiti i kriterijumi iz evropskog standarda EN13201, koji su vrlo slični kriterijumima iz Preporuka CIE.

#### 7.4.3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Realizacijom planiranih sadržaja dolazi do povećanja kvaliteta infrastrukturnog sistema na prostoru plana, pa time i do poboljšanja životne sredine. Pri realizaciji plana mora se voditi računa da se koriste samo materijali koji ne izazivaju zagađenje životne sredine. Pri tome se posebno misli na vrstu transformatorskog ulja u transformatorskim jedinicama koje mora biti organskog porijekla.

U “zagađivače” životne sredine može biti ubrojano i javno osvjetljenje usled jako izraženog bljeska svjetlećih tijela, zbog čega se fotometrijskim proračunima mora izvršiti kontrola bleštanja (TI) koje mora biti u skladu sa međunarodnim preporukama (preporuke CIE) i evropskim standardom EN13201.

#### 7.4.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRO-DISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

##### 7.4.4.1 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV moraju biti smještene u namjenski projektovanom prostoru objekta, u ravni terena, ili u kućistima, izvedenim kao slobodnostojeći montažno-betonski objekti. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Budva. Manje promjene lokacija pojedinih planiranih trafostanica iz razloga prilagođavanja projektima uređenja terena i sl., uz zadržavanje planirane koncepcije mreže, ne smatraju se narušavanjem plana, kao što se narušavanjem plana neće smatrati ni promjene smještaja trafostanice u planom predviđeni objekat ili u slobodnostojeće montažno-betonsko kućište.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućće efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, ukoliko se trafostanica smješta u planiranom objektu, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Svim trafostanicama projektima uređenja okolnog terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.



Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa aktuelnim preporukama donesenim od strane FC Distribucija - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. – Nikšić.

Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji za svaki slučaj pojedinačno i koji podliježu ocjeni stručne službe Elektrodistribucije – Budva, odnosno FC Distribucija - Podgorica. Promjena instalisane snage planiranih trafostanica se ne smatra narušavanjem plana, ukoliko se ne narušava koncepcija napojne 10 kV mreže.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### 7.4.4.2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU 10 kV KABLOVSKE MREŽE

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije - Budva prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana, uz vođenje računa da je napojna 10 kV mreža planirana uz predviđeno korišćenje jednožilnih kablova tipa XHE 49 – A 3x(1x240 mm<sup>2</sup>) 12/20 kV.

Određene dionice trasa postojećih kablovskih 10 kV vodova potrebno je uskladiti sa urbanističkim i saobraćajnim planskim rješenjima. To usklađivanje vršiti bilo izmještanjem tih dionica kablovskih vodova (gdje je to moguće), bilo polaganjem nove dionice kabla (uz korišćenje spojnice), pri čemu treba koristiti isti tip i presjek kabla. Zbog nepouzdanosti postojećih katastarskih podataka (trase kablovskih 10 kV vodova nijesu povezane na trigonometrijsku mrežu), dionice trasa vodova kojeg treba izmjestiti nijesu precizirane, već je na grafičkom prilogu dat njihov novi položaj, usklađen sa urbanističkim i saobraćajnim rješenjem.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Budva, zajedno sa kablom (na oko 40 - 50 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Budva i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.



Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### 7.4.4.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU NISKONAPONSKIH DISTRIBUTIVNIH VODOVA NA PODRUČJU PLANA

Novе niskonaponske vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije - Budva. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Radijalnu niskonaponsku mrežu pojedinih traforeona izvesti uz korišćenje niskonaponskih kablovskih poliesterskih razvodnih ormara fabričke proizvodnje, minimalnog stepena zaštite IP54 (u zavisnosti od mjesta ugradnje).

Što se tiče izvođenja niskonaponskih kablovskih (podzemnih) vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10 kV vodova.

#### 7.4.4.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNOG OSVETLJENJA

Izgradnjom instalacija javnog osvetljenja obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana.

Kao nosače svjetiljki koristiti toplocinčane metalne demontažne stubove, koji izdržavaju (sa lirama i svjetilkama) pritisak vjetrova koji je definisan GUP-om. Napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja. O tome posebno voditi računa pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata, gdje treba voditi računa o usklađenosti arhitekture objekata i same instalacije osvetljenja.

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svjetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svjetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svjetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svjetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe/Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima

i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko digitalnog uklopnog sata, podešenog prema konkretnoj vremenskoj zoni.

Za polaganje napojnih vodova instalacije osvetljenja važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1249/23

Datum: 26.09.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10,11

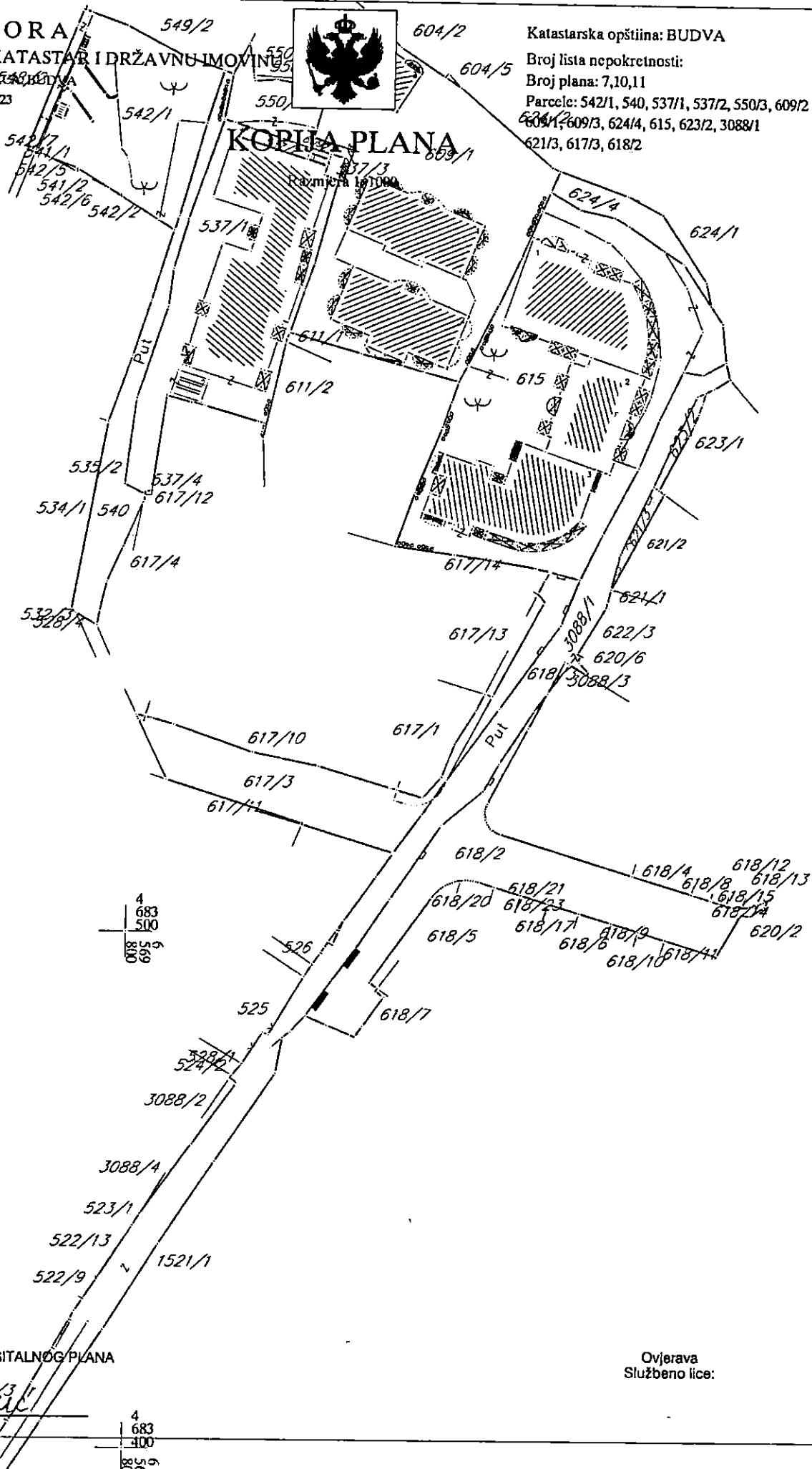
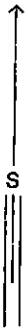
Parcele: 542/1, 540, 537/1, 537/2, 550/3, 609/2

609/1, 609/3, 624/4, 615, 623/2, 3088/1

621/3, 617/3, 618/2

# KOPIJA PLANA

razmjera 1:1000



4  
683  
500  
008  
695  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*P. Milošević*

Ovjerava  
Službeno lice:

522/7

4  
683  
500  
008  
695  
9

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1249/23

Datum: 26.09.2023.



Katastarska opština: BUDVA 523/1

Broj lista nepokretnosti: 522/13

Broj plana: 7,10,11

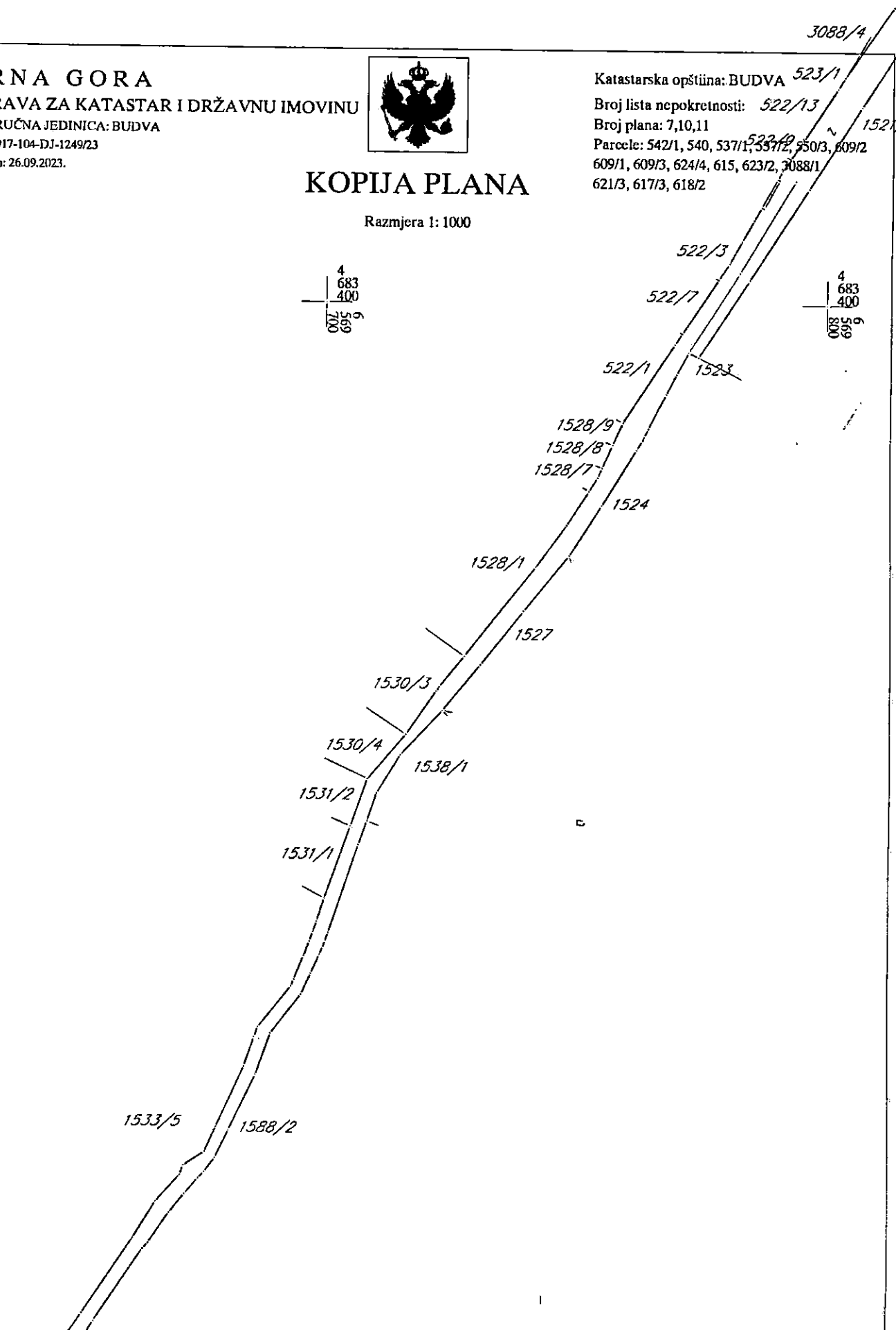
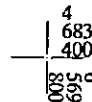
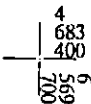
Parcele: 542/1, 540, 537/1, 537/2, 503, 609/2

609/1, 609/3, 624/4, 615, 623/2, 3088/1

621/3, 617/3, 618/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

3088/1

*Pević*

Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15510/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
542	1		6 107/15	10/12/2015	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		908	38.14
								908	38.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000004739	MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			6	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:6	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ BR.954-104-U-1398/11. OD 28.7.2011.OD OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			7	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 606/12 OD 12.06.2012.POSLOVNOG PROSTORA PD 78-P POV.156m2.U KORIST EGRUNOV SERGEYA I KLEVTSOVA LARISE.
542	1			8	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 278/11 OD 28.10.2012.GARAŽA U IZGRADNJI POV. 53m2.U KORIST KUPCA RADOJIĆ GORANA.
542	1			9	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:59	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 246/11 OD 18.10.2011.STAMBENI PROSTOR POV.53m2. U KORIST FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO.
542	1			10	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOV. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI BR. UZZ 1196/12.OD 24.10.2012.IZMEDJU KOSTIĆ MILINKA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ SLOBODANA KAO KUPCA.STANA POV.64m2. OBJEKAT NIJE KNJIZEN.
542	1			11	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:57	ZABILJ.UG. O POKLONU UZZ BR. 150/12 OD 27.02. 2012 IZMEDJU PETRIČEVIĆ ZORANA I MAŠANA ST. U IZGRAD.BR.15 P3 LAMELA A 53 M2Z

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			12	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 8:45	Hipoteka U IZNOSU OD 621.176,50 E.U KORIST OPŠTINE BUDVA-PO RESKO POTRAŽIVANJE BR.043-07-U- 542/2.OD 4.05.2010.
542	1			13	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
542	1			14	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI UZZ BR.393/13.I UZZ BR. 394/13 OD 03.10.2013.
542	1			15	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE IZMEDJU „MAEST- RAL INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRVE UGOV.STRANE I TELEMONT DOO PG.KAO DRUGE UGOV.STRANE.BR.UZZ 402/ 13.OD 4.10.2013.
542	1			16	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI BR.UZZ 577/13.OD 21.06. 2013.IZMEDJU „MAESTRAL INŽINJERING„DOO BUDVA I PREDUZ.14.SEPTEMBAR-DOO PG.UZ SAGL. PEJOVICMILIVOJA
542	1			17	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI STANA OV.I-2180/10.OD 30.4. 2010.PD-78 POV.53m2.iv sprat i pd 110POV.53m2, PN. BR.UZZ 422/2013.OD 16.10.2013.KUPAC VUJOVIĆ LJUBO MIR.
542	1			18	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:22	Predbilježba ZALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 4756/13.OD 11.10.2013.OD NOT.VUKSANOVIC BRANKE IZ BD.I PERO VIC VOJISLAVA IZ NIKŠIĆA.
542	1			19	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI -NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.417/13 .OD 11.10.2013.
542	1			20	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 400/2013. OD 04.10.2013.
542	1			21	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 387/13.OD 02.10.2013.
542	1			25	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.258/14.OD 29.04.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI IZM EDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„BUDVA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ VOJISLAVA KAO KUPCA.(NESTAMB.PROSTOR-GA RAZA POV.20m2.u zg.1 PD5)
542	1			26	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:12	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČ EN IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„PG.KAO PROD AVCA I STAMENKOVIĆ MARIJE KAO KUPCA.UZZ 450/14.OD 28.7.2014.
542	1			27	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:10	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.514/2014.OD 21.8.2014.IZMEDJU MAESTRAL INZENJER ING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TADIĆ LAJOS ERZEBET KAO KUPCA.
542	1			28	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:36	Zabilježba žalbe NA ZAKLJUČAK OVOG RJEŠENJA BR:954-104-U- 1707/14 OD 22.09.2014 GOD OD AOD DURATOVIĆ &BOLJEVIĆ IZ PODGORICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			29	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-2713/14.OD 10.7.2014.OD VUKSANOVIĆ BRANKE I JELENKOVIĆ ANE IZ BUDVE.PUNOM.VUJOVIĆ LJUBOMIRA I GENNADY BRITANOVA.
542	1			30	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI SACINJENOG U FORMI NOT.ZAPISA UZZ BR.663/2014.OD 13.10.2014. (OSN.UGOV.O KUPOPRODAJI NEKRET.U IZGRADNJI I OV.BR.8952/2008.OSN.SUD CETINJE 7.10.2008)
542	1			31	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:8	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I.OV.BR. 8723/08.OD 02.10.2008.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U CETINJU ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11.OD 28.7.2011.OD .OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			32	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.661/2014.OD 13.10.2014.NOT.VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BD ANEKSA UGOV.O KUPOPRODAJI IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERINGA „BUDVA KAO PRODAVCA I SPIRIDONOV VICTORA KAO KUPCA.
542	1			33	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEDJU MARKOVIĆ ŽARKA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SAVIĆ IVANA IZ BUDVE KAO KUPCA.UZZ BR.737/14.OD 13.10.2014.
542	1			34	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 25/2014.OD 16.01.2014.
542	1			35	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:17	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI PUTEK KONCESIJE I OV.BR. 3941/10 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 30.06.2010 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA MAESTRAL INŽINJERINGA DOO BUDVA I START INOX DOO PODGORICA KAO KUPCA.
542	1			36	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 62/2015 OD 30.01.2015 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUKOTIĆ ANDJELE KAO KUPCA.
542	1			37	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ. 456/2014.OD 29.7.2014.ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO MAESTRAL INŽINJERING PODGORICA KAO PRODAVCA I AMIDŽIĆ ILIJE KAO KUPCA.
542	1			38	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:50	Zabilježba postupka ZAB. POSTOJANJA UG. O KUPOPRODAJI NA OSNOVU ANEKSA UZZ BR.451/2014 OD 28.07.2014. NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO "MAESTRAL INŽINJERING" PODGORICA KAO PRODAVCA I DOO "ALENA" BUDVA KAO KUPCA
542	1			40	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:23	ZABILJEŽ.ANEKSA UG O KUPOP. UZZ 601/14 OD 16.09.2014 KUPAC OSTOJIĆ SINIŠA PD 100
542	1			41	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI ZAJEDNIČKI I OV.BR.2639/11.OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 11.05.2011.. SACINJEN IZMEDJU „MASTRAL INŽINJERING„DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ĐAČIĆ SADRIJE KAO KUPCA NOTAR VUKSANOVIĆ BRANKA IZ BUDVE BR.UZZ. 408/13.OD 07.10.2013.
542	1			42	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ. BR. 458/2014 OD 29.07.2014. OVJEREN KOD NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IY BD, ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO ALENA BUDVA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I AMIDŽIĆ ILIJE KAO DRUGE UGOVORNE STRANE, U KOJEM JE PREDMET UGOVORA NEPOKRETNOST PD 92, POVRŠINE 52m2 P5, IZGRADJEN U OBJEKTU I NA KAT. PARCELI 542/I I 548 KO BUDVA.
542	1			43	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKE VUKSANOVIC IZ BD. UZZ 455/2014 OD 29.07.2014. DIVLJAN RADEN KAO KUPAC.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			44	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:3	ZABILJEŽBA ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 601/14 OD 16.09.2014, KUPAC OŠTOJIC SINISA JMBG 1304967793437, DRŽAVLJANIN SRBIJE KAO KUPCA. - STAMBENI PROSTOR PD 100, P6. POV. 52m2
542	1			45	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA, UZZ 377/14 OD 27.06.2014. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC. KUPAC - BRITANOV GENNADY.
542	1			46	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA UZZ 113/2013 OD 25.06.2013 NOTARA BRANKE VUKSANOVIC, KUPAC - FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO NIKSIC.
542	1			47	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA IRENE POLOVIC UZZ 581/2015 OD 26.07.2015
542	1			49	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 751/2015 OD 12.11.2015, KUPAC MEDITERANTOURS DOO BUDVA.
542	1			50	Voćnjak 1. klase	02/02/2016 11:59	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-219/2014.OD 25.11.2015.OD MAESTRAL INŽENJERINGA DOO BUDVA.
542	1			52	Voćnjak 1. klase	09/06/2017 12:40	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-2127/17 OD 24.05.2017 GODINE, OD ADV. KNEŽEVIC VASILJA U SVOJSTVU PUNOMOĆNIKA POPOVIC BOJANE.
542	1			54	Voćnjak 1. klase	26/12/2017 9:39	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3057/13-4 OD 30.11.2017.G OD ADV.LALATOVIĆ NEBOJŠE IZ NIK ŠICA PUNOMOĆ„MAESTRAL INŽENJERING..BUDVA.
542	1			57	Voćnjak 1. klase	18/06/2018 14:52	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1661/18 OD 03.04.2018. GOD. OD STRANE MARKOVIĆ TATIJANE.
542	1			61	Voćnjak 1. klase	08/10/2019 7:37	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA SEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.805/19.OD 16.9.2019.G.SVOJINA „MAESTRAL INŽENJERING„DOO BUDVA.
542	1			63	Voćnjak 1. klase	20/01/2022 7:55	ZABILJEŽBA TUŽBE ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE UPUĆENA OD TUŽILJE POPOVIĆ BOJANE IZ TIVTA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 811/2020 OD 19.02.2020.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
542/1		104-2-919-1361/1-2022	11.03.2022 10:22	STAMENKOVIĆ ZORAN	ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1476 KO BUDVA NA KP 542/1



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15511/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
540			6 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
								448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15512/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1924 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
537	1		6 21/22	13/05/2022	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		602	0.00
537	1	1	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade KUPOVINA		757	0.00
537	1	2	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Poslovni objekat KUPOVINA		28	0.00
								1387	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LUTOVAC RADOSAV SVETISLAV PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
537	1	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	1P3 757	Svojina LUTOVAC RADOSAV SVETISLAV PODKOŠLJUN BB Budva Budva 1/1
537	1	2	Poslovni objekat KUPOVINA	0	P 28	Svojina VUKČEVIĆ MILOŠ ALEKSE BACKOVIĆ 96 NIKŠIĆ NIKŠIĆ - 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
537	1			1	Zemljište uz zgrade	13/05/2022 9:53	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
537	1	1		1	Stambene zgrade	06/02/2006 0:0	Nema dozvolu
537	1	1		1	Stambene zgrade	21/01/2022 12:41	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-14980/1 OD 12.11.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.111,69 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
537	1	1		2	Stambene zgrade	21/08/2019 9:50	ZABILJEŽBA POSTOJANJA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA, POSLOVNI PROSTOR, PD 61, POVRŠINE 84 M2, SVOJINA LUTOVAC RATKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
537/1	2	104-2-919-2851/1-2022	09.05.2022 13:32	OPŠTINA BUDVA UPRAVA LOKALNIH	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1924 KO BUDVA NA KP 537





3600000322



104-919-15513/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-15513/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3994 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
537	2		6 6	18/05/2023	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		41	0.00
609	2		6 6	18/05/2023	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		9	0.00
								50	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
36000015513/2023	ERAKOVIĆ IVANA BUL. 13 JUL BR. 116, KLIČEVO , NIKŠIĆ NIKŠIĆ 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15514/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-15514/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3927 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
550	3		6 16/18	09/02/2018	RUNJE POLJE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		192	0.00
								192	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15515/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2601 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
609	1		6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1451	0.00
609	1	1	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		285	0.00
609	1	2	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		296	0.00
609	1	3	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		115	0.00
								2147	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD NOVI BEOGRAD Beograd		Sukorišćenje	2106/2147
	DEDOVIĆ-ČIRKOVIĆ MILANA LJUBICA ROZINO BB BUDVA		Sukorišćenje	41/2147

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P2 285	Svojina JANOVIĆ ZORAN JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva
609	1	2	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P4 296	Svojina JANOVIĆ ZORAN JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva
609	1	3	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P3 115	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD NOVI BEOGRAD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1		1	Stambene zgrade	27/01/2006 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2		1	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m2 U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - ČIRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	2		1	Stambene zgrade	26/10/2015 14:11	ZABILJEŽBA POSTUPKA PO PREDLOGU ZA IZVRŠENJE PRIMLJENO KOD PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI 26.11.2009.
609	1	2		2	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m2 U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - ČIRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	3		3	Stambene zgrade	27/01/2006 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:  
  
 SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15516/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3995 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
609	3		6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade SUDSKO PORAVNANJE		12	0.00
								12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKČEVIĆ MARKO - BUDVA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15517/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
617	3		6 21/22	13/05/2022	RUNJE POLJE	Javni putevi NASLJEDE		749	0.00
618	2		9 16/13		BLOKARICA	Javni putevi VIŠE OSNOVA		940	0.00
624	4		6 6		CARINE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		155	0.00
3088	1		10 33/16	29/09/2016		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2193	0.00
								4037	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15518/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2954 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
615			6 85/14	07/10/2015	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade NASLJEDE		1396	0.00
615		1	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE		467	0.00
615		2	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE		268	0.00
615		3	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade GRAĐENJE		455	0.00
								2586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOSTOVIĆ PETRA JOKE ULI PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/8
	CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	7/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	P5 467	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE ULI PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA Budva
615	2	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	1P4 268	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE ULI PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA Budva
615	3	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	P6 455	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE ULI PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA Budva

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615				1	Zemljište uz zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615				2	Zemljište uz zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615				3	Zemljište uz zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA ( BR. I 948/17 OD 31.03.2022. ) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615	1			1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	1			1	Stambene zgrade	22/03/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615	1			2	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	1			4	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	1			5	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	1			6	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA ( BR. I 948/17 OD 31.03.2022. ) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615	2			1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	2			2	Stambene zgrade	22/03/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615	2			3	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615	2			4	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615	2			6	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		2		7	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA ( BR. I 948/17 OD 31.03.2022. ) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		3		1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		3		2	Stambene zgrade	06/07/2018 12:20	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. SVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		3		3	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		3		4	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA ( BR. I 948/17 OD 31.03.2022. ) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		3		11	Stambene zgrade	20/09/2005 0:0	IZDATA PRIVREMENA UPOTREBNA DOZVOLA SP. PR.1037/05
615		3		12	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		3		13	Stambene zgrade	06/07/2018 12:20	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. SVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		3		14	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 4

*Sonia Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15519/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2800 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
623	2		6 4/17	10/03/2017	CARINE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		33	0.00
								33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003012255	DOO „BOOM INŽENJERING „BUDVA - - TOPLIŠKI PUT BB BUDVA		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
623	2			1	Neplodna zemljišta	10/03/2017 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI BR.07B NA DRUGOM SPRATU POV.33,50M2. UZZ BR.44/2017. OD 24.01.2017.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEDJU „BOOM INŽENJERING „DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RADONIĆ NATASE IZ KOTORA KAO KUPCA.
623	2			2	Neplodna zemljišta	29/08/2017 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 153/2017 OD 20.02.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU "BOOM INŽENJERING" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SHELIAKINA YULIJE KAO KUPCA.
623	2			3	Neplodna zemljišta	20/03/2017 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UZZ 173/17 OD 14.02.2017 GODINE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU "BOOM INŽENJERINGA" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VAFIMENKA SVETLANE IZ BJELORUSIJE KAO KUPCA.
623	2			4	Neplodna zemljišta	29/08/2017 14:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.143/2017.OD 17.02.2017.STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI OZNAČEN KAO S03 U PRIZEMLJU OBJEKTA NA PARC.SHODNO GRADJEVINSKOJ DOZVOLI BR.06-062-U-913/188 OD 29.12.2016.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEDJU „ BOOM INŽENJERING „DOO BUDVA KAO PRODAVACA I SYMONOVA IRINE IZ UKRAJINE KAO KUPCA.
623	2			5	Neplodna zemljišta	21/04/2017 14:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.339/2017.OD 11.4.2017.STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI OZNAČEN KAO S04 U PRIZEMLJU OBJEKTA 1.POV. 31.02m2.KOJI SE GRADI SHODNO GRADJEVINSKOJ DOZVOLI BR.06-062-U-913/188 OD 29.12.2016.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE U KORIST KUPCA CHURINOVA YULIE IZ MOSKVE.



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
623	2			7	Neplodna zemljišta	16/08/2017 7:42	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 756/2017 OD 09.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "BOO INŽINJERING" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RAJKOVIĆ BIOJANE KAO KUPCA. (STAN PD15 POV. 63 M2 P1)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



uNačelnica: "

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-15521/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3345 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
621	3		6 5/09.		CARINE	Javni putevi ODRŽAJ,POKLON		35	0.00
								35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ TATJANA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	5/36
	PRIBILOVIĆ VLADIMIR MAINSKI PUT BB Budva	Sukorišćenje	31/36

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
621	3			1	Javni putevi	05/12/2017 7:59	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST KALEZIĆ DARKA NA SUVLASNIČKO DIJELU PRIBILOVIĆ VLADIMIRA.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJABR.UZZ 1061/17.OD 27.11.2017.G KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
621	3			2	Javni putevi	04/12/2019 9:4	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST KALEZIĆ DARKA NA SUVLASNIČKO DIJELU OD 26/36 PRIBILOVIĆ VLADIMIRA.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA BR.UZZ 1139/19.OD 13.11.2019.G KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.



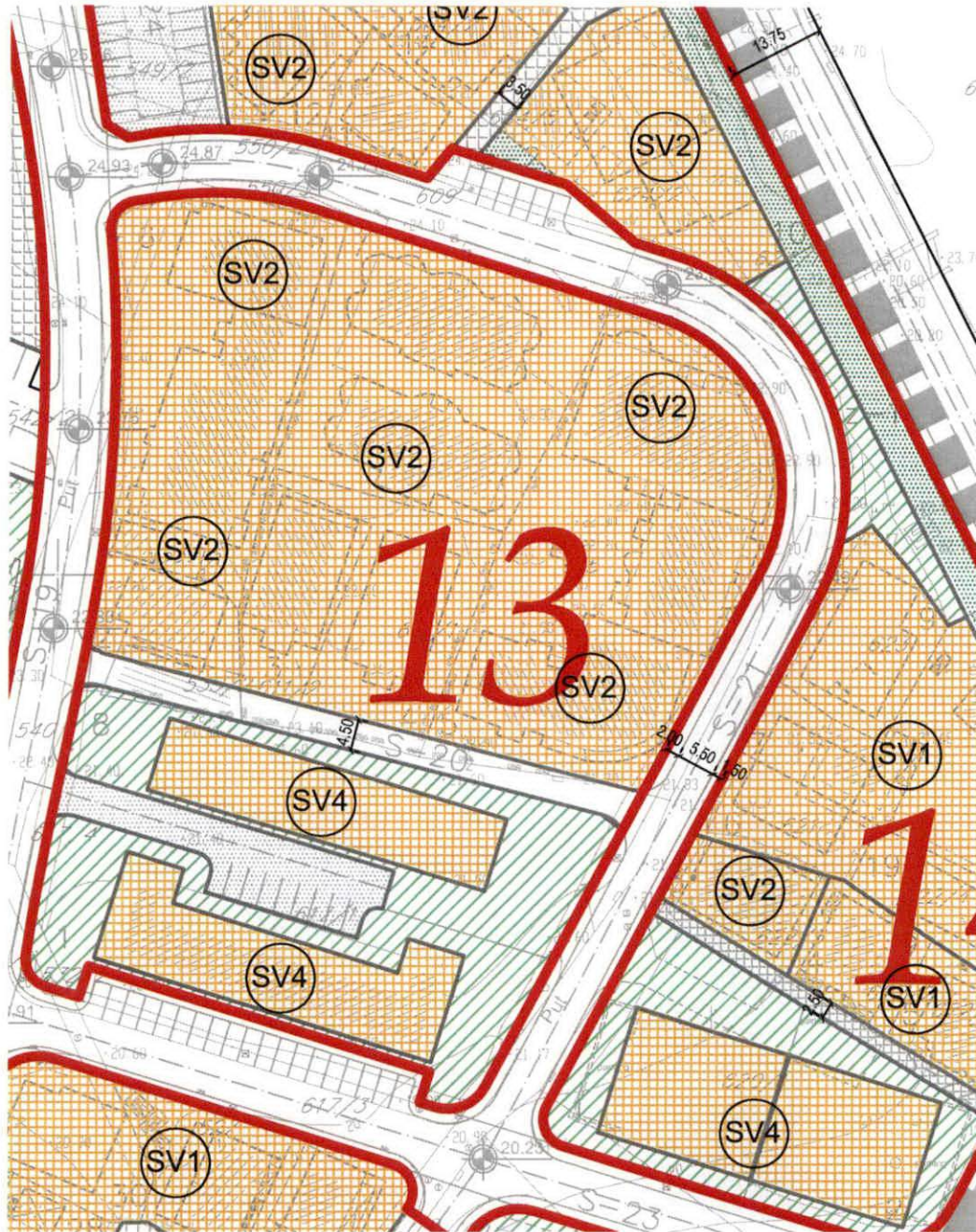
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)





Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





Budva, 10.10.2023. godine

### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

 stanovanje veće gustine-  
rekonstrukcija i obnova  
(srednje visoki objekti)

 stanovanje veće gustine-  
rekonstrukcija i obnova  
(objekti veće visine)


 stanovanje veće gustine-  
nova izgradnja  
(objekti veće visine)

 stanovanje velike gustine  
(visoki objekti)

### POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

 zdravstvo-Dom zdravlja


 Crveni krst


 obrazovanje - Univerzitet

### POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA


 površine za hotele i apart hotele

### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

 mješovita namjena  
(Autobuska stanica sa  
kompatibilnim sadržajima)

 mješovita namjena  
(stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

 komunalni servisi -  
vodovod, elektrotržubucija


### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO


 uređene slobodne površine


 linearno zelenilo

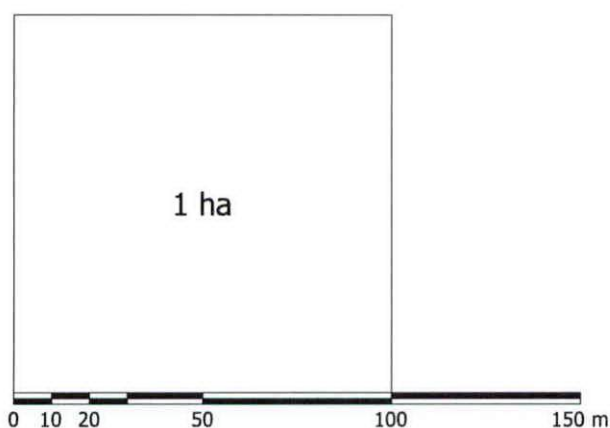
### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

 garaža

 saobraćajne površine

 saobraćajne površine  
unutar blokova

 pješačke površine



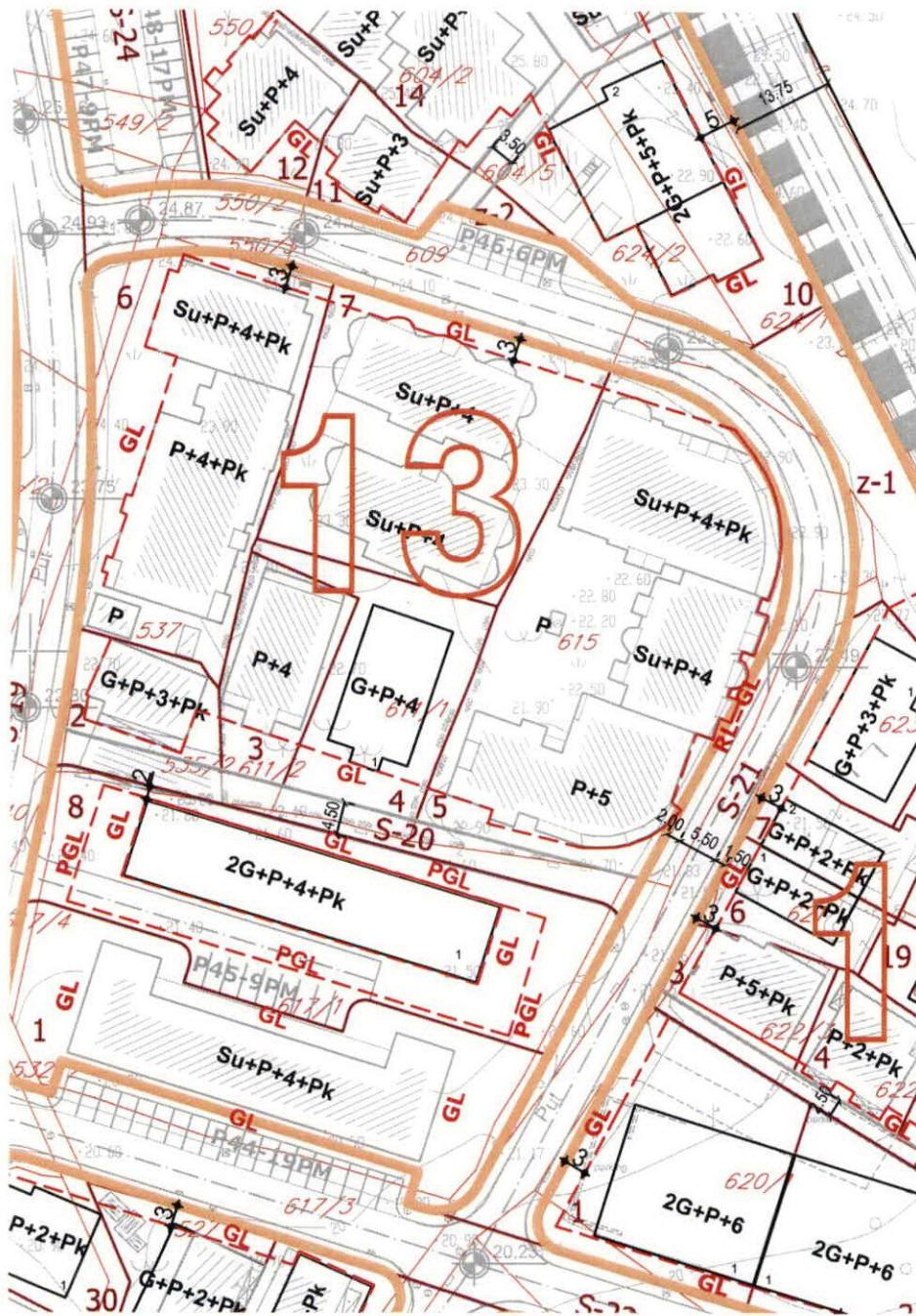
list 06.

## PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



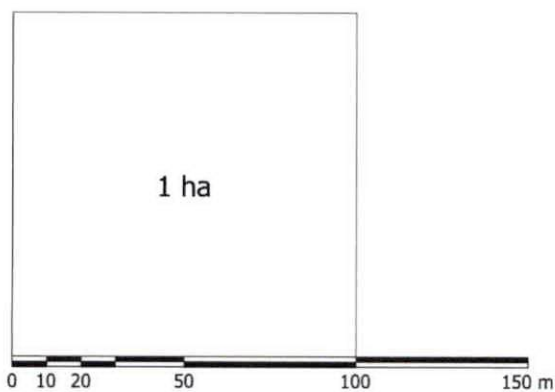
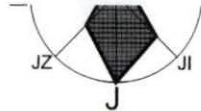
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



Budva, 10.10.2023. godine

## GRANICE

	granica Plana
	regulaciona linija
	građevinska linija
	građevinska linija podzemne etaže
	građevinska linija prizemlja
	građevinska linija na minimalnoj visini h
	regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
	broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
	broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
	broj urbanističke parcele
	broj katastarske parcele
	broj bloka
	postojeći objekat
	planirani objekat
	P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



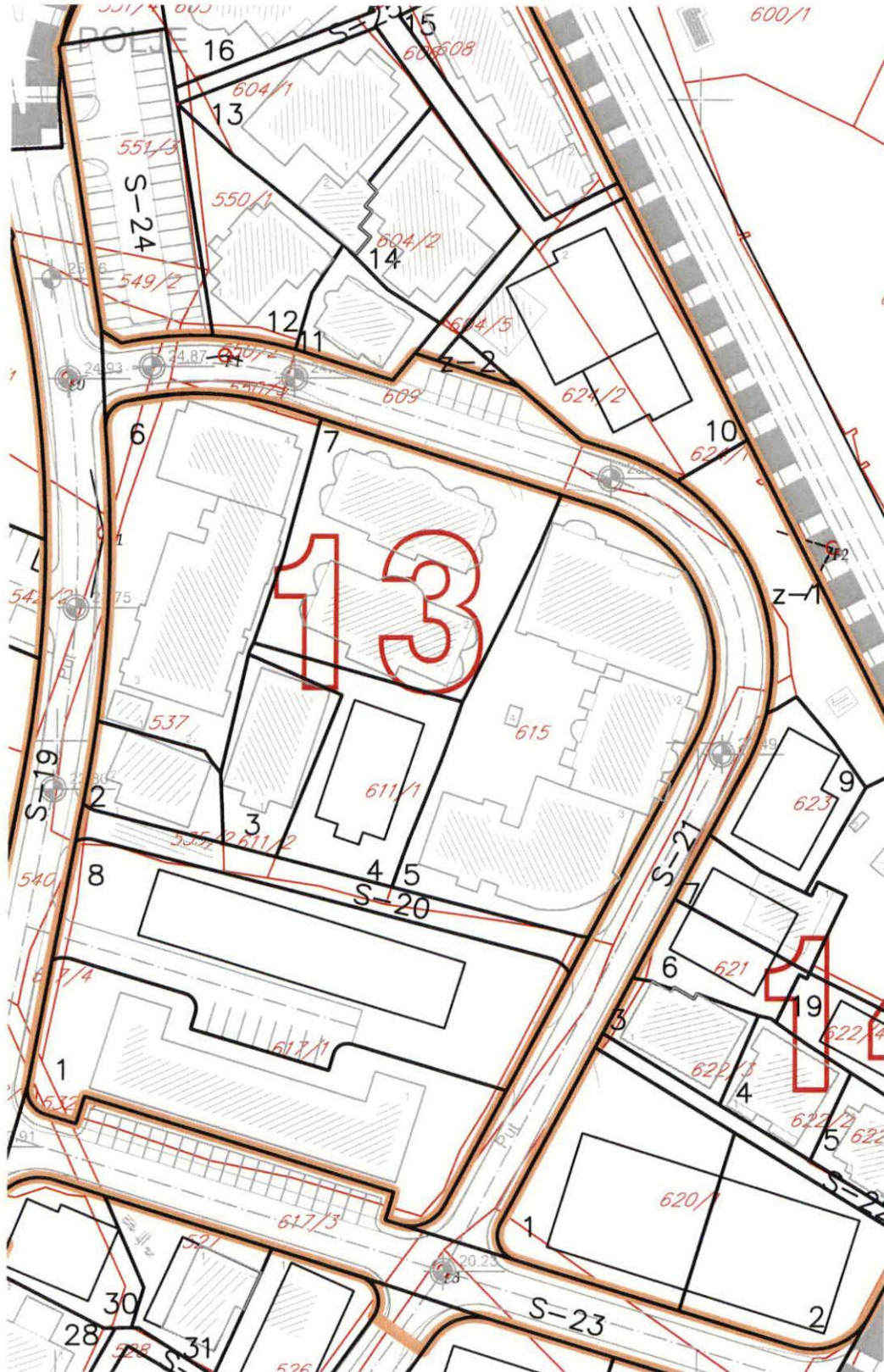
list 08.

## PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000



IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 09 Parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



Budva, 10.10.2023. godine

# GRANICE

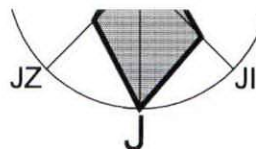


granica plana

granica bloka

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele



- z-1** broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1** broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18** broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111** broj urbanističke parcele u okviru bloka
- ///** broj katastarske parcele
- 11** broj bloka

## ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

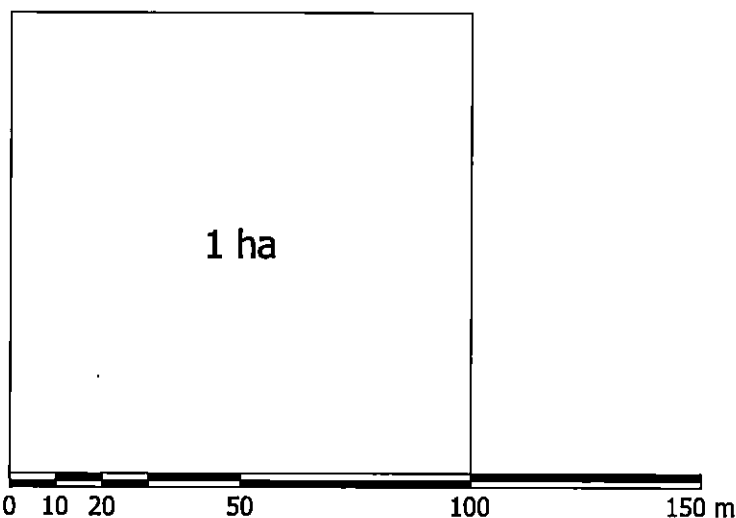
A1 α= 22°52'06.14" T=40.45m R=200.00m ysk=4.05m Dk=79.83m Y=6569807.20 X=4683632.20	A2 α= 11°32'57.07" T=5.06m R=50.00m ysk=0.26m Dk=10.08m Y=6569788.64 X=468336.75	A3 α= 0°58'55.41" T=0.86m R=100.00m ysk=0.00m Dk=1.71m Y=6569666.03 X=4683241.49	B1 α= 17°03'18.96" T=29.99m R=200.00m ysk=2.24m Dk=59.53m Y=6569719.07 X=4683137.62
E1 α= 16°03'40.57" T=42.33m R=300.00m ysk=2.97m Dk=84.10m Y=6569688.12 X=4683552.38	F1 α= 25°46'54.01" T=11.44m R=50.00m ysk=1.29m Dk=22.50m Y=6569825.90 X=4683659.82	F2 α= 100°53'39.64" T=36.32m R=30.00m ysk=17.11m Dk=52.83m Y=6569920.94 X=4683630.26	F3 α= 7°27'16.27" T=3.26m R=50.00m ysk=0.11m Dk=6.51m Y=6569860.54 X=4683317.50
F4 α= 2°40'16.86" T=2.33m R=100.00m ysk=0.03m Dk=4.60m Y=6569805.38 X=4683440.53	C1 α= 5°44'50.95" T=5.02m R=100.00m ysk=0.13m Dk=10.03m Y=6569939.31 X=4683523.25	G2 α= 9°04'12.71" T=75.35m R=950.00m ysk=2.98m Dk=150.39m Y=6569863.69 X=4683379.56	A0 Y=6569785.08 X=4683737.44  A4 Y=6569635.44 X=4683171.28
B0 Y=6569427.36 X=4683255.03	C0 Y=6569483.74 X=4683385.78	E0 Y=6569580.57 X=4683602.31	F0 Y=6569801.52 X=4683656.18
B2 Y=6569768.37 X=4683097.73	C1 Y=6569817.18 X=4683242.04	E2 Y=6569788.38 X=4683336.79	
C0 Y=6569961.42 X=4683556.64	A12 Y=6569699.54 X=4683501.97	B11 Y=6569466.63 X=4683239.22	B21 Y=6569535.12 X=4683211.66
A11 Y=6569763.07 X=4683475.17	A13 Y=6569756.89 X=4683460.30	B12 Y=6569538.41 X=4683412.38	B22 Y=6569589.20 X=4683403.32
C11 Y=6569731.25 X=4683279.07			E11 Y=6569656.61 X=4683567.11
C12 Y=6569769.13 X=4683262.74	D12 Y=6569589.68 X=4683398.62	D14 Y=6569767.18 X=4683301.95	E12 Y=6569687.46 X=4683627.11
E13 Y=6569735.00 X=4683648.02	E15 Y=6569680.02 X=4683358.09	F11 Y=6569824.51 X=4683467.22	D1 Y=6569519.35 X=4683505.71 R=0.00 α=53°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
E14 Y=6569632.98 X=4683632.76	E16 Y=6569696.15 X=4683553.15	F12 Y=6569845.79 X=4683414.62	
D2 Y=6569532.07 X=4683500.35 R=0.00 α=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D3 Y=6569597.90 X=4683472.59 R=260.00 α=27°55'33" T=57.74 L=104.06 B=5.29	D4 Y=6569613.61 X=4683454.17 R=0.00 α=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D5 Y=6569632.98 X=4683436.50 R=0.00 α=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
D6 Y=6569679.51 X=4683368.68 R=50.00 α=44°56'44" T=20.68 L=39.22 B=4.11	D7 Y=6569726.56 X=4683387.28 R=50.00 α=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D8 Y=6569728.32 X=4683387.96 R=50.00 α=27°56'27" T=10.15 L=20.02 B=1.02	D9 Y=6569751.29 X=4683377.83 R=50.00 α=16°23'37" T=7.20 L=14.41 B=0.52
D10 Y=6569784.32 X=4683349.34 R=50.00 α=19°48'27" T=8.00 L=17.43 B=0.77	D11 Y=6569846.19 X=4683327.16 R=0.00 α=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00		





ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

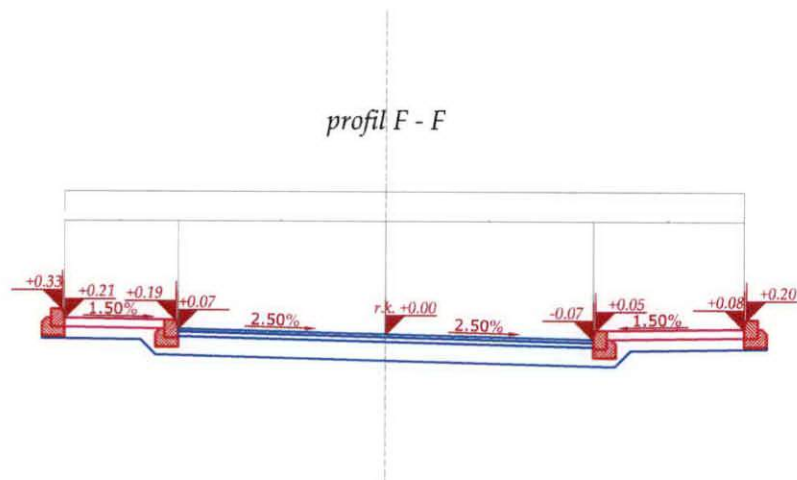
A1 a= 22°52'06.14" T=40.45m R=200.00m ysk=4.05m Dk=78.83m Y=6563807.20 X=4683362.20	A2 a= 11°32'57.07" T=5.06m R=50.00m ysk=0.26m Dk=10.08m Y=6569788.64 X=4683356.75	A3 a= 0°58'55.41" T=0.86m R=100.00m ysk=0.00m Dk=1.71m Y=6569668.03 X=4683241.49	A4 a= 17°03'18.96" T=23.95m R=200.00m ysk=2.24m Dk=59.53m Y=6569719.07 X=4683137.62
E1 a= 16°03'40.57" T=42.33m R=300.00m ysk=2.97m Dk=84.10m Y=6569668.12 X=4683552.38	F1 a= 25°48'54.01" T=11.44m R=50.00m ysk=4.22m Dk=22.50m Y=6569825.90 X=4683659.82	F2 a= 100°53'39.64" T=36.32m R=30.00m ysk=17.11m Dk=52.83m Y=6569920.84 X=4683630.26	F3 a= 7°27'18.27" T=3.26m R=50.00m ysk=0.11m Dk=6.51m Y=6569850.54 X=4683517.50
F4 a= 2°40'18.86" T=2.33m R=100.00m ysk=0.03m Dk=4.66m Y=6569805.39 X=4683440.33	G1 a= 5°44'50.95" T=5.02m R=100.00m ysk=0.13m Dk=10.03m Y=6569939.31 X=4683523.25	AZ a= 0°04'12.71" T=75.35m R=950.00m ysk=2.96m Dk=150.39m Y=6569883.69 X=4683379.66	A0 a= 6569785.08 X=4683737.44 A4 Y=6569635.44 X=4683171.28
B0 Y=6569427.36 X=4683255.03	C0 Y=6569483.74 X=4683385.78	E0 Y=6569580.57 X=4683602.31	F0 Y=6569801.52 X=4683656.18
B2 Y=6569768.37 X=4683097.73	D1 Y=6569817.18 X=4683242.04	E2 Y=6569788.38 X=4683536.79	
G0 Y=6569961.42 X=4683556.64	A12 Y=6569699.54 X=4683501.97	B11 Y=6569466.63 X=4683239.22	B21 Y=6569535.12 X=4683211.66
A11 Y=6569783.07 X=4683475.17	A13 Y=6569758.89 X=4683460.30	B12 Y=6569538.41 X=4683412.38	B22 Y=6569589.20 X=4683340.32
C11 Y=6569731.25 X=4683278.07			E11 Y=6569696.61 X=4683567.11
C12 Y=6569768.13 X=4683262.74	D12 Y=6569589.68 X=4683399.62	D14 Y=6569707.18 X=4683301.95	E12 Y=6569687.46 X=4683627.11
E13 Y=6569735.00 X=4683648.02	E15 Y=6569680.02 X=4683558.09	F11 Y=6569824.51 X=4683467.22	D1 Y=6569519.35 X=4683505.71 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
E14 Y=6569632.98 X=4683832.78	E18 Y=6569696.15 X=4683533.15	F12 Y=6569845.79 X=4683414.62	
D2 Y=6569532.07 X=4683500.35 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D1 Y=6569597.90 X=4683472.53 R=20.00 a=24°25'53" T=2.74 L=104.28 B=5.29	D4 Y=6569613.61 X=4683454.17 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D6 Y=6569632.98 X=4683436.50 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
D8 Y=6569773.51 X=4683688.28 R=20.00 a=83°50'44" T=20.68 L=104.28 B=4.11	D7 Y=6569739.56 X=4683529.25 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D8 Y=6569729.32 X=4683527.98 R=20.00 a=83°50'27" T=10.00 L=104.28 B=1.02	D9 Y=6569751.23 X=4683537.37 R=20.00 a=83°50'36" T=17.00 L=104.28 B=0.51
D10 Y=6569704.32 X=4683543.04 R=0.00 a=83°50'27" T=0.00 L=104.28 B=0.77	D11 Y=6569546.19 X=4683327.18 R=0.00 a=83°50'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00		



list 10.

**PLANIRANO STANJE  
SAOBRAČAJ-regulacioni i  
nivelacioni plan**

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 11.1, list 7 Planirano stanje saobraćaj – poprečni profili  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 10.10.2023. godine



IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)




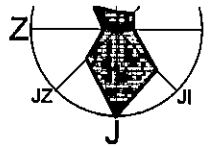
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 10.10.2023. godine

**LEGENDA:**

 granica Plana



**Vodovod**

 Postojeći vodovod

 Postojeći vodovod - za ukidanje

 Planirani vodovod

**Kanalizacija**

 Postojeća fekalna kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

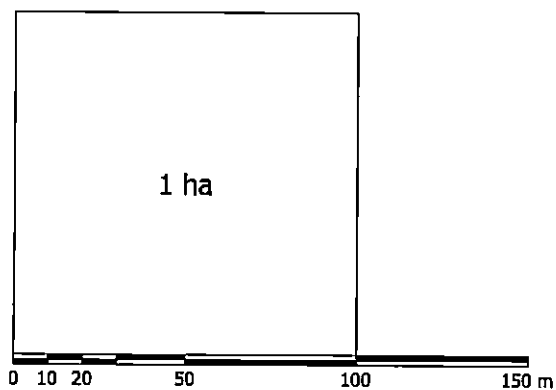
 Planirana fekalna kanalizacija

**Atmosferska kanalizacija**

 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje

 Planirana atmosferska kanalizacija



list 13.

**PLANIRANO STANJE  
HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

**R 1:1000**







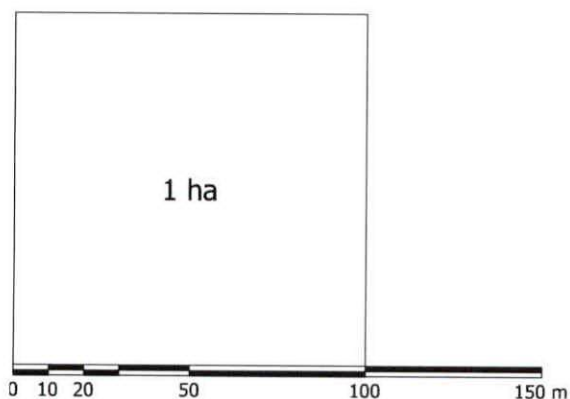
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
-  NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabela)
-  NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL
-  POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

**POSTOJEĆE DTS:**

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRDEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

**PLANIRANE DTS:**

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)



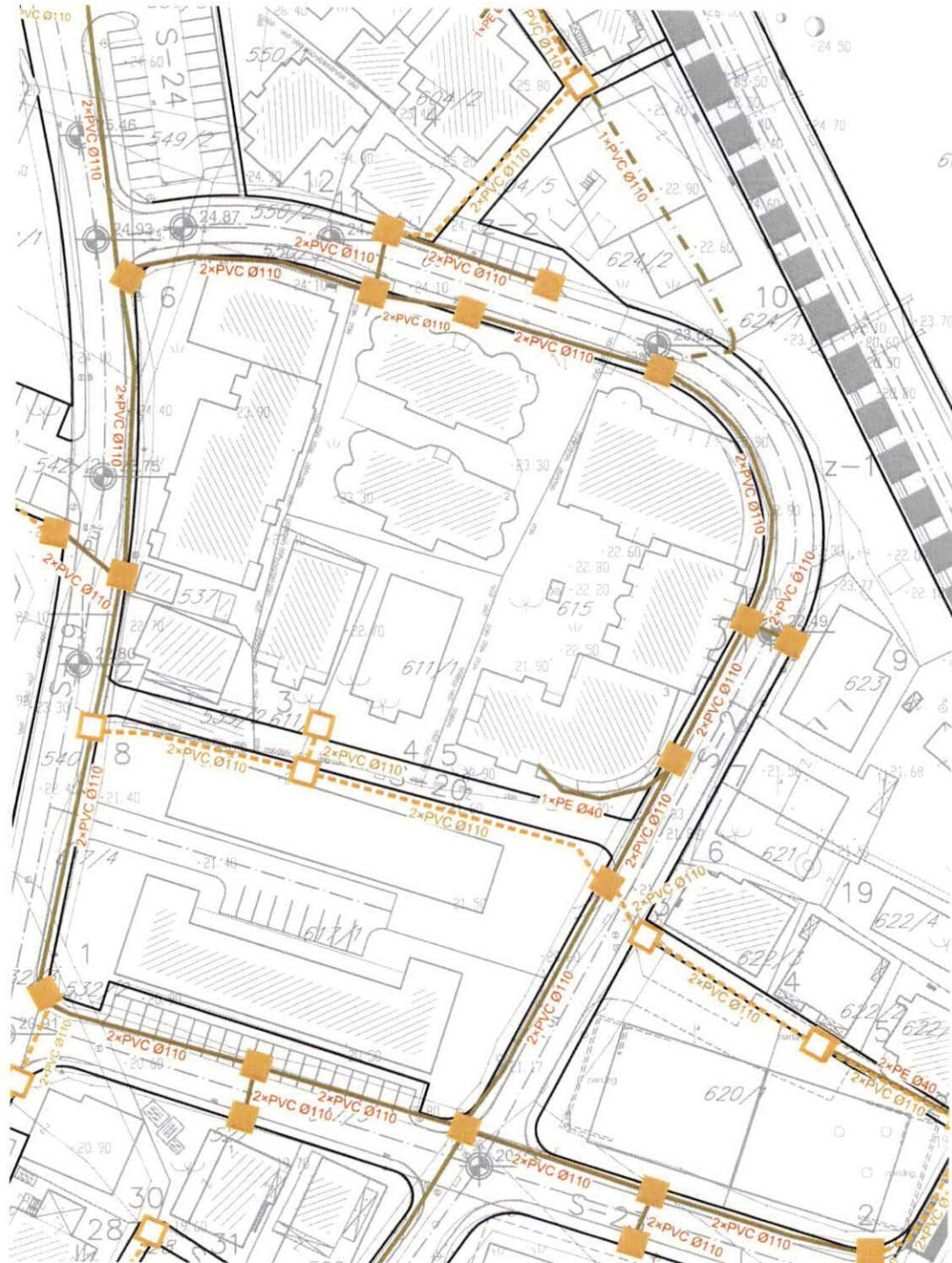
list 15.

**PLANIRANO STANJE  
ELEKTROENERGETSKA  
MREŽA**

**R 1:1000**



IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.









Budva, 10.10.2023. godine



■ ■ ■ ■ ■ granica Plana

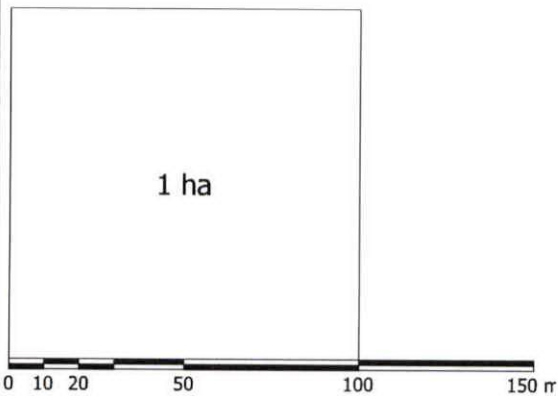


POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

PLANIRANO

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirani TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.

# PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 7 Planirano stanje- površine pod zelenilom I slobodne površine  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

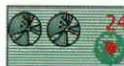


Budva, 10.10.2023. godine



-  granica Plana
-  granica bloka

## POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA



linearno zelenilo



parking



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene



uređene površine pod zelenilom na parcelama univerziteta, garaže i javnih objekata u okviru površina za rad



uređene slobodne površine

## POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja, stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostim i na parcelama sa turističkim objektima

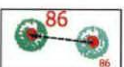


površine pod zelenilom na parcelama komunalnih servisa

## VRIJEDNI PRIMJERCI ZELENILA



vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presađuje



presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

## REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

- 1 poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*, syn. *F. oxycarpa*) - prsni prečnik d=10 - 25 cm, 10 primjeraka
- 2 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *stricta*) - prsni prečnik 4 x d=20 cm
- 3 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=60 cm, 6 primjeraka
- 4 žalosni dud (*Morus alba* *Pendula*) - prsni prečnik d=15
- 5 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *stricta*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 6 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 2 x d=12 cm
- 7 mljječ (*Acer platanoides*) - prsni prečnik d=20 cm, 2 primjerka
- 8 himalajski kedlar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=40 cm, 2 primjerka
- 9 himalajski kedlar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=30 cm, 7 primjeraka
- 10 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 11 mljječ (*Acer platanoides*) - prsni prečnik d=20 cm
- 12 breza (*Betula pendula*) - prsni prečnik d=25 cm, 2 primjerka
- 13 mljječ (*Acer platanoides*) - prsni prečnik d=30 cm
- 14 kesten (*Aesculus hippocastanum*) - prsni prečnik d=20 - 40 cm, 5 primjeraka
- 15 katalpa (*Catalpa bignonioides*) - prsni prečnik d=15 - 20 cm, 12 primjeraka
- 16 alepski bor (*Pinus halepensis*) - prsni prečnik d=15 i 30 cm, 2 primjerka
- 17 katalpa (*Catalpa bignonioides*) - prsni prečnik d=15 - 25 cm, 18 primjeraka
- 18 himalajski kedlar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=40 cm
- 19 arizonski čempres (*Cupressus arizonica*) - prsni prečnik d=20 - 25 cm, 3 primjerka
- 20 crna murva, crni dud (*Morus nigra*) - prsni prečnik 2 x d=50 cm
- 21 oraš (*Juglans regia*) - prsni prečnik d=30 cm
- 22 lovor (*Laurus nobilis*) - prsni prečnik d=25 cm
- 23 lovor (*Laurus nobilis*) - prsni prečnik d=25 cm
- 24 visoka žumara (*Trachycarpus fortunei*) - prsni prečnik d=30 cm
- 25 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 26 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 27 oraš (*Juglans regia*) - prsni prečnik d=40 cm
- 28 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=60 cm
- 29 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=60 cm
- 30 banana (*Musa acuminata*) - prsni prečnik d=8 cm
- 31 lipa (*Tilia platyphylis*) - prsni prečnik d=40 cm
- 32 oraš (*Juglans regia*) - prsni prečnik d=25 cm
- 33 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=80 cm
- 34 hrast, dub (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=80 cm
- 35 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 36 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=10 - 15 cm
- 37 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=10 - 25 cm
- 38 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 39 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 40 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 5 x d=10 - 35 cm
- 41 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 42 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 43 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 44 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 45 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 46 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 47 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 48 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 50 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 51 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=12 cm
- 52 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=25 - 35 cm
- 53 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 54 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 55 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 56 lipa (*Tilia platyphylis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 57 maslina (*Olea europaea*) - stablo prečnika d= 30 cm isječeno do 60 cm iznad tla
- 58 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 59 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 60 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 61 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 62 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 63 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=30 cm
- 64 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 65 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 66 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 67 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=12 cm
- 68 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm, 3 primjerka
- 69 alepski bor (*Pinus halepensis*) - prsni prečnik d=30 i 60 cm, 2 primjerka
- 70 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 71 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 72 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 73 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 74 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 75 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 76 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 77 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=25 cm
- 78 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 79 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 80 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 81 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 82 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 83 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 84 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 85 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 86 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 87 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 88 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 89 lipa (*Tilia platyphylis*) - prsni prečnik d=40 cm
- 90 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 91 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 92 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=5 - 30 cm
- 93 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 5 x d=10 - 50 cm
- 94 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 95 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 96 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 97 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 98 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=55 cm
- 99 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=60 cm
- 100 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=10 - 30 cm
- 101 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=10 cm
- 102 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 103 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 104 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 105 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=10 - 20 cm
- 106 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 107 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 6 x d=15 - 30 cm

### NAPOMENA:

Pozicije zelenila su približne sa odstupanjem ± 2 m, a veličina prsnog prečnika može odstupati ± 3 cm.