



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-190/4  
Budva, 30.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đelević Željke iz Podgorice broj UPI 06-332/23-190/1 od 24.04.2023. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 14 i 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), člana 81 i 117 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 044/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/20 i 4/23), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE** zahtjev Đelević Željke iz Podgorice broj UPI 06-332/23-190/1 od 24.04.2023. godine i odobrava se izgradnja pomoćnog objekta, tip 3- ograde i potpornog zida, na katastarskim parcelama br. 674/6 i 657/2 KO Petrovac, dio UP 25 blok B7, DUP« Petrovac-šira zona«.a u skladu sa Glavnim projektom pomoćnog objekta tip 3, ograda i potporni zid broj: 4/10-2023 od 31.10.2023.godine koji je izradilo privredno društvo »Atrium« doo Budva, i revidovalo privredno društvo »Crta« doo Podgorica dana 27.11.2023.godine. .

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – ograde i potpornog zida , započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### Obrazloženje

Đelević Željka iz Podgorice podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UPI 06-332/23-190/1 od 24.04.2023. godine za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – tip 3- ograde i potporni zid na katastarskim parcelama br. 674/6 i 657/2 KO Petrovac, dio UP 25 blok B7, DUP« Petrovac-šira zona«.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-332/21-667/4 od 14.10.2021. godine za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3- ograde,
- Idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3, ograda koje je izradio privredno društvo »Ardecon « doo Budva od 24.04.2023.godine,
- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-332/23-331/3 od 18.04.2023. godine za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3- potporni zid,
- Glavni projekat pomoćnog objekta tip 3, ograda i potporni zid broj: 4/10-2023 od 31.10.2023.godine koji je izradilo privredno društvo »Atrium« doo Budva,
- Revizija glavnog projekta urađena od strane privrednog društvo »Crta« doo Podgorica dana 27.11.2023.godine,
- List nepokretnosti br.758 i 1168 za KO Petrovac preuzet sa sajta Uprave za državnu imovinu i katastar - Područna jedinica Budva, prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcele 674/6 i 657/2 KO Petrovac kao nosilac prava svojine upisana Đelević Željka u obimu 1/1 .

Članom 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava, dok je članom 223 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017) propisano da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14).

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su potporni zidovi i ograde, pomoćni objekti uređenja terena tipa 3; članom 3 iste, da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3; članom 4 da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi " broj 21/14) u članu 14 stav 3 propisano je da se tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1m .

Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023), u članu 81 propisano je da je "Revizija glavnog projekta za sve objekte je obavezna", u vezi sa čim je potrebno da dostavljeni Glavni projekat urađen od strane "Atrium" doo Budva, broj 4/10-2023 od 31.10.2023.godine bude revidovan od strane licenciranog pravnog lica, shodno citiranoj zakonskoj odredbi

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Glavni projekat pomoćnog objekta tip 3, ograda i potporni zid, broj: 4/10-2023 od 31.10.2023.godine koji je izradilo privredno društvo »Atrium« doo Budva i Revizija glavnog projekta urađena od strane privrednog društvo »Crta« doo Podgorica dana 27.11.2023.godine, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


U skladu sa članom 15, stav 6 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Đelević Željki
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Andrijana Kuljača, dipl. pravnik



**Ro. VD SEKRETAR-a**  
Stevo Davidović

