



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-796/3

Budva, 15.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a "Bečići"** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju TS 10/0.4 Kv, 1x1000kVA sa uklapanjem u NN mrežu

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 87

Podblok broj: 87A

Urbanistička parcela broj: 87.7 koju čini dio katastarske parcele br. **560/16 KO Bečići**.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 87.7 čini dio katastarske parcele br. 560/16. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na grafičkom prilogu predmetnog plana, karta 14.0 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža i postrojenja, za predmetni podblok planire su 3TS 1000kVA .

U tekstualnom dijelu DUP-a, Poglavlje 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, na str. 390, predviđena je mogućnost da se u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidi mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Trasa podzemnog kabla – prema tehničkim uslovima CEDIS-a (preko djelova kp 560/16, 560/26 i 560/25 KO Bečići)

Mjesto priključka - prema tehničkim uslovima CEDIS-a.

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih dijelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 976 za KO Bečići na kat.parceli **560/16** upisane su šume 2. klase površine 2611m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa. Katastarska parcela je u vlasništvu Peković (Blagoje) Ivana.

U listu nepokretnosti broj 1122 za KO Bečići na kat.parceli **560/25** upisane su šume 2. klase površine 374m², a na kat. parceli **560/26** upisane su šume 2. klase površine 304m². Na katastarskim parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježbe postupka eksproprijacije – izuzimanja po zahtjevu Opštine Budva – Sekretarijata za investicije br. 05-U-83/1 od 06.12.2010. godine. Katastarska parcela je u vlasništvu Ivanović (Božidar) Zorana.

3. NAMJENA OBJEKTA

TS 10/0.4 kV, 1x1000 kVA sa uklapanjem u NN mrežu

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.14 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m ² neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrjele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-10-24699 od 11.07.2023. god.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2

Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

16. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
Listovi nepokretnosti i kopija plana,
Tehnički uslovi „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, br. 30-10-24699 od 11.07.2023. godine

Samostalna savjetnica I za urbanizam
~~arb. Maja Tišma dipl.inž.~~



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i arh.

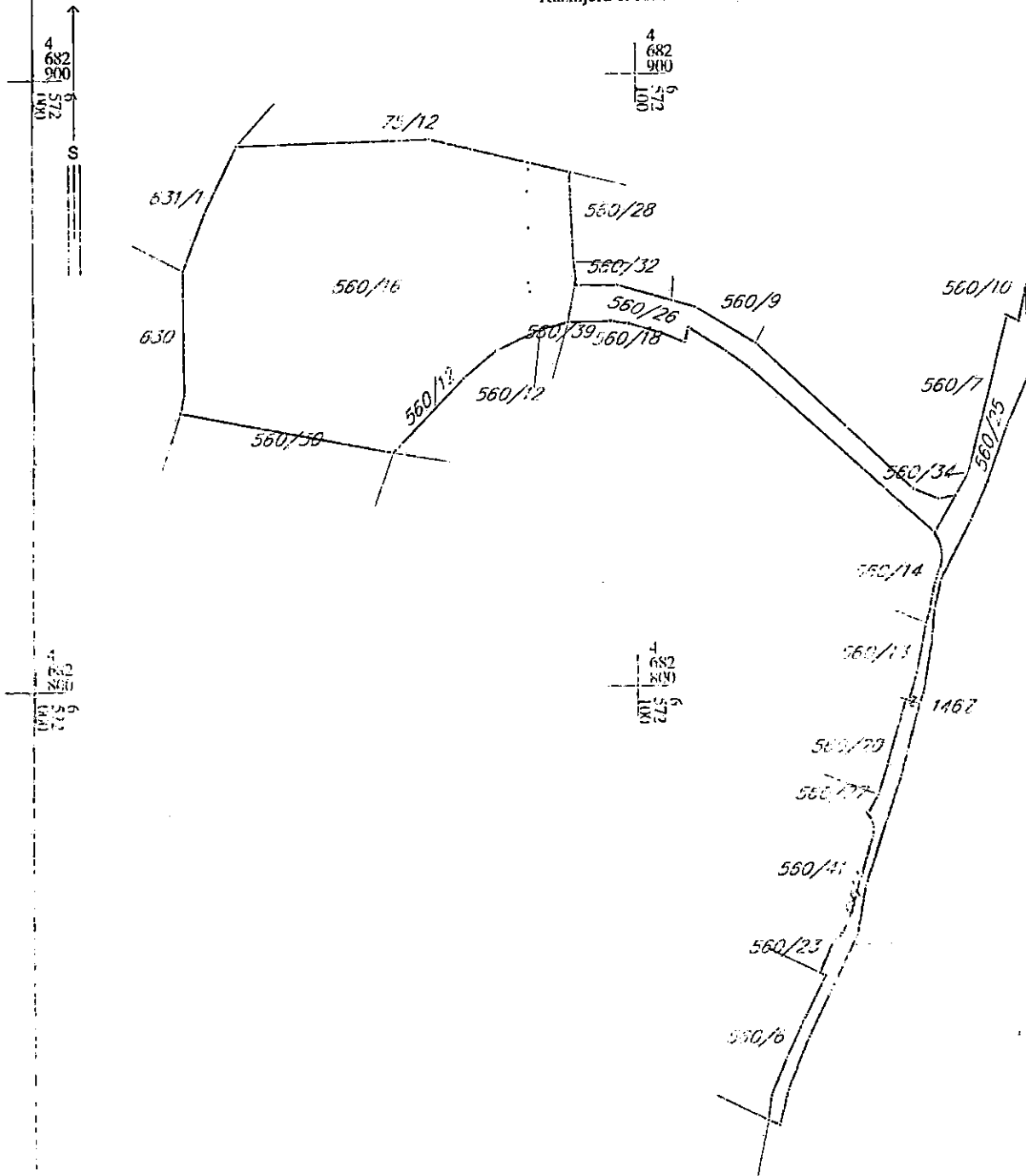
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1725/23
Datum: 29.12.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 560/16, 560/25, 560/26

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

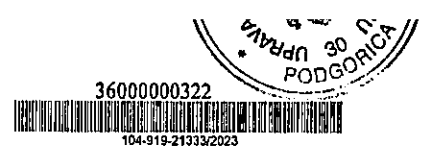


IZVAŠTJE IZ DIGITALNOG PLANA
Opština: *Bečići*



Službeno
Svjedočanstvo

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-21333/2023

Datum: 01.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-796/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
560	16		4 11/14	18/04/2023	KAMENA NJIVA	Šume 2. klase POKLON		2611	2.61
								2611	2.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	PEKOVIĆ BLAGOJA IVAN SELJANOVO BB-TIVAT TIVAT Tivat		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
560	16			1	Šume 2. klase	23/09/2021 10:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 561/21 OD 11.06.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU BLAGOJA PEKOVIĆA, IVANA PEKOVIĆA, ALK MONTENEGRO DOO TIVAT I M-PRO CONSULTING & ENGINEERING DOO PODGORICA.
560	16			2	Šume 2. klase	23/11/2022 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1965/2022 OD 16.08.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MULLER ROBERTA KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN SA BR. 105, POV. 51,90 M2 KAO I GARAZNOG MJESTA.
560	16			3	Šume 2. klase	23/11/2022 8:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1915/2022 OD 11.08.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PODGORNYY BORISA KAO KUPCA APARTMANA OZNAČENI SA BR. 015, POV. 66,75 M2, BR. 016, POV. 69,35 M2 KAO I GARAZE ČIJE CE OZNAKE BITI PRECIZIRANE GLAVNIM UGOVOROM, I OSTAVE BROJ 12, POV. 4,93 M2.
560	16			4	Šume 2. klase	23/11/2022 9:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1916/2022 OD 11.08.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I DAVYDOVA TATIANE KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN SA BR. 503, POV. 59,82 M2 (RASPORED TIP 3 U PRILOGU KOJI CE BITI PRECIZIRAN GLAVNIM UGOVOROM)
560	16			5	Šume 2. klase	19/01/2023 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ BR. 2610/2022 OD 10.10.2022.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KHRAMOV ANDREY KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN 401-POV.95,50M2 KOJI CE BITI PRECIZIRAN GLAVNIM UGOVOROM U BUDUĆEM OBJEKTU.

Datum i vrijeme: 01.12.2023. 14:30:36

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
560	16			6	Šume 2. klase	22/02/2023 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI BR.UZZ BR.3097/2022 OD 25.11.2022.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO KAO PRODAVCA I NEVEROTOVA NATALIA KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN 311-POV.59,28 M2 .
560	16			7	Šume 2. klase	27/01/2023 13:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI BR. UZZ 3227/2022 OD 07.12.2022. GODINE. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO KAO PRODAVCA I AGANIN ANDREI KAO KUPCA- APARTMANA OZNAČEN 407 POV.59,31 M2 --GARAŽA 33 OSTAVA BR.13 POV.5,47 M2.
560	16			8	Šume 2. klase	18/04/2023 7:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI SA USTUPANJEM PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI BR. UZZ 2952/22 OD 10.11.2022. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA.
560	16			9	Šume 2. klase	24/04/2023 7:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 235/2023 OD 08.02.2023. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I - DATE- DOO KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN SA BR. 506 , POV. 53,25 M2 I APARTMANA BR. 508, POV. 58,68 M2.
560	16			10	Šume 2. klase	27/09/2023 11:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 245/2023 OD 09.02.2023. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BAJRAMOVIĆ SELME KAO KUPCA APARTMANA OZNAČEN SA BR. 211 , POV. 53,84 M2.
560	16			11	Šume 2. klase	03/10/2023 10:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI BR.UZZ BR 591/2023 OD 25.04.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO KAO PRODAVCA I KHACHINSKY ARKADY-A KAO KUPCA.
560	16			12	Šume 2. klase	04/10/2023 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR.920/2023 OD 18.04.2023. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA. ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I -RULER DOOHERCEG NOVI KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE 203 POV.53,89 M2 I GARAŽA BR.38.
560	16			13	Šume 2. klase	09/11/2023 14:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.J149/2023 OD 24.08.2023.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE . ZAKLJUČEN IZMEĐU ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I TEHNOCOLOR DOO DANILOVGRAD KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE BR.410 NA P4-POV.53.25M2 I GARAŽNO MJESTO OZN 29 U SUTERENU.
560	16			14	Šume 2. klase	10/11/2023 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O PRODAJI UZZ BR.793/2023 OD 03.04.2023. G.NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU- ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SMAILOVIKJ ENESA KAO KUPCA- APARTMAN 215 POV.53.84M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
560/16		104-2-919-6659/1-2023	28.09.2023 08:48	JASMINA DERVI ŠNUROVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1309/23 U LN 976 951 KO BEČIĆI NA KP 569/16 560/30
560/16		104-2-919-7954/1-2022	10.11.2022 13:05	LJUBINKO BOZICKOVIC	ZA UPIS PO UZZ 2719/22 U LN 976 KO BEČIĆI NA KP 560/12 560/16 560/30
560/16		104-2-919-4255/1-2023	21.06.2023 15:26	NEKRASOVA EKATERINA	ZA UPIS PO UZZ 1471/23 U LN 976 KO BEČIĆI NA KP 560/16 560/30 560/12
560/16		104-2-919-5259/1-2023	03.08.2023 14:41	GOLUBTSOVA NATALIA	ZA UPIS PO UZZ 1796/23 U LN 976 I 951 KO BEČIĆI NA KP 87/2 87/6 560/16 560/30 I 560/12
560/16		104-2-919-5260/1-2023	03.08.2023 14:42	RETTICH VIKTRIA	ZA UPIS PO UZZ 1797/23 U LN 976 I 951 KO BEČIĆI NA KP 87/2 87/6 560/16 560/30 I 560/12
560/16		104-2-919-5476/1-2023	11.08.2023 14:14	CERERE AD TRST	ZA UPIS PO UZZ 1767/23 U LN 976 951 KO BEČIĆI



3600000322



104-919-21334/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-21334/2023

Datum: 01.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe BR 06-332/23-796/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1122 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
560	25		4 4/17	10/04/2017	KAMENA NJIVA	Šume 2. klase NASLJEDE		374	0.37
560	26		4 44/15	03/11/2015	KAMENA NJIVA	Šume 2. klase NASLJEDE		304	0.30
								678	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	IVANOVIĆ BOŽIDAR ZORAN IVO LOLA RIBAR Bečići	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
560	25			1	Šume 2. klase	10/04/2017 14:28	ZABILJEZBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE - IZUZIMANJA PO ZAHTJEVU OPŠTINE BUDVA- SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE BR. 05-U-83/1 OD 06.12.2010.
560	26			1	Šume 2. klase	31/05/2016 13:45	ZABILJEZBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE - IZUZIMANJA PO ZAHTJEVU OPŠTINE BUDVA- SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE BR. 05-U-83/1 OD 06.12.2010.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 01.12.2023. 14:31:20

1/1



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

B/roj: 06-332/23-796/3
Budva, 15.11.2023. godine






IZVOD IZ PLANA DUP „BEČIĆI”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 01/09)

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma dipl.inž.






NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

-  Površine za stanovanje manje gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
-  Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

-  Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge, zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)





















SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA gup

-  Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPCG)
-  Magistralni putevi
-  Planirane gradske obilaznice
-  Interne obilaznice - postojeće i planirane
-  Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
-  Pešačke staze (šetališta)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

-  P. javni parkinzi i garaže
-  G. Crkveni objekti i groblja
-  H. Prostor sabornog hrama
-  V. vetrogasci
-  KS. komunalni servisi
-  PS. proizvodni servisi
-  US. uslužni servisi
-  Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
-  Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
-  Plaže
-  Reke
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
-  OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
-  VERSKI OBJEKTI
-  SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  ŠUMA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
-  KOMUNALNE SLUŽBE
-  DEČJE USTANOVE
-  IGRALIŠTE














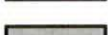


UP




grbBB.jpg

grbAF.jpg

LEGENDA:

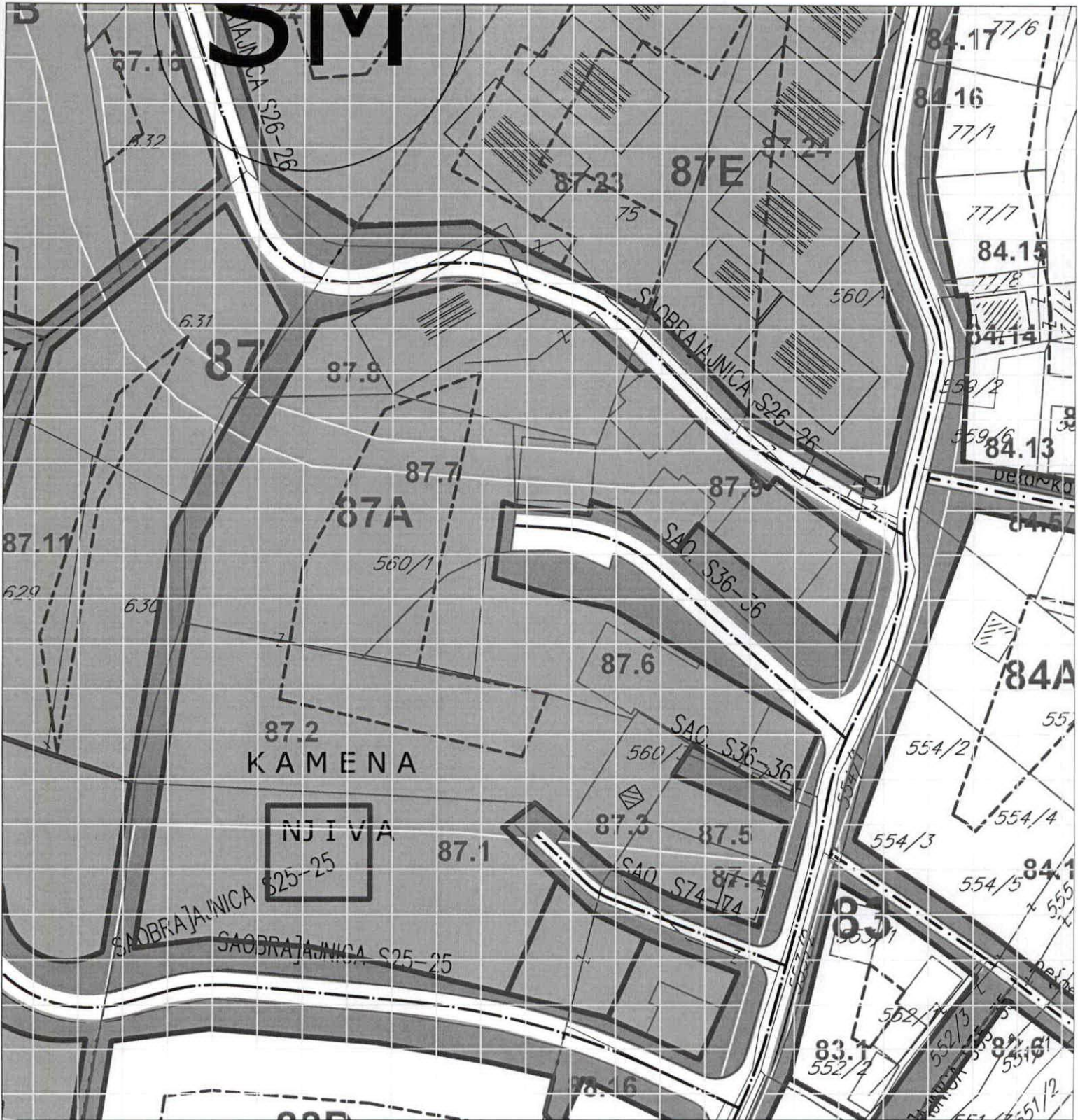
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA




















BEČIĆI





Handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp.

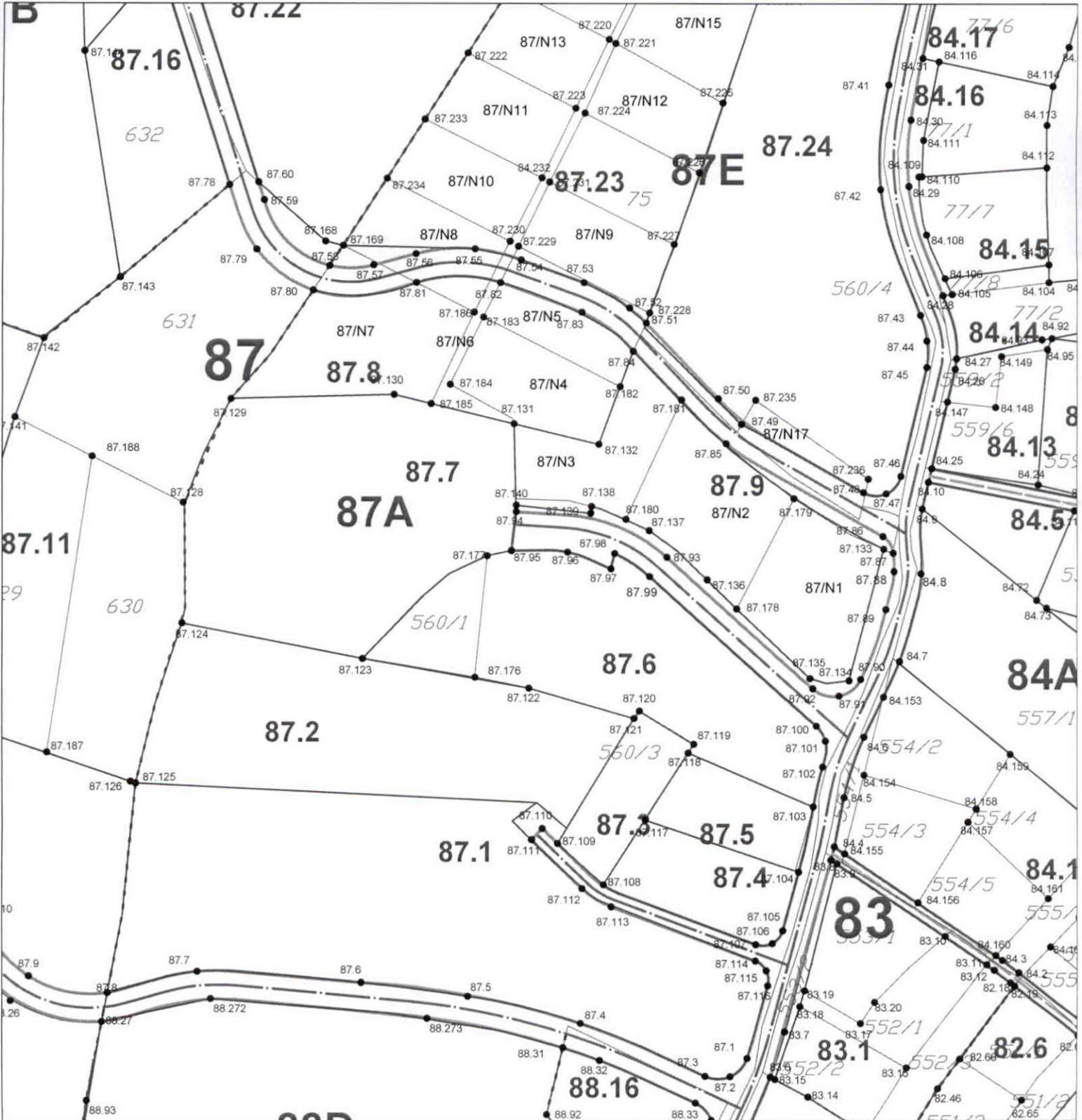
LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPSPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	TUNEL
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA



br.	x	y
87.94	6572089.6112	4682866.8808
87.95	6572088.6888	4682859.3402
87.123	6572059.6500	4682838.5200
87.124	6572024.4906	4682845.4225
87.128	6572024.7413	4682868.6911
87.129	6572033.9800	4682888.8600
87.130	6572065.7400	4682889.6500
87.131	6572089.1980	4682883.9966
87.140	6572089.6056	4682868.1404
87.185	6572072.9992	4682887.8992





LEGENDA

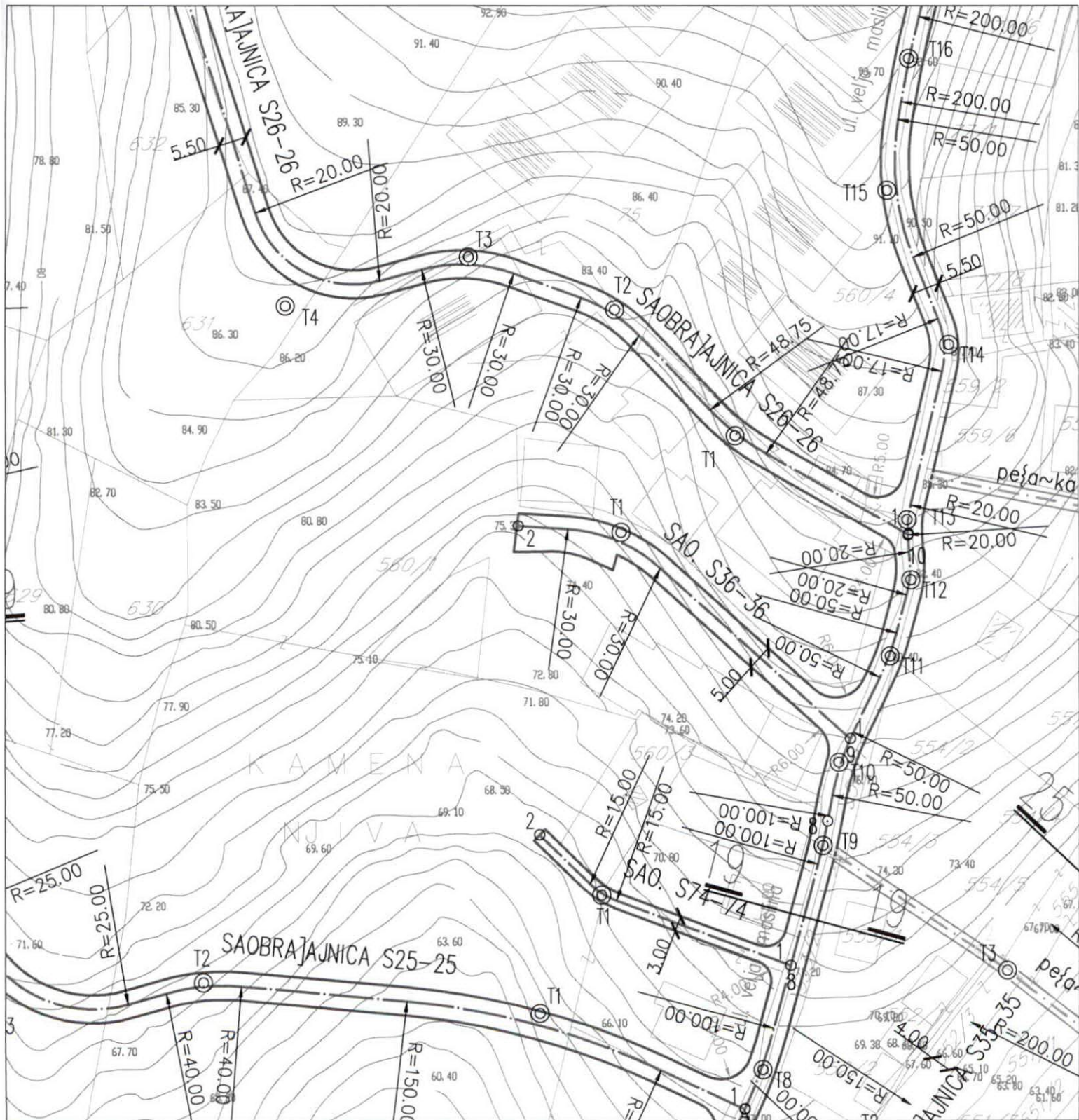
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	TUNEL
	GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

koordinate osovinskih tačaka SAOBRA]AJNICE S36-36			
broj tačke	Y	X	Z
1	6572154.4622	4682823.0674	78.00
2	6572089.5567	4682864.3792	75.80
koordinate temenih tačaka			
T1	6572109.6030	4682863.0965	












12.0. PLAN SAOBRAČAJA
ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA
GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM

R 1:1000



[Handwritten signature or initials in blue ink]

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

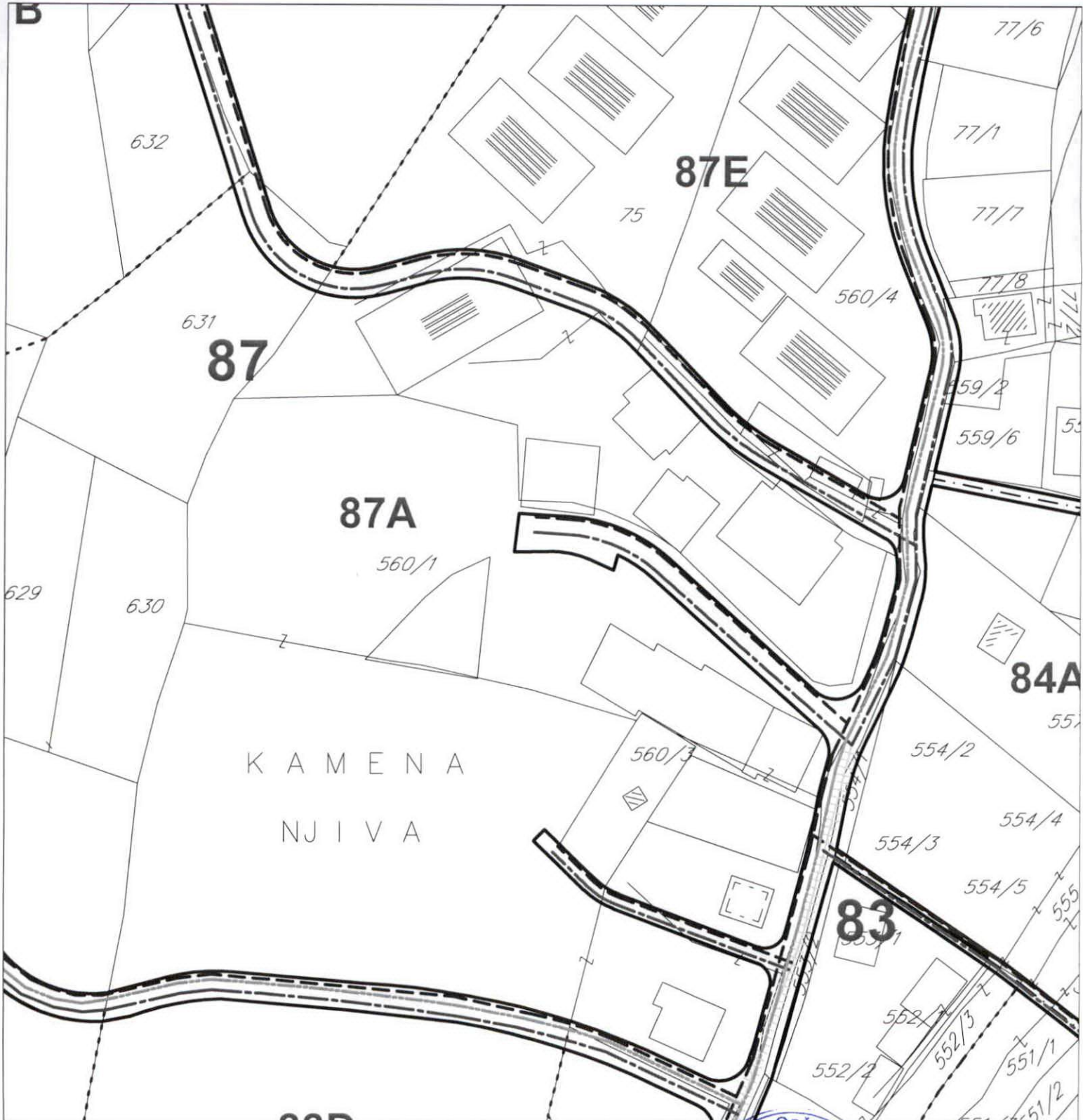
VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | POSTOJEĆE | POSTOJEĆE
-ukida se- | POSTOJEĆE
-rekonst. se
po post. trasi- | PLANIRANO | |
|---|---|---|---|-------------------------------------|
| | | |  | REGIONALNI VODOVOD |
|  |  |  |  | VODOVOD |
| | | |  | KIŠNA KANALIZACIJA |
|  |  |  |  | KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA |
| |  | | | KANALIZACIONA CRPNA STANICA |
| R |  | R |  | REZERVOAR |
| CS |  | | | CRPNA STANICA ČISTE VODE |
| |  | | | POSTROJENJE ZA PRERADU VODE |
| PPOV |  | | | POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE |












13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
VODOVODNA I KANALIZACIONA
MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000



[Handwritten signature]

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV



PODZEMNI EL VODOVI 10kV

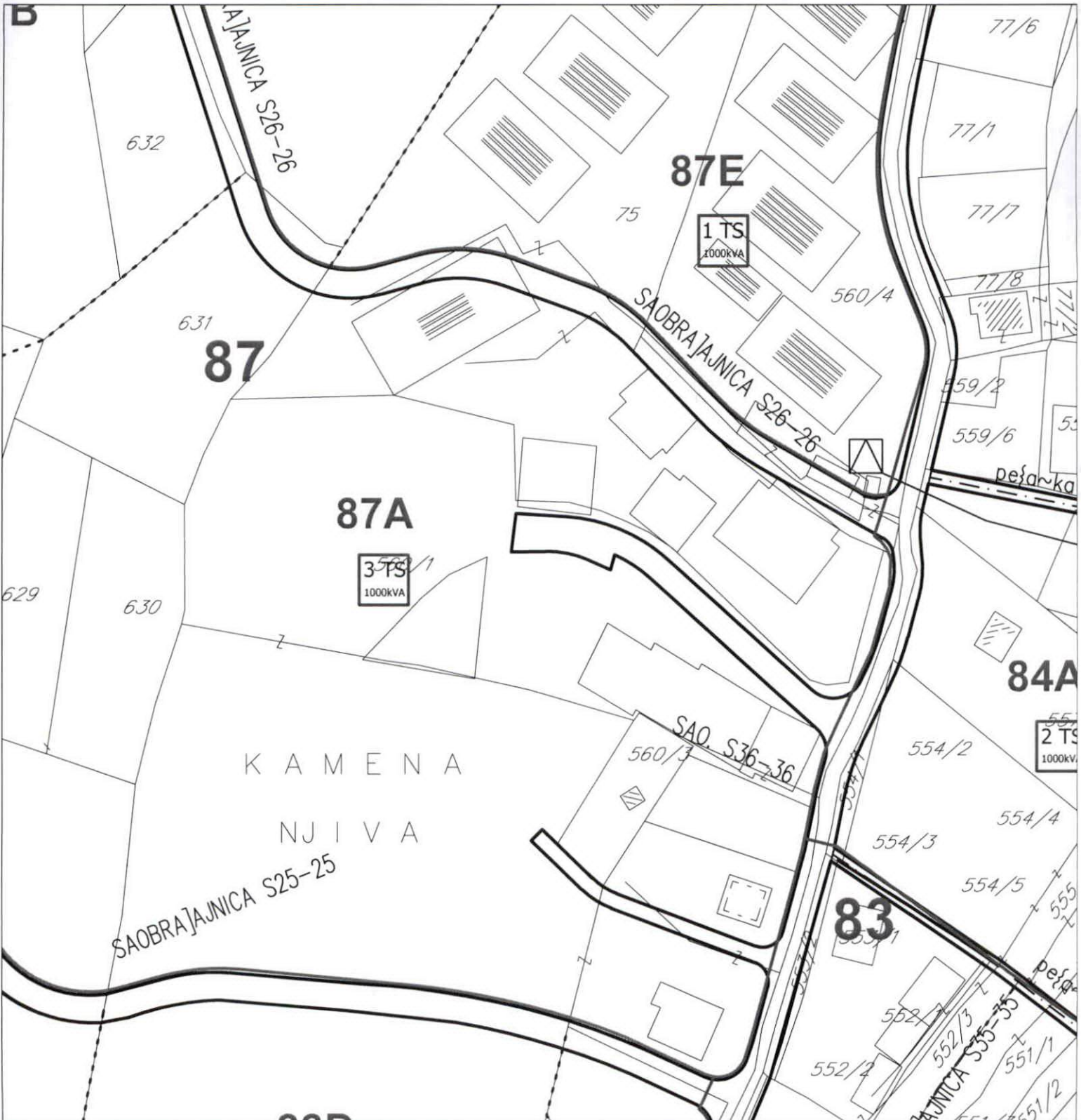


PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO












54.0 INFRASTRUKTURNA REŠENJA
BUBU
ENERGETSKA MREŽA
I POSTROJENJA

R 1:1000




LEGENDA

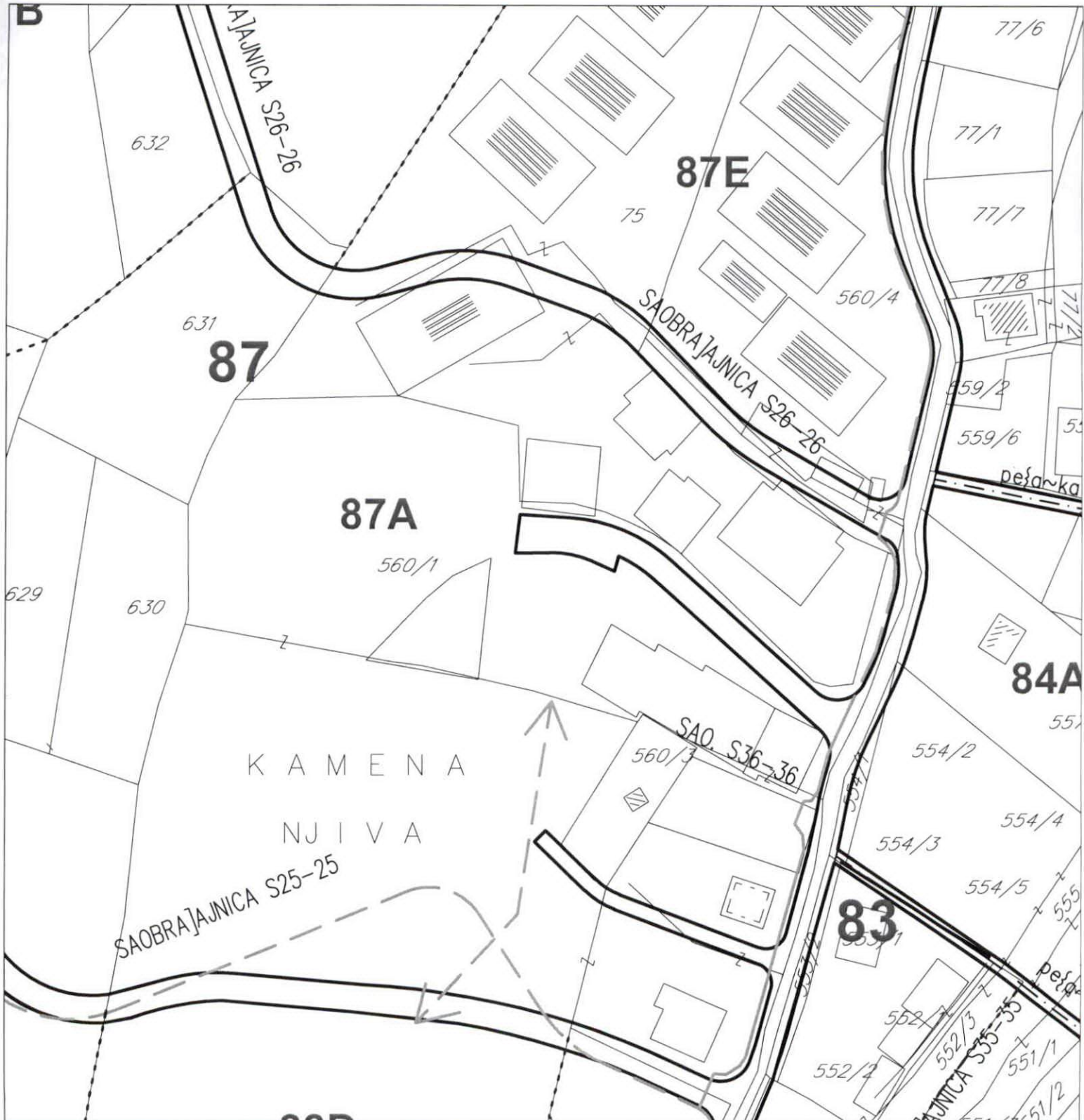
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|---|---|--------------------------------------|
|  | | PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA) |
|  | | UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI |
| |  | BAZNA STANICA |
|  |  | TK KANALIZACIJA |
| |  | TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE) |
| |  | TK KABL+ KDS |
| |  | UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD |







Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-24699
Od: 11.07.2023.

USLOVI ZA UZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
TS 10/0,4 kV 1x1000kVA "BLOK 87 A" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
KO BEČIĆI, BUDVA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Bečići
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4 kV 1x1000kVA "Blok 87 A" sa uklapanjem u VN mrežu – KO Bečići, Budva
- 1.3. Mjesto gradnje: Na dijelu kat.par. 560/16, 560/26, 560/25 -KO Bečići , Budva i sve parcele nastale naknadnom parcelacijom
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4 kV 1x1000kVA "Blok 87 A" sa uklapanjem u VN mrežu – KO Bečići, Budva. Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "BLOK 87A"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana TS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "Blok 87A"
- 2.2. Lokacija : Na dijelu kat.par. 560/16 –KO Bečići, Budva
- 2.3. Građevinski dio: Planiranu elektro opremu je potrebno smjestiti u prostor predviđen u objektu (garažni dio, na koti prizemlja)
Napomena: Potrebno je uraditi Građevinski projekat

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 693W i Pcu max 7600W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god-faza2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.



- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4 kV "Blok 87A" se napaja sa TS 35/10 kV "Bečići " izvod br.12 "ROH".
Ukupna proračunata struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj 10 kV mreži koja se napaja iz TS 35/10 kV "Bečići" , iznosi $I_z = 59.4$ A.

Prekostrujna zaštita - I>	250 A	1000 ms
Prekostrujna zaštita - I>>	1500 A	50 ms
Usmjerena zemljospojna - lo>	1 A	1000 ms

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 kV KABLOVSKOG VODA

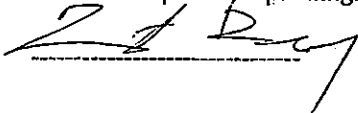
- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod (veza MBTS 10/0.4 kV „Komgrap“ - MBTS 10/0.4kV „Stambena zgrada Ivanovići“).Postojeći kabal je tipa 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV).
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- 3.5. Početna tačka: Planirana TS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "Blok 87A"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda, u skladu sa situacionim planom u prilogu.

- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje dva 10 kV kablovska voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.8. Dužina trase: oko 96 m (dva 10 kV kabela)
- 3.9. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.10. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.11. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.12. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.13. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabela).
- 3.14. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

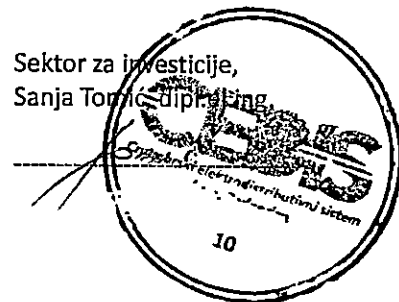
- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

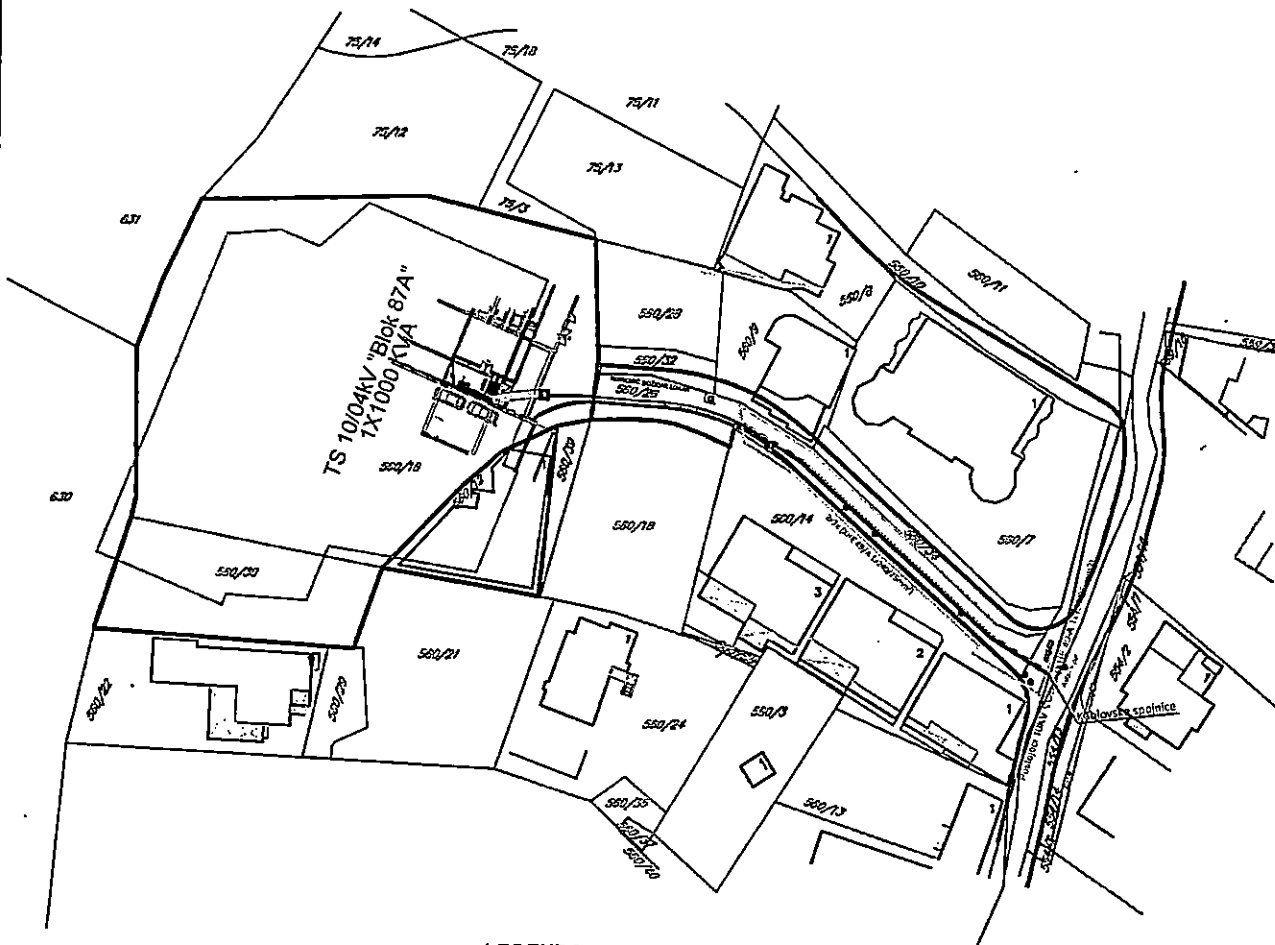
Obradio,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.ing.

TS





LEGENDA :

- Planirani 10kv kabal
- Pojas za eksprrijaciju - nepotpuna - kabal
- Granica katastarske parcele
- 12323 Broj katastarske parcele

Spisak katastarskih parcela - KO Bečići

Za Trafostanicu - 560/16

Za 10 kV Kabal - 560/16, 560/26, 560/25

Investitor:



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "BLOK 87A" sa prikljucnim
10 kV kablovskim vodovima - Budva

Crtež:

SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio:
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.

Potpis:

Geodeta:
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.

Potpis:

Datum: Jul 2023.

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.