



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1042/3

Budva, 22.11.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" D.O.O. Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i **DUP-a "Rozino I"** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju TS 10/0.4 Kv, 2x1630kVA sa uklapanjem u NN mrežu

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 13

Urbanistička parcela broj: 8 koju čine katastarske parcele br. 617/5, 617/12, 617/13, 617/15, 617/16, 535/3, 537/4 i dio kat. parcele br. 535/2 **KO Budva**.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na grafičkom prilogu predmetnog plana, karta 15.0 Planirano stanje – elektroenergetska mreža i postrojenja, na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je DTS 10/0.4 kV, 2x630 kVA, označena u planu brojem 18.

10 kV kablovski vodovi – prema tehničkim uslovima CEDIS-a (preko djelova kp 617/1, 617/3, 3088/1, 618/2, 620/2, 619/2, 619/10, 621/3, 623/2, 623/1, 615, 624/4, 609/1, 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3 i 3077/4 KO Budva i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela)

Uzemljenje - prema tehničkim uslovima CEDIS-a (preko djelova kp 617/1 i 617/3 KO Budva i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela)

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 3927 za KO Budva na kat. parceli **550/3** upisani su javni putevi površine 192m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

Uvidom u list nepokretnosti broj 317 za KO Budva, utvrđeno je sledeće:

- na kat. parceli **540** upisani su javni putevi površine 448m²;
- na kat. parceli **549/2** upisani su javni putevi površine 191m²;
- na kat. parceli **551/3** upisani su javni putevi površine 773m²;
- na kat. parceli **617/3** upisani su javni putevi površine 749m²;
- na kat. parceli **618/2** upisani su javni putevi površine 940m²;
- na kat. parceli **624/4** upisani su javni putevi površine 155m²;
- na kat. parceli **3088/1** upisani su javni putevi površine 2193m².

U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskim parcelama br. 549/2 i 551/3 upisane su predbilježbe ugovora o kupoprodaji. Katastarske parcele su u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 517 za KO Budva na kat. parceli **617/1** upisana je građevinska parcela površine 1259m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik upisan je Knežević (Petar) Stanko.

U listu nepokretnosti broj 1476 za KO Budva na kat. parceli **542/1** upisan je voćnjak 1. klase površine 908m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik upisano je "MAESTRAL INŽENJERING" DOO BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 2601 za KO Budva na kat. parceli **609/1** upisano je zemljište uz zgrade površine 1451m², stambene zgrade površine 285m², stambene zgrade površine 296m² i stambene zgrade površine 115m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici upisani su Pribilović (Božo) Eva i Dedović – Ćirković (Milan) Ljubica..

U listu nepokretnosti broj 2954 za KO Budva na kat. parceli **615** upisano je zemljište uz zgrade površine 1396m², stambene zgrade površine 467m², stambene zgrade površine 268m² i stambene zgrade površine 455m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici upisani su Kostocić (Petar) Joke i Cvijović (Neđeljko) Zoran.

Uvidom u list nepokretnosti broj 2915 za KO Budva, utvrđeno je sledeće:

- na kat. parceli **619/2** upisan je voćnjak 2. klase površine 265m²;
- na kat. parceli **620/2** upisan je voćnjak 1. klase površine 137m²;

Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarske parcele su u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

U listu nepokretnosti broj 53 za KO Budva na kat. parceli **619/10** upisan je voćnjak 2. klase površine 37m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici upisani su Bačević (Stevan) Ljubiša I Bojanić (Vukašin) Milan.

U listu nepokretnosti broj 3345 za KO Budva na kat. parceli **621/3** upisani su javni putevi površine 35m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka. Kao suvlasnici upisani su Pribilović Tatjana I Pribilović Vladimir.

U listu nepokretnosti broj 2800 za KO Budva na kat. parceli **623/2** upisana su neplodna zemljišta površine 33m². U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli upisano je više tereta i ograničenja. Kao vlasnik upisano je "BOOM INŽENJERING" DOO BUDVA.

U listu nepokretnosti broj 3505 za KO Budva na kat. parceli **3077/4** upisani su javni putevi površine 6830m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta I ograničenja. Katastarske parcele su u vlasništvu države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.

3. NAMJENA OBJEKTA

DTS 10/0.4 kV, 2x630 kVA sa uklapanjem u NN mrežu

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu 15.0 Planirano stanje – elektroenergetska mreža i postrojenja.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Plan elektrodistributivne 10 kv mreže

Vršno opterećenje "Bloka 13" i "Bloka 14" zajedno sa gubicima i rezervom, iznosi 2.815 kVA. U granicama "Bloka 13" nalazi se MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Građevica - Rozino", locirana na samoj granici plana tako da postoji vjerovatnoća da napaja i potrošače van granica plana. Radi pokrivanja opterećenja planira se izgradnja DTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA i DTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA u "Blok 13" (vidjeti grafički prilog br.15 - Planirano stanje – elektroenergetska mreža).

Plan predviđa djelimično rasterećenje trafostanica van područja plana od snadbjevanja objekata u granicama plana i zadržavanje postojećeg (i većeg) napajanja objekata van granica plana. Taj prilično maksimalistički pristup definisanju elektroenergetske 10 kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji,

koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namjenjenih pokriću potreba individualnih stambenih objekata. Takođe se stručnoj službi Elektrodistribucije Budva prepušta definisanje čvornih (NDTS 10/0,4 kV) trafostanica kod daljinskog upravljanja 10kV mrežom obzirom na koncept postojeće i planirane mreže grada.

Povećanje instalisane snage trafostanica na području plana je znatno i one se ne može u potpunosti realizovati bez puštanja u rad planirane TS 35/10 kV "Rozino".

Za prihvatanje planiranih TS 10/0,4 kV na području plana u 10 kV mrežu, potrebno je izvesti tri kablovska 10 kV voda, a dva druga izvoda sa TS 35/10 kV "Rozino" će služiti prihvatanju postojećih trafostanica na području plana i njihovom uključenju u trafostanice ove trafostanice bez kidanja njihovih veza sa sadašnjim izvorima (TS 35/10 kV "Dubovica" i TS 35/10 kV "Lazi"). Realizacijom planiranih kablovskih 10 kV veza, prikazanih u grafičkom prilogu, ostvaruje se koncepcija korišćenja otvorenih prstenova, tražena planom višeg reda. Pri tome je računato sa sledećim parametrima:

- opteretivost predviđenih kablova (tipa XHE 49-A 3x(1x240 mm²)) je oko 455 A , zavisno od proizvođača i načina polaganja (paralelno ili u snopu),
- faktor jednovremenosti trafostanica: $k_J = 0,8$

Plan višeg reda zahtijeva daljinsko upravljanje 10 kV mrežom. Koncepcija daljinskog upravljanja 10 kV mrežom se mora dati na nivou kompletne gradske mreže, pa definisanje čvornih (NDTS) trafostanica se prepušta stručnoj službi Elektrodistribucije Budva.

U cilju mehaničke zaštite kablovskih vodova, isti se uglavnom polažu uz saobraćajnice i to uz određene mjere zaštite:

- Kablovski vodovi se polažu u trotoarima ulica, u rovovima čija dubina za kablove napona 10kV i manjeg iznosi 0,80 m.
- Kablovi se polažu u dvoslojnoj posteljici od sitnog pijeska ili sitnozrnaste zemlje (polaganje donjeg sloja posteljice, debljine 10 cm, zatim polaganje kabla, a nakon toga polaganje I drugog sloja posteljice koji će prekrivati kabl 10 cm). Pri korišćenju sitnozrnaste zemlje iz iskopa, ona mora biti bez komada kamenja i drugih čvrstih predmeta.
- Iznad položenog kabla, nakon nasipanja drugog sloja posteljice, polažu se "gal"-štitnici, ili slična mehanička zaštita kabla i to tako da isti u potpunosti prekrivaju kabl. Da bi se to obezbjedilo, pri polaganju štitnika oni se postavljaju iznad kabla tako da im ulegnuće bude okrenuto ka kابلu i da se međusobno preklapaju za 5 - 10 cm.
- Na oko dvadesetak santimetara ispod gornje površine kablovskog rova, iznad kabla, polaže se traka za upozorenje da se ispod nalazi elektroenergetski kabl. Traka treba da je plastična, crvene boje i sa odgovarajućim natpisom koji sadrži i napon kabla, a njen vijek trajanja treba da je bar jednak vijeku trajanja kabla.
- Maksimalno se izbjegava polaganje kablova ispod kolovoza saobraćajnica, osim kod njihovog prelaza sa jedne na drugu stranu saobraćajnice, kada se kablovi polažu kroz kablovsku kanalizaciju od PVC cijevi, Ø 110 – 160 mm. Sem kod prelaza ispod kolovoza saobraćajnica, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju i na svim onim mjestima gdje se može očekivati veće mehaničko opterećenje kablova, ili kablove treba izolovati od sredine kroz koju prolaze.
- Smatra se da je kabl zaštićen od mehaničkih opterećenja na prolazu ispod kolovoza ulice (puta) i ako nije provučen kroz kablovsku kanalizaciju, ali je položen u rovu dubine 1,40 m, u posteljici od pijeska (dva sloja od po 10 cm) i prekriven armirano-betonskim pločama. Nakon postavljanja armirano-betonskih ploča, polaže se prva traka sa upozorenjem da se ispod nalazi elektroenergetski kabl, a zatim se rov zatrpava sa iskopom, uz nabijanje. Nakon toga se nanosi sloj "mršavog betona", debljine 20 cm, preko kojeg dolazi druga plastična traka sa upozorenjem da je ispod elektroenergetski kabl, pa tampon sloj kolovoza i asfalt.
- Veliku važnost za mehaničku zaštitu kablova, pri radovima, imaju i oznake trase kabla na površini iznad kabla, pa na njihovom polaganju treba insistirati.

- Mjera zaštite kablova njihovim potpunim polaganjem kroz kablovsku kanalizaciju se u praksi FC Distribucija ne primjenjuje (sem na gore navedenim posebnim mjestima), zbog potrebe izgradnje velikog broja kablovskih okana (šahтова) i znatnog poskupljenja investicije.

Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definisaće stručna služba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Plan distributivnih 1 kv mreža

Plan višeg reda (GUP) predviđa, na području grada, izvođenje kablovskih (podzemnih) niskonaponskih mreža radijalnog tipa. Pri raspodjeli novih objekata u traforeone pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove traforeone, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeći rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtijevaju prstenastu mrežu I dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanica 10/0,4 kv

Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV moraju biti smještene u namjenski projektovanom prostoru objekta, u ravni terena, ili u kućištima, izvedenim kao slobodnostojeći montažno-betonski objekti. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Budva. Manje promjene lokacija pojedinih planiranih trafostanica iz razloga prilagođavanja projektima uređenja terena i sl., uz zadržavanje planirane koncepcije mreže, ne smatraju se narušavanjem plana, kao što se narušavanjem plana neće smatrati ni promjene smještaja trafostanice u planom predviđeni objekat ili u slobodnostojeće montažno-betonsko kućište.

Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova I omoguće efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, ukoliko se trafostanica smješta u planiranom objektu, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova I poskupljenja gradnje. Svim trafostanicama projektima uređenja okolnog terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa aktuelnim preporukama donesenim od strane FC Distribucija - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. – Nikšić.

Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji za svaki slučaj pojedinačno i koji podliježu ocjeni stručne službe Elektrodistribucije – Budva, odnosno FC Distribucija - Podgorica. Promjena instalisane snage planiranih trafostanica se ne smatra narušavanjem plana, ukoliko se ne narušava koncepcija napojne 10 kV mreže.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju 10 kv kablovske mreže

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije - Budva prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana, uz vođenje računa da je napojna 10 kV mreža planirana uz predviđeno korišćenje jednožilnih kablova tipa XHE 49 – A 3x(1x240 mm²) 12/20 kV.

Određene dionice trasa postojećih kablovskih 10 kV vodova potrebno je uskladiti sa urbanističkim i saobraćajnim planskim rješenjima. To usklađivanje vršiti bilo izmještanjem tih dionica kablovskih vodova (gdje je to moguće), bilo polaganjem nove dionice kabla (uz korišćenje spojnice), pri čemu treba koristiti isti tip i presjek kabla. Zbog nepouzdanosti postojećih katastarskih podataka (trase kablovskih 10 kV vodova nijesu povezane na trigonometrijsku mrežu), dionice trasa vodova kojeg treba izmjestiti nijesu precizirane, već je na grafičkom prilogu dat njihov novi položaj, usklađen sa urbanističkim i saobraćajnim rješenjem.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Budva, zajedno sa kablom (na oko 40 - 50 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Budva I pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG” broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (“Službeni list CG” br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-10-31128 od 14.09.2023. god.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima (“Službeni list RCG” broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke,

hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“ broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

16. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,

Listovi nepokretnosti i kopija plana,

Tehnički uslovi „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, br. 30-10-31128 od 14.09.2023. godine

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1459/23

Datum: 18.10.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,10,11

Parcele: 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 609/1

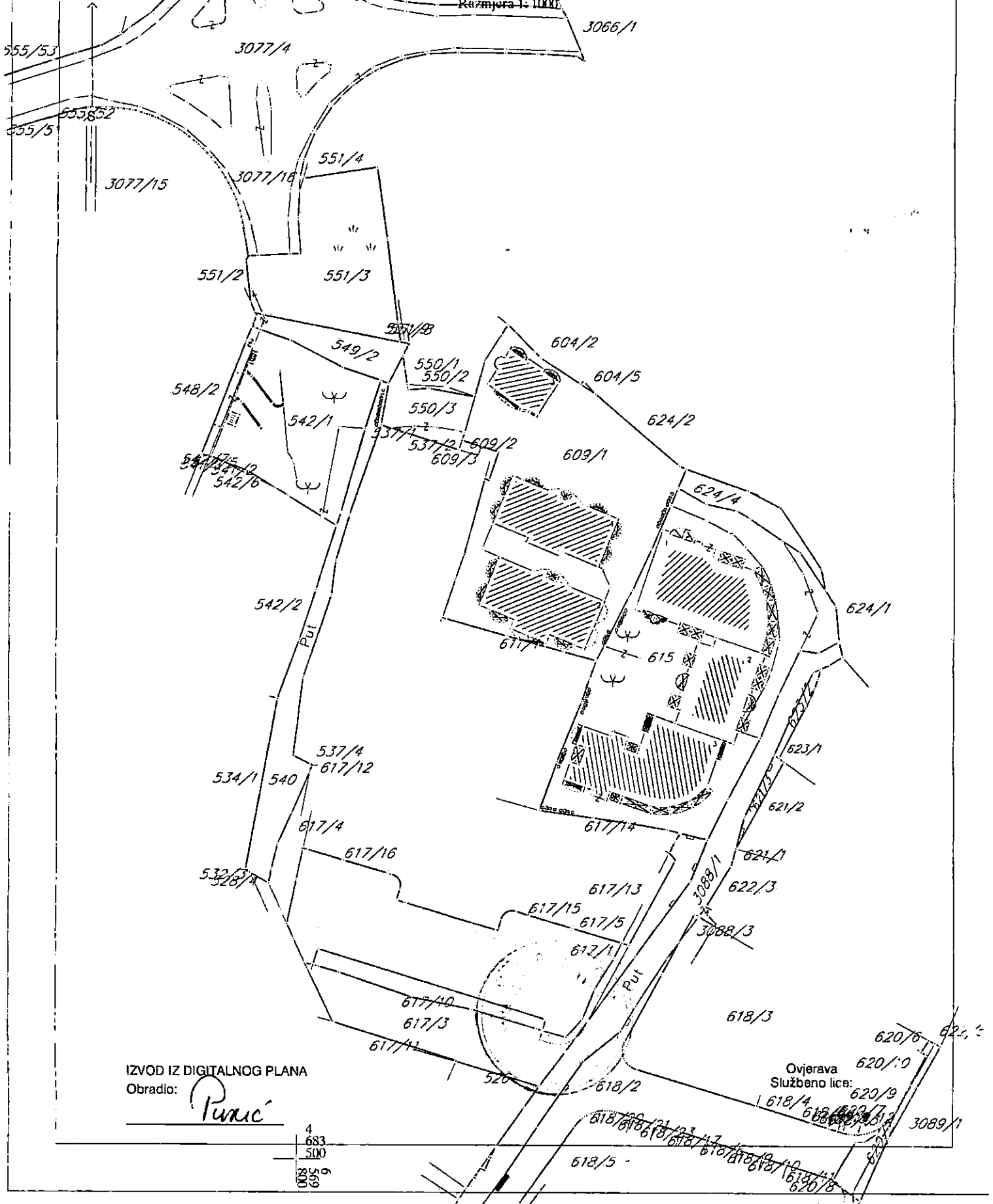
615, 617/1, 617/3, 618/2, 620/2, 619/2

619/10, 621/3, 623/2, 624/4, 3077/4

3088/1

KOPIJA PLANA

555/30
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purčić

Ovjerava

Službeno lice:

620/9

4
683
500
699
800

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-145923

Datum: 18.10.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,10,11

Parcele: 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 609/1

615, 617/1, 617/3, 618/2, 620/2, 619/2

619/10, 621/3, 623/3, 624/4, 3077/4

3088/1

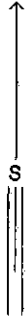
3077/12

555/1

555/46

552/3

550/1



S

555/18

555/3

555/22

555/5

3077/6

555/53

555/52

555/51

3077/14

3077/15

3077/4

3077/16

551/4

551/2

551/3

551/8

549/2

550/1

550/2

550/3

537/1

537/2

609/3

548/2

542/1

542/5

542/6

542/2

537/4

617/12

534/1

540

617/4

617/16

532/3

528/4

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Punić



Ovjerava
Službeno lice:

617/10

617/3

617/11

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

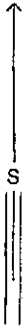
Broj: 917-104-DJ-1459/23

Datum: 18.10.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,10,11

Parcele: 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 609/1

615, 617/1, 617/3, 618/2, 620/2, 619/2

619/10, 621/3, 623/2, 624/4, 3077/4

3088/1

523/1

522/13

522/9

522/3

522/7

522/1

1528/9

1528/8

1528/7

1524

1528/1

1527

1530/3

1530/4

1538/1

1531/2

1531/1

1533/5

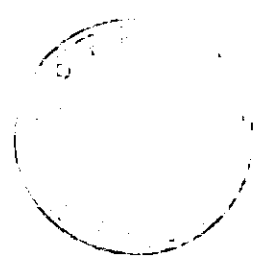
1588/2

3091/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

P. Purić



Ovjerava
Službeno lice:

4
683
400
569
800

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1459/23

Datum: 18.10.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,10,11

Parcele: 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 609/1

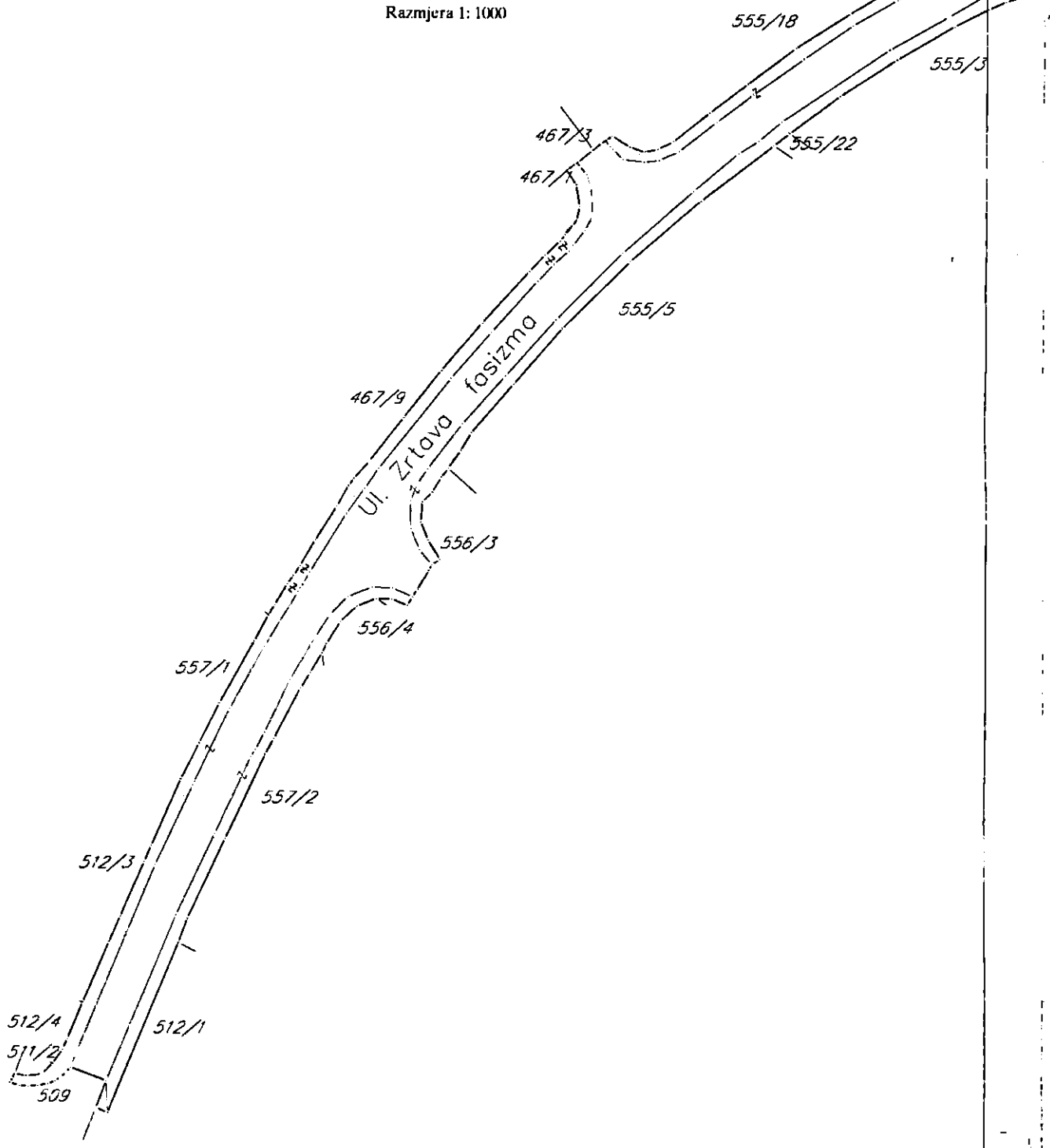
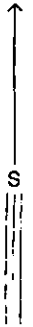
615, 617/1, 617/3, 618/2, 620/2, 619/2

619/10, 621/3, 623/2, 624/4, 3077/4

3088/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

P. Rucić

Ovjerava
Službeno lice:

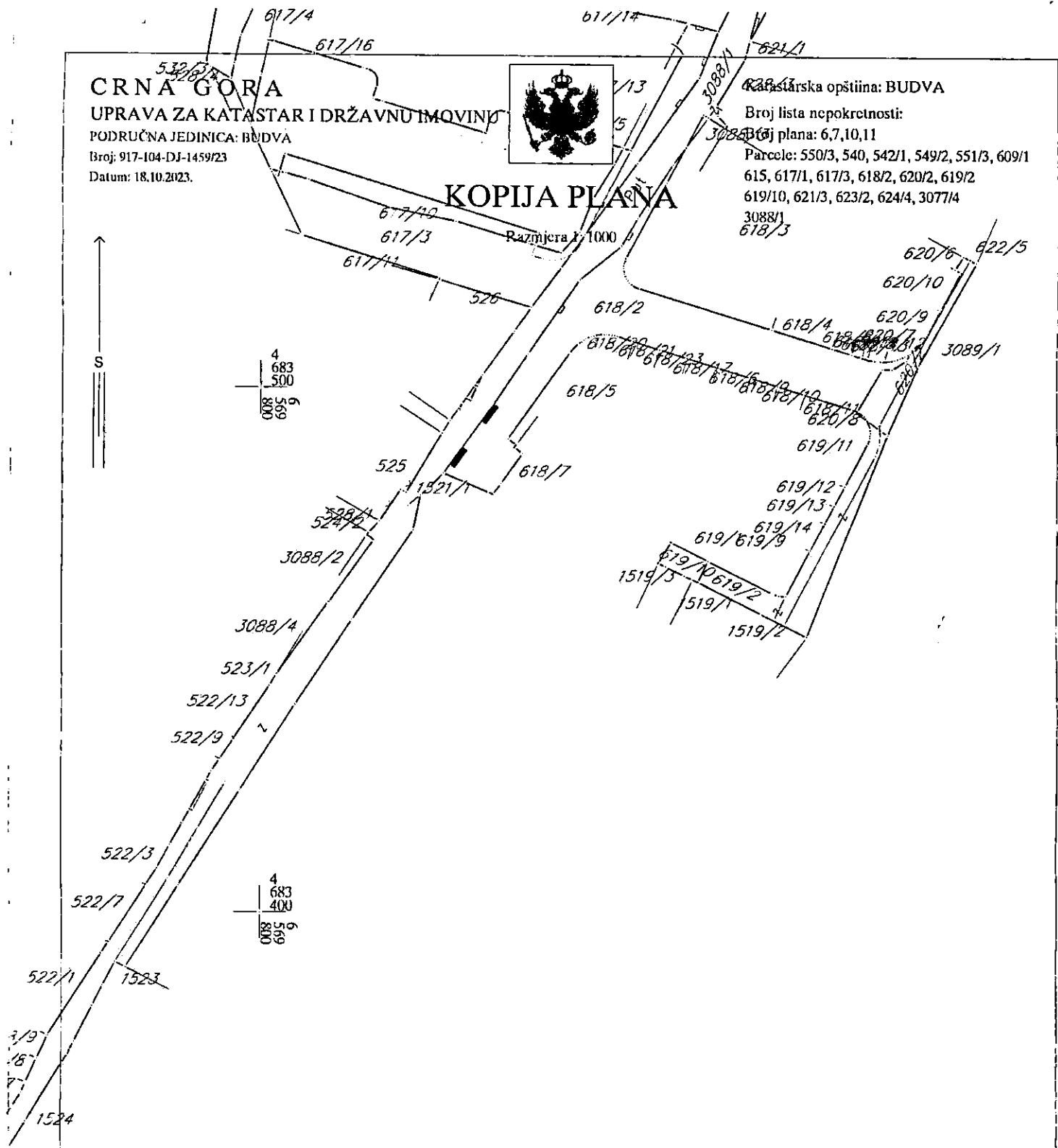
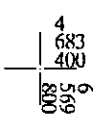
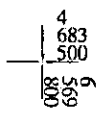
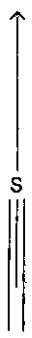
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1459/23
Datum: 18.10.2023.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,7,10,11
Parcele: 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 609/1
615, 617/1, 617/3, 618/2, 620/2, 619/2
619/10, 621/3, 623/2, 624/4, 3077/4
3088/1
618/3

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Purčić

Ovjerava
Službeno lice:



3600000318



104-919-17704/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-17704/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3927 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
550	3		6 16/18	09/02/2018	RUNJE POLJE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		192	0.00
								192	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17706/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/11 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
540			6 6			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
549	2		6 94/11.		RUNJE POLJE	Javni putevi VIŠE OSNOVA		191	0.00
551	3		6 94/11		RUNJE POLJE	Javni putevi VIŠE OSNOVA		773	0.00
617	3		6 21/22	13/05/2022	RUNJE POLJE	Javni putevi NASLJEDE		749	0.00
618	2		9 16/13		BLOKARICA	Javni putevi VIŠE OSNOVA		940	0.00
624	4		6 6		CARINE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		155	0.00
3088	1		10 33/16	29/09/2016		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2193	0.00
								5449	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
603600005950	CRNA GORA		1/1
000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		1/1

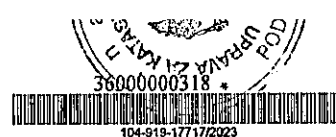
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
549	2			1	Javni putevi	08/10/2013 0:0	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA „PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
551	3			1	Javni putevi	08/10/2013 0:0	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA „PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17717/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
617	1		6 44/12		RUNJE POLJE	Gradjevinska parcela NASLJEDE		1259	0.00
								1259	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	KNEŽEVIĆ PETAR STANKO TRG SUNCA B.B. BUDVA Budva Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	1			2	Gradjevinska parcela	14/05/2009 0:0	Predbilježba UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OV.BR.II- 6069/04 OD 8.12.2004.IZMEDJU KNEŽEVIĆ STANKA, LJEŠEVIĆ DRAGA NA I VUKSANOVIĆ GOJKA.
617	1			6	Gradjevinska parcela	19/03/2013 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR.UZZ 605/ 12.OD 12.06.2012.IZMEDJU SIMIĆ DRAGICE KAO PRODAV CA I DJIKANOVIĆ SRETEŃA KUPCA.
617	1			7	Gradjevinska parcela	19/03/2013 0:0	ZABILJEŽBA UG O KUPOPR. STANA UZZ.BR. 147/12 PRODAVAC KOZHEVNIKOV EVGENII LUPAC VOLOZHANIN OKSANA ST.PROS.R.44 ,P5 62 M2
617	1			8	Gradjevinska parcela	31/07/2015 11:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA VOKSANOVIC BRANKE IZ BD UZZ 421/15 OD 17.07.2015, KUPAC - ZDRALE SLAVICA I DRAGAN
617	1			9	Gradjevinska parcela	11/12/2017 14:4	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PD-A POVRŠ. 32 M2 KORI ŠĆENJE KNEŽEVIĆ STANKA
617	1			10	Gradjevinska parcela	18/12/2017 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ1051/2017 OD 23.11.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	1			11	Gradjevinska parcela	19/01/2018 12:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR.1046/2017.OD 05.12.2017.G.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU SINIŠE BULATOVIĆA KAO PRODAVCA I GREBOVIĆ MARKA KAO KUPCA.
617	1			12	Gradjevinska parcela	22/03/2018 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA OZNAČEN BROJEM 24.POV.32M2.U LAMELI 2.NA DRUGOM SPRATU SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM IRENOM POLOVIĆ IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU KNEŽEVIĆ PETRA STANKO KAO PRODAVCA I TOMASEVIĆ SIMO JADRANKA KAO KUPCA UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETN. UZZ BR.104/2018,OD 14.02.2018.G
617	1			13	Gradjevinska parcela	21/06/2018 11:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPR. UZZ 465/18 OD 03.05.2018 KUPAC VUČINIĆ RADOJA
617	1			14	Gradjevinska parcela	01/10/2018 14:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1052/18.OD14.09.2018. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU RAĐENOVIĆ SENKE KAO PRODAVCA RAĐENOVIĆ VIDA BRACNOG DRUGA I STEFAN IGORA KAO KUPCA STANA BR.14 PROJEKT.POVRS.67.80M2 ULAZ II .PARC.KORIŠĆENJE KNEŽEVIĆ STANKA I/1.
617	1			15	Gradjevinska parcela	19/10/2018 10:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI I OV.BR. 3972/04 OD 22.09.2004 PRODAVAC KNEŽEVIĆ STANKO KUPAC SLIZKOV SERGEI
617	1			16	Gradjevinska parcela	13/05/2019 11:31	ZABILJEŽBA RESENJA O NASLEĐIVANJU O-N 413/17 URP 45/17 OD 16.02.2018
617	1			17	Gradjevinska parcela	27/06/2019 13:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENOG PROSTORA UZZ BR. 400/2019 OD 16.05.2019. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUSHKINA ELENE KAO PRODAVCA I ROSS DZHONSON MARIYA KAO KUPCA NEKRETNINE U IZGRADNJI, ZGRADA BR. 1, LAMELA 1, 4 SPRAT, STAN OZNAČEN BROJEM 41, POVRŠINE 31 m2.
617	1			18	Gradjevinska parcela	02/10/2020 10:55	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinke dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1-STAMBENA ZGRADA POV. 804 M2 SPRATNOSTI SU+P+1+2+3+4 SA PD4-STAMBENI PROSTOR POV.49M2 SU, PD5-STAMBENI PROSTOR POV.49M2 SU, PD8-STAMBENI PROSTOR POV.28M2 P, PD15-STAMBENI PROSTOR POV.40M2 P, PD16-STAMBENI PROSTOR POV.32M2 P1, PD17-STAMBENI PROSTOR POV.33M2 P1, PD18-STAMBENI PROSTOR POV.41M2 P1, PD20-STAMBENI PROSTOR POV.32M2 P1, PD21-STAMBENI PROSTOR POV.68M2 P1, PD23-STAMBENI PROSTOR POV.33M2 P2, PD28-STAMBENI PROSTOR POV.69M2 P2, PD29-STAMBENI PROSTOR POV.40M2 P3, PD30-STAMBENI PROSTOR POV. 33M2 P3, PD31-STAMBENI PROSTOR POV.33M2 P3, PD32-STAMBENI PROSTOR POV.42M2 P3, PD36-STAMBENI PROSTOR POV. 41M2 P4, PD42-STAMBENI PROSTOR POV. 69M2 P4, PD39-STAMBENI PROSTOR POV.41M2 P4, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
617	1			21	Gradjevinska parcela	21/02/2020 8:14	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENIH PROSTORA POV. 32 M2 U SUTERENU I POV. 42 M2 NA ČETVRTOM SPRATU KOJI SE NALAZE U OBJEKTU KOJI JE ZABILJEŽEN U G LISTU IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A KOJI STANOVNI PO IZJAVI KOZLOVSKIY VALERIY IZ RUSKE FEDERACIJE, SACINJENOJ U FORMI NOT.ZAPISA KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UZZ BR. 1527/18 OD 29.11.2018. GODINE, VLASNIŠTVO SU KOZLOVSKIY VALERIY IZ RUSKE FEDERACIJE.
617	1			22	Gradjevinska parcela	06/09/2022 14:24	ZABILJEŽBA POSTOJANJA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA BR.1 STAMBENOG PROSTORA PD-NOVI IP POV.63M2-SVOJINA ČETKOVIĆ NIKOLE -NEMA DOZVOLU.SVE PREMA ELABORATU -NAVSTAR 7 DOO NIKŠIĆ BR.917-104-DJ-1252.OVJEREN 15.8.2022.
617	1			23	Gradjevinska parcela	12/10/2022 8:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA IZJAVE --SAGLASNOSTI UZZ BR.990/21 OD 19.8.2021.G U KORIST ČARKIĆ NENADA I ČARKIĆ KLARE --PD-NOV --P POV.26M2.(PO GEDETSKOM ELABORATU IZRADIEN OD NAVSTAR 7 DOO NIK ŠIĆ PREDAT KOD OVOG ORGANA POD.BR.917-101-DJ-321/21 OD 10.3.2021.G.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	1			24	Gradjevinska parcela	11/11/2022 9:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 939/22 OD 07.09.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STANKA KNEŽEVIĆA KAO PRODAVCA ZORKE KNEŽEVIĆ KAO BRACNOG DRUGA I VERE CVETKOVIĆ KAO KUPCA STANA BR.34 III SPRAT LAMELA 2 POV.29.10M2.
617	1			25	Gradjevinska parcela	16/01/2023 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 956/22 OD 13.09.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STANKA KNEŽEVIĆA KAO PRODAVCA I KORAC ŽELJKA IZ BIJELOG POLJA KAO KUPCA -STAN BR.31-P3 POV. 33,00 M2.U LAMELI 2.
617	1			26	Gradjevinska parcela	16/01/2023 8:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1053/22 OD 11.10.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STANKA KNEŽEVIĆA KAO PRODAVCA I KORAC ŽELJKA IZ BIJELOG POLJA KAO KUPCA -STAN BR. 23-P2 POV.33,00 M2.U LAMELI 2.
617	1			27	Gradjevinska parcela	07/03/2023 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1209/22 OD 24.11.2022. G NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU KNEŽEVIĆ STANKA KAO PRODAVCA I LUDMILLA MALSAM IZ NJEMACKE KAO KUPCA -STAMBENI PROSTOR BR. 29 POV.38.00M2. NA II SPRATU U LAMELI 2 U STAMBENOM OBJEKTU.
617	1			28	Gradjevinska parcela	23/03/2023 12:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 317/23 OD 23.02.2023.G ZAKLJUČEN IZMEĐU KNEŽEVIĆ STANKA KAO PRODAVCA I DŽUNIĆ OLGICE KAO KUPCA (STAN 4,-SU LAMELA 11,POV.43M2. OBJ.1.).
617	1			29	Gradjevinska parcela	17/07/2023 8:41	ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA O NASLEDIVANJU O-n br.270/22 URP.BR.42/2022.OD 06.7.2022.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE U KORIST STOJANOVIĆ ZORICE -JMB-0802992255012 IZ BUDVE NA NEPOKRET.OZN.KAO KAT.PARC.617/1,U OBJEKTU I.STAMBENI PROSTOR PD4--SU POV.49M2.
617	1			30	Gradjevinska parcela	09/08/2023 8:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ 175/23 OD 09.03.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU STANKA KNEŽEVIĆA KAO PRODAVCA I KORAC ŽELJKA KAO KUPCA.
617	1			31	Gradjevinska parcela	28/09/2023 14:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 578/23 OD 30.03.2023.G ZAKLJUČEN IZMEĐU ALEKSANDR IAKUSHEV I REGINA IAKUSHEVA KAO PRODAVACA I BORIS OMČIKUS KAO KUPCA STANA BR.22 NA P2 POV.38M2.
617	1			32	Gradjevinska parcela	02/10/2023 13:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 697/23 OD 13.04.2023.G ZAKLJUČEN NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE ZAKLJUČEN IZMEĐU KNEŽEVIĆ STANKA KAO PRODAVACA I JUKANOVIĆ MILJANE KAO KUPCA STANA BR.35 NA P3 POV.67.80M2.LAMELA II.
617	1			33	Gradjevinska parcela	02/10/2023 13:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 696/23 OD 13.04.2023.G ZAKLJUČEN NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE ZAKLJUČEN IZMEĐU KNEŽEVIĆ STANKA KAO PRODAVACA I ALEKSIĆ GORDANE KAO KUPCA STANA BR.30 NA -P3 -POV.33M2.LAMELA II.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
617/1		104-2-919-5327/1-2023	07.08.2023 10:41	ALEKSANDAR BRNOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1429/23 U LN 517 KO BUDVA NA KP 617/1
617/1		104-2-919-4044/1-2023	14.06.2023 14:08	MILENA MARAŠ	ZA UPIS PO UZZ 1067/23 U LN 517 KO BUDVA NA KP 617/1
617/1		104-2-919-6103/1-2023	08.09.2023 13:24	FILIPOVICH OKSANA	ZA UPIS PO UZZ 1220/23 U LN 517 KO BUDVA NA KP 617/1
617/1		104-2-919-2577/1-2023	20.04.2023 12:51	GEOURB DOO ERNE HUSAR	OVJERA ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA I ZABILJEŽBA U LN 517 KO BUDVA NA KP 617/1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17707/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
542	1		6 107/15	10/12/2015	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		908	38.14
								908	38.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			6	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:6	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-1398/11. OD 28.7.2011.OD .OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			7	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 606/12 OD 12.06.2012.POSLOVNOG PROSTORA PD 78-P POV.156m2.U KORIST EGURNOV SERGEYA I KLEVTSOVA LARISE.
542	1			8	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:2	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 278/11 OD 28.10.2012.GARAŽA U IZGRADNJI POV. 53m2.U KORIST KUPCA RADOJČIĆ GORANA.
542	1			9	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:59	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 246/11 OD 18.10.2011.STAMBENI PROSTOR POV.53m2. U KORIST FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO.
542	1			10	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:45	ZABILJEŽBA UGOV. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI BR. UZZ 1196/12.OD 24.10.2012.IZMEDJU KOSTIĆ MILINKA KAO PRODAVCA I VUJACIĆ SLOBODANA KAO KUPCA.STANA POV.64m2. OBJEKAT NIJE KNJIZEN.
542	1			11	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:57	ZABILJ.UG. O POKLONJU UZZ BR. 150/12 OD 27.02. 2012 IZMEDJU PETRICEVIĆ ZORANA I MAŠANA ST. U IZGRAD.BR.15 P3,LAMELA A 53 M2Ž

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			12	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 8:45	Hipoteka U IZNOSU OD 621.176,50 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-PO RESKO POTRAŽIVANJE BR.043-07-U- 542/2.OD 4.05.2010.
542	1			13	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.
542	1			14	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI UZZ BR.393/13.I UZZ BR. 394/13 OD 03.10.2013.
542	1			15	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE IZMEDJU „MAEST- RAL INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRVE UGOV.STRANE I TELEMONT DOO PG.KAO DRUGE UGOV.STRANE.BR.UZZ 402/ 13.OD 4.10.2013.
542	1			16	Voćnjak 1. klase	10/12/2015 13:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O FIZICKOJ DIOBI BR.UZZ 577/13.OD 21.06. 2013.IZMEDJU „MAESTRAL INŽINJERING„DOO BUDVA I PREDUZ.14.SEPTEMBAR-DOO PG.UZ SAGL. PEJOVICMILIVOJA
542	1			17	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI STANA OV.I-2180/10.OD 30.4. 2010.PD-78 POV.53m2.IV sprat i pd 110POV.53m2, PN. BR.UZZ 422/2013.OD 16.10.2013.KUPAC VUJOVIĆ LJUBO MIR.
542	1			18	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:22	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ OVOG ORGANA BR.954-104-U- 4756/13.OD 11.10.2013.OD NOT.VUKSANOVIC BRANKE IZ BD.I PERO VIC VOJISLAVA IZ NIKŠIĆA.
542	1			19	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O PRODAJI -NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.417/13 .OD 11.10.2013.
542	1			20	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 400/2013. OD 04.10.2013.
542	1			21	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR. 387/13.OD 02.10.2013.
542	1			25	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.258/14.OD 29.04.2014.UGOV.O KUPOPRODAJI IZM EDJU DOO„MAESTRAL INŽINJERING„BUDVA KAO PRODAVCA I PEROVIC VOJISLAVA KAO KUPCA.(NESTAMB.PROSTOR-GA RAZA POV.20m2.ii zg.1 PD5)
542	1			26	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:12	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI ZAKLJUČ EN IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽINJERING„PG.KAO PROD AVCA I STAMENKOVIĆ MARIJE KAO KUPCA.UZZ 450/14.OD 28.7.2014.
542	1			27	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:10	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ BR.514/2014.OD 21.8.2014.IZMEDJU MAESTRAL INZENJER ING.DOO BUDVA KAO PRODAVCA I TADIĆ LAJŠ ERZEBET KAO KUPCA.
542	1			28	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:36	Zabilježba žalbe NA ZAKLJUČAK OVOG RJEŠENJA BR:954-104-U- 1707/14 OD 22.09.2014 GOD OD AOD DURATOVIĆ &BOLJEVIĆ IZ PODGORICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			29	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ. OVOG ORGANA BR.954-104-U-2713/14. OD 10.7.2014. OD VUKSANOVIC BRANKI I JELENKOVIĆ ANE IZ BUDVE. PUNOM. VUJOVIĆ LJUBOMIRA I GENNADY BRITANOVA.
542	1			30	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI ŠACINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR.663/2014. OD 13.10.2014. (OSN. UGOV. O KUPOPRODAJI NEKRETN. U IZGRADNJI I OV. BR.8952/2008. OSN. SUD CETINJE 7.10.2008)
542	1			31	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 10:8	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I.OV.BR. 8723/08. OD 02.10.2008. OVJERENOG KOD OSN. SUDA U CETINJU. ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ. BR.954-104-U-1398/11. OD 28.7.2011. OD SPIRIDONOV VICTORA I VORNOKOV ALE KSANDRA.
542	1			32	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.661/2014. OD 13.10.2014. NOT. VUKSANOVIC BRANKA IZ BD ANEKSA UGOV. O KUPOPRODAJI IZMEDJU DOO „MAESTRAL INŽENJERINGA „BUDVA KAO PRODAVCA I SPIRIDONOV VICTORA KAO KUPCA.
542	1			33	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.737/14. OD 13.10.2014. UGOV. O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEDJU MARKOVIC ZARKA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I SAVIC IVANA IZ BUDVE KAO KUPCA. UZZ BR.737/14. OD 13.10.2014.
542	1			34	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 25/2014. OD 16.01.2014.
542	1			35	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:17	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI PUTEM KONCESIJE I OV. BR. 3941/10 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 30.06.2010. GODINE. ZAKLJUČEN IZMEDJU PRODAVCA MAESTRAL INŽINJERINGA DOO BUDVA I START INOX DOO PODGORICA KAO KUPCA.
542	1			36	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 62/2015 OD 30.01.2015. NOTARA VUKSANOVIC BRANKI IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEDJU MAESTRAL INŽINJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUKOTIC ANDJELE KAO KUPCA.
542	1			37	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV. O KUPOPRODAJI UZZ 456/2014. OD 29.7.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO MAESTRAL INŽENJERING PODGORICA KAO PRODAVCA I AMIDŽIĆ ILIJE KAO KUPCA.
542	1			38	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 14:50	Zabilježba postupka ZAB. POSTOJANJA UG. O KUPOPRODAJI NA OSNOVU ANEKSA UZZ BR.451/2014 OD 28.07.2014. NOTAR BRANKA VUKSANOVIC ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO "MAESTRAL INŽENJERING" PODGORICA KAO PRODAVCA I DOO "ALENA" BUDVA KAO KUPCA
542	1			40	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:23	ZABILJEŽ. ANEKSA UG O KUPOP. UZZ 601/14 OD 16.09.2014 KUPAC OSTOJIC SINISA PD 100
542	1			41	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOVORA O PRODAJI (OSNOVNI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI ZAJEDNIČKI I OV. BR.2639/11. OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U CETINJU DANA 11.05.2011.. SACINJEN IZMEDJU „MASTRAL INŽINJERING„ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DACIĆ SADRJE KAO KUPCA NOTAR VUKSANOVIC BRANKA IZ BUDVE BR.UZZ 408/13. OD 07.10.2013.
542	1			42	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O PRENOSU PRAVA SVOJINE UZZ. BR. 458/2014 OD 29.07.2014. OVJEREN KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKI IY BD, ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO ALENA BUDVA KAO PRVE UGOVORNE STRANE I AMIDŽIĆ ILIJE KAO DRUGE UGOVORNE STRANE, U KOJEM JE PREDMET UGOVORA NEPOKRETNOST PD 92. POVRŠINE 52m2 P5, IZGRADJEN U OBJEKTU I NA KAT. PARCELI 542/1 I 548 KO BUDVA.
542	1			43	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA BRANKI VUKSANOVIC IZ BD. UZZ 455/2014 OD 29.07.2014. DIVLIJAN RADEN KAO KUPAC.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
542	1			44	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:3	ZABILJEŽBA ANEXA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 601/14 OD 16.09.2014, KUPAC OSTOJIC SINISA JMBG 1304967793437, DRŽAVLJANIN SRBIJE KAO KUPCA. - STAMBENI PROSTOR PD 100, P6. POV. 52m2
542	1			45	Voćnjak 1. klase	15/12/2015 15:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA, UZZ 377/14 OD 27.06.2014. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC. KUPAC - BRITANOV GENNADY.
542	1			46	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA UZZ 113/2013 OD 25.06.2013 NOTARA BRANKE VUKSANOVIC, KUPAC - FRIGO ELEKTRO SISTEM DOO NIKSIC.
542	1			47	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA IRENE POLOVIC UZZ 581/2015 OD 26.07.2015
542	1			49	Voćnjak 1. klase	11/12/2015 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 751/2015 OD 12.11.2015, KUPAC MEDITERANTOURS DOO BUDVA.
542	1			50	Voćnjak 1. klase	02/02/2016 11:59	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-219/2014.OD 25.11.2015.OD MAESTRAL INŽENJERINGA DOO BUDVA.
542	1			52	Voćnjak 1. klase	09/06/2017 12:40	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-2127/17 OD 24.05.2017 GODINE, OD ADV. KNEŽEVIC VASILJIA U SVOJSTVU PUNOMOĆNIKA POPOVIC BOJANE.
542	1			54	Voćnjak 1. klase	26/12/2017 9:39	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-3057/13-4 OD 30.11.2017.G OD ADV.LALATOVIĆ NEBOJŠE IZ NIK ŠIĆA PUNOMOĆ „MAESTRAL INŽENJERING „BUDVA.
542	1			57	Voćnjak 1. klase	18/06/2018 14:52	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1661/18 OD 03.04.2018. GOD. OD STRANE MARKOVIĆ TATIJANE.
542	1			61	Voćnjak 1. klase	08/10/2019 7:37	Zabilježba stečajnog postupka ZABILJEŽBA ŠEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ŠT.BR.805/19.OD 16.9.2019.G.SVOJINA „MAESTRAL INŽENJERING „DOO BUDVA.
542	1			63	Voćnjak 1. klase	20/01/2022 7:55	ZABILJEŽBA TUŽBE ZBOG ČUTANJA ADMINISTRACIJE UPUCENA OD TUŽILJE POPOVIĆ BOJANE IZ TIVTA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 811/2020 OD 19.02.2020.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
542/1		104-2-919-1361/1-2022	11.03.2022 10:22	STAMENKOVIĆ ZORAN	ZA UPIS PO PRESUDI U LN 1476 KO BUDVA NA KP 542/1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17709/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2601 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
609	1		6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1451	0.00
609	1	1	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		285	0.00
609	1	2	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		296	0.00
609	1	3	6 6	30/01/2019	RUNJE POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		115	0.00
								2147	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD NOVI BEOGRAD Beograd		Sukorišćenje	2106/2147
	DEDOVIĆ-ČIRKOVIĆ MILANA LJUBICA ROZINO BB BUDVA		Sukorišćenje	41/2147

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P2 285	Svojina JANOVIĆ ZORAN JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	1	SU 20	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Garaža	2	SU 40	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	3	SU 45	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1
609	1	1	Garaža	4	SU 45	Svojina MILIĆ MIHAILO BORISLAV ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	1	Garaža	5	SU 40	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Garaža	6	SU 40	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P 40	Svojina VUKADINOVIĆ ZORAN 1/1 HUMCI BB CETINJE CETINJE Cetinje u
609	1	1	Stambeni prostor	8	P 31	Svojina PEKOVIĆ PERO NEBOJŠA 1/1 BUDA TOMOVIĆA F-7 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor	9	P 20	Svojina DRAGOVIĆ STEVANA 1/1 DARINKA DOSITEJEVA 43/3.BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor	10	P 20	Svojina TRAJKOVIĆ SLAVIŠA 2 1/1 BEOGRAD DJOVANOVIĆA 4/23
609	1	1	Stambeni prostor	11	P 57	Svojina „KENTER,,D.O.O. 1/1 MALI IDIOŠ-SRBIJA MALI IDIOŠ
609	1	1	Stambeni prostor	12	P 32	Svojina ARANDJELOVIĆ SANJA 1/1 VOJISLAVA GRUJIĆA 10,PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P 17	Svojina KADOVIĆ BISERKA 1/1 UL.MITRA BAKIĆA BR.28
609	1	1	Stambeni prostor	14	P 18	Svojina PEKOVIĆ NEVENA 1/1 27 MARTA BR. 58 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor	15	P1 44	Svojina PAPIĆ NIKOLE SLAVICA 1/1 29.NOVEMBRA 17.PRIBOJ PRIBOJ
609	1	1	Stambeni prostor	16	P1 42	Svojina KOČAN AMAR 1/1 BENGTSGATAN 19.SKENE
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 34	Susvojina OMER DERE 1/2 Turska „HOSNUDIYE MAHISMET P.TUR. Susvojina SERDAR SANDAL 1/2 Turska,MESRUTIYET MAH. P TUR
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 42	Svojina ALEKSIĆ VLADIMIR 1/1 PODKOŠLJUN BB BUDVA Budva
609	1	1	Stambeni prostor	19	P1 32	Svojina DJUKIĆ DRAGAN SNEŽANA 1/1 KARADJORDJEVA 100.RITPEK
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P1 29	Svojina ĐUKANOVIĆ MARIJA 1/1 UL.NJEGOŠEVA BR.29.CETINJE
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P1 20	Svojina PAŃOV SERGEJ ARTEM 1/1 PETROPAVLIVKA SINELNIKOVSKIY P.UKR FE
609	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	22	P2 44	Svojina JANOVIĆ MATIJA 1/1 BRODARSKA BR.6 BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P2 42	Svojina KOVAČEVIĆ ANA 1/1 MAINSKI PUT BB , BUDVA BUDVA
609	1	1	Stambeni prostor	24	P2 34	Svojina MIHALJEVIĆ STANKA MILOMIR 1/1 BL.7,UL.6,ST.3.PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
609	1	1	Stambeni prostor	25	P2 42	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	26	P2 42	Svojina DEHTIAREV VIACHESLA 1/1 P RYBEJOVKI 20,KIEV KIEV - P P UKR BR.
609	1	1	Stambeni prostor	27	P2 20	Svojina STOKUČAŠPIRO MARIJA 1/1 BLAŽA JOVANOVIĆA 21
609	1	1	Stambeni prostor	28	P2 20	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor	29	P2 42	Svojina VUKADINović ILIJA 1/1 BULEVAR MIHAILA LALICA B.B
609	1	1	Stambeni prostor	30	P3 45	Svojina HANNYTSIA NATALIA 1/1 Prosp.Golosyivsky 120,stan 1 KIEV -
609	1	1	Stambeni prostor	31	P3 34	Svojina MITROVIĆ ALEKSAND MIROLJUB 1/1 ZGRADA A-45 Budva Budva
609	1	1	Stambeni prostor POKLON	32	P3 42	Svojina ĐEKIĆ MARKO 1/1 BUL.ZORANA ĐINĐIĆA BR.131/9
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 32	Svojina BOGETIĆ SNEŽANA 1/1 UL.HOTSKA BR.9 PODGORICA
609	1	1	Stambeni prostor POKLON	34	P3 29	Svojina DESPOTOVIĆ IVAN 1/1 UL. VASA RAIČKOVIĆA BR. 2B,
609	1	1	Stambeni prostor	35	P3 20	Svojina DABETIĆ VUKOMIR 1/1 SELO VINICKA-BERANE BERANE
609	1	1	Stambeni prostor ZAKLJUČAK O PREDAJI	36	PN 30	Svojina BEČIĆ PREDRAG 1/1 BUL.SAVE KOVAČEVIĆA BR.52
609	1	1	Stambeni prostor	37	PN 38	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	1	Stambeni prostor	38	PN 34	Svojina LAGUĆA LUDMILA 1/1 UL.PRVOMAJSKA BR.37,STAN 21, BR.PAS.
609	1	1	Stambeni prostor	39	PN 38	Svojina MILJANIĆ-JANJUŠEVIĆ LJUBICA 1/1 X CRNOG.BRIGADE 57, CETINJE
609	1	1	Stambeni prostor	40	PN 38	Svojina KORNEEVA GALINA 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	1	Stambeni prostor	41	PN 19	Svojina ZUBER MARKA NIKO 1/1 DONJE POLJE 9 Cetinje
609	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	42	PN 26	Svojina SOKOVIĆ NEBOJŠA 1/1 I.DECEMBA B.B.PLJEVLJA
609	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P3 48	Svojina DJUŠIĆ MILETA MIROSLAV 1/1 ROZINO BR.551A ST.23 BUDVA
609	1	2	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P4 296	Svojina JANOVIĆ ZORAN 1/1 JADRANSKI PUT BB BUDVA Budva
609	1	2	Garaža	1	SU 39	Svojina DEDOVIĆ-ĆIRKOVIĆ MILANA LJUBICA 1/1 ROZINO BB BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	2	Garaža	2	SU 39	Svojina KOČALO NIKOLA TIJANA MANSKI PUT BB BUDVA BUDVA 1/1
609	1	2	Garaža	3	SU 49	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	2	Garaža KUPOVINA	4	SU 49	Svojina NAUMOVA IRINA DUBOVICA LUX BB.BUDVA 1/1 u
609	1	2	Garaža KUPOVINA	5	SU 40	Svojina TUJKOVIĆ STANA SUTVARA BB-KOTOR KOTOR Kotor 1/1
609	1	2	Garaža	6	SU 40	Svojina TUBIĆ LJUBOMIR ZORICA JADRANSKI PUT BB BUDVA 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	7	P 42	Svojina „RACA,,D.O.O. ZRENJANIN UL.MILENTIJA POPOVIĆA BR.1. 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	8	P 30	Svojina ČERANIĆ BRANISLAV GORDANA D.TUCOVIĆA 12 VRBAS VRBAS 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	9	P 20	Svojina VUŠOVIĆ MITAR MILUTIN OŠTROVAC 45 NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	10	P 20	Svojina „KENTER,,D.O.O. MALI IDIŠ-SRBIA MALI IDIŠ 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	11	P 31	Svojina „KENTER,,D.O.O. MALI IDIŠ-SRBIA MALI IDIŠ 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	12	P 42	Svojina PAVLEŽA IVA NOVICA S.PELINOVO BB-RADANOVIĆI 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	13	P 24	Susvojina RODIĆ ŽELJKO LAVA TOLSTOJA 4/1 PALE 0 Susvojina RODIĆ GORANA DUŠKA RADOVIĆA 9 PALE 0 Susvojina RODIĆ MIRJANA DUŠKA RADOVIĆA 9 PALE 0 1/3 1/3 1/3
609	1	2	Stambeni prostor	14	P 24	Svojina „PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	2	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE	15	P1 42	Susvojina ELEK MILENKO JAHORINSKI POTOK BB PALE PALE Susvojina ELEK VESELINKA JAHORINSKI PUT BB, PALE PALE 0 1/2 2
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P1 41	Svojina ZINDOVIĆ SANJA ROZINO BB BUDVA 0 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	17	P1 36	Svojina ELEZ SPASOJA MILAN ROZINO-BUDVA BUDVA Budva 1/1
609	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	18	P1 48	Svojina PETROVIĆ DJORDJA PETAR ŽELEZNIK S.RATNIKA 4,BEOGRAD 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	19	P1 42	Svojina VIDANOVA LARISA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
609	1	2	Stambeni prostor	20	P1 24 Svojina SOVILJ PEĐA VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	21	P1 24 Svojina KRUŠKONJA RADISAVA NIKOLA MIHALA IVEŠE 11,KRAGUJEVAC 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	22	P2 42 Svojina VUJOVIĆ BRANKO PREDRAG PELINOVO BB. RADANOVIĆI Budva 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	23	P2 41 Svojina KRSMANOVIĆ JOVAN IVE ANDRIĆA 33-PALE PALE Pale 1/1
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P2 34 Svojina TADIĆ BOSILJKA VIE BB NIKŠIĆ NIKŠIĆ 0 1/1
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P2 42 Svojina KRSTIĆ RADIVOJE JOVICA STEINHAGE GASSE 20/8,1120 BEČ 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	26	P2 66 Susvojina IVANOVA ELENA 1/2 RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina IVANOV NIKOLAY 1/2 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
609	1	2	Stambeni prostor	27	P2 24 Svojina „KENTER„,D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	28	P3 42 Svojina KOMARICA SRETENA SVETOZAR JADRANSKI PUT B.B BUDVA BUDVA 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	29	P3 34 Svojina STANIŠIĆ JOVAN DJORDJE 1/1 BJELUŠINE RUDO RUDO -
609	1	2	Stambeni prostor	30	P3 49 Svojina MIRKOVIĆ IVAN 1/1 VALJEVO VALJEVO Valjevo
609	1	2	Stambeni prostor	31	P3 77 Svojina ŽIVKOVIĆ NEMANJA MILKA 1/1 ROZINO BB BUDVA BUDVA Budva
609	1	2	Stambeni prostor	32	P3 71 Svojina KORAĆ RODJ. MALIŠIĆ MIROSLAV MARIJA BUDVA Budva 1/1
609	1	2	Stambeni prostor	33	PN 37 Svojina VUČETIĆ DRAGINJA 1/1 SELIŠTA BB.KALINOVIK KALINOVIK
609	1	2	Stambeni prostor	34	PN 37 Svojina „KENTER„,D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	35	PN 34 Svojina „KENTER„,D.O.O. 1/1 MALI IDJOŠ-SRBIJA MALI IDJOŠ
609	1	2	Stambeni prostor	36	PN 37 Svojina „PODGORICAPROMET„ AD PODGORICA V.RAIČKOVIĆA 18.S.PODGORICA 1/1
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	37	PN 37 Svojina PETROVSKI ZDRAVKO 1/1 UL.OBLADINSKA BR,4.ČAČAK
609	1	2	Stambeni prostor	38	PN 52 Svojina VUČETIĆ DRAGINJA 1/1 SELIŠTA BB.KALINOVIK KALINOVIK
609	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	39	PN 22 Susvojina BRUSENTOVA EVGENIJA 1/2 UL. JENISEJSKAJA BR. 34, STAN 211

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina BRUSENTOV SERGEI UL. JENISEJSKAJA BR. 34, STAN 211
609	1	2	Stambeni prostor	40	IP 43	Svojina KNEŽEVIĆ IVO RADANOVIĆI BB-KOTOR KOTOR
609	1	3	Stambene zgrade GRADENJE	0	IP3 115	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Nestambeni prostor	1	SU 17	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Nestambeni prostor	2	SU 68	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	3	P 87	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	4	P1 23	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	5	P1 37	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	6	P1 29	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	7	P2 23	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	8	P2 37	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	9	P2 29	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	10	PN 22	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	11	PN 34	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD
609	1	3	Stambeni prostor	12	PN 27	Svojina PRIBILOVIĆ BOŽO EVA ALEKS.RUDARA 53/14.N.BEOGRAD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	1	2	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	1	3	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA- SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	2	81	Garaža	14/05/2010	ZABILJEŽBA UGOVORA O PORAVNANJU I OV.BR. 30384/09 OD 5.10.2009.
609	1	1	2	82	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG.UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
609	1	1	2	83	Garaža	10/05/2023 13:19	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.09-2-4/1-2023 OD 13.02.2023.G OD TABAJICA PREDRAGA.
609	1	1	3	81	Garaža	14/05/2010	ZABILJEŽBA UGOVORA O PORAVNANJU I OV.BR. 30384/09 OD 5.10.2009.
609	1	1	3	82	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG.UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
609	1	1	3	83	Garaža	10/05/2023 13:19	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.09-2-4/1-2023 OD 13.02.2023.G OD TABAJICA PREDRAGA.
609	1	1	4	1	Garaža	17/07/2019 10:8	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA SA ZABILJEŽBOM FIDUCIJARNI PRENOS PRAVA SVOJINE -TABAJICA PREDRAG.UGOV.O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 592/2019.OD 5.7.2019.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
609	1	1	4	2	Garaža	10/05/2023 13:19	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.09-2-4/1-2023 OD 13.02.2023.G OD TABAJICA PREDRAGA.
609	1	1	5	39	Garaža	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	5	40	Garaža	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIC GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIC MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	5	41	Garaža	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIC GORANA I STOJANOVIC SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIC ZORICE.
609	1	1	5	43	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVCEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	5	44	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	6	1	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilješka rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	6	2	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilješka poreskog potraživanja RJESENJE O OBEZBIJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPSTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPSTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	8	86	Stambeni prostor	18/11/2011	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 15.000,00 E U KORIST HYPO ALPE- ADRIA-BANK AD PG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI I OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL. HIP.POVJERIOCA NOT. ZAPIS UZZ.237/11.OD 27.9.2011.
609	1	1	8	87	Stambeni prostor	01/08/2016 15:50	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2.975,86 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA.A U KORIST CRNE GORE,U OBIMU 1/1 SVOJNAPEKOVIĆ NEBOJŠA.
609	1	1	12	89	Stambeni prostor	20/12/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 25.000,00E U KORIST ERSTE BANK AD PG. ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆI IZDAV.U ZAKUP BEZ PISM .SAGL.HIP.POVJ.PRIST.NA NEPOS. PRIN.IZVRŠ.BEZ ODLAG ANJA.UZZ 275/13.OD 10.12.2013.
609	1	1	12	90	Stambeni prostor	24/11/2014 10:42	Hipoteka U IZNOSU OD 7.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PG A NA OSNOVU ZALOŽEN IZJAVE UZZ 389/2014 OD 06.11.2014 GOD.,SA ZABRANOM OTUĐI. I OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOK. BEZ PISMENE SAGL. HIPOT. POVJERIOCA I IZJAVE HIPOT. DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSRED, PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
609	1	1	12	91	Stambeni prostor	29/11/2021 10:34	Hipoteka HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 40.000,00E U KORIST ERSTE BANK AD PG. SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ.PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.NOT.ZAPIS BR.UZZ 1535/21 OD 18.11.2021.G NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
609	1	1	18	1	Stambeni prostor	13/02/2019 12:14	Hipoteka I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE A.D. PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 05-400-1000526.9 OD 28.01.2019.G., SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS, UZZ, BR. 74/2019 OD 08.02.2019. GOD. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE.
609	1	1	23	2	Stambeni prostor	11/03/2022 10:9	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 58.500,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 297/2022 OD 01.03.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
609	1	1	25	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	25	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilješka žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	25	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	25	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	25	44	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	26	1	Stambeni prostor	28/09/2023 8:32	Predbilježba PREDBILJEŽBA PRAVA SVOJINE U KORIST KUPACA KOLOMIJETA TATIANE I KHAIDAR ALI NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 472/2023 OD 04.04.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVA.
609	1	1	28	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	28	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	28	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P, 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANJETIĆ ZORICE.
609	1	1	28	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	28	44	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	29	1	Stambeni prostor	18/04/2016 11:8	Doživotno plodouživanje U KORIST VUKADINOVIĆ LJILJANE I NJENOG SUPRUGA SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
609	1	1	33	1	Stambeni prostor	29/11/2019 12:50	Hipoteka HIPOTEKA- PORESKO POTRAŽIVANJE U IZNOSU OD 1.364.30 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 21-213-U-1939 OD 08.08.2019. GODINE.
609	1	1	33	2	Stambeni prostor	16/12/2021 9:17	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA BOGETIĆ BRANKE I ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
609	1	1	35	6	Stambeni prostor	06/12/2006	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA U KORIST CKB- AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK POVJERIOCA.I OV.BR.8651/06.OD 10.11.2006.
609	1	1	37	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P, 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	1	37	40	Stambeni prostor	19/08/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 06.08.2014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	1	37	41	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	1	37	42	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIĆ ZORICE.
609	1	1	37	44	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	1	37	45	Stambeni prostor	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	1	39	1	Stambeni prostor	08/10/2020 10:4	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA U KORIST PODGORICKE BANKE SGG AD PODGORICA, PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 382/2011 OD 02.11.2011. GODINE NOTARA RAJKA JANKOVIĆA IZ TIVTA.
609	1	1	43	1	Stambeni prostor	01/03/2023 9:49	NEMA DOKAZA ZA RAZLIKU U POVRŠINI I NA OBJEKTU U KOJEM SE NALAZI PREDMETNI STAN.
609	1	1		1	Stambene zgrade	27/01/2006	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
609	1	2	1	1	Garaža	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAZE SADA STAMBENOG PROSTORA PD I POV. 90 m2 U ŠTERENU (SU) NADOGRAĐENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - C IRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ BR. 1864/18 OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRAĐEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAZE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	2	3	98	Garaža	17/09/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI ADV.KAVEDŽIĆ NIKOLE PUNOM.BO ŠKOVIC RADOJ ICE .PREDATE KOD OSN.SUDA U KOTORU 22.08.2014.RADI URVRĐENJA PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI.
609	1	2	3	100	Garaža	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	2	3	101	Garaža	21/06/2022 10:13	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA -OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/22-3480/1 OD 28.4.2022.G -ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 9.612,02 E U KORIST OPŠTINE BUDVA-SVOJINA -PODGORICAPROMET AD PODGORICA SA 1/1.
609	1	2	4	2	Garaža	27/03/2019 8:29	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD 4 SA POV. OD 57 m2, SAGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	5	83	Garaža	16/06/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 6.172.37 E U KORIST CRNE GORE PORESKO POTRAZIVANJE br.03/15-01-4/1390/4.od 28.6.2010.
609	1	2	5	87	Garaža	25/05/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 6.172.37 E U KORIST CRNE GORE PORESKO POTRAZIVANJE br.03/14-4/1390/4.od 07.12.2011.
609	1	2	7	1	Stambeni prostor	27/09/2017 12:21	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLIJENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 04.05.2017.G.ZAVEDENE POD BROJEM POSL.BR.P.522/17.SVOJINA „RACA„ DOO ZRENJANIN U DIJELU 1/1.
609	1	2	10	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	11	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	14	90	Stambeni prostor	25/04/2014	Zabilježba spora PO PREDLOGU ZA IZVRŠENJE PREDATOM PRIVREDNOM SUDU IZ PG.BR.1373/14.OD 19.03.2014.
609	1	2	14	94	Stambeni prostor	14/05/2014	Zabilježba rješenja o izvršenju PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE BR.IV.1373/2014. OD 25 .03.2014.
609	1	2	14	96	Stambeni prostor	16/05/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ PRIVREDMON SUDU U PG. POSL.BR.P. 302/14.OD 25.03.2014.
609	1	2	14	97	Stambeni prostor	09/07/2014	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-104-U-1523/14 OD 28.05.2014 GOD.OD KENTER DOO MALI IDJOS PREKO ADV RADOVANA ULICEVICA
609	1	2	14	99	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019.OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET., AD PODGORICA.
609	1	2	15	89	Stambeni prostor	01/07/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 2.400.000,00 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA.SA OBAZ.DUŽ.DA NEKRET.NEĆE OTUĐITI I OPTERET.BEZ SAGL. HIPOTEK.POVJER.ANEX UGOV.BR.UZZ 159/14.OD 14.03.2014.NOT.VUKSANOVIĆ BRANKA.
609	1	2	15	90	Stambeni prostor	16/12/2014 15:7	Hipoteka U IZNOSU OD 2.096.296,71 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA.SA OBAZ.DUŽ.DA NEKRET.NEĆE OTUĐITI I OPTERET.BEZ SAGL. HIPOTEK.POVJER.NA OSNOVU UGOV O HIPOTECI . BR.UZZ 787/2014.OD 08.12.2014 GOD.
609	1	2	15	91	Stambeni prostor	21/11/2017 12:18	Hipoteka III REDA U IZNOSU OD 3.579.043.17 EURASA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 108 MJESECI I GREJS PERIOD U TRAJANJU OD 6 MJESECI I NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM OD 7 % U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 398/2016 OD 25.05.2016 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKI IZ BUDVE. A AN OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1092/2017 OD 07.11.2017 GOD (OSN. UGOV UZZ 398/2016 OD 25.05.2016)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	15	92	Stambeni prostor	30/11/2017 13:47	Hipoteka ZAKLJUČAK O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-3739 OD 8.06.2017.G ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.248.17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA SVOJINA ELEK MILENKA.
609	1	2	15	93	Stambeni prostor	02/03/2018 12:41	Pravo zaloga HIPOTEKA NAREDNOG REDA U IZNOSU OD 2.233.553,30 EURA U KORIST D.O.O. "SWISSLION" TREBINJE KAO HIP.POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA I PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS BR. UZZ 172/2018 OD 26.02.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE I SAGLASNOSTI NOVE BANKE AD BANJA LUKA BR. 72/18 OD 21.02.2018. GOD.
609	1	2	15	94	Stambeni prostor	24/07/2018 10:27	Pravo zaloga HIPOTEKA „PRVENSTVENOG„ REDA U ODNOSU NA HIPOTEKU UPISANU U KORIST „SWISSLION„ DOO TREBINJE U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 5.000.000,00 KM ILI U PROTIVVRIJEDNOSTI 2.556.459,41 E U KORIST NOVE BANKE AD BANJA LUKA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEKRETNINU NEĆE OTUĐITI , OPTERETITI I IZDATI U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE ODLAGANJA ,NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.UZZ BR.870/18.OD 17.07.2018.NOTAR VUKSANOVIC BRANKA IZ BUDVE.
609	1	2	15	95	Stambeni prostor	30/04/2020 9:28	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO ZALOŽNOJ IZJAVI ELEK MILENKA UZZ BR. 398/2016 OD 25.05.2016. GODINE, ANEXU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1092/17 OD 07.11.2017 GODINE I ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 870/2018 OD 17.07.2018. GODINE SACINJENIH KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.
609	1	2	15	96	Stambeni prostor	30/07/2020 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I BR.875/20 OD 22.7.2020.G.
609	1	2	15	97	Stambeni prostor	16/12/2020 12:15	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU SOKOLAC DANA 03.12.2020.G SA PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE SUDSKE MJERE OSIGURANJA SA PRIVREMENOM MIEROM ZAVEDENE POD BROJEM 89 OP 073323 20 P TUŽITELJICE ELEK VESELINKE IZ PALA PROTIV TUŽENIH ELEK MILENKA ,NOVE BANKE AD BANJA LUKA I „NEDOMEX„DOO PALE, KOGA ZASTUPA ELEK MILENKO.
609	1	2	15	98	Stambeni prostor	15/01/2021 8:38	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI VESELINKE ELEK IZ PALA PROTIV TUŽENOG ELEK MILENKA IZ PALA, PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU PUTEM POSTE DANA 14.08.2020., A U SUDU PRIMLJENA 17.08.2020. GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD POSL. BR. P. 1001/20 , RADI UTVRĐIVANJA BRACNE TEKOVINE.
609	1	2	16	1	Stambeni prostor	06/12/2022 12:40	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 46.000,00 E U KORIST - CKB A PODGORICA -HIPOTEK.POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLAS, HIPOTEK.POVJERIOCA .SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UZZ BR.1532/22 OD 24.11.2022.G NOTARA TOMANOVIC NIKOLE IZ BUDVE.
609	1	2	18	1	Stambeni prostor	01/11/2021 8:40	DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA (6m2)
609	1	2	27	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:50	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	32	2	Stambeni prostor	28/12/2016 14:11	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNA IZJAVA SACINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 1054/2016.OD 7.12.2016.G.KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2	32	3	Stambeni prostor	29/06/2022 8:58	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 57.797,81 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. . NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.147/2022.OD 29.04.2022.G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE I SAGLASNOST CKB BANKE AD PODGORICA BR.285 OD 28.02.2022.
609	1	2	33	1	Stambeni prostor	18/05/2023 8:55	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 49.100,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVR ŠENJA BEZ ODLAGANJA IZUZEV U KORIST KUPCA ADŽIĆ SRETENA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 583/23 OD 25.04.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
609	1	2	35	1	Stambeni prostor	11/05/2015 11:51	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 17/15 OD 17.03.2015 GODINE.
609	1	2	36	39	Stambeni prostor	07/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1043/13/13 OD 28.07.2014 GOD.
609	1	2	36	40	Stambeni prostor	09/05/2017 7:5	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954- 104-U-1107/17 OD 28.03.2017 GODINE, OD JANJETOVIĆ GORANA PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
609	1	2	36	41	Stambeni prostor	12/05/2017 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL. BR. P. 1043/13/13 OD 05.05.2017 GODINE, PO PREDLOGU TUŽIOCA JANJETOVIĆ GORANA I STOJANOVIĆ SRBE PROTIV TUŽENIH-PROTIVNIKA PREDLAGAČA "PODGORICAPROMET" AD PODGORICA, "TERAZIJE" DOO BUDVA I JANOVIC ZORICE.
609	1	2	36	43	Stambeni prostor	24/09/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA TOMKOVIĆ VUKOSLAVCEVIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE I.BR.2872/2019 OD 18.9.2019.G.SVOJINA .. PODGORICAPROMET,, AD PODGORICA.
609	1	2	36	44	Stambeni prostor	04/08/2021 9:26	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.55/20 OD 16.01.2020.G PO TUŽBI SCHINKEL KLAUDIE IZ NJEMAČKE PROTIV TUŽENOG PODGORICA PROMET AD PODGORICA RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.
609	1	2	40	1	Stambeni prostor	04/12/2019 10:8	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-1943 OD 08.08.2019.G U IZNOSU OD 1.713,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA .PORESKI OBAVEZNIK KNEŽEVIĆ IVO 1/1.
609	1	2		1	Stambene zgrade	26/10/2015 14:11	ZABILJEŽBA POSTUPKA PO PREDLOGU ZA IZVR ŠENJE PRIMLJENO KOD PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI 26.11.2009.
609	1	2		1	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m2, SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIC ZORANA U DIJELU I/1, DOGRADNJOM GARAŽE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m2 U SUTERENU (SU) NADOGRAĐENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m2 I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m2 NA PARC. 611/1 I 41 m2 NA PARC. 609. A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - C IRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE UZZ BR. 1864/18 OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIC, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAŽE U STAMBENI PROSTOR.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
609	1	2		2	Stambene zgrade	20/05/2019 10:34	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA BR. 2 POV. U OSNOVI 357 m ² , SPRATNOSTI (1P4) SVOJINA JANOVIĆ ZORANA U DIJELU 1/1, DOGRADNJOM GARAZE SADA STAMBENOG PROSTORA PD 1 POV. 90 m ² U SUTERENU (SU) NADOGRADENI DIO STAMBENOG PROSTORA JE 61 m ² I IZLAZI VAN GABARITA PRIZEMLJA STAMB. ZGRADE 2 I TO 20 m ² NA PARC. 611/1 I 41 m ² NA PARC. 609, A KOJI JE PO IZJAVI DEDOVIĆ - ČIRKOVIĆ M.LJUBICE IZ BUDVE, UZZ. BR. 1864/18, OD 26.12.2018. GOD. NOTARA BRANKE VUKSANOVIĆ, SAGRADILA, BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, A ISTI JE DOGRADEN BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA I DOKAZA O PRENAMJENI GARAZE U STAMBENI PROSTOR.
609	1	3		3	Stambene zgrade	27/01/2006	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica
SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
609/1	1 26	104-2-919-2763/1-2023	26.04.2023 12:44	KHAIDAR ALI	ZA UPIS PO UZZ 472/23 U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD26
609/1	1 35	104-2-919-426/1-2023	27.01.2023 12:26	FISENKO ALEKSEI	UPIS PO UZZ 13/23 U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD35
609/1	1 35	104-2-919-417/1-2023	27.01.2023 11:52	INNA OLIINYK	BRISANJE TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD35
609/1	1 39	104-2-919-6551/1-2023	25.09.2023 14:25	LJUBICA MILJANIĆ JANJUŠEVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD39
609/1	1 43	104-2-919-4074/1-2023	15.06.2023 13:01	NENAD ĐUŠIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD43
609/1	2 5	104-2-919-3271/1-2023	16.05.2023 15:11	UPRAVA PRIHODA I CARINA	RJEŠENJE O BRISANJU TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD5
609/1	2 16	104-2-919-3185/1-2023	15.05.2023 12:28	AOD GUBERINIĆ PODGORICA	ZAHTJEV STANKE LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1
609/1	2 32	104-2-919-4667/1-2022	11.07.2022 13:21	MARIJA KORAĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609 PD32
609/1	2 33	104-2-919-2936/1-2023	04.05.2023 12:44	SRETEN ADŽIĆ	ZA UPIS PO UZZ 582/23 U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609/1 PD33
609/1	2 40	104-2-919-4543/1-2023	03.07.2023 14:17	MILA KNEŽEVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 2601 KO BUDVA NA KP 609 PD40 I DR



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17710/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2954 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
615			6 85/14	07/10/2015	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade NASLJEDE		1396	0.00
615	1	1	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE		467	0.00
615	2	2	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade NASLJEDE		268	0.00
615	3	3	6 6		RUNJE POLJE	Stambene zgrade GRADENJE		455	0.00
								2586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/8
	CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	7/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615		1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P5 467	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA
615		1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 28	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA
615		1	Poslovni prostor GRADENJE	2	P 28	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA
615		1	Poslovni prostor GRADENJE	3	P 25	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
615	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	4	P 25	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE	1/1 UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA
615	1	Poslovni prostor KUPOVINA	5	P 48	Svojina RAZIĆ DEJAN	1/1 BULEVAR ZORANA ĐINDIĆA 120/50
615	1	Poslovni prostor KUPOVINA	6	P 57	Svojina JOVANOVIĆ DEJAN	1/1 DAJBABE B.B. PODGORICA
615	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	7	P 39	Svojina IGNJATOVIĆ JOVAN	1/1 PIROT SRBIJA 0
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P 32	Svojina POPOVIĆ VESELINKA	1/1 UL.BAJA PIVLIANINA BR.10. NIKŠIĆ
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P 26	Susvojina NIŠAVIĆ KRSTO BRANKO	1/2 SLOBODE B.B Sveti Stefan Sveti Susvojina NIŠAVIĆ BRANKA NIKOLA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P 45	Svojina BOŽOVIĆ LIDIJA	1/1 MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	11	P1 30	Svojina KOKEZA SNJEŽANA	1/1 STARINE NOVAKA BR.8.BANIA
615	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	12	P1 30	Svojina VASILJEVIĆ BLAŽO	1/1 UL. ŠKOLSKA BR. 12 , NIKŠIĆ NIK
615	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	13	P1 33	Svojina MANEVSKI SUZANA	1/1 NJEMAČKA NJEMAČKA 0
615	1	Stambeni prostor POKLON	14	P1 32	Svojina ČULAFIĆ MILOŠ	1/1 .MAINSKI PUT,BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P1 26	Svojina KUNJIĆ MILOSAV SONJA	1/1 VELJI VINOGRADI BB,BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P1 44	Svojina VLAHOVIĆ MATO	1/1 - BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 62	Svojina RADULOVIĆ MILAN MARINKO	1/1 HERCEGOVAČKI PUT 17 NIKŠIĆ NIK
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 50	Svojina THORPE MICHAEL	1/1 IRSKA IRSKA -
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P1 29	Svojina JAKOVLJEVIĆ RADISAV MIROSLAV	1/1 V.VINOGRADI BB., BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P1 28	Svojina SRDANOVIĆ MILORADA BORIS	1/1 STEVANA DORONJSKOG VRBAS
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P2 30	Svojina VASILTSOVA ANTONINA	1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
615	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22	P2 30	Svojina DJUROVIĆ RADOMIRA STANIŠLAVA	1/1 UL.IV JUL S-10 26/VI PODGORICA
615	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	23	P2 33	Svojina IGNJATOVIĆ GOLUBICA	1/1 MAINSKI PUT BB BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	24	P2 32	Svojina KORAČEVIĆ MILORAD LJUBO NIKŠIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P2 26	Svojina SIMONOVIC-BULATOVIĆ VELIZARKA TRG BORCA 56,KOLAŠIN KOLAŠIN 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P2 44	Svojina VUKČEVIĆ RADMILA SV.PETRA CETINJSKOG BR.2. 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P2 62	Svojina RADINOVIĆ KRSTA MILUTIN GORIČANI B.B-GOLUBOVCI 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P2 79	Svojina POPOVIĆ JOVAN SAŠA VELJI VINOGRADI BB BUDVA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P2 28	Svojina SURIKOVA OLGA PAVLOVNA MOSKVA-RUSIJA RUSIJA - 1/1
615	1	Stambeni prostor NASLJEDE	30	P3 30	Susvojina NILUFER BORA 6,ROUTE DE LONGWY,L-4750 Susvojina FRAMPTON KENAN 6,ROUTE DE LONGWY,L-4750 Susvojina FRAMPTON TIMUR METE 6,ROUTE DE LONGWY,L-4750 1/3 1/3 1/3
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 30	Svojina ŠPIRIĆ GORAN UL.4.JULA BR.15.PODGORICA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P3 33	Svojina DEDEJIĆ IVANA ROZINO BB,MAINSKI PUT ,ULAZ I, 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 32	Svojina GAZDIĆ RADOVAN MILICA UL.M.MILANA TEPIĆA 1/2. PRUEDOR 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P3 26	Svojina VUJOVIĆ LJUBOMIRA LJILJANA UL.4.JULA BR.9/19,PODGORICA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P3 44	Svojina VRAČAR MILENA LASTVA GRBALJSKA BUDVA Budva 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P3 62	Susvojina KHOLODNYAK ALEKSANDRA RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina KHOLODNYAK OLEG RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/2 1/2
615	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	37	P3 50	Svojina MAKHMUTOV, TUKTARBAJ ŽARASPAJEVIĆ RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P3 29	Svojina VUJOVIĆ MARIKA 4 JULA 9/19 , PODGORICA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P3 28	Svojina GALIMARDANOVA KSENTIYA UL.NOVAZA ZG.20.KOTELINSKI 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P4 30	Svojina IVANOVIĆ S. MARIJA BUL.REVOLUCIJE 50/4 BUDVA 1/1
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P4 30	Svojina ILIĆ TANJA I PROLETRSKA BB, BUDVA BUDVA 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P4 33	Svojina POPOVIĆ MILISAV MILICA 1/1 UL.BAJOVA BR.85,CETINJE CETINJE
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P4 32	Svojina RADJENOVIĆ VELJKO 1/1 SARAJEVO SARAJEVO Sarajevo
615	1	Stambeni prostor POKLON	44	P4 24	Susvojina PAVIČEVIĆ LJUBICA 1/2 MUTAPOVA 28,VRAČAR BEOGRAD Susvojina PAVIČEVIĆ MAJA 1/2 MUTAPOVA 28,VRAČAR BEOGRAD
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P4 43	Svojina SERGEEVA GALINA 1/1 UL.GRINA 13/200.MOSKVA R.
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P4 52	Svojina KAVERIN IVAN VLADIMIROVIĆ 1/1 MOSKVA-RUSIJA MOSKVA -
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P4 42	Svojina MASLOV ALEKSANDR PAVLOVIĆ 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P4 27	Svojina LUKIANENKO NATALIA ANDREEVNA 1/1 MOSKVA-RUSIJA MOSKVA-RUSIJA -
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	P4 27	Svojina YAROV SERGEY 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	PN 22	Svojina ŠUKURICA ĐULE SEID 1/1 ROZINO B.B BUDVA 0
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	PN 23	Svojina RADIŠIĆ KRSTO DRAGANA 1/1 18 JUL BR. 16, BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	52	PN 26	Svojina SPASOJEVIĆ VELJKO RANKA 1/1 SKOI-a 35 PODGORICA Budva
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	53	PN 27	Svojina DJURBUZOVIĆ EDIN 1/1 ROZINO BB BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	54	PN 32	Svojina NEDOKUSHEV ANDREY 1/1 BUL.MARŠALA ROKOSOVSKOG BR.7
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	55	PN 15	Svojina JOKSIMOVIĆ CVETKO RADOŠ 1/1 NASELJE OŠTROVAC 44 NIKŠIĆ 0
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	56	PN 17	Svojina KOPRIVICA ANKA 1/1 NIKŠIĆ NIKŠIĆ PARTIZANSKOG
615	1	Stambeni prostor GRADENJE	57	SU 36	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE 1/8 UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN 7/8 I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor GRADENJE	58	SU 32	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE 1/8 UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN 7/8 I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA
615	1	Stambeni prostor KUPOVINA	59	SU 25	Svojina BABOVIĆ BRANISLAV 1/1 JAGODINA 24 BRESTAČ SRBIJA

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	60	1P 25	Svojina VRANEŠ RADOJKA B.MIRKOVIĆA 4/47 PLJEVLJA Budva 1/1
615	2	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P4 268	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA 7/8
615	2	Nestambeni prostor	1	1P 51	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA 7/8
615	2	Garaža KUPOVINA	2	1P 24	Svojina KILIMNIK NINA MOSKVA MOSKVA - 1/1
615	2	Garaža KUPOVINA	3	1P 21	Svojina VIŠNJIĆ IVAN PEKA PAVLOVIĆA A/29 NIKŠIĆ 1/1
615	2	Nestambeni prostor	4	1P 19	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA 7/8
615	2	Garaža KUPOVINA	5	1P 20	Svojina PRLJAČA NIZAHETA ROŽAJE 30 SEPTEMBAR 32 ROŽAJE 1/1
615	2	Garaža POKLON	6	1P 18	Svojina VIDAKOVIĆ DUŠAN ROZINO B.B. BUDVA 0 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	7	1P 42	Svojina RADIĆ TATJANA BUDVA BUDVA Budva 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	8	1P 18	Svojina BEZRUKOV VIKTOR RUSKA FEDERACIJA RUSIJA 65 N 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	9	1P 39	Svojina JOVČIĆ - MILKOVSKI TATJANA MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P 43	Svojina KNEŽEVIĆ PETAR STANKO TRG SUNCA B.B. BUDVA Budva 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P 42	Svojina PETROVIĆ DUŠKO MAUNSKI PUT 70 BUDVA 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P 39	Svojina OSTOJIĆ RADIVOJA SANJA LAMELA II/6,ROZINO BUDVA 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P 50	Susvojina KRYUCHKOV ANDREY MOSKVA MOSKVA - Susvojina TSEPLYEVA YULIE MOSKVA MOSKVA - 1/2
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P1 50	Svojina HAJSTER DRAGIŠA DRAGANA VELJI VINOGRADI BB,BUDVA 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P1 21	Susvojina MARGARITA IREKOVNA USTIUZHANINA UL.AKADEMIKA ANOHINA 5, 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/2 MARINA JURJEVNA USTIUZHANINA 23.94 VINNITSKAZA MOSKVA
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P1 43	Svojina 1/1 ĐURAŠKOVIĆ MIRJANA UL.BAJOVA .BR 135,CETINJE
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P1 42	Svojina 1/1 JOVANČEVIĆ MILOŠ LAZI BB BUDVA 0
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P1 21	Svojina 1/1 SEKULOVIĆ DAMJAN MURTOVINA Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P1 39	Susvojina 1/3 BELJAJEV NIKOLAJ ANDREJEVIĆ MOSKVAORUSIJA RUSIJA - Susvojina 1/3 MIKEROVA IRINA MERKURJEVNA MOSKVA MOSKVA - Susvojina 1/3 MIKEROVA TATJANA MERKURJEVNA MOSKVA-RUSIJA RUSIJA -
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P2 50	Svojina 1/1 BIGOVIĆ MILAN ANDREJ ROZINO BB BUDVA 0
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P2 21	Svojina 1/1 ĐUKIĆ ANĐELA SOKOLAC PODROMANIJA B.B
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P2 43	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ PETAR STANKO TRG SUNCA B.B. BUDVA Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P2 42	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ MILOŠ SLAVKA 29 NOVEMBAR Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P2 21	Svojina 1/1 ČOSOVIĆ DUŠAN SAŠA FERONOVA BB BUDVA Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P2 39	Svojina 1/1 DJUKIĆ MARKO ROZINO BB-BUDVA BUDVA Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P3 54	Svojina 1/1 TEŠAN LJEPOSAVA BOSNA I HERCEGOVINA -
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P3 21	Svojina 1/1 CHICHKOV ANATOLY RUSKA FEDERACIJA RUSKA
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P3 43	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ PETAR STANKO TRG SUNCA B.B. BUDVA Budva
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P3 42	Svojina 1/1 SIMIĆ KLARA ZEMUN ZEMUN -
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P3 21	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ MILIJANA BUL.13.JULA BR.124 NIKŠIĆ NIKŠIĆ
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 39	Svojina 1/1 ŠUKA NADA BUJELI DO BUDVA Budva
615	2	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	32	PN 48	Svojina 1/1 ROSLIAKOVA TATJANA RUSKA FEDERACIJA Budva 72
615	2	Stambeni prostor POKLON	33	PN 20	Svojina 1/1 JOKIĆ MILICA VITOMIRA NIKOLIĆA BR.9.

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615	2	Stambeni prostor POKLON	34	PN 43	Svojina VULETIĆ MIRKO STEVAN GOLUBOVCI B.B. PODGORICA 0 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	35	PN 41	Svojina GORUN OLESYA UKRAJINA Budva EX850072 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	36	PN 20	Svojina LJUMOVIĆ NATAŠA UL.RISTA STIJOVIĆA BR.3.PODGOR 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	37	PN 39	Svojina EREMENKO LIUDMILA VIKTOROVNA NOVOJASENOV.PROSPEKT BR.16,BL. 1/1
615	2	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P 21	Svojina POPOVIĆ MOMIRA DANKA UL.DIJOVIĆEVIĆA BR.53A,PEĆ PEĆ 1/1
615	3	Stambene zgrade GRADENJE	0	P6 455	Susvojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA 1/8 Susvojina CVIJOVIĆ NEDJELJKO ZORAN 7/8 I PROLETERSKA 10 BUDVA BUDVA
615	3	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	SU 106	Svojina ADŽIĆ MIJAŠLO NIKOLA Nikišić 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	2	SU 50	Svojina GLUŠICA GORAN DUBOVICA BB BUDVA 0 1/1
615	3	Stambeni prostor , GRADENJE	3	SU 64	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	4	SU 39	Svojina SARISOY AHMET JALE AMIRAL 6,SITESI No4 GUMBET- 1/1
615	3	Stambeni prostor GRADENJE	5	P 49	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA 1/1
615	3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	6	P 52	Susvojina MARIĆ ŽAKLINA 1/2 AUSTRIJA - Susvojina KOBLEK SUZANA 1/2 AUSTRIJA -
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P 40	Svojina KOSENKO NELYA RUSUA RUSUA - 1/1
615	3	Stambeni prostor GRADENJE	8	P 36	Svojina KOSTOVIĆ PETRA JOKE UL.I PROLETERSKABR.10.BUDVA 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P 34	Svojina VASILJEVIĆ RISTA ZAGORKA VOJISAVLJEVIĆA BR.26/54,PODGOR 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P1 40	Svojina SUBBOTINA TETIANA DRŽ.UKRAJINE sa adresom u BUDVI - P UKR 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P1 36	Svojina SANLI DENIZER TURSKA TURSKA P TUR S02992550 P TUR 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P1 45	Svojina PEŠIĆ DRAGOLJUB ANDRIJA III ULICA BR. 8 BUDVA 0 1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P1 49	Svojina - „TDS PLUS„DOO PODGORICA DALMATINSKA 10 PODGORICA 1/1 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P1 52	Susvojina FERŠ SVETLANA 1/2 ŽRTAVA FAŠIZMA BB ZGR.BSP JMB- Susvojina GUDELJ LUKE TAMARA 1/2 MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA
615		3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	15	P2 40	Svojina BORO MARKO 1/1 ŽRTAVA FAŠIZMA .BUDVA BUDVA
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P2 81	Svojina MIKHEYEU ANDREI 1/1 MINSK-BELORUSIJA MINSK -
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P2 48	Svojina MIŠOLIĆ JOVANA DOJNA 1/1 IVE ANDRIĆA 24,PODGORICA
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P2 52	Svojina DAŠIĆ ALEKSANDRA 1/1 4 JULA 59 PODGORICA 0
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P3 40	Svojina DIVOVIĆ KARMEN 1/1 TUZLA TUZLA Tuzla
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P3 36	Svojina SALLY MAY PEDERSON 1/1 ŠPANJA ŠPANJA BR.PAS AL659007 BR.PAS
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P3 48	Svojina YASYULEVICH ELENA 1/1 RF Budva
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P3 48	Svojina JABUČANIN ANDRIJE RADOMIR 1/1 JABUČKA BR.107,CETINJE CETINJE
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P3 52	Svojina BOŽOVIĆ SAVA NELA 1/1 NOVAKA MILOŠEVA BR.20,
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	24	PN 58	Svojina VRZIĆ MILENA 1/1 UL.STEFANA MITR. LJUBIŠE BR.2
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	25	PN 46	Svojina ALTUHOVA ALA IGOREVNA 1/1 RUSKA FEDERACIJA-MOSKVA
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	26	PN 57	Svojina KARASOVA MARHARYTA 1/1 UL.RASPUBLINSKAYA BR.6. BR.PAS.
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	27	PN 89	Svojina ZARICKY STANISLAV 1/1 HUENNE-REPUBL.SLOVAČKA
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	28	PN 51	Svojina SAVOVIĆ ZORICA 1/1 UL.BRANKA DELETIĆA BB
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P 38	Svojina VRAŽALICA IVANA 1/1 BUDVA BUDVA Budva
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P 34	Svojina RADIVOJEVIĆ SLADAN 1/1 UL.NARODNIH HEROJA 40/8
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P 37	Svojina KATAYEVA LIUDMILA 1/1 RUSKA FEDERACIJA RUSKA
615		3	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	32	P1 37	Svojina KREZOVIĆ NIKOLA MARINA 1/1 MAINSKI PUT Budva
615		3	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P1 34	Svojina BABIĆ IVANA 1/1 UL. NJEGOŠEVA BR 38 Stari Grad

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	34	P1 38	Svojina ARTIUKOVA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P2 37	Svojina IVKOVIĆ ZOJA TORONTO-KANADA KANADA -	1/1
615	3	Stambeni prostor POKLON	36	P2 34	Svojina BOŠKOVIĆ-LUKOVIĆ NELA - USA 0	1/1
615	3	Stambeni prostor POKLON	37	P2 38	Svojina PISKIĆ-rođ.BOŠKOVIĆ LJILJANA - USA 0	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P3 37	Svojina STJEPANOVIĆ DRAGANA SUTIVAN BB-BIJELO POLJE BIJELO	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P3 34	Svojina DINIĆ SRBOLJUBA MARINA BULAVNOJ-a BR.18,BEOGRAD	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P3 38	Svojina CVJIJIĆ DUŠANA BRANKO UL.BRAČE PANTIĆA BR/16,B.LUKA	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P4 37	Svojina MUMIN RADENKA MARIJA UL.PKOLSKA BR.13,NIKIĆ NIKIĆIĆ	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P4 34	Susvojina TITOV ALEKSANDR RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina TITOVA TATIANA RUSKA FEDERACIJA RUSKA	1/2 1/2
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P4 38	Svojina ĆUČA NATAŠA GOROVIĆI-RADANOVIĆI	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	44	PN 37	Svojina ZAYTSEV MAXIM MOSKVA-RUSIJA RUSIJA -	1/1
615	3	Stambeni prostor KUPOVINA	45	PN 34	Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD- PODGORICA UL.CETINJSKA BR.11,PODGORICA	1/1
615	3	Stambeni prostor GRADENJE	46	PN 38	Svojina MATOVIĆ LIDIJA UL.BRATSTVA JEDINSTVA BR.61/6	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615			1	Zemljište uz zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPIŠANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615			2	Zemljište uz zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615			3	Zemljište uz zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		1	6	13	Poslovni prostor	01/02/2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000 EURA U KORIST CRNOG.KO MERCIJALNE BANKE AD PODGORICA. OV.BR.I 163/06.OD 19.01.2006.
615		1	6	14	Poslovni prostor	06/07/2006	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 15.000,00 EURA U KORIST CKB AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.I OV.BR.3867/06.OD 20.06.2006.
615		1	6	17	Poslovni prostor	28/03/2007	Pravo zaloga HIPOTEKA II REDA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORI ST CKB-AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJENJA BEZ SA GLAS.HIPOTEK.POVJERIOCA.I OV.BR.1423/07.OD 22.02. 2007.
615		1	6	20	Poslovni prostor	11/03/2008	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST CKB-AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA,I IZDAVANJA U ZAK UP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA. OV.BR.4819/08.OD 14.02. 2008.
615		1	6	22	Poslovni prostor	12/03/2010	ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-321/10.OD 16.2.2010.OD OPŠTINE BUDVA.
615		1	6	23	Poslovni prostor	13/09/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 1.038,22 E.NA OSNOVU ZAKLUČKA O OBEZB JEDIJENJU POR.POTRAŽIVANJA BR.043-03-U-4989/2 OD 5.2.2010.
615		1	6	24	Poslovni prostor	13/01/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOT.VUKČEVIĆ SLAVKA UZZ BR.182/ 2013.OD 27.09.2013.
615		1	16	1	Stambeni prostor	24/12/2015 8:37	Hipoteka LOVCEN BANKE AD PODGORICA U UKUPNOM IZNOSU OD 30.000.00 EURA SA ROKOM VRACANJA OD 120 MJ. SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTAJANJE HIPO. DUZNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA VERICE KNEZEVIĆ IZ KOTORA, UZZ670/15 OD 22.12.2015.
615		1	17	1	Stambeni prostor	11/05/2017 7:25	Hipoteka U IZNOSU OD 180.000,00 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA. SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. UZZ, BR. 182/2017 OD 05.05.2017 GODINE, NOTARA JANJUŠEVIĆ NATA ŠE IZ NIKŠIĆA.
615		1	17	2	Stambeni prostor	30/07/2019 9:2	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA KAO HIPOTEK.POVJERIOCA . SA ZABRANOM OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA.ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 462/2019. G. OD 03.07.2019. G. NOTARA JANJUŠEVIĆ NATAŠE IZ NIKŠIĆA.
615		1	17	3	Stambeni prostor	28/09/2021 9:22	Pravo zaloga KONTINUIRANE HIPOTEKE MAKSIMALNOG IZNOSA DO 3.000.000,00E U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUDJENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA UZZ BR.600/2021.OD 21.09.2017.G.NOTARA NATAŠE JANJUŠEVIĆ IZ NIK ŠIĆA.
615		1	18	1	Stambeni prostor	28/06/2017 8:27	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3.604,34 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLUČKA O OBEZBIJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA) SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-80 OD 20.12.2016 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		1	18	2	Stambeni prostor	12/01/2021 12:11	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1949/2020 OD 12.11.2020..GOD.
615		1	21	2	Stambeni prostor	25/08/2014	ZABILJEŽBE ČINJENICE SAČINJAVANJA TESTAMENTA NA OS NOVU ZAPISNIKA O SASTAVU NOTAR.TESTAMENTA ISACINJE NOG U VIDU NOTAR.ZAPISAUZZ 388/14.OD 10.07.2014.
615		1	21	3	Stambeni prostor	12/01/2021 12:8	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1947/2020 OD 12.11.2020..GOD.
615		1	22	1	Stambeni prostor	12/10/2021 8:6	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.011,38 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/20-4712/1 OD 13.10.2020. GODINE.
615		1	26	1	Stambeni prostor	12/08/2019 9:56	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-213-U-574 OD 07.09.2018.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 1.913.91 E PORESKI OBAVEZNIK VIKČEVIĆ RADMILA SVOJINA 1/1.
615		1	27	1	Stambeni prostor	28/06/2017 7:47	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3.386,26 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA) SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-58 OD 21.12.2016 GODINE.
615		1	29	1	Stambeni prostor	12/01/2021 11:3	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA POSL. I. BR. 1827/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	30	1	Stambeni prostor	13/01/2021 12:17	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR. 1830/2020 OD 03.11.2020. GOD. SUSVOJINA NILUFER BORA FRAMPTON KENAN, I FRAMPTON TMUR METE U DIJELU PO 1/3.
615		1	31	1	Stambeni prostor	30/01/2019 8:59	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-5742 OD 07.09.2018. GOD. U UKUPNOM IZNOSU OD 969,10 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
615		1	32	1	Stambeni prostor	22/06/2018 10:6	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.355/2018.OD 15.06.2018.G. SLAVKA VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
615		1	34	1	Stambeni prostor	01/12/2020 9:34	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I EKSTEZIVNOST NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1120/20 OD 24.11.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
615		1	36	1	Stambeni prostor	12/01/2021 12:25	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1831/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	37	1	Stambeni prostor	28/11/2019 11:57	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.21-213-U-1996 OD 15.08.2019.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 1.622,85 E PORESKI OBAVEZNIK MAKHMUTOV TUKTARBAJ ŽARASPAJEVIĆ SVOJINA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		1	37	2	Stambeni prostor	12/01/2021 12:32	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1828/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	38	1	Stambeni prostor	14/11/2017 10:54	Pravo zaloga KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE U IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM MILOŠEVIĆ ANDELKOM IZ PODGORICE UZZ BR.1366/17.OD 10.11.2017.G.
615		1	39	26	Stambeni prostor	24/01/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 1.625,86 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST DRŽ.-CRNE GORE.
615		1	39	27	Stambeni prostor	12/01/2021 12:44	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1829/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	42	1	Stambeni prostor	29/10/2014 15:47	Hipoteka U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 31.500.00 E ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆE ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGL.HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 628/2014.OD 26.9.2014.
615		1	45	1	Stambeni prostor	12/01/2021 12:15	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1826/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	46	1	Stambeni prostor	13/01/2021 12:21	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR. 1835/2020 OD 03.11.2020.GOD.
615		1	47	1	Stambeni prostor	30/12/2020 14:12	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR. 1834/2020 OD 3.11.2020. GOD.
615		1	48	1	Stambeni prostor	12/01/2021 12:46	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1833/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	49	1	Stambeni prostor	12/01/2021 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1832/2020 OD 03.11.2020..GOD.
615		1	50	1	Stambeni prostor	21/11/2017 14:29	Hipoteka U IZNOSU OD 28.000.00 E U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA SA ZABRANOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI,OPTERETITI I DATI U ZAKUP NEKR.BEZ SAGL.HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA.UZZ BR. 1117/2017OD 17.11.2017 GOD.
615		1	54	1	Stambeni prostor	12/01/2021 12:35	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I. BR. 1946/2020 OD 12.11.2020..GOD.
615		1	56	1	Stambeni prostor	29/08/2016 8:55	Predbilježba UG. O KUPOP. UZZ 469/16 OD 07.07.2016

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		1	57	1	Stambeni prostor	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		1	57	4	Stambeni prostor	26/11/2020 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR.1706/20 OD 26.10.2020 GOD.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		1	57	5	Stambeni prostor	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		1	57	6	Stambeni prostor	11/09/2023 16:9	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/23-4884/1 OD 30.5.2023.G -HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.792,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA SA 7/8.
615		1	58	1	Stambeni prostor	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		1	58	4	Stambeni prostor	26/11/2020 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR.1706/20 OD 26.10.2020 GOD.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		1	58	5	Stambeni prostor	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		1	58	6	Stambeni prostor	11/09/2023 16:9	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/23-4884/1 OD 30.5.2023.G -HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.792,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA SA 7/8.
615		1		1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		1		1	Stambene zgrade	22/03/2005	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615		1		2	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		1		4	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		1		5	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		1		6	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		2	1	1	Nestambeni prostor	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPIŠANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		2	1	4	Nestambeni prostor	26/11/2020 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR.1706/20 OD 26.10.2020 GOD.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		2	1	5	Nestambeni prostor	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		2	1	6	Nestambeni prostor	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		2	1	7	Nestambeni prostor	11/09/2023 16:9	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/23-4884/1 OD 30.5.2023.G -HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.792,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA SA 7/8.
615		2	3	1	Garaža	06/12/2018 10:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1449/18 OD 10.11.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, BRAČNOG UGOVORA - UGOVORA O ISKLJUČENJU ZAKONSKOG REŽIMA ZAJEDNIČKE IMOVINE ZAKLJUČEN IZMEĐU VIŠNJIĆ IVANA I ROMANČUK OKSANE.
615		2	4	1	Nestambeni prostor	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPIŠANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		2	4	4	Nestambeni prostor	26/11/2020 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I. BR.1706/20 OD 26.10.2020 GOD.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		2	4	5	Nestambeni prostor	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		2	4	6	Nestambeni prostor	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		2	4	7	Nestambeni prostor	11/09/2023 16:9	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/23-4884/1 OD 30.5.2023.G -HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.792,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SUSVOJINA CVIJOVIĆ ZORANA SA 7/8.
615		2	10	1	Stambeni prostor	20/02/2018 12:24	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 28.200,00 EURA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, UZZ BR. 105/18 OD 14.02.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
615		2	14	1	Stambeni prostor	02/04/2020 10:32	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 25.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1501/19 OD 25.12.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		2	16	17	Stambeni prostor	15/05/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 1.104,00 E U KORIST RCG .PORESKO POTRA ŽIVANJE .BR.03/14-4/597/3 OD 4.5.2009.
615		2	17	1	Stambeni prostor	01/06/2018 13:8	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA. U IZNOSU OD 47.000,00 E U KORIST SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA .SA OBAVEZOM DUŽNIKA DA NEC E OTUĐITI ,OPTEREĆENJE I IZDATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ZALOŽNA IZJAVA BR.UZZ 528/18.OD 29.05.2018.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
615		2	17	2	Stambeni prostor	29/12/2021 10:21	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 48.500,00 E U KORIST CKB AD PODGORICA .SA ZABRANOM OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. NOTARSKI ZAPIŠ BR.UZZ 1670/21 OD 21.12.2021.G NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
615		2	18	18	Stambeni prostor	24/06/2011	Predbilježba PRAVA SVOJINE U KORIST SEKULOVIĆ DAMJANA I/1.
615		2	20	1	Stambeni prostor	28/07/2016 10:3	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 24.500,00 SA GREJS PERIODOM OD 30 DANA U KORIST CKB - AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA JUGOVOR O HIPOTECI UZZ 458/16.OD 21.07.2016 KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEKRETNINE KOJA JE PREDMET HIPOTEKE .BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.I IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
615		2	20	2	Stambeni prostor	08/08/2022. 13:23	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA U KORIST BIGOVIĆ ANDREJA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI RODITELJA KUPČA MILANA BIGOVIĆ SA JMB-2411981260123 I VANJE BIGOVIĆ SA JMB-0506979798424 TE DA JE ZA BRISANJE ISTE DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI BIGOVIĆ MILANA I BIGOVIĆ VANJE .
615		2	20	3	Stambeni prostor	08/08/2022 13:25	Pravo plodouživanja ZABILJEŽBA PRAVA PLODOUŽIVANJA U KORIST BIGOVIĆ MILANA I BIGOVIĆ VANJE TE DA JE ZA BRISANJE I TOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI ISTIH.
615		2	22	1	Stambeni prostor	04/09/2019 7:30	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 92.159,53 EURA , U KORIST PORESKE UPRAVE CG PJ BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU RJEŠENJA PORESKE UPRAVE CG-PJ BUDVA BR. 03/1-16768/1-12 OD 09.07.2019. GODINE I ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 464/2019 OD 29.08.2019. GODINE , NOTAR RADE JOVANOVIĆ , TIVAT.
615		2	28	1	Stambeni prostor	12/08/2021 8:15	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U IZNOSU OD 35.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UPIS SE VRŠI NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPIŠA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE ZALOŽNE IZJAVE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ 901/21 OD 05.08.2021. GODINE.
615		2	32	1	Stambeni prostor	11/08/2015 14:41	Pravo plodouživanja U KORIST ROSLYAKOVA NATALIYA, BR. PASOSA 71 8549060 IZ RUSKE F. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		2	33	1	Stambeni prostor	12/11/2020 9:15	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PRAVA PLODOUŽIVANJA U KORIST ŠOŠKIĆ MIODRAGA JMB-0410947911019 UZ ZABRANU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETKOJA IMA TRAJATI DO SMRTI ŠOŠKIĆ MIODRAGA.UZ ZABILJEŠKU DA JE ZA BRISANJE OVE ZABILJEŽBE DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI ŠOŠKIĆ MIODRAGA..
615		2	34	1	Stambeni prostor	13/01/2021 10:24	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA VULETIĆ MIRKA I SUPRUGE VULETIĆ DESE ,SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA TE DA JE Z NJENO BRISANJE POTREBAN DOKAZ O SMRTI POKLONODAVCA I BRACNOG DRUGA POKLONODAVCA.
615		2		1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEĐELJKO ZORAN.
615		2		2	Stambene zgrade	22/03/2005	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
615		2		3	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEĐELJKO ZORAN.
615		2		4	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNICKOM I SUVLASNICKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		2		6	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNICKOM I SUVLASNICKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		2		7	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		3	2	2	Stambeni prostor	13/04/2022 9:19	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 57.200,00 E U KORIST CKB AD PODGORICA KAO ZALOŽNOG POVJERIOCA. RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR.733-95-120 OD 29.03.2022.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.575/2022.Od 04.04.2022.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
615		3	6	1	Stambeni prostor	25/09/2015 14:57	Doživotno plodouživanje U KORIST MARIĆ MARINKA JMG 0205949192661 I MARIKJ -MARIĆ- DRAGICE 0509954455157 IZ BUDVE, ROZINO BB.
615		3	12	2	Stambeni prostor	18/10/2021 8:23	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 52.000,00 U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETK.BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJEL. POTRAŽIVANJA.UZZ BR.1145/21 OD 01.10.2021.G. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ.
615		3	21	1	Stambeni prostor	17/09/2018 10:55	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE PORESKE UPRAVE PJ BUDVA BR. 03/11-2/1889/13-2 OD 30.08.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE U UKUPNOM IZNOSU OD 3.284,92 E.
615		3	21	2	Stambeni prostor	29/11/2019 13:23	Hipoteka HIPOTEKA- PORESKO POTRAŽIVANJE U IZNOSU OD 1.606,74 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA . NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 21-213-U-1947 OD 08.08.2019. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
615		3	26	1	Stambeni prostor	31/12/2021 10:53	Predbilježba PRAVA SVOJINE U KORIST KUPCA KARASOVA MARHARYTA, UZZ BR.1764/21 OD 23.12.2021.G NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA. IZ BUDVE.
615		3	38	1	Stambeni prostor	21/03/2018 14:47	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 43.300,00 EURA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEZBOM PRINUDNOG IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 190/2018 OD 16.03.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE.
615		3	43	1	Stambeni prostor	09/10/2017 12:15	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 45.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.
615		3	45	16	Stambeni prostor	10/09/2010	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA NA NEP.RADOMAN RADOVANA. I OV.BR.5836/10.OD 19.8.2010.
615		3		1	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		3		2	Stambene zgrade	06/07/2018 12:20	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. ŠVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		3		3	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.
615		3		4	Stambene zgrade	25/05/2022 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA (BR. I 948/17 OD 31.03.2022.) I BR. 1706/2020 OD 26.10.2020. GODINE NA DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE CVIJOVIĆ ZORANA U OBIMU OD 7/8.
615		3		11	Stambene zgrade	20/09/2005	IZDATA PRIVREMENA UPOTREBNA DOZVOLA SP. PR.1037/05
615		3		12	Stambene zgrade	25/05/2018 16:41	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-U-3737 OD 08.06.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 11.826,70 E. UPISANO U OBIMU 7/8 SUKORIŠĆENJE/SUSVOJINA NA PORESKOG OBVEZNIKA CVIJOVIĆ NEDELJKO ZORAN.
615		3		13	Stambene zgrade	06/07/2018 12:20	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. I. BR. 776/2018 OD 26.06.2018. GOD. ŠVE SUSVOJINA IZVRŠNOG DUŽNIKA CVIJOVIĆ ZORANA U DIJELU OD 7/8.
615		3		14	Stambene zgrade	29/04/2022 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA BR.I. 948/17 OD 31.3.2022.G.-NA SUKORISNIČKOM I SUVLASNIČKOM DIJELU OD 7/8 - CVIJOVIĆ ZORANA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
615/0	1 10	104-2-919-7568/1-2022	27.10.2022 13:47	VASO LABOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 361/22 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 KO BUDVA NA KP 615 PD10
615/0	1 13	104-2-919-4542/1-2022	05.07.2022 11:00	MANEVSKI SUZANA	ZA ISPRAVKU MATIČNOG BROJA U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD13
615/0	1 17	104-2-954-1971/1-2017	09.05.2017 08:34	MARINKO RADULOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 182/17 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD17
615/0	1 21	104-2-919-6078/1-2023	07.09.2023 14:56	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD21
615/0	1 36	104-2-919-6084/1-2023	07.09.2023 15:01	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD36
615/0	1 38	104-2-919-631/1-2023	03.02.2023 12:43	MARIKA VUJOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2945 KO BUDVA NA KP 615 PD38
615/0	1 41	104-2-954-1905/1-2017	04.05.2017 09:00	BRANKA ILIĆ	ZA UPIS PO UZZ 213/17 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD41
615/0	1 60	104-2-919-7929/1-2022	10.11.2022 12:32	ZORAN VRANEŠ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD60
615/0	2 17	104-2-919-5418/1-2023	10.08.2023 13:55	MILOŠ JOVANČEVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD17
615/0	2 31	104-2-919-1825/1-2023	23.03.2023 13:39	VASILKOVSKII ALEKSEI	ZA UPIS PO UZZ 502/23 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD31
615/0	2 32	104-2-919-5912/1-2023	31.08.2023 13:07	ROSLYAKOVA NATALIYA	ZA BRISANJE TERETA U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD32
615/0	2 32	104-2-919-2803/1-2022	06.05.2022 12:50	YULIYA KOZYR	ZA BRISANJE TERETA U LN 3954 KO BUDVA NA KP 615/2 PD32
615/0	3 10	104-2-919-8086/1-2022	16.11.2022 12:12	OLEG AFANASYEV	ZA UPIS PO UZZ 1924/22 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD10
615/0	3 14	104-2-919-2114/1-2022	11.04.2022 12:52	TAMARA GUEDELJ	ZA UPIS PO UZZ 603/22 U LN 3954 KO BUDVA NA KP 615 PD14
615/0	3 19	104-2-919-8178/1-2022	18.11.2022 12:59	RADMILA BOŽOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1653/22 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615 PD19
615/0	3 27	104-2-919-1458/1-2023	10.03.2023 14:51	MILOŠ ZAT KO	ZA UPIS PO UZZ 193/23 U LN 2954 KO BUDVA NA KP 615



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17711/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2915 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
619	2		9 17/13		BLOKARICA	Vočnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		265	8.82
620	2		6 17/13		BLOKARICA	Vočnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		137	5.75
								402	14.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17713/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 53 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
619	10		9 16/13		BLOKARICA	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		37	1.23
								37	1.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	BAČEVIĆ STEVAN LJUBIŠA MAINSKI PUT BB Budva		Sukorišćenje	1/2
	BOJANIĆ VUKAŠIN MILAN RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI-BUDVA Bečići		Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
619	10			5	Voćnjak 2. klase	28/09/2012 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRAD NJI UZZ BR.374/12.OD 26.4.2012.U KORIST SMIRNOVE VALENTINE.
619	10			7	Voćnjak 2. klase	13/02/2013 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRAD NJI UZZ BR.1215/12.od 04.12.2012..IZMEDJU GALOP IN ZINJERING I KUPCA TISHKINA ELENE.
619	10			8	Voćnjak 2. klase	13/02/2013 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRAD NJI UZZ BR.1264/12.od 19.12.2012..IZMEDJU GALOP IN ZINJERING I KUPCA KULJAČA NEMANJE.
619	10			9	Voćnjak 2. klase	13/02/2013 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRAD NJI UZZ BR.1216/12.od 04.12.2012..IZMEDJU GALOP IN ZINJERING I KUPCA ČETKOVIC RATKA.
619	10			10	Voćnjak 2. klase	26/01/2022 12:57	Zabilježba poreskog potraživanja RIJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-6573/1 OD 31.05.2021.G. HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.965,97 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.SUKORIŠĆENJE BAČEVIĆ LJUBIŠE OD 1/2.
619	10			11	Voćnjak 2. klase	04/08/2023 10:47	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.356,24 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RIJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-5235/1 OD 06.06.2023.G.-SUKORIŠĆENJE BAČEVIĆ LJUBIŠE OD 1/2.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
619	10			12	Voćnjak 2. klase	04/08/2023 12:38	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.972,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-5238/1 OD 06.06.2023.G.-SUKORIŠĆENJE BACEVIĆ LJUBIŠE OD 1/2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17714/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3345 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
621	3		6 5/09.		CARINE	Javni putevi ODRŽAJ,POKLON		35	0.00
								35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ TATJANA BUDVA BUDVA Budva		Sukorišćenje	5/36
	PRIBILOVIĆ VLADIMIR MAINSKI PUT BB Budva		Sukorišćenje	31/36

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
621	3			1	Javni putevi	05/12/2017 7:59	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST KALEZIĆ DARKA NA SUVLASNIČKO DIJELU PRIBILOVIĆ VLADIMIRA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJABR.UZZ 1061/17.OD 27.11.2017.G KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
621	3			2	Javni putevi	04/12/2019 9:4	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 40.000,00 E U KORIST KALEZIĆ DARKA NA SUVLASNIČKO DIJELU OD 26/36.PRIBILOVIĆ VLADIMIRA.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA BR.UZZ 1139/19.OD 13.11.2019.G KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17715/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2800 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
623	2		6 4/17	10/03/2017	CARINE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		33	0.00
								33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	DOO „BOOM INŽENJERING„ BUDVA - - TOPLIŠKI PUT BB BUDVA		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
623	2			1	Neplodna zemljišta	10/03/2017 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA PO PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI BR.07B NA DRUGOM SPRATU POV.33.50M2. UZZ. BR.44/2017. OD 24.01.2017 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. ZAKLJUČENOG IZMEDJU „BOOM INŽENJERING„ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RADONIĆ NATAŠE IZ KOTORA KAO KUPCA.
623	2			2	Neplodna zemljišta	29/08/2017 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 153/2017 OD 20.02.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU "BOOM INŽENJERING" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SHELIAKINA YULIJE KAO KUPCA.
623	2			3	Neplodna zemljišta	20/03/2017 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UZZ 173/17 OD 14.02.2017 GODINE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU "BOOM INŽENJERINGA" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VAFIMENKA SVETLANE IZ BJELORUSIJE KAO KUPCA.
623	2			4	Neplodna zemljišta	29/08/2017 14:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.143/2017.OD 17.02.2017.STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI OZNAČEN KAO S03 U PRIZEMLJU OBJEKTA NA PARC.SHODNO GRADJEVINSKOJ DOZVOLI BR.06-062-U-913/188 OD 29.12.2016.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEDJU „ BOOM INŽENJERING„ DOO BUDVA KAO PRODAVACA I SYMONOVA IRINE IZ UKRAJINE KAO KUPCA.
623	2			5	Neplodna zemljišta	21/04/2017 14:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.339/2017.OD 11.4.2017.STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI OZNAČEN KAO S04 U PRIZEMLJU OBJEKTA I.POV. 31.02m2.KOJI SE GRADI SHODNO GRADJEVINSKOJ DOZVOLI BR.06-062-U-913/188 OD 29.12.2016.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE U KORIST KUPCA CHURINOVA YULIE IZ MOSKVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
623	2			7	Neplodna zemljišta	16/08/2017 7:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 756/2017 OD 09.08.2017 GODINE, NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "BOO INŽINJERING" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I RAJKOVIĆ BIOJANE KAO KUPCA. (STAN PD15 POV. 63 M2 P1)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-17716/2023

Datum: 10.10.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/23-1042/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3077	4		8 40/21	05/08/2021		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6830	0.00
								6830	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3077	4			1	Javni putevi	05/08/2021 7:23	Predbijezba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ

list 06.

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora




OBRAĐIVAČ

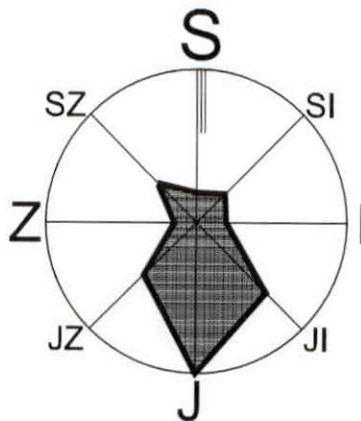
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN						
	ROZINO 1						

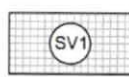

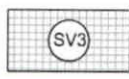

LEGENDA:

GRANICE



-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene



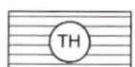
POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-
rekonstrukcija i obnova
(srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-
rekonstrukcija i obnova
(objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-
nova izgradnja
(objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine
(visoki objekti)



POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravstvo-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena
(Autobuska stanica sa
kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena
(stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)


POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi -
vodovod, elektrodistribucija

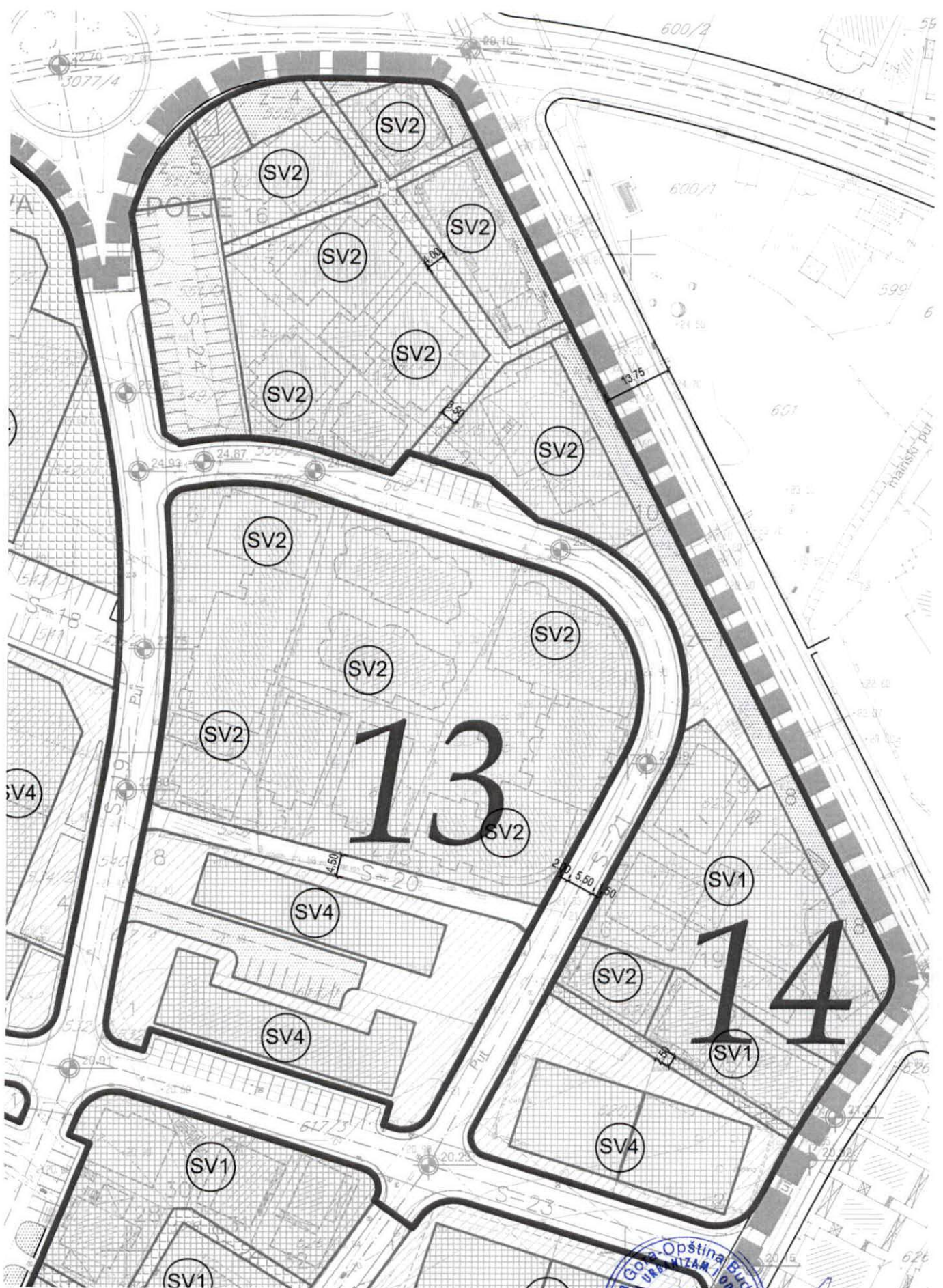
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine
unutar blokova
-  pješačke površine





list 08.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000

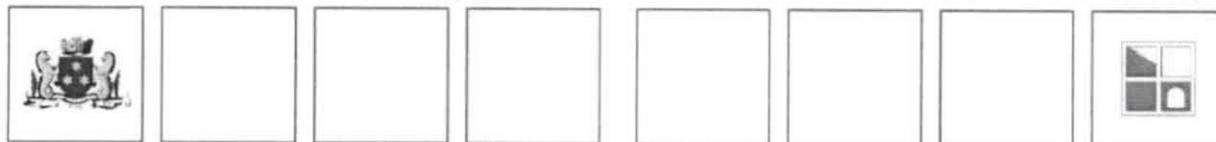


NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

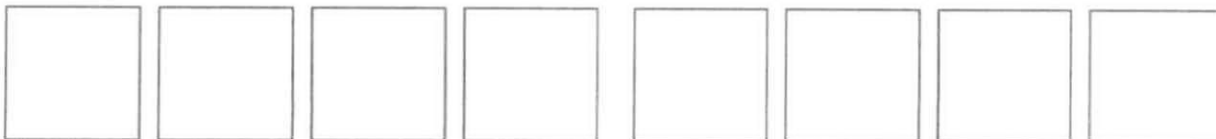
OBRAĐIVAČ

ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

ROZINO 1



LEGENDA:

GRANICE



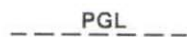
granica Plana



regulaciona linija



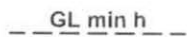
građevinska linija



građevinska linija podzemne etaže



građevinska linija prizemlja



građevinska linija na minimalnoj visini h



regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele

111/11

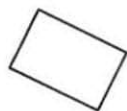
broj katastarske parcele

11

broj bloka



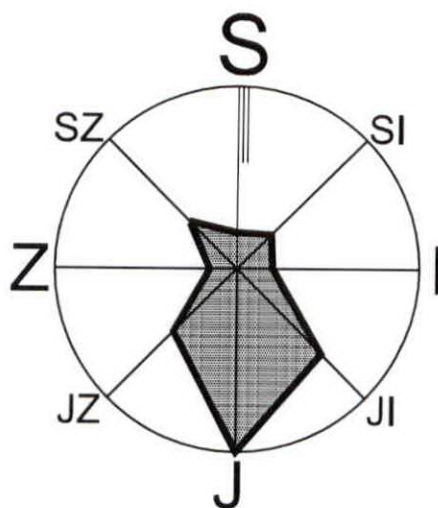
postojeći objekat



planirani objekat

P50-6PM

P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



list 09.

PLANIRANO STANJE NACRT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

R 1:1000

NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

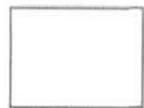


OBRADIVAČ

ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN





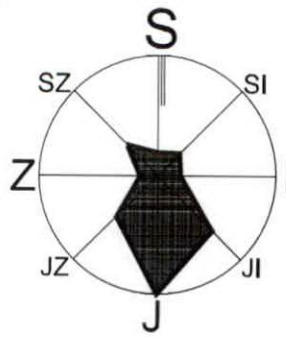
ROZINO 1



LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- ////// broj katastarske parcele
- 99 broj bloka



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJE MENA

A1 α=22°52'06.14" T=40.45m R=200.00m sk=4.05m Dk=79.83m Y=6569807.20 X=4683632.20	A2 α=11°32'57.07" T=5.06m R=50.00m sk=0.26m Dk=10.08m Y=6569788.64 X=4683536.75	A3 α=0°58'55.41" T=0.86m R=100.00m sk=0.00m Dk=1.71m Y=6569666.03 X=4683241.49	A4 α=17°03'18.96" T=29.99m R=200.00m sk=2.24m Dk=59.53m Y=6569719.07 X=4683137.62
E1 α=16°03'40.57" T=2.33m R=300.00m sk=2.97m Dk=84.10m Y=6569688.12 X=4683552.38	F1 α=25°46'54.01" T=11.44m R=50.00m sk=1.29m Dk=22.50m Y=6569825.90 X=4683659.82	F2 α=100°33'39.64" T=36.32m R=30.00m sk=17.11m Dk=52.83m Y=6569920.94 X=4683630.26	F3 α=7°27'16.27" T=3.26m R=50.00m sk=0.11m Dk=6.51m Y=6569860.54 X=4683157.50
F4 α=2°40'16.86" T=2.33m R=100.00m sk=0.03m Dk=4.66m Y=6569805.38 X=4683440.53	G1 α=5°44'50.95" T=5.02m R=100.00m sk=0.13m Dk=10.03m Y=6569939.31 X=4683523.25	G2 α=9°04'12.71" T=75.35m R=950.00m sk=2.98m Dk=150.39m Y=6569963.69 X=4683379.56	G3 α=6569783.08 X=4683737.44
H0 Y=6569427.36 X=4683255.03	H1 Y=6569483.74 X=4683385.78	H2 Y=6569580.57 X=4683602.51	H3 Y=6569801.52 X=4683656.18
I0 Y=6569768.37 X=4683097.73	I1 Y=6569817.18 X=4683242.04	I2 Y=6569788.38 X=4683536.79	
L0 Y=6569961.42 X=4683556.64	L1 Y=6569809.54 X=4683501.97	L2 Y=6569466.63 X=4683239.22	L3 Y=6569535.12 X=4683211.66
M0 Y=6569763.07 X=4683475.17	M1 Y=6569756.89 X=4683460.30	M2 Y=6569538.41 X=4683412.38	M3 Y=6569589.20 X=4683440.32
N0 Y=6569731.25 X=4683279.07	N1 Y=6569817.18 X=4683242.04	N2 Y=6569788.38 X=4683536.79	N3 Y=6569656.61 X=4683567.11
O0 Y=6569769.13 X=4683262.74	O1 Y=6569589.68 X=4683398.62	O2 Y=6569767.18 X=4683301.95	O3 Y=6569687.46 X=4683627.11
P0 Y=6569735.00 X=4683648.02	P1 Y=6569680.02 X=4683558.09	P2 Y=6569824.51 X=4683467.22	P3 Y=6569519.35 X=4683505.71
Q0 Y=6569632.98 X=4683632.76	Q1 Y=6569696.15 X=4683553.15	Q2 Y=6569845.79 X=4683414.62	Q3 Y=6569519.35 X=4683505.71
R0 Y=6569532.07 X=4683500.35	R1 Y=6569597.90 X=4683471.39	R2 Y=6569613.61 X=4683454.17	R3 Y=6569632.98 X=4683436.50
S0 Y=6569679.51 X=4683388.68	S1 Y=6569726.56 X=4683387.23	S2 Y=6569728.32 X=4683387.96	S3 Y=6569721.28 X=4683377.83
T0 Y=6569744.13 X=4683449.34	T1 Y=6569846.19 X=4683516.16	T2 Y=6569846.19 X=4683516.16	T3 Y=6569846.19 X=4683516.16
U0 Y=6569744.13 X=4683449.34	U1 Y=6569846.19 X=4683516.16	U2 Y=6569846.19 X=4683516.16	U3 Y=6569846.19 X=4683516.16
V0 Y=6569744.13 X=4683449.34	V1 Y=6569846.19 X=4683516.16	V2 Y=6569846.19 X=4683516.16	V3 Y=6569846.19 X=4683516.16
W0 Y=6569744.13 X=4683449.34	W1 Y=6569846.19 X=4683516.16	W2 Y=6569846.19 X=4683516.16	W3 Y=6569846.19 X=4683516.16
X0 Y=6569744.13 X=4683449.34	X1 Y=6569846.19 X=4683516.16	X2 Y=6569846.19 X=4683516.16	X3 Y=6569846.19 X=4683516.16
Y0 Y=6569744.13 X=4683449.34	Y1 Y=6569846.19 X=4683516.16	Y2 Y=6569846.19 X=4683516.16	Y3 Y=6569846.19 X=4683516.16
Z0 Y=6569744.13 X=4683449.34	Z1 Y=6569846.19 X=4683516.16	Z2 Y=6569846.19 X=4683516.16	Z3 Y=6569846.19 X=4683516.16





list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni i nivelacioni plan

R 1:1000

NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora



OBRADIVAČ

ZAVOD ZA UZGRADNJU "BUDVA" AD



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



ROZINO 1



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

A1 a= 22°52'06.14" T=40.45m R=200.00m ysk=4.05m Dk=79.83m Y=6569807.20 X=4683632.20	A2 a= 11°32'57.07" T=5.06m R=50.00m ysk=0.26m Dk=10.08m Y=6569788.64 X=4683536.75	A3 a= 0°58'55.41" T=0.86m R=100.00m ysk=0.00m Dk=1.71m Y=6569666.03 X=4683241.49	B1 a= 17°03'18.96" T=29.99m R=200.00m ysk=2.24m Dk=59.53m Y=6569719.07 X=4683137.62
E1 a= 16°03'40.57" T=42.33m R=300.00m ysk=2.97m Dk=84.10m Y=6569688.12 X=4683552.38	F1 a= 25°46'54.01" T=11.44m R=50.00m ysk=1.29m Dk=22.50m Y=6569825.90 X=4683659.82	F2 a=100°53'39.64" T=36.32m R=30.00m ysk=17.11m Dk=52.83m Y=6569920.94 X=4683630.26	F3 a= 7°27'16.27" T=3.26m R=50.00m ysk=0.11m Dk=6.51m Y=6569860.54 X=4683517.50
F4 a= 2°40'16.86" T=2.33m R=100.00m ysk=0.03m Dk=4.66m Y=6569805.38 X=4683440.53	G1 a= 5°44'50.95" T=5.02m R=100.00m ysk=0.13m Dk=10.03m Y=6569939.31 X=4683523.25	G2 a= 9°04'12.71" T=75.35m R=950.00m ysk=2.98m Dk=150.39m Y=6569863.69 X=4683379.56	A0 Y=6569785.08 X=4683737.44 A4 Y=6569635.44 X=4683171.28
B0 Y=6569427.36 X=4683255.03	C0 Y=6569483.74 X=4683385.78	E0 Y=6569580.57 X=4683602.31	F0 Y=6569801.52 X=4683656.18
B2 Y=6569768.37 X=4683097.73	C1 Y=6569817.18 X=4683242.04	E2 Y=6569788.38 X=4683536.79	
G0 Y=6569961.42 X=4683556.64	A12 Y=6569699.54 X=4683501.97	B11 Y=6569466.63 X=4683239.22	B21 Y=6569535.12 X=4683211.66
A11 Y=6569763.07 X=4683475.17	A13 Y=6569756.89 X=4683460.30	B12 Y=6569538.41 X=4683412.38	B22 Y=6569589.20 X=4683340.32
C11 Y=6569731.25 X=4683279.07			E11 Y=6569656.61 X=4683567.11
C12 Y=6569769.13 X=4683262.74	D12 Y=6569589.68 X=4683398.62	D14 Y=6569767.18 X=4683301.95	E12 Y=6569687.46 X=4683627.11
E13 Y=6569735.00 X=4683648.02	E15 Y=6569680.02 X=4683558.09	F11 Y=6569824.51 X=4683467.22	D1 Y=6569519.35 X=4683505.71 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
E14 Y=6569632.98 X=4683632.76	E16 Y=6569696.15 X=4683553.15	F12 Y=6569845.79 X=4683414.62	
D2 Y=6569532.07 X=4683500.35 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D3 Y=6569597.90 X=4683472.59 R=260.00 a=22°55'53" T=52.74 L=104.06 B=5.29	D4 Y=6569613.61 X=4683454.17 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D5 Y=6569632.98 X=4683436.50 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00
D6 Y=6569679.51 X=4683388.68 R=50.00 a=44°56'44" T=20.68 L=39.22 B=4.11	D7 Y=6569726.56 X=4683387.28 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D8 Y=6569728.32 X=4683387.96 R=50.00 a=22°56'27" T=10.15 L=20.02 B=1.02	D9 Y=6569751.29 X=4683377.83 R=50.00 a=16°23'37" T=7.20 L=14.31 B=0.52
D10 Y=6569784.32 X=4683349.94 R=50.00 a=19°58'27" T=8.80 L=17.43 B=0.77	D11 Y=6569846.19 X=4683327.16 R=0.00 a=63°56'36" T=0.00 L=0.00 B=0.00		



list 13.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora



OBRADIVAČ

ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

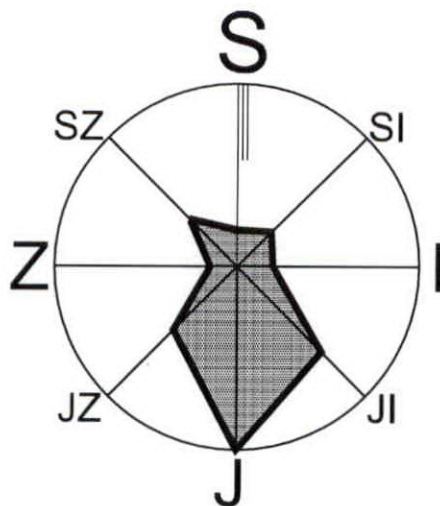


ROZINO 1



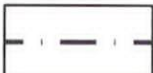
LEGENDA:

 granica Plana



Vodovod

 Postojeći vodovod


 Postojeći vodovod - za ukidanje

 Planirani vodovod

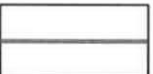
Kanalaizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija

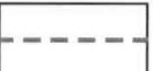
 Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

 Planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje

 Planirana atmosferska kanalizacija





list 15.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000



NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

OBRADIVAČ

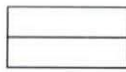
ZAVOD ZA VEŠTAČENJE I GRAĐEVINARSTVO "BUDVA" AD



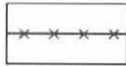
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

ROZINO 1

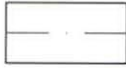




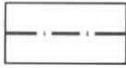
POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE



NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabla)



NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL



POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV



PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

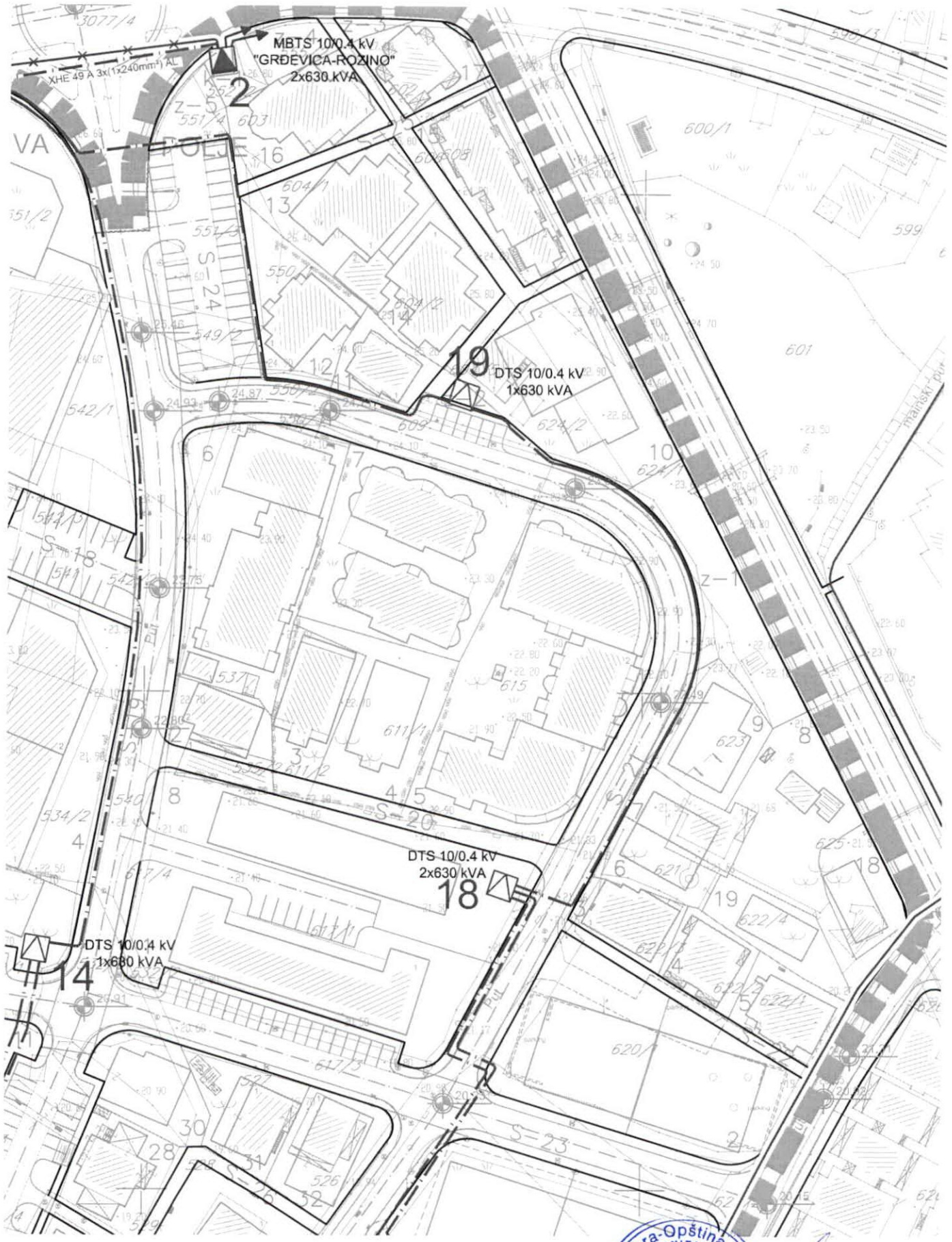
POSTOJEĆE DTS:

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRĐEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

PLANIRANE DTS:

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)





list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

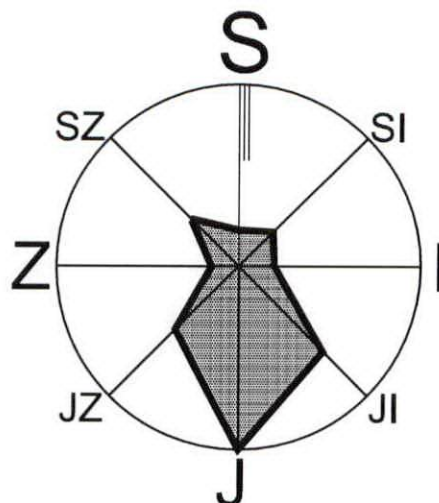
OBRADIVAČ

ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN						
	ROZINO 1						

LEGENDA:

 granica Plana



POSTOJEĆE



postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeća telefonska centrala



postojeća CATV stanica



postojeća bazna stanica (GSM)



postojeće TK okno

PLANIRANO



ukidanje postojećeg TK podzemnog voda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

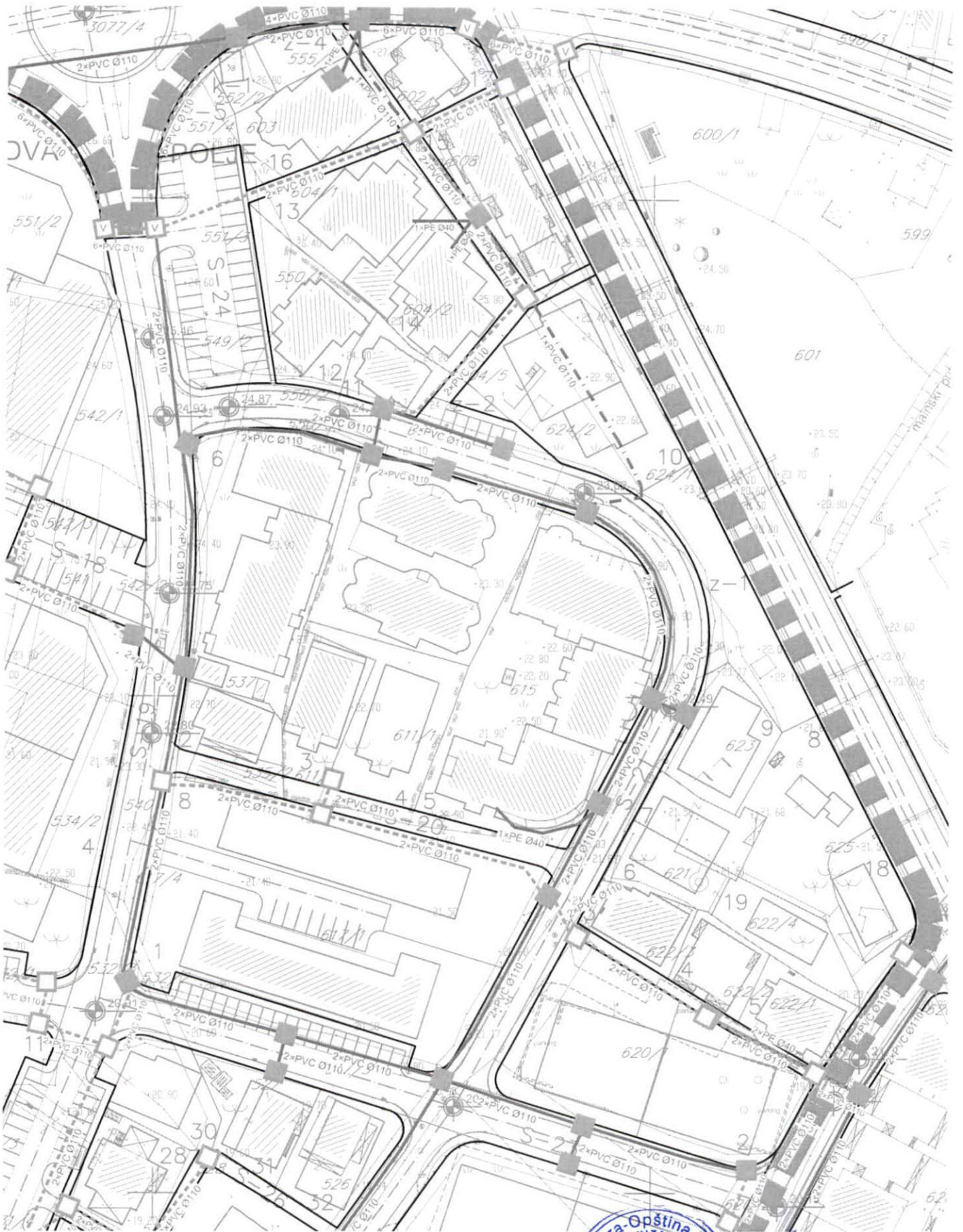


planirano TK okno "manje"



planirano TK okno "veće"





Broj: 30-10-31128
Od: 14.09.2023.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS 10/0,4 kV 1(2)x630kVA „BR. 18“ SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU
REGION 4 (BUDVA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 2x630kVA „Br. 18“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Budva
- 1.4. Predmet projekta: **Za TS 10/0.4kV , 1(2)x630kVA „Br. 18 “ , planirana je gradnja u dvije faze.**

Faza I- Ugradnja SN bloka, jednog transformatora i jednog NN bloka i polaganje 10 KV kabla od postojeće MBTS 10/0.4kV “Plinara” do planirane NDTS 10/0.4 kV 2x630kVA „Br. 18“

Faza II- Polaganje 10 KV kabla od postojeće MBTS 10/0.4kV “Grđevica” do planirane NDTS 10/0.4 kV; 2x630kVA „Br. 18“

Fazu I i Fazu II pakovati u odvojenim knjigama

Ugradnja drugog transformatora i drugog NN bloka nisu predmet ove dokumentacije

- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4 kV „BR. 18“ 1(2)x630kVA

- Opšti podaci Planirana NDTs 10/0.4 kV; 1(2)x630kVA „Br. 18“ i priključni 10 KV kablovi.
- 2.1. Lokacija : Trafostanica kabal i uzemljenje: na dijelu kp. br. 617/1, 617/3, 3088/1, 618/2, 620/2, 619/2, 619/10, 621/3, 623/2, 623/1, 615, 624/4, 609/1, 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3 i 3077/4
i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTs projektovati kao NDTs 10/0.4 kV 2x630kVA, kompaktnu, betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom.
- 2.3. Elektro dio: **Elektro dio se sastoji od:**
Faza I: SN blok, jedan transformator snage i jedan NN blok.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 540W i Pcu max 4600W.

Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god-faza2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom (naknadno će se ugraditi još jedan NN blok).

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. NDTs 10/0,4 kV "Br. 18" se napaja sa TS 35/10 kV "Rozino" .

Prekostrujna zaštita - IP> IDMT Very inverse	252 A	K=0.4
Prekostrujna zaštita - I>	600 A	600 ms
Kratkospojna zaštita - I>>	800 A	250 ms
Kratkospojna zaštita - I>>>	1250 A	50 ms
Usmj.Zemljospojna zaštita- IO>	2.5 A	500 ms

Proracunata struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj 10 kV mrezi koja se napaja iz TS 35/10 kV "ROZINO", iznosi $I_z = 57.3A$

- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE TS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

- 3.1. Ukapanje u 10kV mrežu: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi nova dionica 10 kV kabla

FAZA I

Početna tačka: Postojeća MBTS 10/0.4kV "Plinara"

Krajnja tačka: Planirana NDTs "Br. 18"

Dužina trase: oko 154m

Sve prema situaciji u prilogu

FAZA II

Postojeći vod XHE 3x1x240mm² iz TS 35/10 kV "Rozino" do MBTS 10/0.4kV "Grđevica" koji je vezan u Grđevici duplo u ćeliji prema MBTS "Zaobilaznica" izvući iz MBTS "Grđevica" i produžiti do nove NDTs Br. 18

Početna tačka: Spojnica na postojećem 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV) iz TS 35/10 kV "Rozino" do MBTS 10/0.4kV "Grđevica"

Krajnja tačka: Planirana NDTs "Br. 18"

Dužina trase: oko 305m

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
Predvidjeti toplokupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

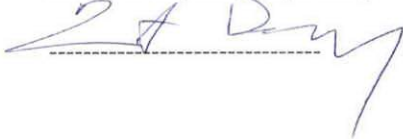
Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

Način polaganja: U postojećem u kablovskom kanalu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

75



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



Katastarske parcele, KO BUDVA

Za trafostanicu: 617/1

Za uzemljenje: 617/1 i 617/3

Za 10kV kabal: 617/1, 617/3, 3088/1, 618/2, 620/2, 619/2, 619/10, 621/3, 623/2, 623/1, 615, 624/4, 609/1, 550/3, 540, 542/1, 549/2, 551/3, 3077/4

Investitor:



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

NDTS 10/0.4 KV "BR. 18" 1(2)X630KVA
SA UKLAPANJEM U 10 KV MREŽU

Crtež:

SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio:
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.

Potpis:

Geodeta:
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.

Potpis:

Datum: Septembar 2023.

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.