



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-294/5
Budva, 15.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu LJUBIĆ LJILJANE iz Budve, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i **DUP-a "Bečići"** ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju TS 10/0.4 Kv, 2x1000kVA i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 104

Urbanistička parcela broj: 104.1 koju čine djelovi katastarskih parcela br. **463/4**, 463/3, 463/5, 450, 462/4, 464/3, 463/7, 463/8 i 1458/1 i katastarske parcele br. 464/4 i 462/2 KO Bečići.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 104.1 čine katastarske parcele br. 450, 462/2, 104-N2, 463/3, 104-N1, 463/2 i 1458. Nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu predmetnog plana došlo je do promjene katastarskog plana. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

Na grafičkom prilogu predmetnog plana, karta 14.0 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža i postrojenja, na UP104.1 planirane su dvije TS, za potrebe bloka 104.

U tekstualnom dijelu DUP-a, Poglavlje 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, na str. 390, predviđena je mogućnost da se u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema

planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Uzemljenje za NDTS - prema tehničkim uslovima CEDIS-a (na djelovima katastarskih parcela br. 463/4, 463/9, 462/4 i svim katastarskim parcelama koje nastaju parcelacijom navedenih parcela).

Trasa podzemnog kabela – prema tehničkim uslovima CEDIS-a (na djelovima katastarskih parcela br. 462/4 i 463/9 i svim katastarskim parcelama koje nastaju parcelacijom navedenih parcela).

Mjesto priključka - prema tehničkim uslovima CEDIS-a.

U skladu sa stavom 3 člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za puteve, vodovodne, kanalizacione, elektro i tk vodove i slično, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.

Uradiiti Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih dijelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 825 za KO Bečići, od 27.03.2023. godine na kat.parceli **463/4** upisano je dvorište površine 500m², građevinska parcelapovršine 2487m² i pet objekata: stambeno – turistički objekat površine 513m², zgrade u turizmu površine 283m², zgrade u turizmu površine 239m², zgrade u turizmu površine 398m² i zgrade u turizmu površine 313m². Na katastarskoj parceli u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima konstatovano je da objekat br. 5 nema upotrebnu dozvolu. Parcela je u zajedničkoj nedjeljivoj etažnoj svojini S.E.V. stamb.zgr. "BELVEDER RESIDENCE" stamb.tur.obj. A, B, C, D, E – BEČIĆI.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 09.04.2023. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti 1083 za KO Bečići na kat.parceli **462/4** upisane su šume 3. klase površine 239m². Katastarska parcela je u vlasništvu Opštine Budva;
- u listu nepokretnosti 1139 za KO Bečići na kat.parceli **463/5** upisane su šume 3. klase površine 628m². Katastarska parcela je u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- u listu nepokretnosti 1431 za KO Bečići na kat.parceli **464/3** upisane su šume 3. klase površine 364m². Katastarska parcela je u suvlasništvu Bajković Aleksandre (obim prava 1/6), Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/2), Bečić (Spaso) Dragice (obim prava 1/6) i Bečić (Milan) Stijepa (obim prava 1/6);
- u listu nepokretnosti 824 za KO Bečići na kat.parceli **464/4** upisane su šume 3. klase površine 90m². Katastarska parcela je u vlasništvu "LR DEVELOPMENT" d.o.o. Budva;
- u listu nepokretnosti 1130 za KO Bečići na kat.parceli **1458/1** upisani su javni putevi površine 11995m². Katastarska parcela je u vlasništvu Opštine Budva;
- u listu nepokretnosti 873 za KO Bečići na kat.parceli **450** upisane su šume 3. klase površine 803m², na kat.parceli **462/2** upisane su šume 3. klase površine 370m² i na kat.parceli **463/3** upisane su šume 3. klase površine 274m². Katastarske parcele su u državnom vlasništvu;
- u listu nepokretnosti 1257 za KO Bečići na kat.parceli **463/7** upisane su šume 3. klase površine 61m² i na kat.parceli **463/8** upisane su šume 3. klase površine 24m². Katastarske parcele su u državnom vlasništvu.

3. NAMJENA OBJEKTA

TS 10/0.4 kV, 2x1000 kV i priključni 10 kV kablovski vod.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.14 Infrastrukturna rješenja – elektroenergetska mreža.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instaliranih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m ² neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalirane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrjele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-10-37531/1 od 01.11.2023. godine.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07 i „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje.

Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona i PPPNOP-om:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
Listovi nepokretnosti i kopija plana,
Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. Podgorica, br. 30-10-37531/1 od 01.11.2023. godine.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji a/a

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-111-44/23

Datum: 04.04.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

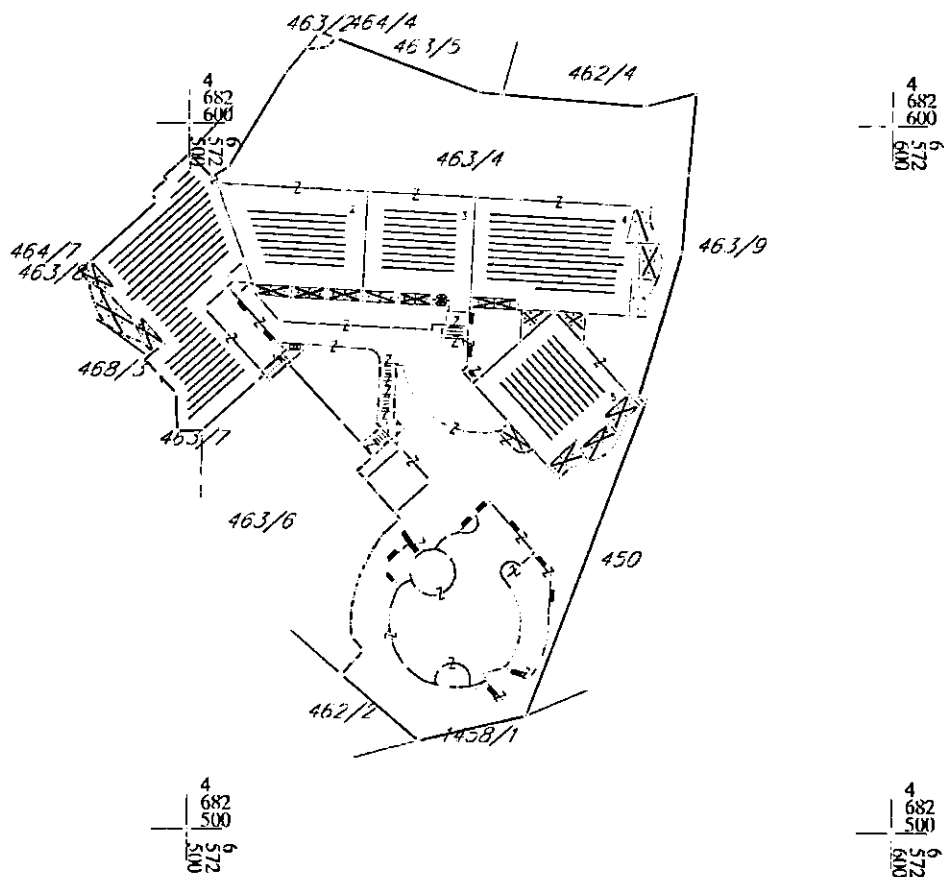
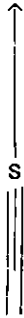
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 463/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

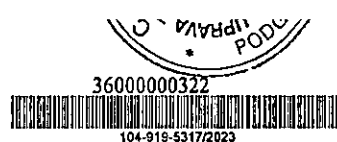


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5317/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
463	4		4 37/12	27/11/2019	U STRANU	Dvoriste		500	0.00
463	4		4 41/14	27/11/2019	U STRANU	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		2487	0.00
463	4	1	4 41/14	21/08/2015	U STRANU	Stambeno-turistički objekat GRADENJE		513	0.00
463	4	2	4 22/11		U STRANU	Zgrade u turizmu GRADENJE		283	0.00
463	4	3	4 22/11		U STRANU	Zgrade u turizmu GRADENJE		239	0.00
463	4	4	4 22/11		U STRANU	Zgrade u turizmu GRADENJE		398	0.00
463	4	5	4 22/11		U STRANU	Zgrade u turizmu GRADENJE		313	0.00
								4733	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000015630 0	S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C,D,E -BEČIĆI BEČIĆI BEČIĆI 0	Zajednička nedjeljiva etažna svojim	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
463	4	1	Stambeno-turistički objekat GRADENJE	2015	1P9 513	Zajednička nedjeljiva etažna svojim 0/0 S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER 6036000015630 RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C. BEČIĆI BEČIĆI 0
463	4	2	Zgrade u turizmu	2011	1P5 283	Zajednička nedjeljiva etažna svojim 0/0 S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER 6036000015630 RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C. BEČIĆI BEČIĆI 0
463	4	3	Zgrade u turizmu	2011	1P5 239	Zajednička nedjeljiva etažna svojim 0/0 S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER 6036000015630 RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C. BEČIĆI BEČIĆI 0
463	4	4	Zgrade u turizmu	2011	1P4 398	Zajednička nedjeljiva etažna svojim 0/0 S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER 6036000015630 RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C. BEČIĆI BEČIĆI 0
463	4	5	Zgrade u turizmu	2011	1P4 313	Zajednička nedjeljiva etažna svojim 0/0 S.E.V.sta.zgr.,BELVEDER 6036000015630 RESIDENCE,, stam.-tur.obj. A,B,C. BEČIĆI BEČIĆI 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
463	4			1	Gradjevinska parcela	27/11/2019 9:13	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4			1	Dvorište	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4	1		1	Stambeno-turistički objekat	21/08/2015 10:30	Objekat nema upotrebnu dozvolu
463	4	1		1	Stambeno-turistički objekat	21/08/2015 10:30	Objekat nema upotrebnu dozvolu
463	4	1		2	Stambeno-turistički objekat	22/09/2015 13:26	OBJEKAT GRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJISTU U POV. OD 2m2.
463	4	1		2	Stambeno-turistički objekat	22/09/2015 13:26	OBJEKAT GRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJISTU U POV. OD 2m2.
463	4	1		3	Stambeno-turistički objekat	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4	2		1	Zgrade u turizmu	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4	2		2	Zgrade u turizmu	01/08/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
463	4	3		1	Zgrade u turizmu	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4	3		3	Zgrade u turizmu	01/08/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
463	4	4		1	Zgrade u turizmu	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.
463	4	4		4	Zgrade u turizmu	01/08/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
463	4	5		1	Zgrade u turizmu	19/02/2019 12:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PDI POV. 37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČICI.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
463	4	5		5	Zgrade u turizmu	01/08/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:46

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:46

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1083 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
462/4		4 15/08		U STRANU	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	239	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
462/4	0		1	Šume 3. klase	06.07.2007	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 4.000.000,00 EURA U KORIST HY PO ALPE-ADRIA-BANK AD PODGORICA.KAO I ZABRANA OTUDJ ENJA BEZ SAGL.HIPO.POVJERIOCA.OV.BR.18276/07.OD 29 05.2007.
462/4	0		2	Šume 3. klase	19.02.2019	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.6 POSLOVNE ZGRADE POV.55M2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1 POV.37M2.U PRIZEMLJU, I OBJEKTA BR.7 STRAFOSTANICE POV.26M2.SAGRAĐENIH BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA BR.462/4 I 463/4 KO BEČIĆI.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:45

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:45

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1139 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
463/5		21/10		U STRANU	Šume 3. klase RAZMJENA	628	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:47

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:47

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1431 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
464/3		4 13/22	12.07.2022	U STRANU	Šume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	364	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAJKOVIĆ ALEKSANDRA *	Sukorišćenje	1/6
*	- DRŽAVNA SVOJINA CG-pravo raspolaganja OPŠTINE BUDVA *	Sukorišćenje	1/2
*	BEČIĆ SPASO DRAGICA *	Sukorišćenje	1/6
*	BEČIĆ MILANA STIJEPO *	Sukorišćenje	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
464/3	0		2	Šume 3. klase	12.07.2022	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ PUTE M POŠTE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 19.7.2016.ZAVEDENOJ POD POSL.BR.P.994/16/16.UPIŠANA KAO DRŽAVNA SVOJINA RCG s PRAVOM korišćenja OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	464	3	0		919	3226	2022		ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA NA KP 464/1 KP 464/2 KP 464/4 KP 464/5 KO BEČIĆI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:50

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:50

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 824 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
464/4		4 41/14	21.08.2015	U STRANU	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	90	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„LR DEVELOPMENT,,DOO BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
464/4	0		1	Šume 3. klase	17.08.2016	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDATOJ PUTEM POŠTE OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 19.7.2016.ZAVEDENOJ POD POSL.BR.P.994/16/16.UPIŠANA KAO KORIŠĆENJE „LR DEVELOPMENT,,DOO BUDVA 1/1.
464/4	0		2	Šume 3. klase	12.07.2022	ZABILJEŽBA REVIZIJE POKRENUTE OD STRANE BEČIĆ DRAGICE, BEČIĆ STIJEPA I BAJKOVIĆ ALEKSANDRA PRED VRHOVNIM SUDOM CRNE GORE PROTIV PRESUDE VIŠEG SUDA IZ PODGORICE GŽ.BR. 3726/21-16 OD 04.03.2022. GODINE.
464/4	0		3	Šume 3. klase	05.10.2022	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL.I-2001/2022 OD 13.9.2022.G.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	464	4	0		919	2627	2022		ZA UPIS ZABILJEŽBE REVIZIJE U LN 824 KO BEČIĆI NA KP 464/4 KP 464/5 I DR

824				919	2627	2022		ZA UPIS ZABILJEŽBE REVIZIJE U LN 824 KO BEČIĆI NA KP 464/4 KP 464/5 I DR
-----	--	--	--	-----	------	------	--	---

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:49

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:49

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1458/1		9 13/17	21.07.2017	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11995	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1458/1	0		4	Javni putevi	21.07.2017	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE OSN.SUDU U KOTOR -07.03.07 KORIŠ-.DS-RCG 1/1.
1458/1	0		5	Javni putevi	31.03.2023	Pravo službenosti SLUŽBENOST PROLAZA -OZNAČEN KAO DIO KAT.PARC.1057 U POV.OD 5 M2. I DIO KAT.PARC.1059 U POV.OD 1M2.U SVEMU PREMA ELABORATU -GEO SISTEM-DOO PODGORICA OVJERENIM POD.BR.917-104-DJ-2376 DANA 20.01.2022.G .SVOJINA CRNA GORA 1/1 RASPOLAGANJE VLADA CRNE GORE 1/1(POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA -CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM -DOO PODGORICA -SLUŽBENOST PROLAZA U KORIST PARCELA- 1057,1059 470/2,1049/3 437/1 469/2 1458/1.478/1,478/12,498/1 498/5.500 I 1452/5 479/3,479/6 478/3,479/7 481/2 KAT.PARC.481/2 ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA ETAŽNA SVOJINA(POVLASNO DOBRO-LN 1416) ZA POREBE POSTAVLJANJA PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA RADI SIGURNE I POUZDANE DISTRIBUCIJE ELEKTRIČNE ENERGIJE DO KUPACA ,A SVE NA NAČIN DA NAJMANJE TERETI POSKUŽNOG DOBRO,A DA PRAVNOM LICU CEDIS DOO PODGORICA GARANTUJE NESMETANE RADNJE OPISANE U ČL.3,1a,b.ci d. UGOV.O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ BR.1077/22 OD 17.06.2022.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:43

KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 873 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
450		4 4		U STRANU	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	803	0.72
462/2		4 4		U STRANU	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	370	0.33
463/3		4 4		U STRANU	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	274	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
450	0		2	Šume 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA SUD KOTOR
462/2	0		3	Šume 3. klase		Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA SUD KOTOR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2023 14:49

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 09.04.2023 14:49

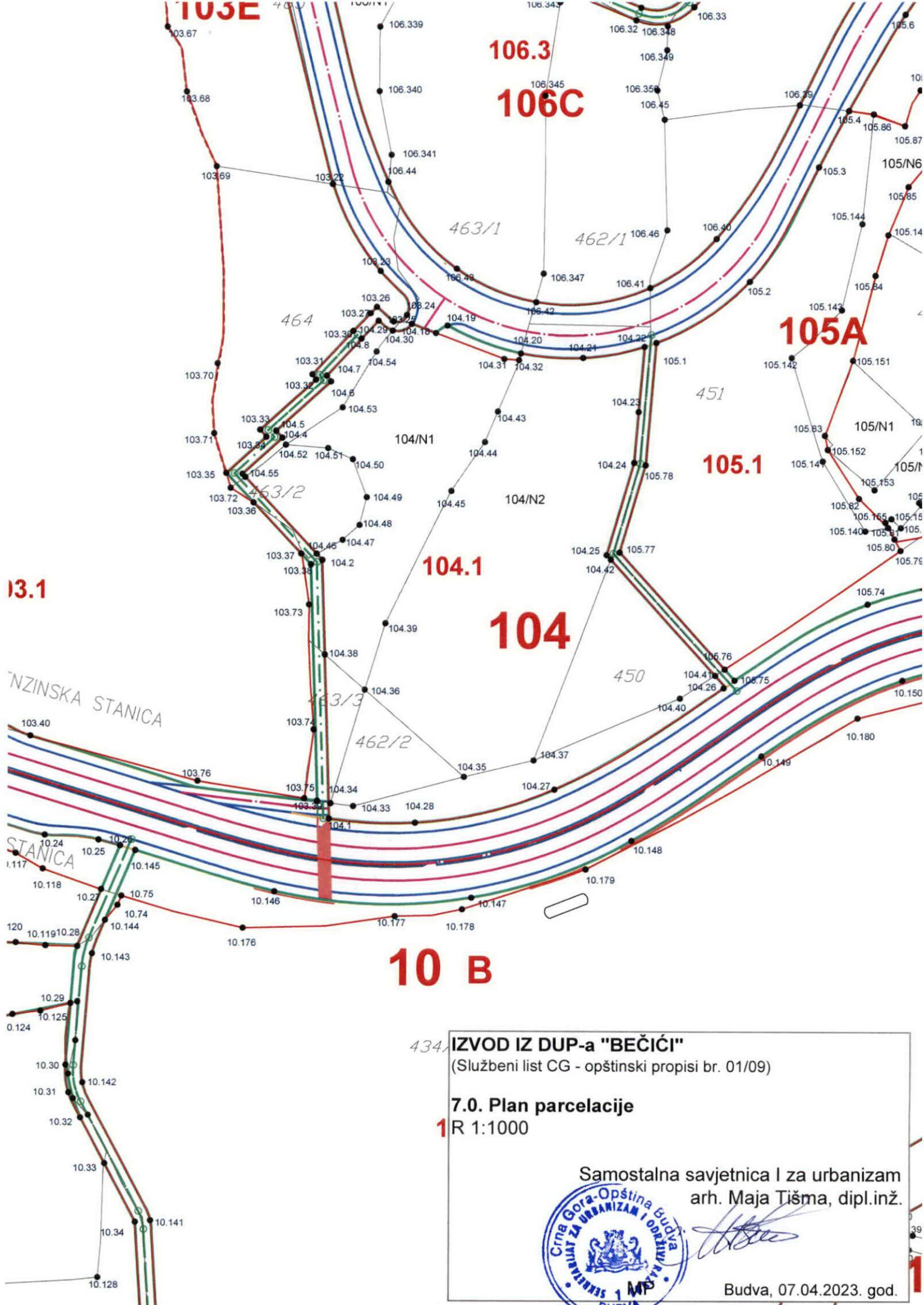
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1257 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
463/7		4 41/14	21.08.2015	U STRANU	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	61	0.05
463/8		4 41/14	26.11.2014	U STRANU	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	24	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



434

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

7.0. Plan parcelacije
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		



br.	x	y
104.1	6572503.0041	4682503.4207
104.2	6572501.3116	4682560.2322
104.3	6572483.5723	4682579.2137
104.4	6572492.3772	4682587.1710
104.5	6572490.9941	4682588.7014
104.6	6572502.9992	4682599.5272
104.7	6572502.0881	4682600.8494
104.8	6572509.6989	4682609.0284
104.9	6572524.9289	4682598.6162
104.10	6572538.4043	4682593.4677
104.11	6572555.2275	4682591.3165
104.12	6572569.7983	4682592.8071
104.13	6572568.5450	4682598.1658
104.14	6572547.7354	4682597.3255
104.15	6572535.0097	4682600.3029
104.16	6572527.0659	4682603.6841
104.17	6572525.4503	4682609.3053
104.18	6572526.1936	4682610.3319
104.19	6572528.7053	4682612.0247
104.20	6572544.9560	4682605.8937
104.21	6572558.7373	4682604.9298
104.22	6572572.3242	4682607.4306
104.23	6572571.0484	4682593.0221
104.24	6572570.1250	4682582.0009
104.25	6572564.1264	4682561.5918
104.26	6572590.0982	4682532.5602
104.27	6572552.8082	4682509.9671
104.28	6572522.0879	4682502.6299
104.29	6572513.4693	4682613.0407
104.30	6572516.5852	4682610.8507
104.31	6572541.3000	4682604.6500
104.32	6572544.5344	4682604.3904
104.33	6572508.3600	4682506.1600
104.34	6572503.3500	4682506.7600
104.35	6572532.8400	4682512.6900
104.36	6572510.8000	4682531.8300
104.37	6572548.1900	4682516.3600
104.38	6572501.9137	4682539.5628
104.39	6572515.2900	4682546.4700
104.40	6572580.4600	4682530.2000
104.41	6572588.1820	4682535.2905
104.42	6572565.0310	4682560.6028
104.43	6572539.9419	4682593.0869
104.44	6572537.0800	4682586.3900
104.45	6572529.7100	4682575.6400
104.46	6572500.0470	4682561.5853
104.47	6572505.7300	4682564.6900
104.48	6572509.4400	4682568.0000
104.49	6572511.0300	4682574.1600
104.50	6572507.9200	4682582.5100
104.51	6572502.4800	4682584.9200
104.52	6572493.1700	4682585.6400
104.53	6572505.6400	4682593.8500
104.54	6572513.0386	4682606.1750
104.55	6572484.2577	4682578.5102

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

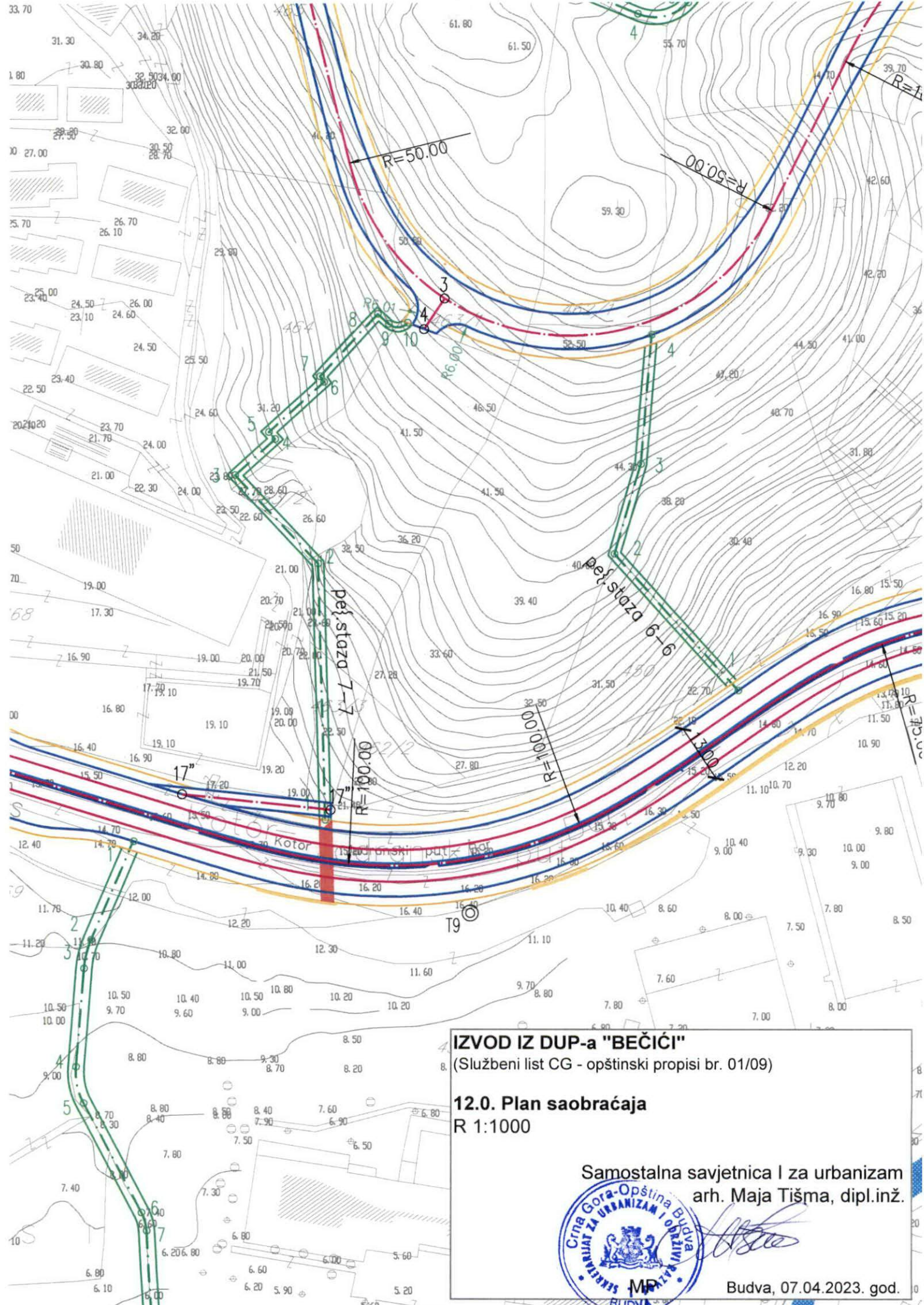
7.0. Plan parcelacije

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

12.0. Plan saobraćaja
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

LEGENDA

 GRANICA PLANA

 GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO

 KATASTARSKA PARCELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 POTOK

 MORE

 OSOVINA KOLOVOZA

 IVICA KOLOVOZA

 TROTOAR

 PARKING

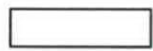
 PEŠAČKA STAZA

 NADZEMNA JAVNA GARAŽA

 TUNEL

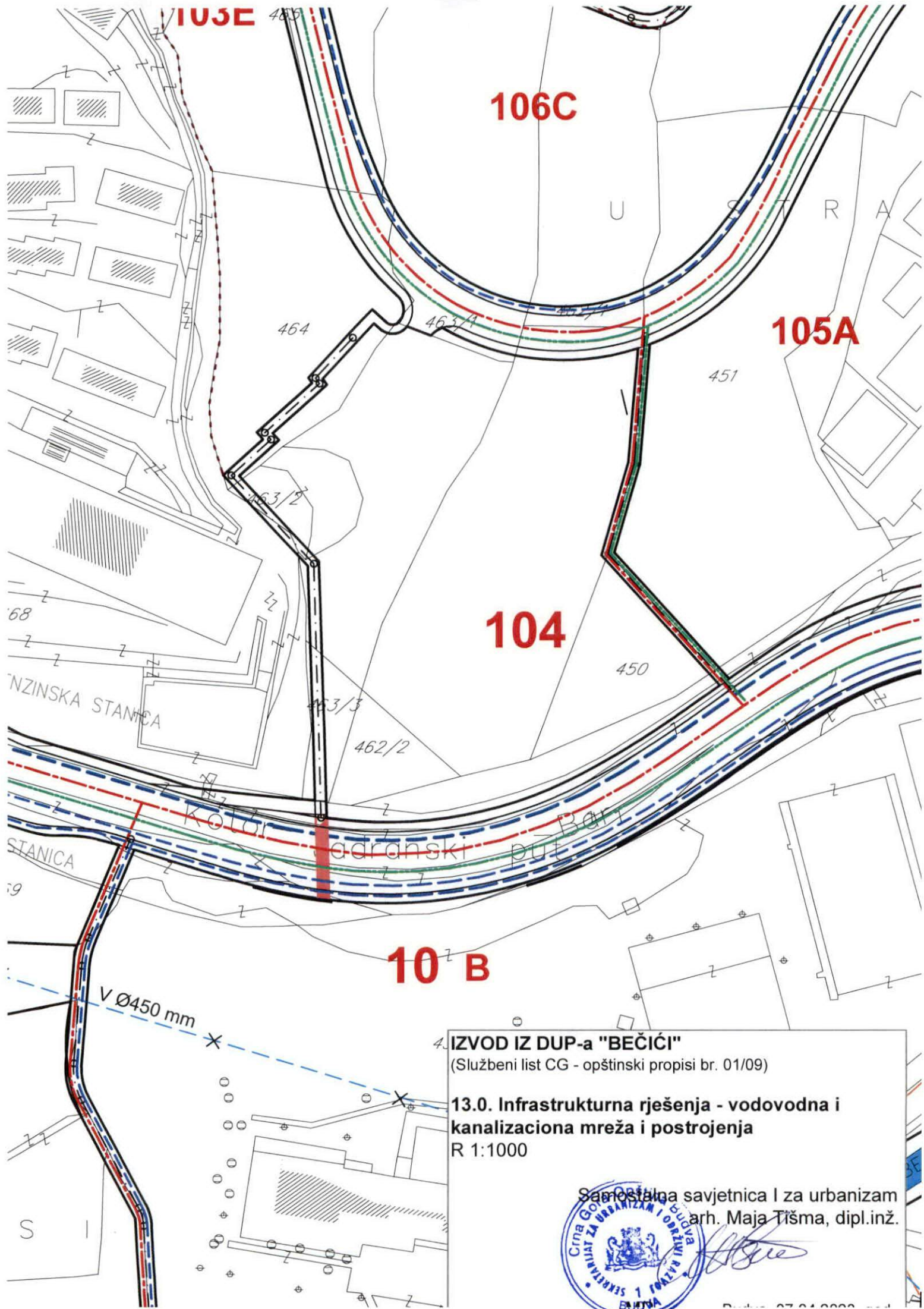
 GALERIJA

 ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

 ŠETALIŠTE

 PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE







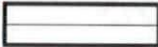






4. IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

**13.0. Infrastrukturalna rješenja - vodovodna i
kanalizaciona mreža i postrojenja**
R 1:1000




Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



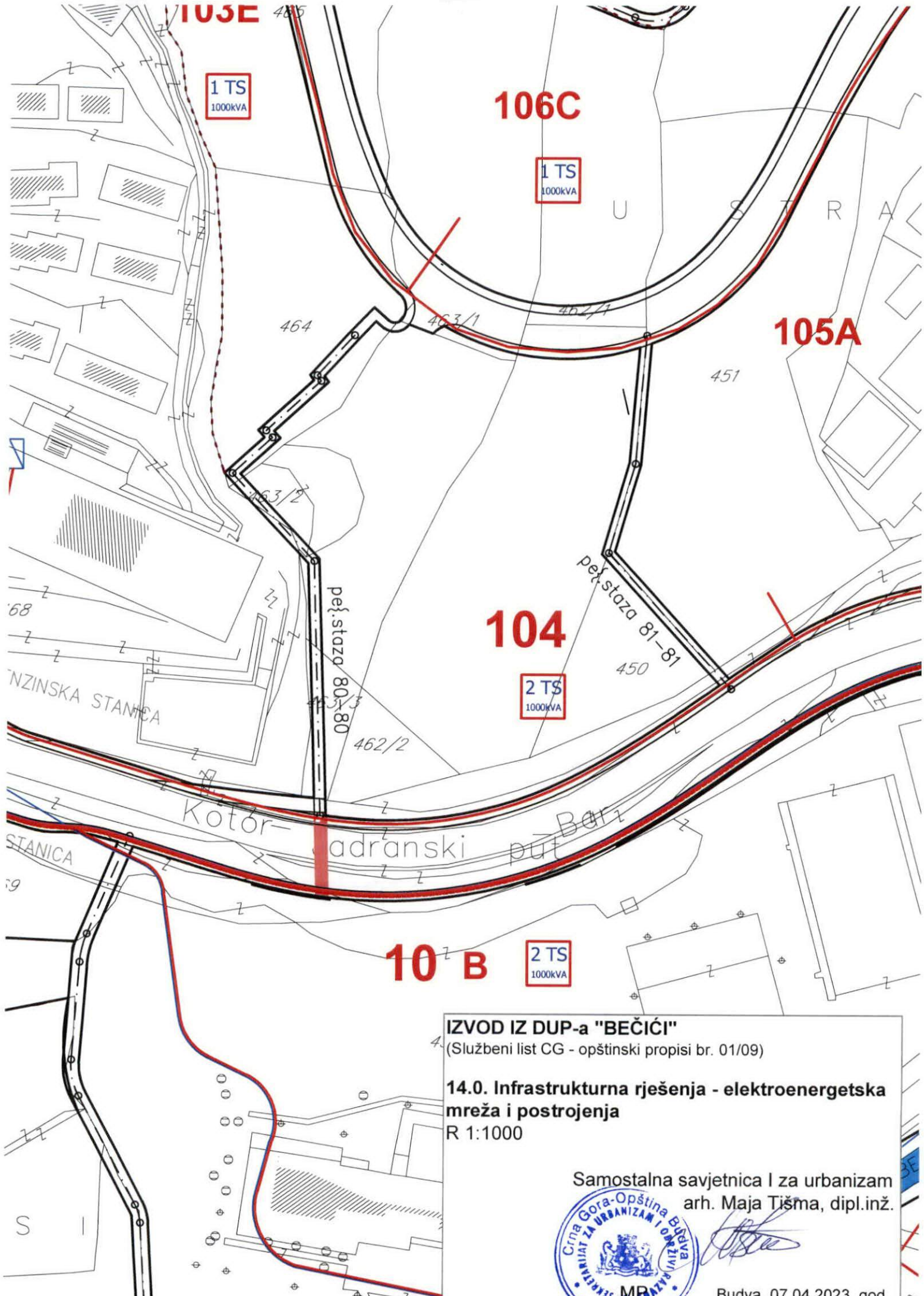
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
				REZERVOAR
				CRPNA STANICA ČISTE VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV				POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE





IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

14.0. Infrastrukturalna rješenja - elektroenergetska mreža i postrojenja
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 07.04.2023. god.

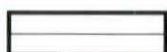
LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE

PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV



BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV



PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO



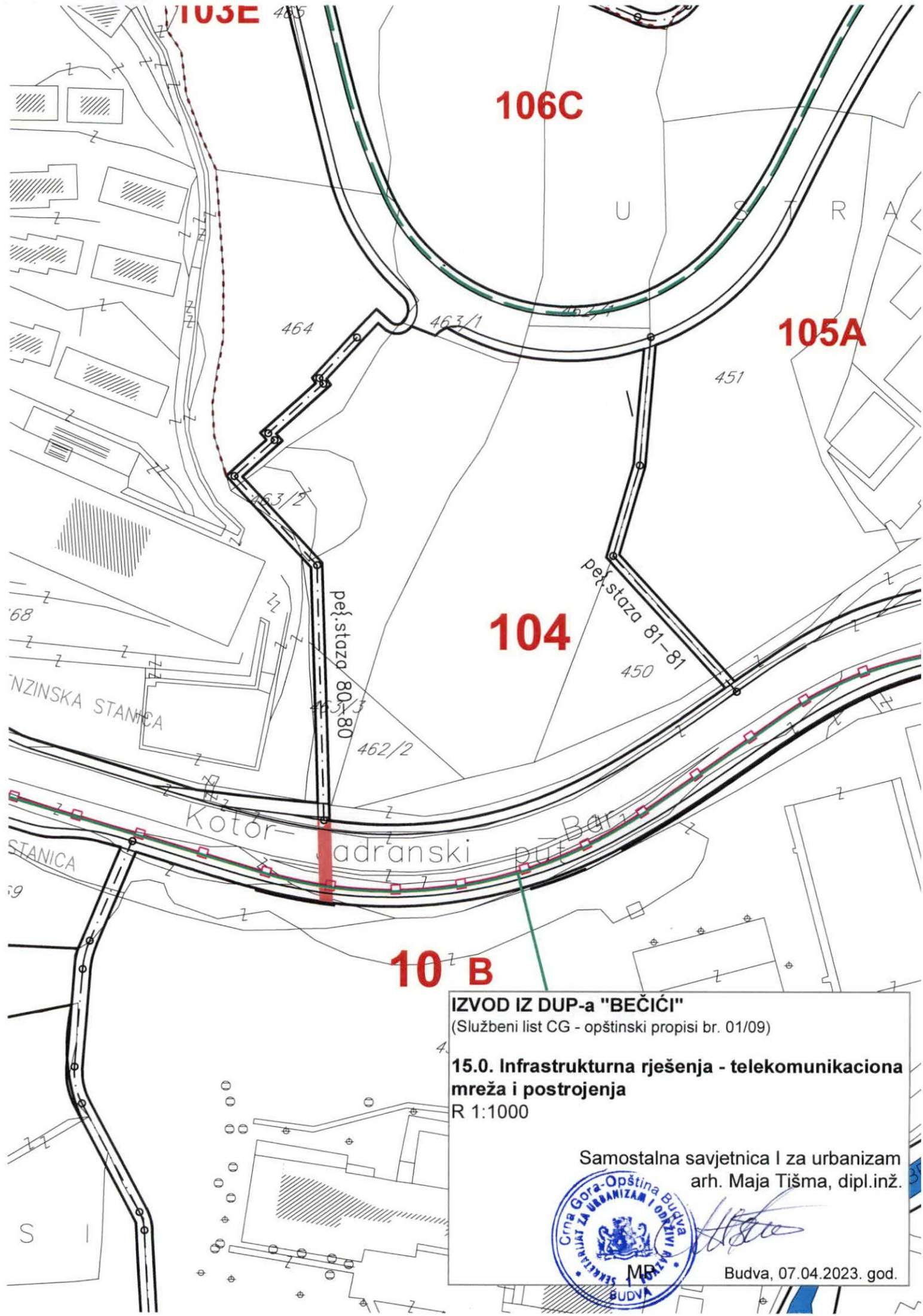
105E

106C

105A

104

10 B



IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

15.0. Infrastrukturalna rješenja - telekomunikaciona mreža i postrojenja
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 07.04.2023. god.

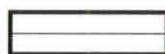
LEGENDA



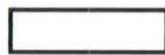
GRANICA PLANA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG
PUTA - ZELENA GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

POSTOJEĆE



UPS

PLANIRANO



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD



OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 11-11-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06	-332	123-294/4		

Broj: 30-20-04-12515
- Od: 07-11-2023 godine

Opština Budva
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br.3,
85310 Budva

PREDMET: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA i priključnog 10 kV kablovskog voda
VEZA: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 06-332/23-294/3 od 09.08.2023. godine

Postupajući po Vašem zahtjevu broj 30-20-04-8607 od 17.08.2023. godine (Vaš broj 06-332/23-294/3 od 09.08.2023. godine) za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, kao dopunu nacрта UTU za izgradnju TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA i postavljanje priključnog 10 kV kablovskog voda, na urbanističkoj parceli br. 104.1, u bloku 104, u zahvatu DUP-a „Bečići“, u prilogu Vam dostavljamo tražene uslove.

Prilog:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu glavnog projekta TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, UP.104.1, blok 104, sa uklapanjem u 10 kV mrežu, u zahvatu DUP-a „Bečići“ - Opština Budva broj 30-10-37531/1 od 01.11.2023. godine

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica

04

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-34531/1
Od: 01.11.2023.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA UP.104.1 blok 104 SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
u zahvatu DUP-a Bečići
OPŠTINA BUDVA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA UP.104.1 blok 104 SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
u zahvatu DUP-a Bečići
- 1.3. Mjesto gradnje: TS:
na dijelu katastarskih parcela br. 463/4, 463/9, 462/4 i sve katastarske parcele
koje nastanu parcelacijom navedene parcele

blok 104 u zahvatu DUP-a Bečići

KO Bečići, Opština Budva

Uzemljenje za TS: na dijelu katastarskih parcela br. 463/4, 463/9, 462/4 i sve
katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Bečići, Opština Budva

10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele br.:
462/4, 463/9

i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Bečići, Opština Budva
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA UP.104.1 blok 104 SA
UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
u zahvatu DUP-a Bečići
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Predvidjeti da se planirana TS 10/0,4kV uklopi u VN mrežu po principu „ulaz-izlaz“ na kablovski 10kV vod između TS 10/0,4kV „Build“ i NDTs 10/0,4kV 1x1000kVA „106“
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kابلu: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
- 2.5. Početna tačka kabla: 10kV vodna ćelija u TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA UP.104.1 blok 104
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Tačka A (kablovske spojnice)
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trase kablovskih vodova su predviđene kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablova je planirana po katp. B r462/4, 463/9 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. KO Bečići, Opština Budva
- 2.9. Dužina trase: cca 15m
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.13. Uzemljenje: Duž trasa kablovskih vodova predvidjeti trake za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm

- 2.14. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.15. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trasa položenih kablovskih vodova sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA UP.104.1 blok 104

- 3.1. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.2. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.3. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.4. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.5. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.6. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati sa unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
Napomena:
Potrebno je uraditi poseban građevinski projekat.
- 3.7. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Sredjenaponski blok

Projektovati sredjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj širo računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima: $P_{max}=693W$ i $P_{cumax}=7600W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god - FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

- 3.8. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.
- 3.9. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.10. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Buduća TS 10/0,4kV 2x1000kVA UP.104.1 pripada konzumnom području TS 35/10 kV "Bečići" izvod 11 Build (izolovana NT 10kV, struja zemljospoja iznosi 59,4A - prema Studiji o struji zemljospoja).

K11 10 kV Build
Prekostrujna zaštita - $t > 1000$ ms
Prekostrujna zaštita - $t >> 50$ ms
Usmjerena zemljospojna zaštita
(za režim izolovane 10kV neutralne tačke koji je aktuelan) 1000 ms
Zemljospojna - $t_{o} > 500$ ms
Zemljospojna - $t_{o} >> 150$ ms
- Napomena: Dati podaci su podložni promjenama.*
- 3.11. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.12. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

- 3.13. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.
- 3.14. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uč. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CNB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

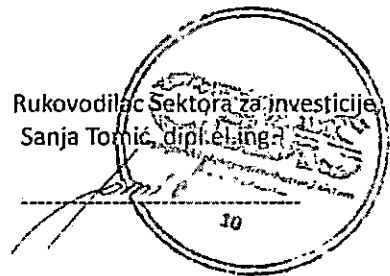
Situacioni plan

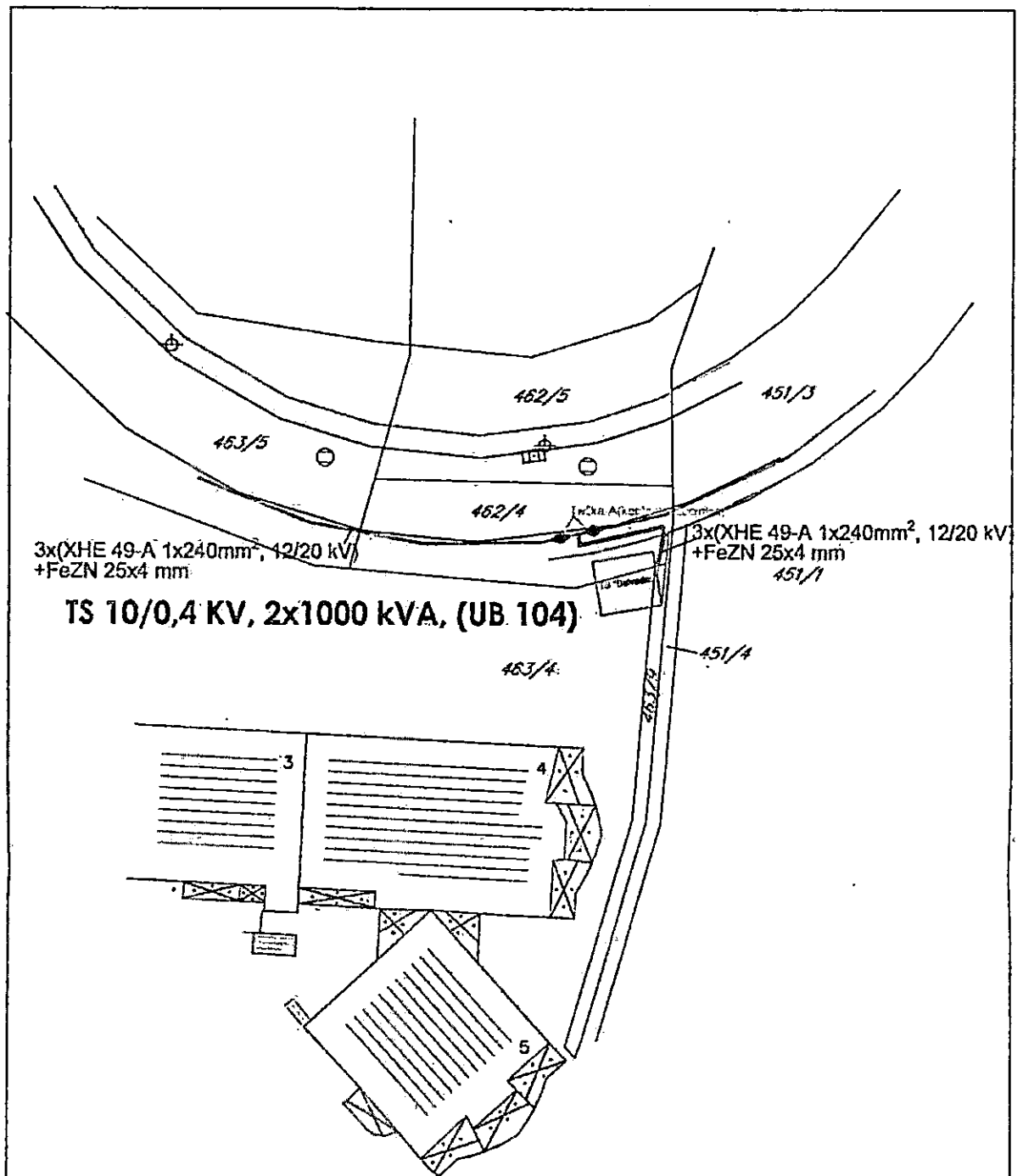
Obradio,
Marko Lakušić, spec.sci.el. /


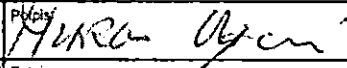

Marko Lakušić

Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl. inž. /

75





Investitor:		
		"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:		
TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Belveder" na UP.104.1 blok 104 u zahvatu DUP-a "Becici", Opština Budva		
Crtež:		
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -		
Projektni zadatak obradio:		Potpis:
Marko Lakušić, spec.sci.en		
Geodeta:		Potpis:
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.		
Datum: Oktobar 2023.	Razmjera: 1:500	Broj priloga: 1.