



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-950/2

Budva, 27.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. . 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 i 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

izgradnju kolsko-pješačke saobraćajnice S-11 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice čine djelovi katastarskih parcela broj 522/11, 522/1, 1528/1, 1528/8, 3088/1, 1523, 1524, 1525, 1550/4, 1544/1, 3089 i kat. parcele broj 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1528/9 KO Budva

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa lokacije je neizgrađena i u vlasništvu je više pravnih i fizičkih lica ili Opštine Budva. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko-pješačka saobraćajnica S-11 sa trotoarom i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za

građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Širina saobraćajnica, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Prema grafičkom prilogu (poprečni profil D-D) navedena širina saobraćajnice je 6m (3m+3m), sa trotoarima sa obe strane širine 2m, odnosno 1.5m.

Kolsko-pješačke ulice

Planirana širina je 4,50 m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost $R_{min.}=10,00m$. Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se od:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d= 5$ cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d= 5$ cm. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

6. POTREBA IZRADA GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom

većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30° . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 70)

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Parkiranje uz saobraćajnice

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, predviđen je sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m. Parking mjesta mogu biti sa asfalt-betonskim pokrivačem, betonskim, od saćastih elemenata (betontrava) ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije. (strana 102-103)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Trotoari

Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $ip = 2,0\%$. Površine trotoara mogu biti od asfaltbetona, betona, betonskih ploča ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije koja može da podnese opterećenje od vozila. (tekstualni dio DUP-a, strana 103)

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Urbanističkim rješenjima kroz definisanje regulacionih i građevinskih linija, indeks zauzetosti i namjenu površina težilo se da se predvidi što više slobodnog prostora u okviru urbanističkih parcela. Ove površine su prije svega namjenjene za sadnju zelenila. Takođe su u planiranim i postojećim ulicama, kao i na parkinzima, gdje god je to prostorno bilo moguće, predviđeni **drvoredi**. tekstualni dio DUP-a, (strana 93)

U zavisnosti od namjene površina predviđene DUP-om, prirodnih uslova, uslova okruženja i raspoloživog prostora ozelenjavanje treba vršiti po specifičnim principima za gradsko zelenilo. Sječu stabala palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila obaviti jedino ako njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju nije moguće ili ako arhitektonskim rješenjem nije moguće uklopiti planiranu izgradnju sa ovim zelenilom. Umjesto posječenog zelenila zasaditi novo iste vrste.

Sadnju vršiti tako da zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Površine pod linearnim zelenilom (UZLZ) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 95)

Linearno zelenilo – u okviru UZLZ (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi)
Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz većinu saobraćajnica. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (tekstualni dio DUP-a, strana 96)

Zelenilo na parkinzima

Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava preterano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu. Na parkinzima obavezno predvidjeti sadenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drvoreda na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. (tekstualni dio DUP-a, strana 96-97)

Drvoredi

Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran je, odnosno zadržan je samo drvored duž Ulice Popa Jola Zeca.. Sadenje drveća vršiti u traci namjenjenoj zelenilu. Predvidjeti zamjenu stabala katalpe sadenjem onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoredima na popločanim pješačkim površinama saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji ronderle pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvoredne planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 97)

Masline i drugi vrijedni primjerci zelenila

Kako su postojeći maslinjaci dosadašnjom izgradnjom svedeni na pojedinačna stabla ili male grupe, planom je predviđeno da se svi primjerci maslina, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila i prikazanu na grafičkom prilogu – list 05. "Postojeće stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine", sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu

poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

Presaćivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, institut). Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila predviđenih izmještanje na novu poziciju prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti. (tekstualni dio DUP-a, strana 99)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, tako da stajališta nisu planirana u trasi predmetne saobraćajnice.

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom su u trasi predmetne kolsko-pješačke saobraćajnice prikazane sledeće instalacije:

- *Planirani vodovod PEHD d160mm;*
- *Planirana atmosferska kanalizacija PEHD d250mm;*
- *Planirana fekalna kanalizacija d250mm;*
- *Dijelom trase novoplanirani VN 10kV kabl;*
- *Dijelom trase planirani TK podzemni vod 4xPVC Ø110.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 160 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Odvođenje kišnih voda

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina je podjeljena na podslivove prema padovima terena i pripadajućim, planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.

Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine $\Psi=0.95$
- za krovove $\Psi=0.95$
- za pješačke zone $\Psi=0.70$
- za zelenilo $\Psi=0.20$

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250 mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80 % čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda. Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika. (tekstualni dio DUP-a, strana 110)

Usvojeni prosječni pad kanala je od 2 do 2.5 %.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno, planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. (detaljnije na stranama 110 i 111)

Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;

- Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (tekstualni dio DUP-a, strana 111-112)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

18. NISKONAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Plan višeg reda (GUP) predviđa, na području grada, izvođenje kablovskih (podzemnih) niskonaponskih mreža radijalnog tipa. Pri raspodjeli novih objekata u traforeone pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove traforeone, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeći rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtjevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

Plan javnog osvetljenja - Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja,
- a sem njih i o estetskom izgledu instalacije osvetljenja, bila ona u funkciji ili ne. (tekstualni dio DUP-a, strana 117-118)

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje, već se ono ostvaruje izborom elemenata instalacije osvetljenja i izborom geometrije instalacije osvetljenja.

Što se tiče pješačkog saobraćaja, odnosno osvetljavanja pješačkih zona, one su preporukama CIE podijeljene u sedam klasa, gdje najzahtevnija klasa „P1“ (zone sa atraktivnim stambenim i drugim sadržajima) traži srednju pogonsku vrijednost horizontalne osvetljenosti na cijeloj površini od 20 lx, uz minimalnu osvetljenost od 7,5 lx.

Navedene međunarodne preporuke (preporuke CIE) sadrže samo minimalnu vrijednost srednje pogonske sjajnosti suvog kolovoza, kao uslov da bi neka instalacija osvetljenja bila prihvaćena. Stručna literatura i praksa pokazuju da je vidni komfor vozača – učesnika u saobraćaju u potpunosti ostvaren, kod važnih gradskih saobraćajnica („saobraćajnih arterija“), kada je postignuta srednja sjajnost kolovoza od oko 3 cd/m². Sa smanjenjem saobraćaja, ta vrijednost se smanjuje, ali ne i ispod 1 cd/m². Znatno manji dozvoljeni minimuni po preporukama CIE su više posledica ekonomskih razloga, a same preporuke više odgovaraju saobraćajnicama van urbanizovanih prostora. U našem konkretnom slučaju, procjenjeno je da je poželjna pogonska vrijednost srednje sjajnosti suvog kolovoza:

- na važnijim saobraćajnicama u okviru plana (i uz granice plana) oko 2,00 - 2,50 cd/m²,

- na ostalim saobraćajnicama oko 1,50 cd/m²,
uz potpuno poštovanje ostalih kriterijuma iz navedenih preporuka (Lmin/Lsr; Lmin/Lmax; TI).

Kod pješačkih staza (prolaza) i trotoara, unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od najmanje 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa "P2" – veliki broj pješaka u noćnim satima).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja u sklopu uređenja terena, a pogotovo u "trgovačkim zonama", posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice. (tekstualni dio DUP-a, strana 118-119)

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Umjesto Preporuka CIE, mogu se koristiti i kriterijumi iz evropskog standarda EN13201, koji su vrlo slični kriterijumima iz Preporuka CIE. (tekstualni dio DUP-a, strana 119, detaljnije na stranama 115-122)

19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za

telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Na području planiranog DUP-a Rozino I, iz elaborata postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture, vidi se da je u najvećem stepenu razvijena infrastruktura koncentrisana na razvoj telefonije, prvenstveno fiksne, a zatim i mobilne, kao i kablovske televizije. Pri tome se vidi i da je razvijana telekomunikaciona kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm, duž postojećih ulica i prilaznih puteva do objekata, a da su svi kablovi uvučeni u kanalizaciju. Po tipu kablovi su optički, koaksijalni i bakarni-telefonski, sa tendencijom sve većeg procenta zastupljenosti optičkih kablova u cjelokupnoj mreži. Struktura telefonskih kablova je kombinovana od kablova sa olovnom omotačem i papirnom izolacijom provodnika (tip TK 00; TK 00-V i TK 10), koji se smatraju starim kablovima i nastoje se izbaciti iz upotrebe, i od kablova sa omotačem i izolacijom provodnika od termoplastičnih masa PVC, PE i sl. (kablovi tipa TK 59-GM; TK 39-P i sl.), koji bi trebalo u potpunosti da zamijene prethodne tipove kablova.

Planom je predviđena da se radi TK kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4 i 6 cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja” i „veća” okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60×60×60cm do 150×110×100cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×110cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje TK kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopcsa sa opterećenjem do 250kN. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade TK kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT. (tekstualni dio DUP-a, strana 124, detaljnije na stranama 124-129)

Na urbanističkoj parceli **S-6** planirano je proširenje, bez ukidanja postojeće kanalizacije. Proširenje TK kanalizacije je planirano i u Mainskom putu, od mjesta priključenja planirane ulice na urb.parceli **S-11** do mjesta priključka planirane ulice na u.p. **S-14**.

Takođe je planirano proširenje kanalizacije sa 4 na 6 cijevi i u ulici na u.p. **S-10**, kod postojećeg RSSa Rozino. Kablovska kanalizacija duž ulica na u.p. **S-10**, **S-11** i **S-3** zamišljena je kao glavna, odnosno primarna kablovska kanalizacija za zahvat predmetnog DUP-a i njom se ostvaruje nova veza između dva glavna pravca duž obilaznice i Mainskog puta. U ostalim djelovima zahvata je rađena kanalizacija sa 4 i 2 cijevi duž novoprojektovanih ulica u kojima nema TK infrastrukture ili je uočeno da postojeća infrastruktura ulazi u zahvat ulice. Ovo je jasno prikazano u grafičkom prilogu DUP-a. Tu su naznačene i pozicije okana, pri čemu treba reći da su ispod ili iznad trase kanalizacije dati njeni kapaciteti, a na „većim” oknima je postavljena oznaka „V”. (strana 126)

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko**

100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG" broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ" broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ" broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ" br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG" br. 47/2007 i „Službeni list CG" br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je

fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

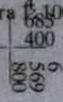
Broj: 917-104-DJ-1250/23

Datum: 26.09.2023.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Katastarska opština: BUDVA

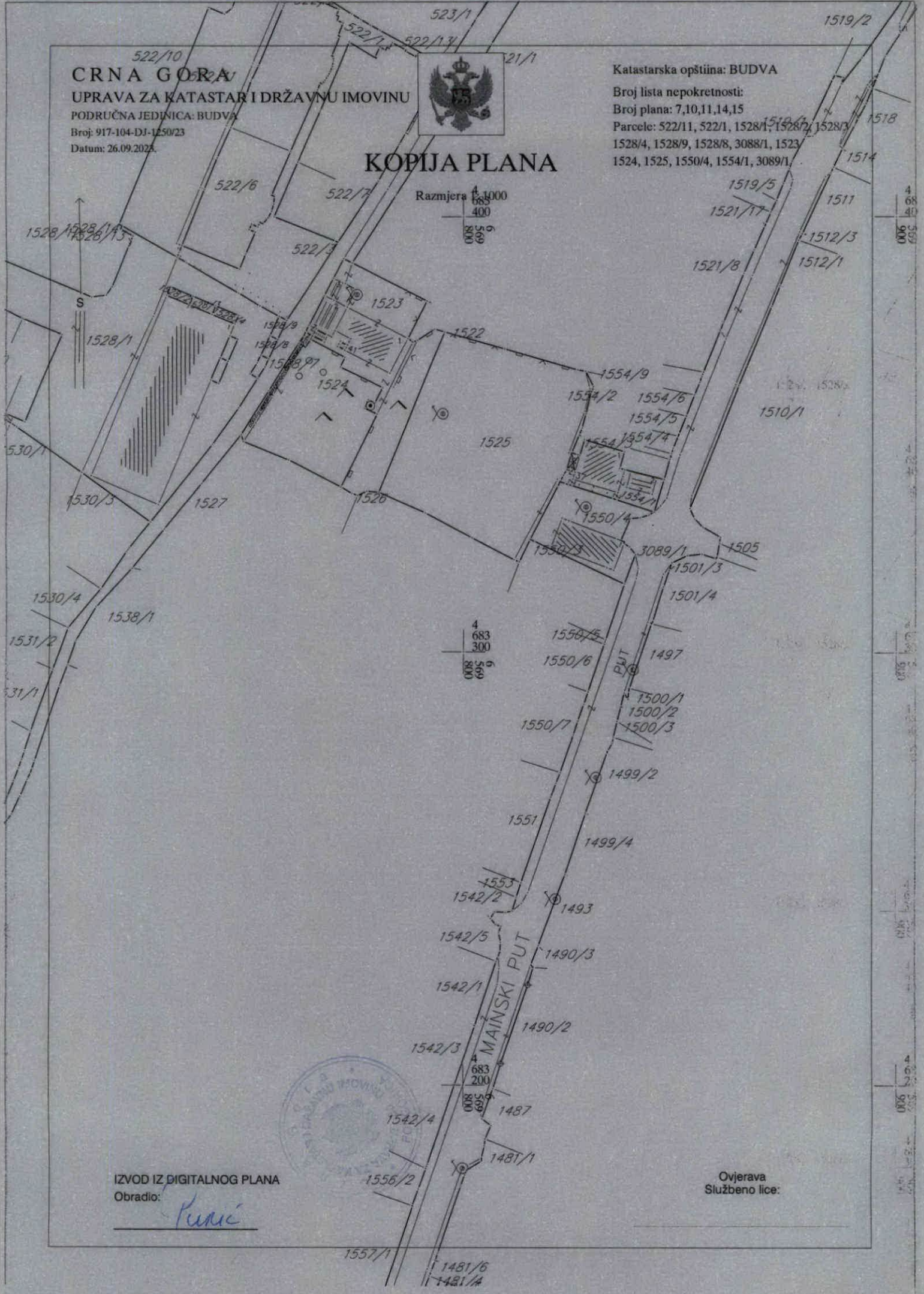
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10,11,14,15

Parcelle: 522/11, 522/1, 1528/1, 1528/2, 1528/3

1528/4, 1528/9, 1528/8, 3088/1, 1523

1524, 1525, 1550/4, 1554/1, 3089/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Puric

Ovjerava
Službeno lice:



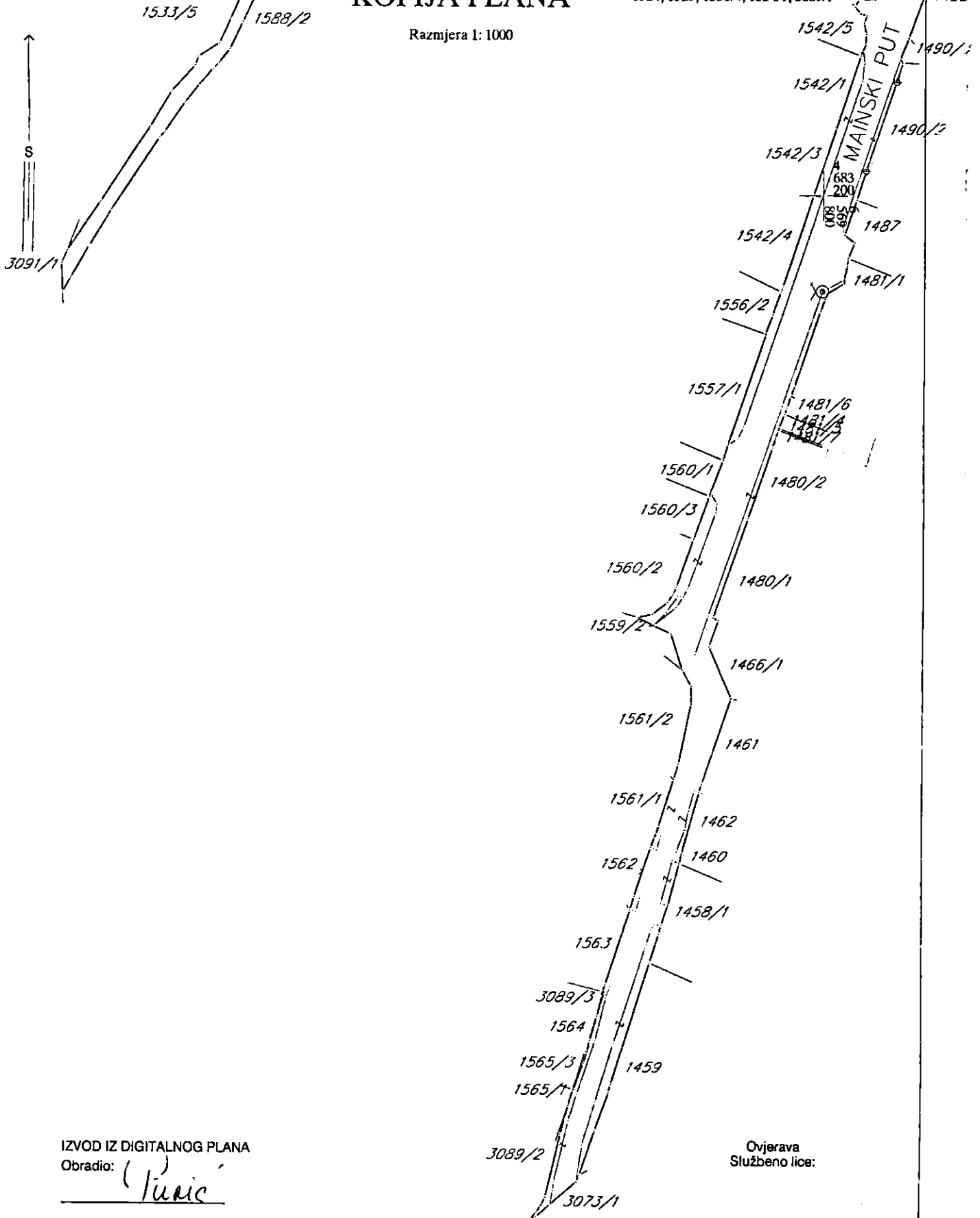
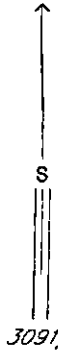
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-125023
Datum: 26.09.2023.



Katastarska opština: BUDVA 1551
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10,11,14,15
Parcele: 522/11, 522/1, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1528/9, 1528/8, 3088/1, 1523/1, 1524, 1525, 1550/4, 1554/1, 3089/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Puic

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1250/23

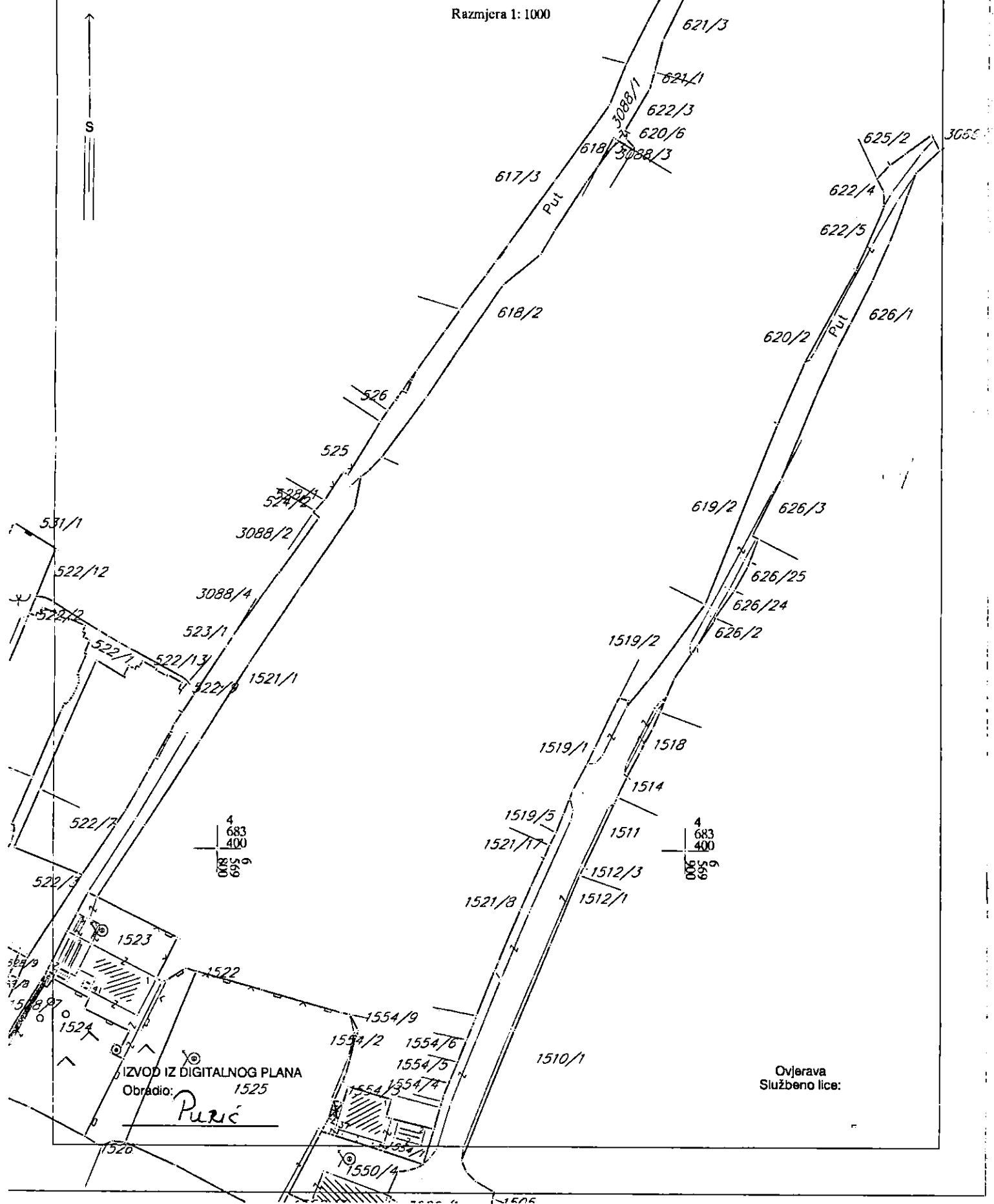
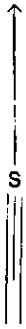
Datum: 26.09.2023.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10,11,14,15
Parcela: 522/1, 522/1, 1528/1, 1528/2, 1528/3
1528/4, 1528/9, 1528/8, 3088/1, 1523
1524, 1525, 1550/4, 1554/1, 3089/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Purić 1525

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15524/2023

Datum: 07.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3327 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
522	11		9 56/08		RUNJE POLJE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1102	0.00
								1102	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16172/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 408 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
522	1		9 21/16	27/06/2016	RUNJE POLJE	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		604	25.37
								604	25.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ILIĆ PEKO Marija BLAŽA JOVANOVIĆA BR.7 BUDVA Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
522	1			1	Voćnjak 1. klase	12/04/2023 8:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 222/23 OD 07.03.2023. GODINE PREDUGOVOR O PRODAJI GARAŽNOG MJESTA U IZGRADNJI, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I -SYSTEM GROUP- DOO KAO KUPCA.
522	1			2	Voćnjak 1. klase	12/04/2023 8:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 223/23 OD 07.03.2023. GODINE PREDUGOVOR O PRODAJI STANA U IZGRADNJI, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA.
522	1			3	Voćnjak 1. klase	24/04/2023 7:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 244/23 OD 09.03.2023. GODINE PREDUGOVOR O PRODAJI STANA U IZGRADNJI, NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I STOJANOVIĆ NIKOLE KAO KUPCA.(A -24, P2, POV.CCA. 46,87 M2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

1 / 1

Datum i vrijeme: 18.09.2023. 12:04:12



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16173/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3383 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1528	1		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1528	1		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		1170	0.94
1528	1	1	10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Stambene zgrade GRADENJE		772	0.00
								2442	0.94

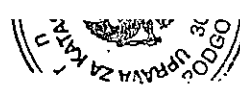
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000000336912	D.O.O."MCC ENGINEERING" BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.92, PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1528	1	1 Stambene zgrade GRADENJE	0	1P7 772	Svojina D.O.O."MCC ENGINEERING" 0000000336912 BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.92, PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1			4	Šume 3. klase	07/02/2018 8:35	Pravo zaloga HUPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.10668/08.OD 25.03.2008.
1528	1			4	Dvorište	21/04/2008 0:0	Pravo zaloga HUPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.10668/08.OD 25.03.2008.
1528	1			5	Dvorište	21/04/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.791.338 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERI OCA. OV.BR.6022/08.OD 22.02.2008.
1528	1			5	Šume 3. klase	21/04/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.791.338 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERI OCA. OV.BR.6022/08.OD 22.02.2008.

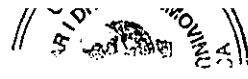
Datum i vrijeme: 18.09.2023. 12:04:57

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1			6	Dvorište	20/06/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 550.000,00 E U KORIST NLB MON TENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.153458/08.OD 24.4.2008.
1528	1			6	Šume 3. klase	20/06/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 550.000,00 E U KORIST NLB MON TENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.153458/08.OD 24.4.2008.
1528	1			9	Šume 3. klase	20/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.150.000,00 E U KORIST NLB MONTENENGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR. 26532/08.OD 17.07.2008.
1528	1			9	Dvorište	20/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.150.000,00 E U KORIST NLB MONTENENGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR. 26532/08.OD 17.07.2008.
1528	1			11	Dvorište	21/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.000.000,00 E U KORIST NLB MONTENENGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIO CA. OV.BR.30861/08.OD 25.8.2008.
1528	1			11	Šume 3. klase	21/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.000.000,00 E U KORIST NLB MONTENENGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIO CA. OV.BR.30861/08.OD 25.8.2008.
1528	1			12	Šume 3. klase	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47703/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 15345/08.OD 24.4.2008.
1528	1			12	Dvorište	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47703/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 15345/08.OD 24.4.2008.
1528	1			16	Dvorište	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47704/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 26532/08.OD 17.7.2008.
1528	1			16	Šume 3. klase	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47704/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 26532/08.OD 17.7.2008.
1528	1			18	Šume 3. klase	23/01/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a III OV.BR.44617/08.(UGOV.O HIPOTECI OV. BR. 16283/07.OD 15.12.2007.)
1528	1			18	Dvorište	23/01/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a III OV.BR.44617/08.(UGOV.O HIPOTECI OV. BR. 16283/07.OD 15.12.2007.)
1528	1			19	Šume 3. klase	03/02/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a II OV.BR.46061/08.OD 29.12.2008.(UGOV.O HIP OV.BR.26532/08.OD 17.05.2006.)
1528	1			19	Dvorište	03/02/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a II OV.BR.46061/08.OD 29.12.2008.(UGOV.O HIP OV.BR.26532/08.OD 17.05.2006.)



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1			33	Šume 3. klase	22/07/2009 0:0	Predbilježba anexa II ov.br.6033/09.od 27.2.2009.(ugov.o hipote ci ov.br. 15345/08.od 24.4.2008.i anex I ugov.o hip oteci od 16.10.2008.ov.br.37703/08.od 17.10.08.rok dospijeCa 18.7.2009.
1528	1			33	Dvorište	22/07/2009 0:0	Predbilježba anexa II ov.br.6033/09.od 27.2.2009.(ugov.o hipote ci ov.br. 15345/08.od 24.4.2008.i anex I ugov.o hip oteci od 16.10.2008.ov.br.37703/08.od 17.10.08.rok dospijeCa 18.7.2009.
1528	1			34	Šume 3. klase	10/12/2009 0:0	UPI ANEXA IV OV.BR.28191/09.OD 16.9.09.(UGOV.O HIP OTECI OV.BR.16283/07.OD 11.5.2007..ANEXA I OV. BR 1720/08.OD 23.1.2008.ANEXA II OV.BR.6021/08.OD 22. 2.08.ANEXA III OV.BR.44617/08.OD 15.12.08.DOSP. 31.3.2010.
1528	1			34	Dvorište	10/12/2009 0:0	UPI ANEXA IV OV.BR.28191/09.OD 16.9.09.(UGOV.O HIP OTECI OV.BR.16283/07.OD 11.5.2007..ANEXA I OV. BR 1720/08.OD 23.1.2008.ANEXA II OV.BR.6021/08.OD 22. 2.08.ANEXA III OV.BR.44617/08.OD 15.12.08.DOSP. 31.3.2010.
1528	1			35	Šume 3. klase	07/02/2018 8:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.662/ 2010.OD 14.1.2010.
1528	1			35	Dvorište	25/01/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.662/ 2010.OD 14.1.2010.
1528	1			37	Šume 3. klase	07/02/2018 8:10	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1495 /10.OD 22.1.10.
1528	1			37	Dvorište	03/02/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1495 /10.OD 22.1.10.
1528	1			38	Dvorište	03/02/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 290.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DA VANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1499/ 2010.OD 22.01.2010.
1528	1			38	Šume 3. klase	07/02/2018 8:15	Hipoteka U IZNOSU OD 290.000.00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DA VANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1499/ 2010.OD 22.01.2010.
1528	1			39	Dvorište	29/03/2010 0:0	UPIS ANEX-A I OV.BR.6314/10.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U PODG.04.03.2010.(UGOV.O HIP.OV.BR. 662/10.14.1. 2010.OSN.SUD PODG.)ŠTO ČINI KREDIT U UKUPNOM IZNO SU OD 620.000.00 E.
1528	1			39	Šume 3. klase	07/02/2018 8:20	UPIS ANEX-A I OV.BR.6314/10.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U PODG.04.03.2010.(UGOV.O HIP.OV.BR. 662/10.14.1. 2010.OSN.SUD PODG.)ŠTO ČINI KREDIT U UKUPNOM IZNO SU OD 620.000.00 E.
1528	1			40	Dvorište	13/05/2010 0:0	ANEX II (UGOV.O HIP.OV.R.662/10 OD 14.1.2010.OSN. SUD PODGORICA OV.BR.8229/10.OD 18.4.2010.
1528	1			40	Šume 3. klase	07/02/2018 8:25	ANEX II (UGOV.O HIP.OV.R.662/10 OD 14.1.2010.OSN. SUD PODGORICA OV.BR.8229/10.OD 18.4.2010.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1			41	Dvorište	14/06/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR .15634/10. OD 14.5.2010.
1528	1			41	Šume 3. klase	07/02/2018 8:30	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR .15634/10. OD 14.5.2010.
1528	1			42	Dvorište	26/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 644.768,15 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 21201/10. OD 17.6.2010.
1528	1			42	Šume 3. klase	26/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 644.768,15 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 21201/10. OD 17.6.2010.
1528	1			43	Šume 3. klase	28/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 19725/10. OD 9.6.2010.
1528	1			43	Dvorište	28/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 19725/10. OD 9.6.2010.
1528	1			44	Šume 3. klase	29/11/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.461.840,50 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ. DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 27089/10.OD 3.8.2010.
1528	1			44	Dvorište	29/11/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.461.840,50 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ. DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 27089/10.OD 3.8.2010.
1528	1			45	Dvorište	23/02/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTEREĆIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.44178/10.OD 15.12.2010.
1528	1			45	Šume 3. klase	23/02/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTEREĆIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.44178/10.OD 15.12.2010.
1528	1			46	Dvorište	15/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTEREĆIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.7153/11.OD 4.03.2011.
1528	1			46	Šume 3. klase	15/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTEREĆIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.7153/11.OD 4.03.2011.
1528	1			61	Dvorište	20/01/2014 0:0	ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.160/13.OD 4.9.2013.
1528	1			61	Šume 3. klase	20/01/2014 0:0	ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.160/13.OD 4.9.2013.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1			62	Šume 3. klase	07/02/2018 7:53	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	1			62	Dvorište	28/10/2014 14:49	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	1			64	Dvorište	04/03/2021 8:23	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-1009/1-2020 OD 04.01.2021. GODINE OD „ OKOV * DOO PODGORICA.
1528	1	1		1	Stambene zgrade	28/10/2014 14:49	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	1	1		4	Stambene zgrade	21/04/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MO NTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.10668/08.OD 25.03.2008.
1528	1	1		5	Stambene zgrade	21/04/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.791.338 E U KORIST NLB MONT ENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPT EREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERI OCA. OV.BR.6022/08.OD 22.02.2008.
1528	1	1		6	Stambene zgrade	20/06/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 550.000,00 E U KORIST NLB MON TENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJE RIOCA. OV.BR.153458/08.OD 24.4.2008.
1528	1	1		7	Stambene zgrade	31/12/2009 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
1528	1	1		9	Stambene zgrade	20/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.150.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR. 26532/08.OD 17.07.2008.
1528	1	1		11	Stambene zgrade	21/10/2008 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.000.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPT EREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIO CA. OV.BR.30861/08.OD 25.8.2008.
1528	1	1		15	Stambene zgrade	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47703/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 15345/08.OD 24.4.2008.
1528	1	1		16	Stambene zgrade	28/10/2008 0:0	UPIS ANEX-a OV.BR.47704/08.OD 17.10.2008.(OV.BR. 26532/08.OD 17.7.2008.
1528	1	1		18	Stambene zgrade	23/01/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a III OV.BR.44617/08.(UGOV.O HIPOTECI OV. BR. 16283/07.OD 15.12.2007.)
1528	1	1		19	Stambene zgrade	03/02/2009 0:0	Predbilježba ANEX-a II OV.BR.46061/08.OD 29.12.2008.(UGOV.O HIP .OV.BR.26532/08.OD 17.05.2006.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1	1		33	Stambene zgrade	22/07/2009 0:0	Predbilježba anexa II ov.br.6033/09.od 27.2.2009.(ugov.o hipote ci ov.br. 15345/08.od 24.4.2008.i anex I ugov.o hip oteci od 16.10.2008.ov.br.37703/08.od 17.10.08.rok dospijeCa 18.7.2009.
1528	1	1		34	Stambenc zgrade	10/12/2009 0:0	UPI ANEXA IV OV.BR.28191/09.OD 16.9.09.(UGOV.O HIP OTECI OV.BR.16283/07.OD 11.5.2007..ANEXA I OV. BR 1720/08.OD 23.1.2008.ANEXA II OV.BR.6021/08.OD 22. 2.08.ANEXA III OV.BR.44617/08.OD 15.12.08.DOSP. 31.3.2010.
1528	1	1		35	Stambene zgrade	25/01/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.662/ 2010.OD 14.1.2010.
1528	1	1		37	Stambenc zgrade	03/02/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 2.000.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1495 /10.OD 22.1.10.
1528	1	1		38	Stambenc zgrade	03/02/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 290.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTERECENJA I DA VANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.1499/ 2010.OD 22.01.2010.
1528	1	1		39	Stambenc zgrade	29/03/2010 0:0	UPIS ANEX-A I OV.BR.6314/10.OVJERENOG KOD OSN.SUDA U PODG.04.03.2010.(UGOV.O HIP.OV.BR. 662/10.14.1. 2010.OSN.SUD PODG.)ŠTO ČINI KREDIT U UKUPNOM IZNO SU OD 620.000,00 E.
1528	1	1		40	Stambene zgrade	13/05/2010 0:0	ANEX II (UGOV.O HIP.OV.R.662/10 OD 14.1.2010.OSN. SUD PODGORICA OV.BR.8229/10.OD 18.4.2010.
1528	1	1		41	Stambenc zgrade	14/06/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR .15634/10. OD 14.5.2010.
1528	1	1		42	Stambene zgrade	26/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 644.768,15 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 21201/10. OD 17.6.2010.
1528	1	1		43	Stambenc zgrade	28/07/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBA NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI ,OPTE RETITI I DATI U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 19725/10. OD 9.6.2010.
1528	1	1		44	Stambene zgrade	29/11/2010 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.461.840,50 E U KORIST NLB MONTENEGR NKE AD PODG.DA OBAVEZOM DUŽ. DA NEĆE OTUDJITI ,DATI U ZAKUP BEZ PISM. SAGL.HIP.POVJERIOCAOV.BR 27089/10.OD 3.8.2010.
1528	1	1		45	Stambenc zgrade	23/02/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 350.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTERECIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.44178/10.OD 15.12.2010.
1528	1	1		46	Stambene zgrade	15/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 E U KORIST NLB MONT. BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI ,DATI U ZAKUP NITI OPTERECIVATI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ER.OV.BR.7153/11.OD 4.03.2011.
1528	1	1		54	Stambenc zgrade	10/04/2013 0:0	OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA PO UGOV. O HIPOTE CI UZZ BR.595/2011.OD 19.12.2011.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	1	1		62	Stambene zgrade	28/10/2014 14:49	Zabilješka žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMASEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16174/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4067 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1528	2		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		12	0.01
1528	3		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		12	0.01
1528	4		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		12	0.01
1528	8		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		10	0.01
1528	9		10 24/08.	07/02/2018	ROZINO	Šume 3. klase KUPOVINA		10	0.01
								56	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	BOŽOVIĆ PREDRAG MILENA ULCINJSKA BR.1 PODGORICA 0		1/1
			Korišćenje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	2			1	Šume 3. klase	07/02/2018 7:54	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	3			1	Šume 3. klase	07/02/2018 7:54	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	4			1	Šume 3. klase	07/02/2018 7:54	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.
1528	8			1	Šume 3. klase	07/02/2018 7:54	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1528	9			1	Šume 3. klase	07/02/2018 7:54	Zabilješka žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 2540/14.OD 04.7.2014.OD NIKOLIĆ LOVORIKE IZ BG. PREKO PUNOM.OSTOJIĆ VERE ADV.IZ PG.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomasević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16175/2023
Datum: 18.09.2023.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3088	1		10 33/16	29/09/2016		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2193	0.00
3089	1		9 76/18	26/07/2018		Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4586	0.00
								6779	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3089	1			1	Nekategorisani putevi	29/11/2018 15:4	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2 - ZGR. POSLOVNIH USLUGA POV. 183 m ² SA PD1 - POSLOVNI PROSTOR POV. 166 m ² U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA DIJELU TUĐE PARCELE 3089/1 KO BUDVA U POV. 3 m ² .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16176/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 510 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1523			9 9		ANTON	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
1523			9 9		ANTON	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA		99	1.51
1523	1		9 9		ANTON	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		132	0.00
1523	2		9 9		ANTON	Zgrade u ostaloj privredi VIŠE OSNOVA		41	0.00
1523	3		9 9		ANTON	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		11	0.00
1524			9 9		ANTON	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		603	25.33
								1386	26.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1523		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	953	P2 132	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva 1/1
1523		2	Poslovni prostor NASLJEDE	919	P 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva 1/1
1523		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	11	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1523		2		1	Zgrade u ostaloj privredi	30/01/1996 0:0	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1523		3		0	Pomoćna zgrada	30/01/2019 0:0	Nema dozvolu
1523		3		2	Pomoćna zgrada	30/01/1996 0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-16177/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-16177/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1514 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1525			9 9		ANTAN	Njiva I. klase NASLJEDE		1600	24.48
								1600	24.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

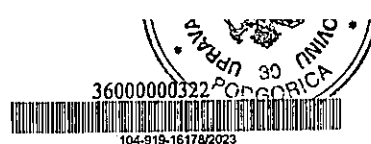
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



uNačelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-16178/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2655 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1550	4		9			Dvorište KUPOVINA		237	0.00
1550	4	1	9	11/03/2022		Porodična stambena zgrada KUPOVINA		108	0.00
								345	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	TOKARSKIY VLADIMIR MAINSKI PUT BB ZGR.MASLOVARA BR.13.BUDVA BUDVA N09035667		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1550	4	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	P 108	Svojina OROVIĆ RADENKO MILOVAN DOSITEJEVA 43.-BUDVA Budva Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1550	4			8	Dvorište	05/12/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTERECENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJEROCA UZZ BR. 1259/12.OD 07.11.2012.
1550	4			11	Dvorište	13/08/2021 10:34	Zabilješka poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.089,49 E U KORIST OPŠTINE BUDVA- SVOJINA 1/1 OROVIĆ MILOVANA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-41/21-7361/1 OD 15.6.2021.G.
1550	4	1		1	Porodična stambena zgrada	21/06/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
1550	4	1		2	Porodična stambena zgrada	04/07/2005 0:0	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA U KORI ST EUROMARKET BANKE NLB GRUPA AD PODGORICA.KAO I ZABRANAOTUĐENJA BEZ SAGL.HIP.POVJEROCA.OV.BR. 15662/05.OD 30.06.2005.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1550	4	1		2	Porodična stambena zgrada	10/09/2018 8:18	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA - OPŠTINE BUDVA BR. 21-213-U-4127/1 OD 17.05.2018. GOD. HIPOTEKA U IZNOSU OD 4.894,55 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1550	4	1		3	Porodična stambena zgrada	13/08/2021 10:34	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.089,49 E U KORIST OPŠTINE BUDVA- SVOJINA 1/1 OROVIĆ MILOVANA RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-7361/1 OD 15.6.2021.G.
1550	4	1		4	Porodična stambena zgrada	22/12/2022 14:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR. IVM.2378/22 OD 16.11.2022.G SVOJINA OROVIĆ MILOVANA 1/1.
1550	4	1		5	Porodična stambena zgrada	14/02/2023 9:49	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-8489/22 OD 21.10.2022.G OD OROVIĆ MILOVANA IZ BUDVE.
1550	4	1		8	Porodična stambena zgrada	05/12/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGRO BANKE AD PODG.SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA UZZ BR. 1259/12.OD 07.11.2012.
1550	4	1		11	Porodična stambena zgrada	10/09/2018 8:18	Hipoteka PÓRESKO POTRAŽIVANJE UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA - OPŠTINE BUDVA BR. 21-213-U-4127/1 OD 17.05.2018. GOD. HIPOTEKA U IZNOSU OD 4.894,55 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
1550	4	1		12	Porodična stambena zgrada	06/06/2023 11:24	PREKORAČENJE GRADEVINSKE DOZVOLE .
1550	4	1		13	Porodična stambena zgrada	06/06/2023 11:28	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA BROJ UPI-06-332/22-140/11 OD 24.02.2023. GODINE, KOJIM SE USVAJA ZAHTJEV OROVIĆ MILOVANA ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA BR.1 KOJI JE IZGRAĐEN NA KAT. PARCELI BR. 1550/4 KO BUDVA NA UP 13, U BLOKU 8 U OKVIRU DUP-A ROZINO.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



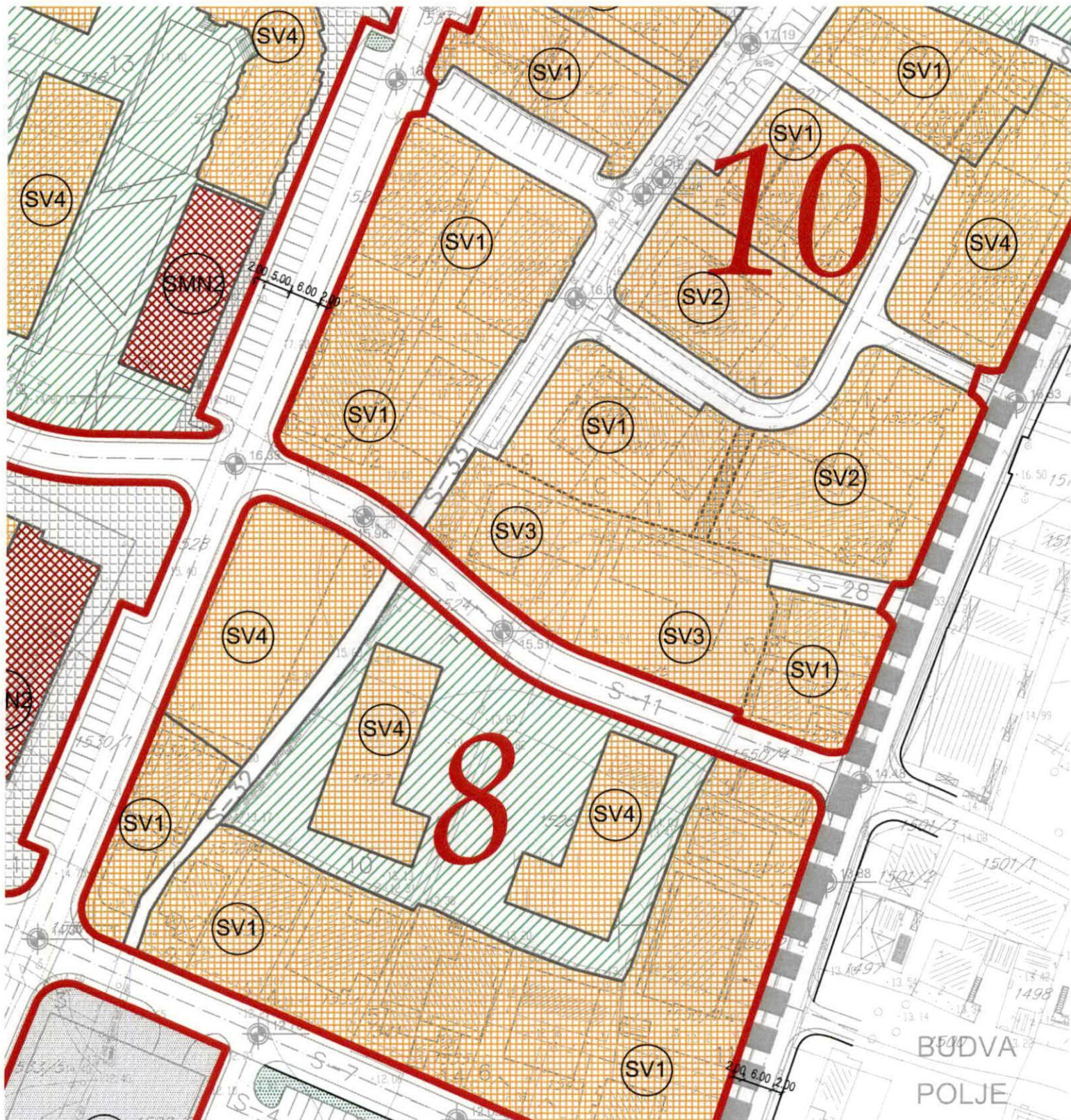
u Načelnica: 4

SONJA TOMASEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1550/4		104-2-919-4622/1-2023	05.07.2023 13:40	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 2655 KO BUDVA NA KP 1550 I DR
1550/4		104-2-919-904/1-2023	17.02.2023 13:19	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1048 2655 2791 3036 KO BUDVA NA KP 1750/1 1550/4 1417/1 467/1
1550/4	1	104-2-919-4622/1-2023	05.07.2023 13:40	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 2655 KO BUDVA NA KP 1550 I DR
1550/4	1	104-2-919-904/1-2023	17.02.2023 13:19	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1048 2655 2791 3036 KO BUDVA NA KP 1750/1 1550/4 1417/1 467/1

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)






Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

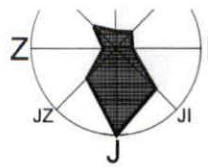


Budva, 22.12.2023. godine

LEGENDA:

GRANICE

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-nova izgradnja (objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravlje-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet


POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (Autobuska stanica sa kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena (stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

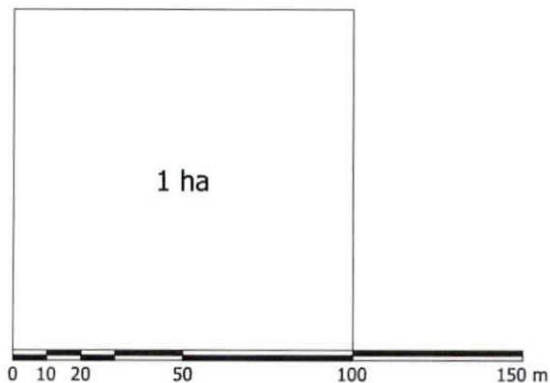
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine unutar blokova
-  pješačke površine



list 06.

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)


















Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

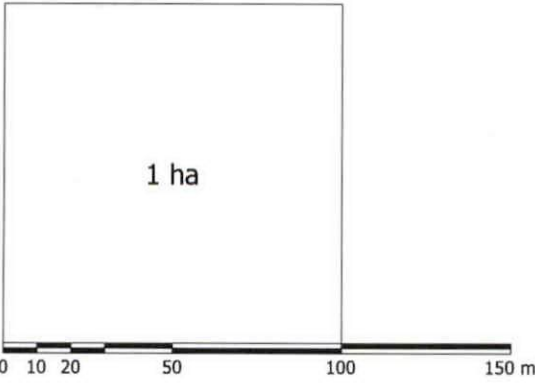
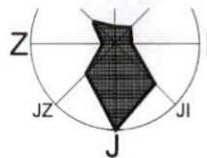


Budva, 22.12.2023. godine

LEGENDA:

GRANICE

-  granica Plana
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  građevinska linija podzemne etaže
-  građevinska linija prizemlja
-  građevinska linija na minimalnoj visini h
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  broj urbanističke parcele
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta

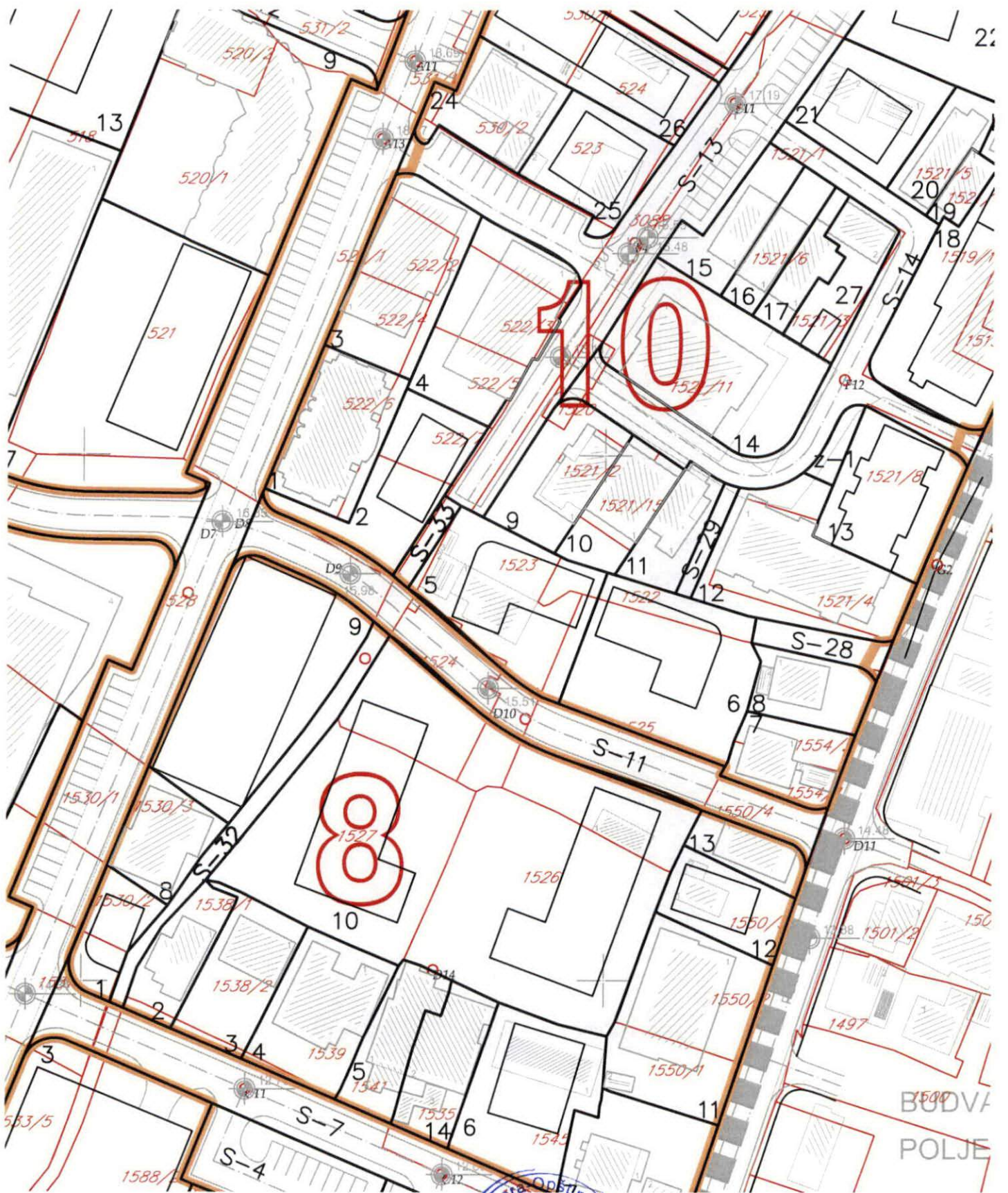


list 08.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 09 Parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

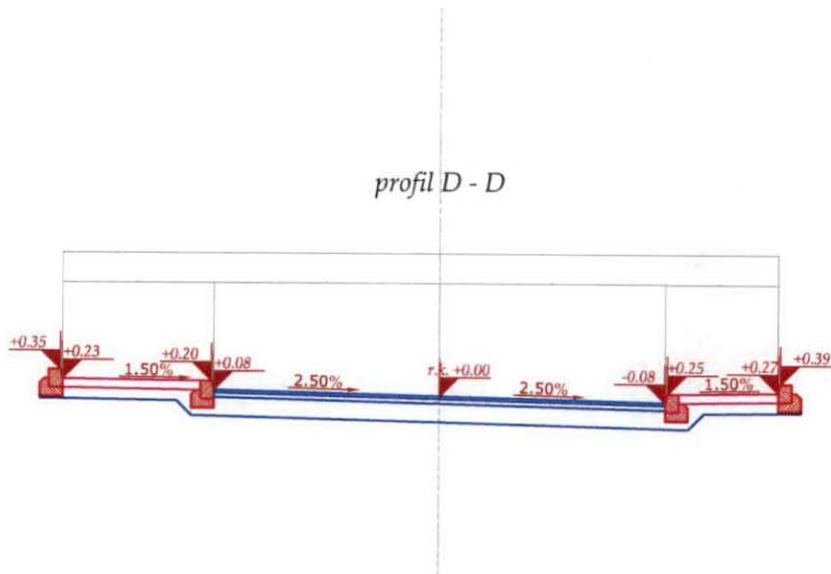


Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.12.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 10 Saobraćaj regulacija i nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



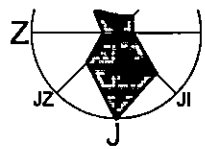
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.12.2023. godine

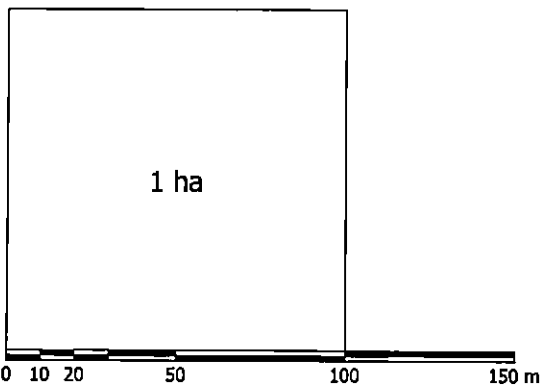
LEGENDA:

■ ■ ■ ■ granica Plana



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEJENA

<p>10 α= 22°45'08.14" r=4.5m R=200.00m α=4.05m D=78.83m K=463307.29 K=463303.20</p>	<p>11 α= 11°32'57.07" r=4.00m R=40.00m α=0.20m D=10.00m K=463318.84 K=463308.79</p>	<p>12 α= 0°58'55.41" r=0.85m R=10.00m α=0.00m D=1.71m K=463308.03 K=463241.49</p>	<p>13 α= 17°02'18.87" r=26.89m R=200.00m α=2.24m D=68.23m K=463317.07 K=463317.02</p>
<p>14 α= 18°07'40.87" r=2.00m R=300.00m α=0.87m D=64.10m K=463309.13 K=463304.34</p>	<p>15 α= 29°46'54.01" r=11.44m R=50.00m α=1.20m D=22.50m K=463309.90 K=463308.82</p>	<p>16 α= 100°32'38.84" r=48.32m R=30.00m α=17.41m D=62.00m K=463303.84 K=463303.29</p>	<p>17 α= 7°27'16.27" r=45.20m R=50.00m α=0.11m D=6.80m K=463308.34 K=463317.00</p>
<p>18 α= 2°07'16.89" r=0.20m R=100.00m α=0.10m D=1.88m K=463308.38 K=463340.33</p>	<p>19 α= 5°44'30.80" r=4.02m R=100.00m α=0.10m D=10.00m K=463308.31 K=463357.23</p>	<p>20 α= 10°41'12.71" r=76.30m R=50.00m α=0.39m D=10.29m K=463308.09 K=463378.58</p>	<p>21 α= 68°07'05.28" r=463377.44 K=463303.44 K=463371.29</p>
<p>22 α= 4°38'47.38" r=463325.03 K=463307.75</p>	<p>23 α= 2°08'44.74" r=463325.78 K=463304.24</p>	<p>24 α= 0°05'40.87" r=463302.51 K=463304.24</p>	<p>25 α= 6°08'01.62" r=463305.18 K=463305.18</p>
<p>26 α= 3°08'08.142" r=463325.84 K=463307.75</p>	<p>27 α= 3°08'08.142" r=463325.84 K=463307.75</p>	<p>28 α= 3°08'08.142" r=463325.84 K=463307.75</p>	<p>29 α= 3°08'08.142" r=463325.84 K=463307.75</p>
<p>30 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>31 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>32 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>33 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>
<p>34 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>35 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>36 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>37 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>
<p>38 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>39 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>40 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>41 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>
<p>42 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>43 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>44 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>45 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>
<p>46 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>47 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>48 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>49 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>
<p>50 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>51 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>52 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>	<p>53 α= 4°58'78.107" r=4633478.17 K=463371.25 K=463378.07</p>



list 10.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAČAJ-regulacioni i
nivelacioni plan**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 13 Hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



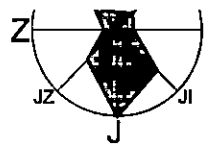
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.12.2023. godine


LEGENDA:

 granica Plana




Vodovod

 Postojeći vodovod

 Postojeći vodovod - za uklanjanje

 Planirani vodovod


Kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje

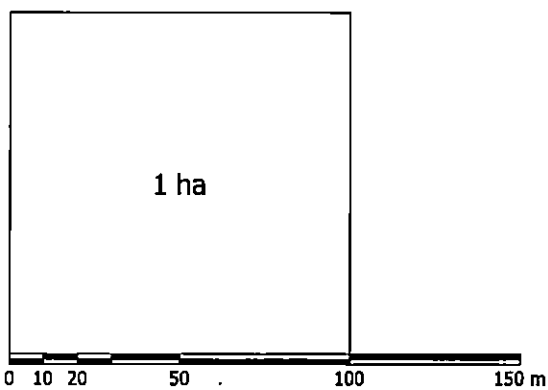
 Planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje

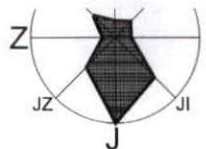
 Planirana atmosferska kanalizacija



list 13.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

LEGENDA:
 granica Plana


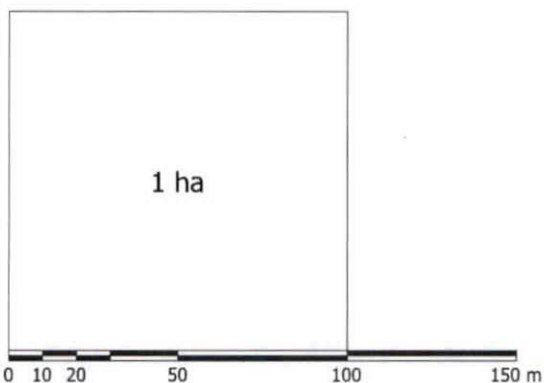
- | | |
|---|--|
|  | POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA |
|  | POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE |
|  | NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabla) |
|  | NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL |
|  | POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV |
|  | PLANIRANA DTS 10/0,4 kV |

POSTOJEĆE DTS:

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRĐEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

PLANIRANE DTS:

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)



list 15.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



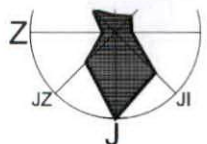
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.









Budva, 22.12.2023. godine

LEGENDA:

 granica Plana

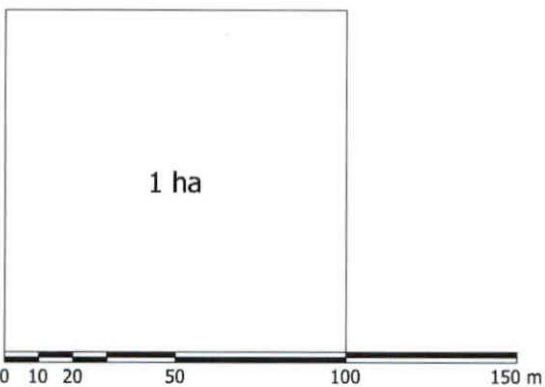


POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (1000 cijevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (1000 cijevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

PLANIRANO

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda
kapacitet kanalizacije (1000 cijevi)
-  planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (1000 cijevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.






**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000



LEGENDA:

-  granica Plana
-  granica bloka



POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  linearno zelenilo
-  parking
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene
-  uređene površine pod zelenilom na parcelama univerzitetu, garaže i javnih objekata u okviru površina za rad
-  uređene slobodne površine

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednopodričnog, višepodričnog i višestambenog stanovanja, stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostim i na parcelama sa turističkim objektima
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalnih servisa

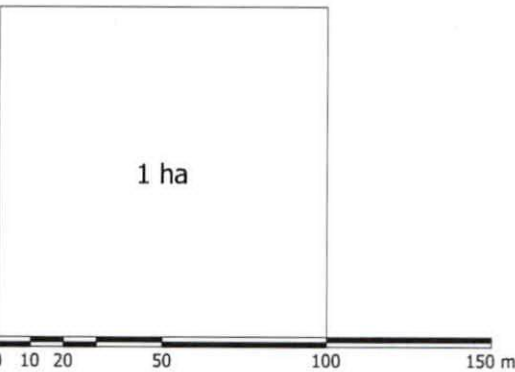
VRIJEDNI PRIMJERCIM ZELENILO

-  vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presadjuje
-  presadivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILO

- 1 podgor jasen (*Fraxinus angustifolia*, syn. *F. ovocarpa*) - prani prečnik d=10 - 25 cm, 10 primjeraka
- 2 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *arctica*) - prani prečnik 4 x d=20 cm
- 3 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=40 cm, 6 primjeraka
- 4 bijeli dud (*Hierax alba Pendula*) - prani prečnik d=15
- 5 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *arctica*) - prani prečnik 3 x d=20 cm
- 6 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prani prečnik 2 x d=22 cm
- 7 mlječ (*Acer platanoides*) - prani prečnik d=20 cm, 2 primjerka
- 8 himalajski kedar (*Cedrus deodara*) - prani prečnik d=40 cm, 2 primjerka
- 9 himalajski kedar (*Cedrus deodara*) - prani prečnik d=30 cm, 7 primjerka
- 10 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=20 cm
- 11 mlječ (*Acer platanoides*) - prani prečnik d=30 cm
- 12 breza (*Betula pendula*) - prani prečnik d=25 cm, 2 primjerka
- 13 mlječ (*Acer platanoides*) - prani prečnik d=30 cm
- 14 kesten (*Asseculus hippocastanum*) - prani prečnik d=20 - 40 cm, 5 primjeraka
- 15 katalpa (*Catalpa bignonioides*) - prani prečnik d=15 - 20 cm, 12 primjeraka
- 16 alpski bor (*Pinus heldreichii*) - prani prečnik d=15 - 30 cm, 4 primjerka
- 17 katalpa (*Catalpa bignonioides*) - prani prečnik d=15 - 25 cm, 18 primjeraka
- 18 himalajski kedar (*Cedrus deodara*) - prani prečnik d=40 cm
- 19 arizonski čempres (*Cupressus arizonica*) - prani prečnik d=20 - 25cm, 3 primjerka
- 20 crna murva, crni dud (*Hierax nigra*) - prani prečnik 2 x d=20 cm
- 21 oraš (*Juglans regia*) - prani prečnik d=30 cm
- 22 klor (*Laurus nobilis*) - prani prečnik d=25 cm
- 23 klor (*Laurus nobilis*) - prani prečnik d=25 cm
- 24 vrbica žumara (*Trachycarpus fortunei*) - prani prečnik d=30 cm
- 25 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=25 cm
- 26 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 27 oraš (*Juglans regia*) - prani prečnik d=40 cm
- 28 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=40 cm
- 29 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=60 cm
- 30 benizna (*Ficus acuminata*) - prani prečnik d=48 cm
- 31 lipa (*Tilia platyphyllos*) - prani prečnik d=40 cm
- 32 oraš (*Juglans regia*) - prani prečnik d=25 cm
- 33 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prani prečnik d=80 cm
- 34 hrast, dud (*Quercus pubescens*) - prani prečnik d=80 cm
- 35 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 36 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 4 x d=10 - 15 cm
- 37 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 4 x d=10 - 25 cm
- 38 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 39 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 40 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 5 x d=10 - 35 cm
- 41 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 42 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=35 cm
- 43 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=40 cm
- 44 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 45 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=25 cm
- 46 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 47 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 48 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 49 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 50 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 51 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 52 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=25 - 35 cm
- 53 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 54 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 55 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=30 cm
- 56 lipa (*Tilia platyphyllos*) - prani prečnik d=30 cm
- 57 maslina (*Olea europaea*) - stabli prečnika d=30 cm sušično do 60 cm iznad tla
- 58 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=30 cm
- 59 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 60 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 61 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=25 cm
- 62 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 63 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 1 x d=30 cm
- 64 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=40 cm
- 65 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prani prečnik d=20 cm
- 66 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=40 cm
- 67 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=12 cm
- 68 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=30 cm, 3 primjerka
- 69 alpski bor (*Pinus heldreichii*) - prani prečnik d=30 - 60 cm, 2 primjerka
- 70 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 71 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 72 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 73 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 74 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 75 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=50 cm
- 76 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=25 cm
- 77 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=25 cm
- 78 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 79 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 1 x d=20 cm
- 80 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 81 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 82 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 83 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=15 - 25 cm
- 84 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 85 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 1 x d=20 cm
- 86 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=30 cm
- 87 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=20 cm
- 88 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=30 cm
- 89 lipa (*Tilia platyphyllos*) - prani prečnik d=40 cm
- 90 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 91 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 92 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 3 x d=5 - 30 cm
- 93 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 5 x d=10 - 60 cm
- 94 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 95 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 96 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=30 cm
- 97 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=15 cm
- 98 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=35 cm
- 99 kanarska datulja (*Phoenix canariensis*) - prani prečnik d=60 cm
- 100 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 3 x d=10 - 30 cm
- 101 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik d=10 cm
- 102 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 103 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 1 x d=10 - 30 cm
- 104 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 4 x d=15 - 25 cm
- 105 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 1 x d=10 - 20 cm
- 106 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 2 x d=10 - 30 cm
- 107 maslina (*Olea europaea*) - prani prečnik 6 x d=15 - 30 cm

NAPOMENA:
Površine zelenila su približne sa odstupanjem ± 2 m, a veličine prasnog prečnika može odstupati ± 3 cm.



list 07.

**PLANIRANO STANJE
Površine pod zelenilom i
slobodne površine**

R 1:1000

URBANISTIČKE PARCELE SAOBRAĆAJNICA

Oznaka urbanističke parcele saobraćajnice	Površina urbanističke parcele saobraćajnice (m ²)	OSTVARENO parking mjesta (PM)
S-1	1601	7
S-2	1909	8
S-3	4928	79
S-4	562	8
S-5	2213	78
S-6	2580	30
S-7	1327	0
S-8	474	12
S-9	1491	13
S-10	2520	26
S-11	1131	0
S-12	601	0
S-13	2087	26
S-14	968	6
S-15	3040	69
S-16	692	15
S-17	1498	21
S-18	484	18
S-19	1742	0
S-20	367	0
S-21	2123	6
S-22	144	0
S-23	1561	19
S-24	803	29
S-25	530	0
S-26	293	0
S-27	3972	0
S-28	139	0
S-29	69	0
S-30	3617	8
S-31	623	0
S-32	289	0
S-33	70	0
S-34	110	0

URBANISTIČKE

PARCELE

SAOBRAĆAJNICA