



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-952/2

Budva, 27.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 i 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju kolsko-pješačke saobraćajnice S-7 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice čine djelovi katastarskih parcela broj 1531/1, 1533/5, 3088/1, 1588/2, 1553, 1540/1, 1542/2, 3089/1, 1535, 1545 i 1551 KO Budva.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa lokacije je u vlasništvu je više fizičkih lica ili Opštine Budva. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima kat. parcela.

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Kolska saobraćajnica S-7 sa trotoarom i pratećim instalacijama.

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za

građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Širina saobraćajnica, koordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica. Podužni nagibi nivelete su, obzirom da je teren područja DUP-a skoro ravan, ispod maksimalno dozvoljenih. Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5 %, a u krivinama max. 6 %.

### **Kolsko-pješačke ulice**

Planirana širina je 4,50 m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost  $R_{min.}=10,00m$ . Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

## **5. KONSTRUKCIJA**

**Kolovozna konstrukcija** predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a njena ukupna debljina iznosi  $d = 44,00$  cm i sastoji se od:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine  $d=34$  cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine  $d= 5$  cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine  $d= 5$  cm. (tekstualni dio DUP-a, strana 102)

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3\text{m}$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele.

Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od  $30^\circ$ . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 70)

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključujući i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da

svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

### **Parkiranje uz saobraćajnice**

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, predviđen je sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m. Parking mjesta mogu biti sa asfalt-betonskim pokrivačem, betonskim, od sačastih elemenata (betontrava) ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije. (strana 102-103)

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

### **Trotoari**

Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose ip = 2,0%. Površine trotoara mogu biti od asfaltbetona, betona, betonskih ploča ili od štampanog betona, uz dovoljnu čvrstoću podkonstrukcije koja može da podnese opterećenje od vozila. (tekstualni dio DUP-a, strana 103)

## **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Urbanističkim rješenjima kroz definisanje regulacionih i građevinskih linija, indeks zauzetosti i namjenu površina težilo se da se predvidi što više slobodnog prostora u okviru urbanističkih parcela. Ove površine su prije svega namjenjene za sadnju zelenila. Takođe su u planiranim i postojećim ulicama, kao i na parkinzima, gdje god je to prostorno bilo moguće, predviđeni **drvoredi**. tekstualni dio DUP-a, (strana 93)

U zavisnosti od namjene površina predviđene DUP-om, prirodnih uslova, uslova okruženja i raspoloživog prostora ozeljenjavanje treba vršiti po specifičnim principima za gradsko zelenilo. Sječu stabala palmi ili drugih primjeraka vrijednog zelenila obaviti jedino ako njihovo presađivanje na drugo mjesto u okviru iste urbanističke parcele ili na drugu lokaciju nije moguće ili ako arhitektonskim rješenjem nije moguće uklopiti planiranu izgradnju sa ovim zelenilom. Umjesto posječenog zelenila zasaditi novo iste vrste.

Sadnju vršiti tako da zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Površine pod linearnim zelenilom (UZLZ) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 95)

## **Linearno zelenilo – u okviru UZLZ (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi)**

### **Zelenilo uz saobraćajnice**

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz većinu saobraćajnica. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi. (tekstualni dio DUP-a, strana 96)

### **Zelenilo na parkinzima**

Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava preterano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu. Na parkinzima obavezno predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drvoreda na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. (tekstualni dio DUP-a, strana 96-97)

### **Drvoredi**

Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran je, odnosno zadržan je samo drvored duž Ulice Popa Jola Zeca.. Sađenje drveća vršiti u traci namjenjenoj zelenilu. Predvidjeti zamjenu stabala katalpe sađenjem onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoredima na popločanim pješačkim površinama saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondule pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvoredne planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 97)

### **Masline i drugi vrijedni primjerci zelenila**

Kako su postojeći maslinjaci dosadašnjom izgradnjom svedeni na pojedinačna stabla ili male grupe, planom je predviđeno da se svi primjerci maslina, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila i

prikazanu na grafičkom prilogu – list 05. "Postojeće stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine", sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu – list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine". Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

Presadivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, institut). Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila predviđenih izmještanje na novu poziciju prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti. (tekstualni dio DUP-a, strana 99)

#### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, tako da stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

#### **15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom su u trasi predmetne kolsko-pješačke saobraćajnice prikazane sledeće instalacije:

- *Postojeći vodovod PEHD d110mm;*
- *Planirana atmosferska kanalizacija PEHD d250mm;*
- *Postojeća fekalna kanalizacija AC250mm*
- *Dijelom trase novoplanirani VN 10kV kabl, a drugim dijelom trase postojeći VN 10kV kabl koji se stavlja van funkcije*
- *Dijelom trase planirani TK podzemni vod 2xPVC Ø110, a drugim dijelom trase postojeći TK podzemni vod 2xPVC Ø110*

#### **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 110 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre

raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

### **Odvođenje kišnih voda**

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina je podjeljena na podslivove prema padovima terena i pripadajućim, planiranim i postojećim odvodnim kanalima. Svakom od planiranih i postojećih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.

Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:

- za saobraćajne površine  $\Psi=0.95$
- za krovove  $\Psi=0.95$
- za pješačke zone  $\Psi=0.70$
- za zelenilo  $\Psi=0.20$

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250 mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80 % čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda. Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika. (tekstualni dio DUP-a, strana 110)

Usvojeni prosječni pad kanala je od 2 do 2.5 %.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno, planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. (detaljnije na stranama 110 i 111)

### **Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu**

- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;
- Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (tekstualni dio DUP-a, strana 111-112)

## 17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## 18. NISKONAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Plan višeg reda (GUP) predviđa, na području grada, izvođenje kablovskih (podzemnih) niskonaponskih mreža radijalnog tipa. Pri raspodjeli novih objekata u traforeone pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove traforeone, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeći rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtjevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

**Plan javnog osvetljenja** - Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja,
- a sem njih i o estetskom izgledu instalacije osvetljenja, bila ona u funkciji ili ne. (tekstualni dio DUP-a, strana 117-118)

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje, već se ono ostvaruje izborom elemenata instalacije osvetljenja i izborom geometrije instalacije osvetljenja.

Što se tiče pješačkog saobraćaja, odnosno osvetljavanja pješačkih zona, one su preporukama CIE podijeljene u sedam klasa, gdje najzahtevnija klasa „P1“ (zone sa atraktivnim stambenim i drugim sadržajima) traži srednju pogonsku vrijednost horizontalne osvetljenosti na cijeloj površini od 20 lx, uz minimalnu osvetljenost od 7,5 lx.

Navedene međunarodne preporuke (preporuke CIE) sadrže samo minimalnu vrijednost srednje pogonske sjajnosti suvog kolovoza, kao uslov da bi neka instalacija osvetljenja bila prihvaćena. Stručna literatura i praksa pokazuju da je vidni komfor vozača – učesnika u saobraćaju u potpunosti ostvaren, kod važnih gradskih saobraćajnica („saobraćajnih arterija“), kada je postignuta srednja sjajnost kolovoza od oko 3 cd/m<sup>2</sup>. Sa smanjenjem saobraćaja, ta vrijednost se smanjuje, ali ne i ispod 1 cd/m<sup>2</sup>. Znatno



manji dozvoljeni minimuni po preporukama CIE su više posledica ekonomskih razloga, a same preporuke više odgovaraju saobraćajnicama van urbanizovanih prostora. U našem konkretnom slučaju, procenjeno je da je poželjna pogonska vrijednost srednje sjajnosti suvog kolovoza:

- na važnijim saobraćajnicama u okviru plana (i uz granice plana) oko 2,00 - 2,50 cd/m<sup>2</sup>,
- na ostalim saobraćajnicama oko 1,50 cd/m<sup>2</sup>,

uz potpuno poštovanje ostalih kriterijuma iz navedenih preporuka (Lmin/Lsr; Lmin/Lmax; TI).

Kod pješačkih staza (prolaza) i trotoara, unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od najmanje 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa "P2" – veliki broj pješaka u noćnim satima).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja u sklopu uređenja terena, a pogotovo u "trgovačkim zonama", posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice. (tekstualni dio DUP-a, strana 118-119)

Planom višeg reda je predviđeno korišćenje cjelonoćno-polunoćnog sistema osvetljenja. Taj sistem osvetljenja se ne smije ostvariti isključivanjem svake druge svetiljke sa napona u određeno doba noći (poslije ponoći), već ga treba ostvariti kroz tehničko rješenje koje omogućava promjenu snage (uz istovremenu promjenu svetlosnog fluksa) svetiljke (svetlosnog izvora) u određenim vremenskim periodima. Zbog intenzivnog noćnog života Budve, kao turističkog centra, preporučuje se da se sistem cjelonoćno-polunoćnog osvetljenja koristi na drugi način: U vrijeme sezone koristiti instalaciju osvetljenja sa punom instalisanom snagom svetiljki, a van sezone, za vrijeme smanjenih noćnih aktivnosti koristiti instalaciju osvetljenja sa smanjenom snagom svetiljki (ili u to vrijeme koristiti klasičan cjelonoćno-polunoćni sistem osvetljenja, sa smanjenjem svetlosnog fluksa nakon određenog vremena). Projektnom dokumentacijom provjeriti sve fotometrijske parametre i pri radu smanjenog intenziteta osvetljenja, kada treba zadovoljiti uslove klase koja je za jedan stepen niža od svjetlotehničke klase osvetljenja u vrijeme intenzivnog motornog i pješačkog saobraćaja.

Umjesto Preporuka CIE, mogu se koristiti i kriterijumi iz evropskog standarda EN13201, koji su vrlo slični kriterijumima iz Preporuka CIE. (tekstualni dio DUP-a, strana 119, detaljnije na stranama 115-122)

## 19. TK MREŽA

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za

telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Na području planiranog DUP-a Rozino I, iz elaborata postojećeg stanja telekomunikacione infrastrukture, vidi se da je u najvećem stepenu razvijena infrastruktura koncentrisana na razvoj telefonije, prvenstveno fiksne, a zatim i mobilne, kao i kablovske televizije. Pri tome se vidi i da je razvijana telekomunikaciona kablovska kanalizacija sa cijevima PVC Ø110mm, duž postojećih ulica i prilaznih puteva do objekata, a da su svi kablovi uvučeni u kanalizaciju. Po tipu kablovi su optički, koaksijalni i bakarni-telefonski, sa tendencijom sve većeg procenta zastupljenosti optičkih kablova u cjelokupnoj mreži. Struktura telefonskih kablova je kombinovana od kablova sa olovnom omotačem i papirnom izolacijom provodnika (tip TK 00; TK 00-V i TK 10), koji se smatraju starim kablovima i nastoje se izbaciti iz upotrebe, i od kablova sa omotačem i izolacijom provodnika od termoplastičnih masa PVC, PE i sl. (kablovi tipa TK 59-GM; TK 39-P i sl.), koji bi trebalo u potpunosti da zamijene prethodne tipove kablova.

Planom je predviđena da se radi TK kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4 i 6 cijevi, kao i odgovarajuća TK kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja” i „veća” okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija TK okana od 60×60×60cm do 150×110×100cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×110cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje TK kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 250kN. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade TK kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT. (tekstualni dio DUP-a, strana 124, detaljnije na stranama 124-129)

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama (“Službeni list Crne Gore” broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagađiti vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

### 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrijednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne trase, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **28. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1251/23

Datum: 26.09.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10,11,14,15

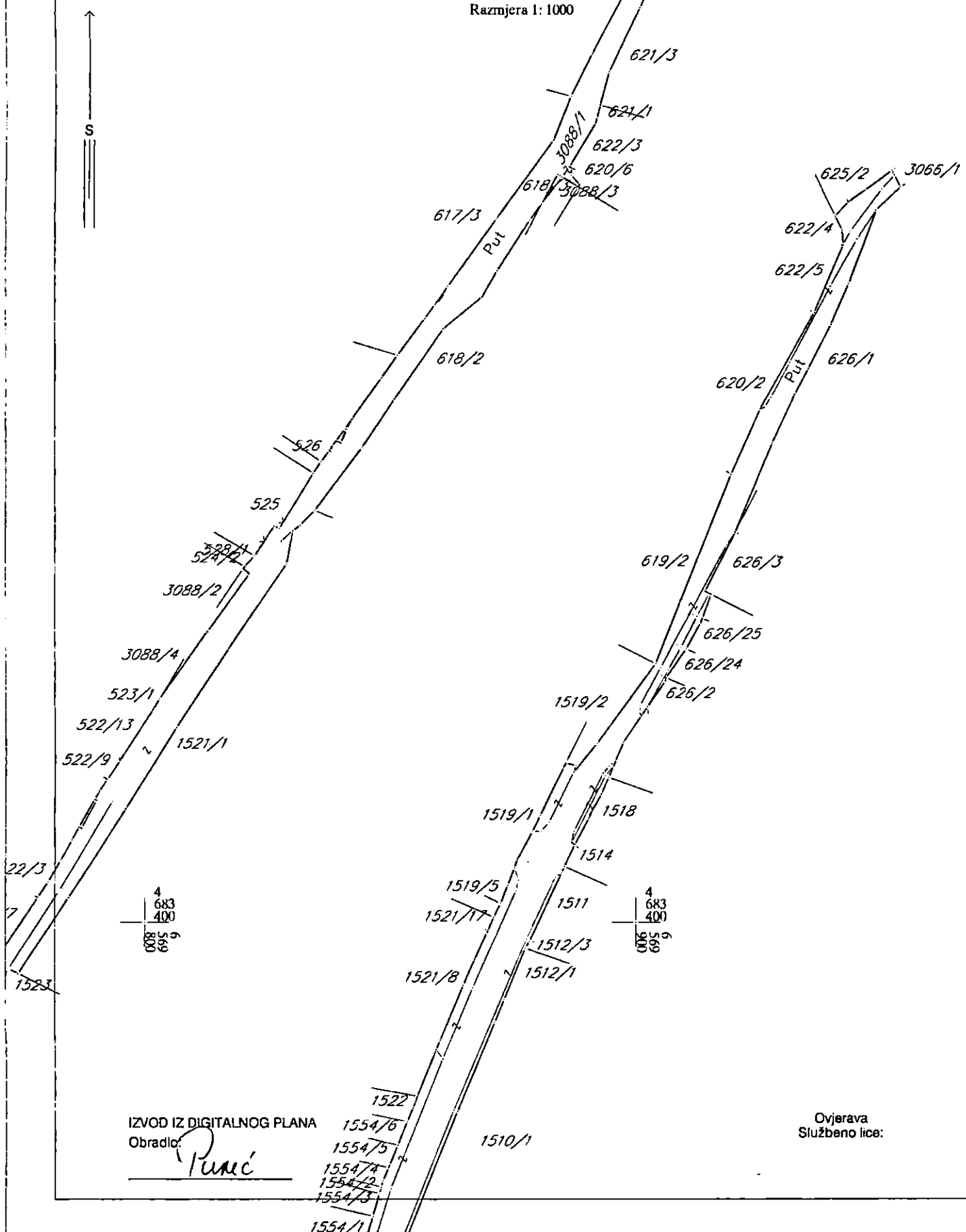
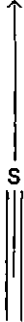
Parcela: 1531/1, 1533/5, 3088/1, 1588/2, 1553

1540/1, 1542/2, 3089/1, 1535, 1545

1551

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo: Punić

Ovjerava  
Službeno lice:





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1251/23

Datum: 26.09.2023.

1533/4



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BUDVA

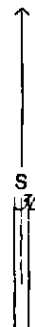
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,10,11,14,15

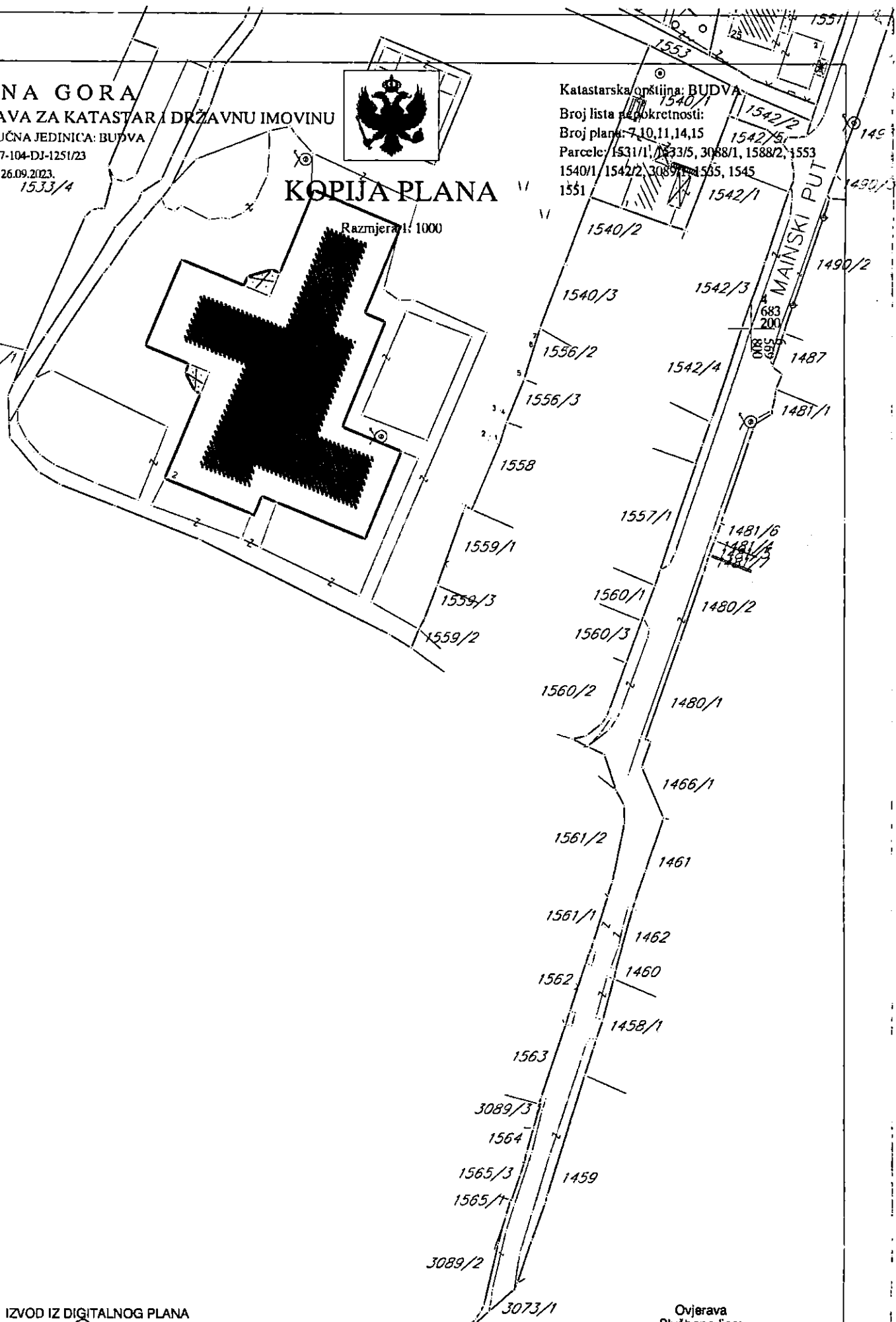
Parcela: 1531/1, 1533/5, 3088/1, 1588/2, 1553

1540/1, 1542/2, 3089/1, 1565, 1545

1551



S  
3091/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Purić*

Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16187/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1244 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1540	1		9 9	26/10/2018	BUDVA POLJE	Dvoršte NASLJEDE		484	0.00
1540	1	1	9 9		BUDVA POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		184	0.00
1540	1	2	9 9	26/10/2018	BUDVA POLJE	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		17	0.00
								685	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1540	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	981	P3 0	Svojina BOŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva 1/1
1540	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 17	Svojina BOŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1540	1	2		1	Pomoćna zgrada	26/10/2018 12:46	Nema dozvolu
1540	1	2		1	Pomoćna zgrada	26/10/2018 12:46	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1540/1		104-2-919-4585/1-2023	04.07.2023 14:02	BOŽOVIĆ VUKAŠIN	ZA UPIS PO UZZ 797/23 U LN 1244 KO BUDVA NA KP 1540/1
1540/1	1	104-2-919-4585/1-2023	04.07.2023 14:02	BOŽOVIĆ VUKAŠIN	ZA UPIS PO UZZ 797/23 U LN 1244 KO BUDVA NA KP 1540/1
1540/1	2	104-2-919-4585/1-2023	04.07.2023 14:02	BOŽOVIĆ VUKAŠIN	ZA UPIS PO UZZ 797/23 U LN 1244 KO BUDVA NA KP 1540/1



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16188/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2488 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1542	2		9 9			Livada 1. klase NASLJEDE		89	0.62
								89	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BAJČETA MILANKO UL.JADRANSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	20/89
	BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Budva	Sukorišćenje	69/89

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16189/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1184 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1535			9			Dvorište		93	0.00
			9			NASLJEDE			
1535		1	9			Stambeno-poslovne zgrade		255	0.00
			9			NASLJEDE			
								348	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ BLAŽO JOKA UL. PRVA ULICA BR 29 BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1535	1	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	960	P3 255	Svojina BOŽOVIĆ BLAŽO JOKA UL. PRVA ULICA BR 29 BUDVA Budva

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16190/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 80 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1545	1		9 9	26/10/2018	ANTAN	Gradjevinska parcela NASLJEDE		544	0.00
1545	1	1	9 9	26/10/2018	ANTAN	Porodična stambena zgrada		149	0.00
1545	2		9 9	26/10/2018	ANTAN	Njiva 1. klase NASLJEDE		28	0.43
								721	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1545	1	1	Porodična stambena zgrada	964	P1 0	Svojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Budva

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-16191/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16191/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1816 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1551			9 16/17	17/05/2017	ANIBAN	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		481	0.00
1551		1	9 9		ANIBAN	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		104	0.00
1551		2	9 9	17/05/2017	ANIBAN	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		78	0.00
								663	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1551		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	984	P1 104	/
1551		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 83	Svojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva 1/1
1551		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	P1 83	Svojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva 1/1
1551		2	Pomoćna zgrada	0	P 78	Svojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva 1/1
1551		2	Nestambeni prostor	1	P 60	Svojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-16186/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16186/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 75 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1553			9 9		BUDVA POLJE	Javni putevi NASLJEĐE		222	0.00
1553	1		9 9		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		12	0.00
								234	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Budva	Sukorišćenje	2/3
	BOŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1553		1	Stambene zgrade NASLJEĐE	919	P 12	Susvojina BOŽOVIĆ JOVAN MILORAD UL. MAINSKI PUT BR 23 Budva Susvojina BOŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva
						2/3 1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

4 Načelnica: 4



*Sonia Tomašević*

SONIA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16185/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3749 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1588	2		10 10		CENTAR	Gradjevinska parcela		8912	0.00
								8912	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1588	2			1	Gradjevinska parcela	25/02/2013 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PO TUŽBI BOŽOVIĆ MILORADA IZ BUDVE PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P.145/13. OD 15.2.2013.
1588	2			2	Gradjevinska parcela	08/08/2018 10:6	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954- 104-U-2133/18 OD 02.06.2018. GOD. OD BOŽOVIĆ MILORADA IZ BUDVE, PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. LJACIĆ SLAVA I LJACIĆ DANIJELA IZ KOTORA.
1588	2			3	Gradjevinska parcela	22/02/2021 8:35	ZABILJEŽBA TUŽBE BR. U. 236/21 OD 25.01.2021 GODINE BRAJIĆ LJUPKE IZJAVLJENE PROTIV RJE SENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2- 285/20 OD 28.12.2020. GODINE.
1588	2			4	Gradjevinska parcela	11/01/2022 12:17	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1147/1-2021 OD 01.11.2021.G OD HOLCO EAST DOO PODGORICA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16184/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3088	1		10 33/16	29/09/2016		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2193	0.00
3089	1		9 76/18	26/07/2018		Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4586	0.00
								6779	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3089	1			1	Nekategorisani putevi	29/11/2018 15:4	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 2 - ZGR. POSLOVNIH USLUGA POV. 183 m <sup>2</sup> SA PD1 - POSLOVNI PROSTOR POV. 166 m <sup>2</sup> U PRIZEMLJU P, GRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE I NA DIJELU TUĐE PARCELE 3089/1 KO BUDVA U POV. 3 m <sup>2</sup> .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16183/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2874 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1533	5		10 10		DUBOVICA	Sume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1104	0.88
								1104	0.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000002920	DRZAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM KORISCENJA OPSTINE BUDVA -	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16181/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1531	1		10 25/10.	06/06/2019	RUNJE POLJE	Livada 1. klase NASLJEDE		696	4.87
								696	4.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	VUKIČEVIĆ NEVENKA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 86 , BUDVA BUDVA 0	Susvojina	1/3
-	VUKIČEVIĆ JOVO NIKOLA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 86 , BUDVA BUDVA 0	Susvojina	1/3
-	VUKIČEVIĆ JOVO STEVO UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 86 , BUDVA BUDVA 0	Susvojina	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

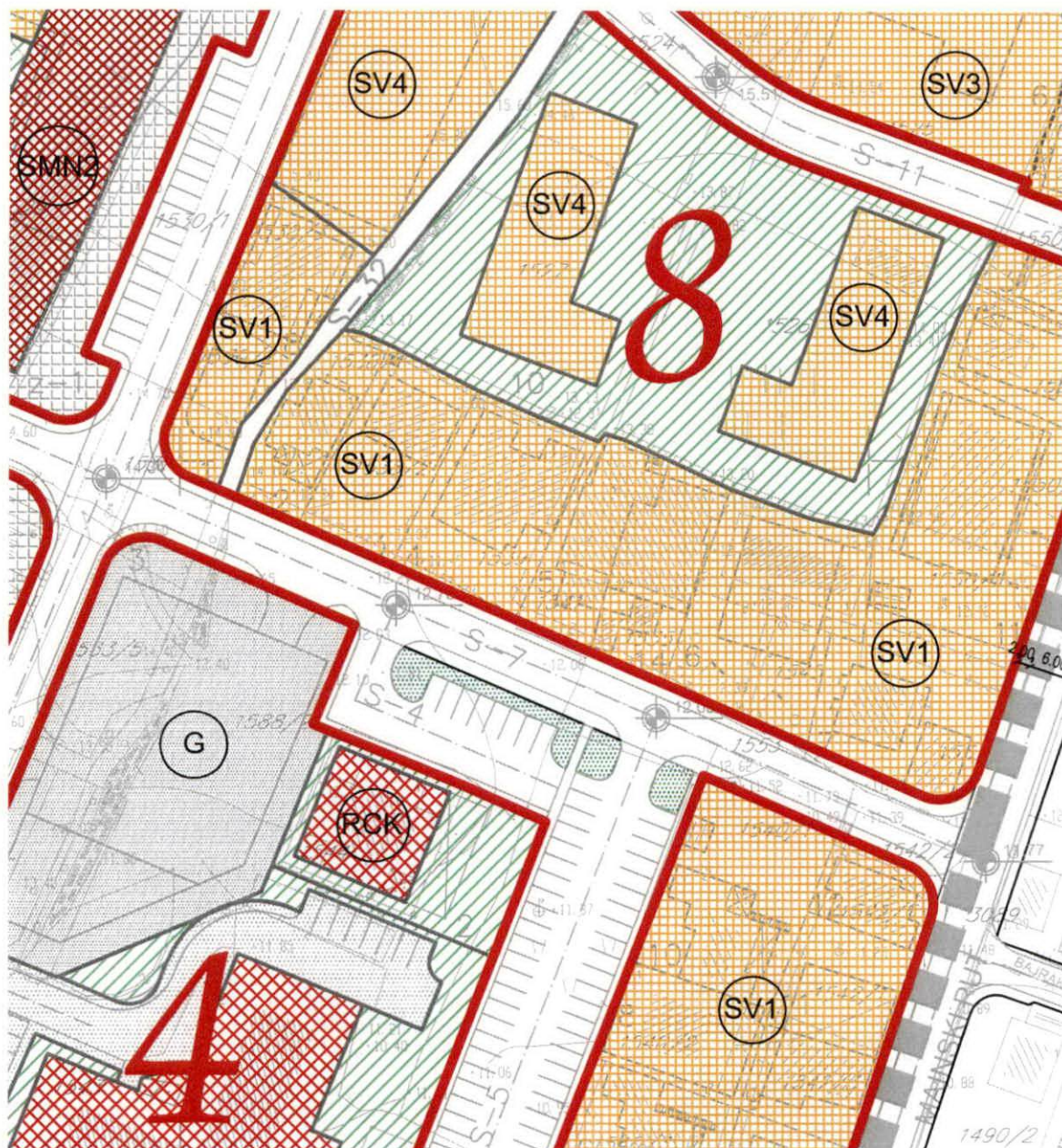


Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 06 Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



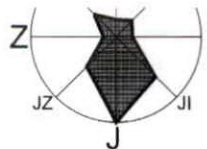
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.12.2023. godine

**LEGENDA:****GRANICE**

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene

**POVRŠINE ZA STANOVANJE**  
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-nova izgradnja (objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



**POVRŠINE ZA RAD**  
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravlstvo-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet

**POVRŠINE ZA TURIZAM**  
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele



**POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE**

-  mješovita namjena (Autobuska stanica sa kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena (stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

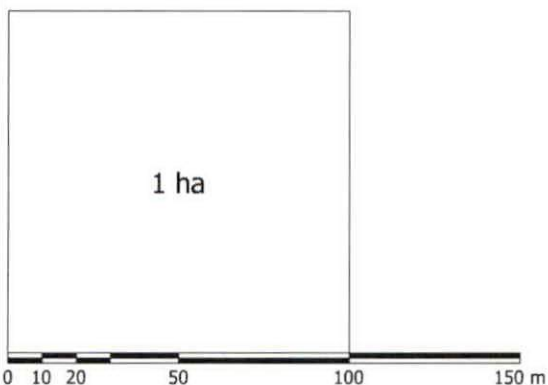
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

**POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO**

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU**

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine unutar blokova
-  pješačke površine

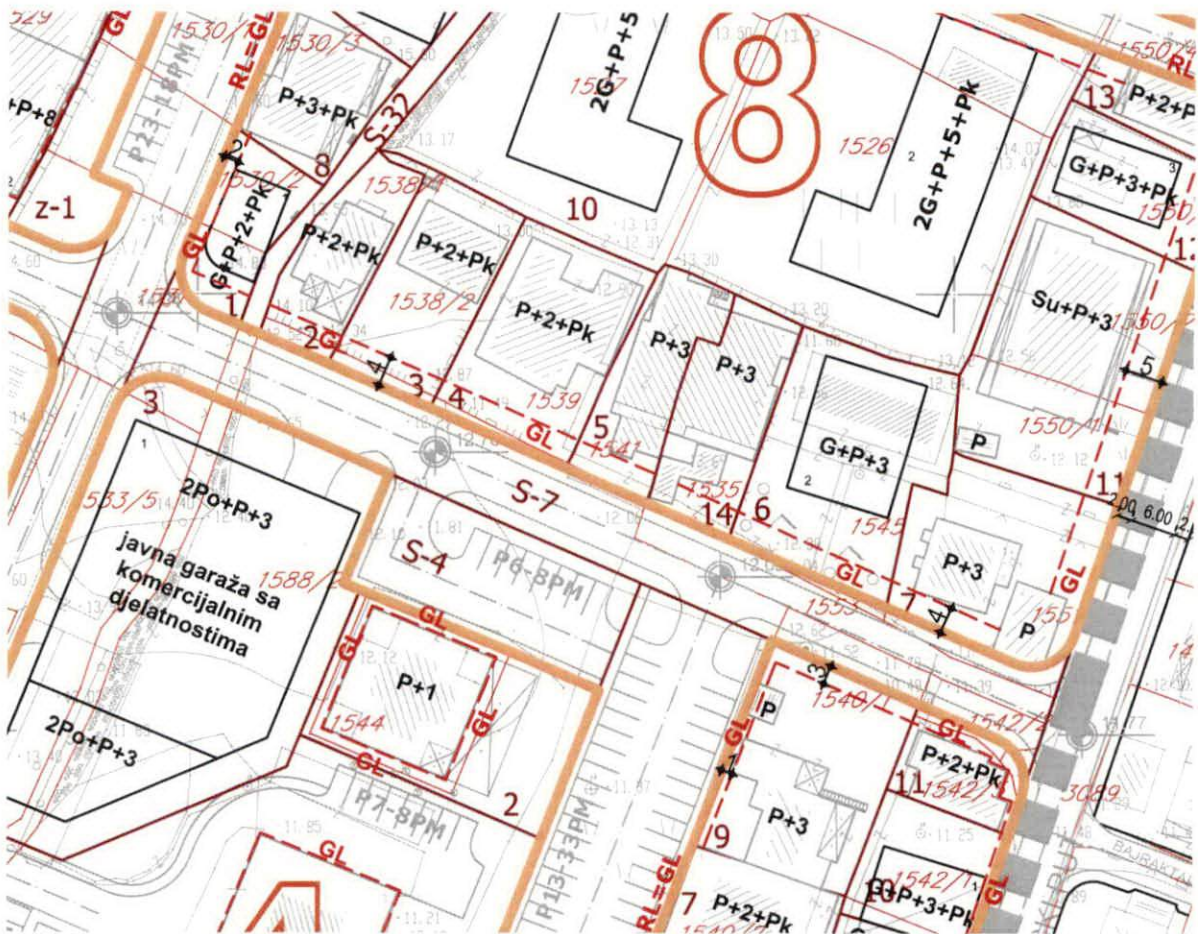


list 06.

**PLANIRANO STANJE**  
**NAMJENA POVRŠINA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 08 Regulacija i nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

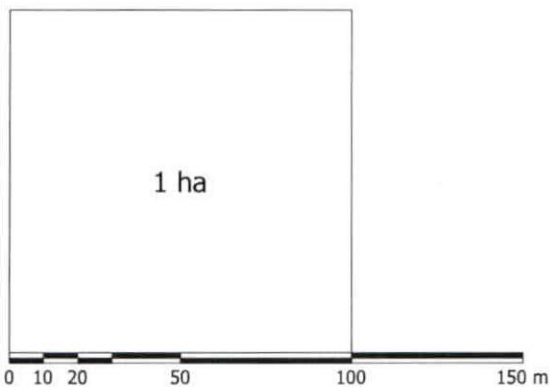
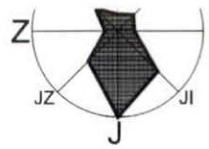


Budva, 22.12.2023. godine

## LEGENDA:

### GRANICE

-  granica Plana
-  regulaciona linija
-  **QL** građevinska linija
-  **PQL** građevinska linija podzemne etaže
-  **QL priz** građevinska linija prizemlja
-  **QL min h** građevinska linija na minimalnoj visini h
-  **RL=QL** regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- z-1** broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1** broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18** broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111** broj urbanističke parcele
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
- PSG-APM** P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



list 08.

## PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000





IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 10 Saobraćaj regulacija i nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



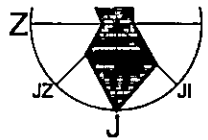
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.12.2023. godine

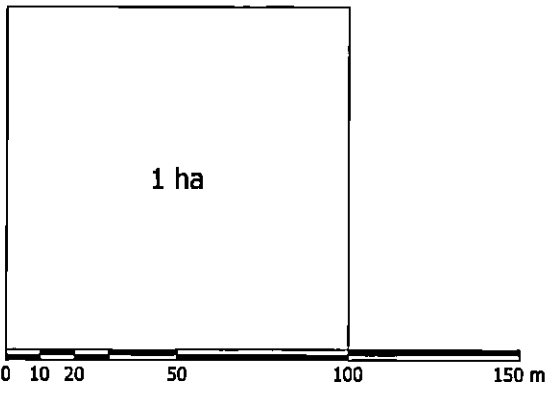
**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ ■ granica Plana



**ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEKENA**

<p>K1 α=22°32'08.14" R=40.00m D=200.00m Dm=4.00m Dn=18.00m Y=458887.20 X=4683632.20</p>	<p>K2 α=11°32'57.07" R=40.00m D=200.00m Dm=4.00m Dn=18.00m Y=458878.84 X=4683338.75</p>	<p>K3 α=0°58'55.41" R=40.00m D=200.00m Dm=4.00m Dn=17.00m Y=458908.03 X=4683241.48</p>	<p>K4 α=17°02'18.88" R=40.00m D=200.00m Dm=2.24m Dn=22.00m Y=458871.67 X=4683157.82</p>
<p>K5 α=18°07'40.57" R=40.00m D=200.00m Dm=4.00m Dn=18.00m Y=458905.12 X=4683367.28</p>	<p>K6 α=25°48'54.01" R=40.00m D=200.00m Dm=4.00m Dn=22.00m Y=458885.90 X=4683398.59</p>	<p>K7 α=100°23'58.84" R=40.00m D=200.00m Dm=17.10m Dn=12.83m Y=4588920.86 X=4683300.28</p>	<p>K8 α=7°37'58.27" R=40.00m D=200.00m Dm=2.10m Dn=22.00m Y=4588802.56 X=4683317.82</p>
<p>K9 α=2°40'18.88" R=40.00m D=200.00m Dm=0.00m Dn=4.00m Y=458905.38 X=4683464.53</p>	<p>K10 α=9°44'10.84" R=40.00m D=200.00m Dm=0.15m Dn=18.00m Y=458908.81 X=4683232.23</p>	<p>K11 α=8°04'12.71" R=40.00m D=200.00m Dm=2.08m Dn=19.00m Y=4589083.69 X=4683378.08</p>	<p>K12 α=40°59'45.08" R=40.00m D=200.00m Dm=2.08m Dn=22.00m Y=4588802.56 X=4683172.28</p>
<p>K13 Y=4589427.28 X=4683325.03</p>	<p>K14 Y=45893483.74 X=4683325.78</p>	<p>K15 Y=4589545.87 X=4683362.31</p>	<p>K16 Y=4589801.82 X=4683356.18</p>
<p>K17 Y=4588764.27 X=4683387.23</p>	<p>K18 Y=4589817.18 X=4683243.04</p>	<p>K19 Y=4589788.58 X=4683336.79</p>	
<p>K20 Y=4589891.42 X=4683308.84</p>	<p>K21 Y=4589888.54 X=4683301.87</p>	<p>K22 Y=4589486.82 X=4683288.22</p>	<p>K23 Y=4589525.12 X=4683211.85</p>
<p>K24 Y=4589763.07 X=4683476.17</p>	<p>K25 Y=4589788.89 X=4683480.30</p>	<p>K26 Y=4589538.41 X=4683412.38</p>	<p>K27 Y=4589589.20 X=4683403.32</p>
<p>K28 Y=4589719.25 X=4683378.07</p>		<p>K29 Y=4589558.83 X=4683367.11</p>	
<p>K30 Y=4589428.15 X=4683323.74</p>	<p>K31 Y=4589338.82</p>	<p>K32 Y=4589787.18 X=4683351.85</p>	<p>K33 Y=4589387.48 X=4683307.11</p>
<p>K34 Y=4589728.00 X=4683464.02</p>	<p>K35 Y=4589892.02 X=4683358.09</p>	<p>K36 Y=4589824.51 X=4683477.23</p>	<p>K37 Y=4589813.28 X=4683430.71</p>
<p>K38 Y=4589832.98 X=4683632.78</p>	<p>K39 Y=4589896.15 X=4683653.15</p>	<p>K40 Y=4589843.73 X=4683414.82</p>	
<p>K41 Y=4589932.07 X=4683500.35</p>	<p>K42 Y=4589887.90 X=4683472.96</p>	<p>K43 Y=4589815.81 X=4683454.17</p>	<p>K44 Y=4589832.88 X=4683436.50</p>
<p>K45 Y=4589738.28 X=4683464.02</p>	<p>K46 Y=4589788.89 X=4683480.30</p>	<p>K47 Y=4589538.41 X=4683412.38</p>	<p>K48 Y=4589589.20 X=4683403.32</p>
<p>K49 Y=4589719.25 X=4683378.07</p>		<p>K50 Y=4589558.83 X=4683367.11</p>	
<p>K51 Y=4589428.15 X=4683323.74</p>	<p>K52 Y=4589338.82</p>	<p>K53 Y=4589787.18 X=4683351.85</p>	<p>K54 Y=4589387.48 X=4683307.11</p>

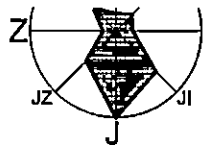


list 10.  
**PLANIRANO STANJE**  
**SAOBRAČAJ-regulacioni i**  
**nivelacioni plan**  
**R 1:1000**






**LEGENDA:**



 granica Plana


**Vodovod**

 Postojeći vodovod

 Postojeći vodovod - za uklanjanje

 Planirani vodovod


**Kanalizacija**

 Postojeća fekalna kanalizacija

 Postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje

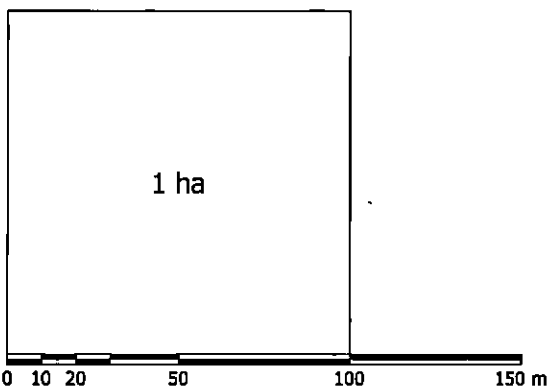
 Planirana fekalna kanalizacija

**Atmosferska kanalizacija**

 Postojeća atmosferska kanalizacija

 Postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje

 Planirana atmosferska kanalizacija

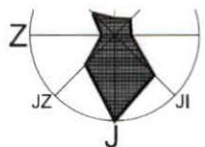


list 13.

**PLANIRANO STANJE  
HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

**R 1:1000**



**LEGENDA:**
 granica Plana


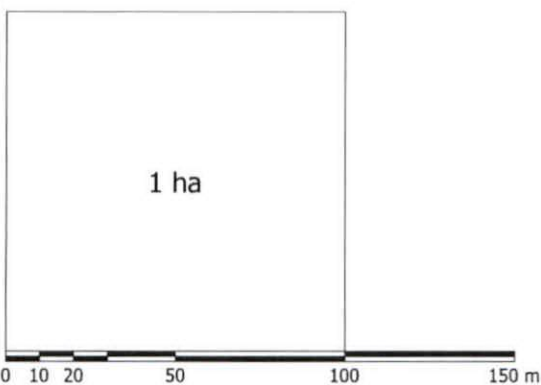
- |   |  |
|---|--|
|  | POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA          |
|  | POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE       |
|  | NOVI VN 10 kV KABL (zamjena dijela trase postojećeg kabla) |
|  | NOVOPLANIRANI VN 10 kV KABL                                |
|  | POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV                                    |
|  | PLANIRANA DTS 10/0,4 kV                                    |

**POSTOJEĆE DTS:**

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRDEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVLJA" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

**PLANIRANE DTS:**

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 4)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)



list 15.

## PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 17 Telekomunikaciona infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



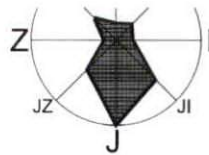
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.









Budva, 22.12.2023. godine

**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ ■ granica Plana

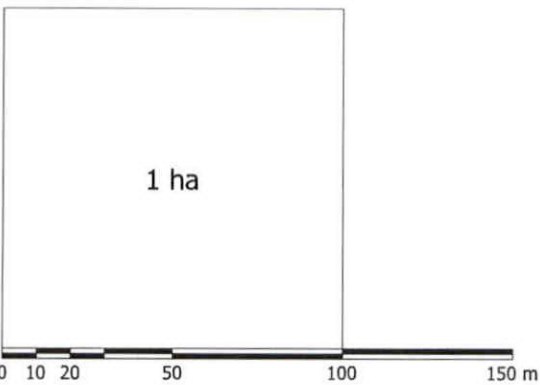


**POSTOJEĆE**

-  postojeći TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (litriz cijevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda  
kapacitet kanalizacije (litriz cijevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

**PLANIRANO**

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda  
kapacitet kanalizacije (litriz cijevi)
-  planirani TK podzemni vod  
kapacitet kanalizacije (litriz cijevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.

**PLANIRANO STANJE  
TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA**

**R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a ROZINO 1, list 7 Planirano stanje- površine pod zelenilom I slobodne površine  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.








Budva, 22.12.2023. godine



**LEGENDA:**

-  granica Plana
-  granica bloka



**POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA**

-  linearno zelenilo
-  parking
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja i na parcelama mješovite namjene
-  uređene površine pod zelenilom na parcelama univerziteta, garaže i javnih objekata u okviru površina za rad
-  uređene slobodne površine

**POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA**

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višerodničnog i višestambenog stanovanja, stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostim i na parcelama sa turističkim objektima
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalnih servisa

**VRIJEDNI PRIMJERCI ZELENILA**

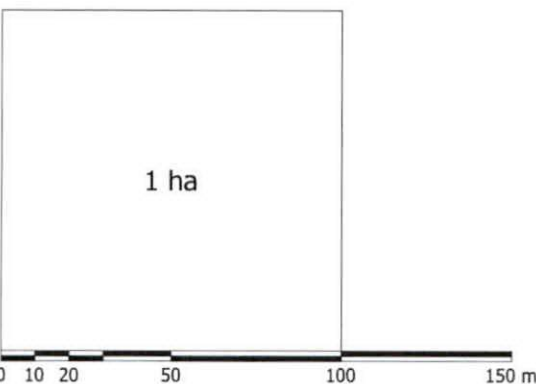
-  vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje
-  presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

**REGISTAR VRJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA**

- |   |   |
|---|---|
| 1. poljski jasen ( <i>Fraxinus angustifolia</i> , syn. <i>F. sycyptra</i> ) - prani prečnik d=10 - 25 cm, 10 primjeraka | 50. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=15 cm                                  |
| 2. čempres ( <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>stricta</i> ) - prani prečnik 4 x d=20 cm                            | 51. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=12 cm                                  |
| 3. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=60 cm, 6 primjeraka                                | 52. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=25 - 35 cm                         |
| 4. šikari dudi ( <i>Pinus alba</i> Pencil) - prani prečnik d=15 cm  | 53. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=60 cm                                  |
| 5. čempres ( <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>stricta</i> ) - prani prečnik 3 x d=20 cm                            | 54. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=60 cm                                  |
| 6. čempres ( <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i> ) - prani prečnik 2 x d=12 cm                        | 55. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=30 cm                              |
| 7. mlijec ( <i>Acer platanoides</i> ) - prani prečnik d=20 cm, 2 primjerka  | 56. lipa ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                |
| 8. himalajski kečar ( <i>Cedrus deodara</i> ) - prani prečnik d=40 cm, 2 primjerka                                      | 57. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - stube prečnika d= 30 cm ijačino do 60 cm iznad lica    |
| 9. himalajski kečar ( <i>Cedrus deodara</i> ) - prani prečnik d=30 cm, 7 primjeraka                                     | 58. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=30 cm                              |
| 10. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=20 cm   | 59. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 11. mlijec ( <i>Acer platanoides</i> ) - prani prečnik d=20 cm  | 60. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=50 cm                                  |
| 12. breza ( <i>Betula pendula</i> ) - prani prečnik d=25 cm, 2 primjerka  | 61. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=23 cm                                  |
| 13. mlijec ( <i>Acer platanoides</i> ) - prani prečnik d=30 cm  | 62. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 14. kestren ( <i>Asinus hippocastanum</i> ) - prani prečnik d=20 - 40 cm, 5 primjeraka                                  | 63. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 3 x d=30 cm                              |
| 15. katalpa ( <i>Catalpa bignonioides</i> ) - prani prečnik d=15 i 30 cm, 2 primjerka                                   | 64. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=40 cm                                  |
| 16. alepski bor ( <i>Pinus halepensis</i> ) - prani prečnik d=15 i 20 cm, 12 primjeraka                                 | 65. čempres ( <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i> ) - prani prečnik d=20 cm |
| 17. katalpa ( <i>Catalpa bignonioides</i> ) - prani prečnik d=15 - 25 cm, 18 primjeraka                                 | 66. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 1 x d=15 - 25 cm                         |
| 18. himalajski kečar ( <i>Cedrus deodara</i> ) - prani prečnik d=40 cm  | 67. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=12 cm                                  |
| 19. antonići čempres ( <i>Cupressus arizonica</i> ) - prani prečnik d=20 - 25cm, 3 primjerka                            | 68. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=50 cm, 3 primjerka      |
| 20. črna munja, črna dudi ( <i>Pinus nigra</i> ) - prani prečnik 2 x d=60 cm  | 69. alepski bor ( <i>Pinus halepensis</i> ) - prani prečnik d=30 i 60 cm, 2 primjerka         |
| 21. orah ( <i>Juglans regia</i> ) - prani prečnik d=30 cm   | 70. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 22. kover ( <i>Laurus nobilis</i> ) - prani prečnik d=25 cm   | 71. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 23. kover ( <i>Laurus nobilis</i> ) - prani prečnik d=25 cm   | 72. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 24. visoka žurnara ( <i>Trachycarpus fortunei</i> ) - prani prečnik d=30 cm   | 73. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 25. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=25 cm  | 74. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=15 cm                                  |
| 26. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=15 cm  | 75. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=50 cm                                  |
| 27. orah ( <i>Juglans regia</i> ) - prani prečnik d=40 cm   | 76. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 28. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=60 cm   | 77. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=25 cm                              |
| 29. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=60 cm   | 78. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 30. banana ( <i>Musa acuminata</i> ) - prani prečnik d=40 cm  | 79. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=20 cm                              |
| 31. lipa ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) - prani prečnik d=40 cm  | 80. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 32. orah ( <i>Juglans regia</i> ) - prani prečnik d=15 cm   | 81. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 33. čempres ( <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i> ) - prani prečnik d=60 cm                           | 82. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 34. hrast, dub ( <i>Quercus pubescens</i> ) - prani prečnik d=80 cm   | 83. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=15 - 25 cm                         |
| 35. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=60 cm  | 84. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 1 x d=15 - 25 cm                         |
| 36. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 4 x d=10 - 15 cm   | 85. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 3 x d=20 cm                              |
| 37. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=10 - 25 cm   | 86. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=30 cm                              |
| 38. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=15 - 25 cm   | 87. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=20 cm                                  |
| 39. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 1 x d=15 - 25 cm   | 88. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=20 cm                              |
| 40. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 5 x d=10 - 15 cm   | 89. lipa ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) - prani prečnik d=40 cm                                |
| 41. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=60 cm  | 90. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 42. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=35 cm  | 91. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 43. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=40 cm  | 92. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 3 x d=5 - 30 cm                          |
| 44. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=50 cm  | 93. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 5 x d=10 - 30 cm                         |
| 45. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=25 cm  | 94. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 46. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm  | 95. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=15 cm                                  |
| 47. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=50 cm  | 96. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm                                  |
| 48. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=30 cm  | 97. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=15 cm                                  |
|   | 98. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=55 cm                                  |
|   | 99. kanarska datulja ( <i>Phoenix canariensis</i> ) - prani prečnik d=60 cm                   |
|   | 100. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 3 x d=10 - 30 cm                        |
|   | 101. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik d=10 cm                                 |
|   | 102. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=10 - 30 cm                        |
|   | 103. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 4 x d=15 - 25 cm                        |
|   | 104. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 2 x d=10 - 20 cm                        |
|   | 105. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 3 x d=10 - 20 cm                        |
|   | 106. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 1 x d=10 - 30 cm                        |
|   | 107. maslina ( <i>Olea europaea</i> ) - prani prečnik 6 x d=15 - 30 cm                        |

**NAPOMENA:**

Pozicije zelenilo su približne sa odstupanjem ± 2 m, a veličina praniog prečnika može odstupati ± 3 cm.



1 ha



**URBANISTIČKE PARCELE SAOBRAĆAJNICA**

Oznaka urbanističke parcele saobraćajnice	Površina urbanističke parcele saobraćajnice (m <sup>2</sup> )	OSTVARENO parking mjesta (PM)
S-1	1601	7
S-2	1909	8
S-3	4928	79
S-4	562	8
S-5	2213	78
S-6	2580	30
S-7	1327	0
S-8	474	12
S-9	1491	13
S-10	2520	26
S-11	1131	0
S-12	601	0
S-13	2087	26
S-14	968	6
S-15	3040	69
S-16	692	15
S-17	1498	21
S-18	484	18
S-19	1742	0
S-20	367	0
S-21	2123	6
S-22	144	0
S-23	1561	19
S-24	803	29
S-25	530	0
S-26	293	0
S-27	3972	0
S-28	139	0
S-29	69	0
S-30	3617	8
S-31	623	0
S-32	289	0
S-33	70	0
S-34	110	0

URBANISTIČKE

PARCELE

SAOBRAĆAJNICA