



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1021/2  
Budva, 29.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 u 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pješačke staze 55-55 sa pratećim instalacijama**

#### 1. LOKACIJA

Trasu pješačke saobraćajnice 55-55 čine djelovi katastarskih parcela broj 236/2, 232, 231, 229/1, 229/2, 228, 227/2, 227/1, 224, 254, 256, 258, 260, 262, 264/1, 265/2, 266, 268/2 KO Bečići

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

#### 2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa lokacije je neizgrađena i u vlasništvu je više pravnih, fizičkih lica ili Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose prije izrade projekta.**

#### 3. NAMJENA OBJEKTA

Pješačka staza 55-55

#### 4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. **Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za**

građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Širina saobraćajnica, koordinate osovinskih tačaka i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

## **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. (tekstualni dio DUP-a, strana 387)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

## **6. POTREBA IZRADA GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja,

izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (tekstualni dio DUP-a, strana 386)

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine.

## 11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u zahvatu predmetne trase nije predviđeno, jer se radi o pješačkoj stazi.

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Trgovi, skverovi i **pešačke zone**: Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja , padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom. U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 408)

U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (tekstualni dio DUP-a, strana 346)

**Drvoredi**: Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala. Uraditi popis drvoreda u gradu i studiju mogućnosti lociranja novih drvoreda. Proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 4m obavezno podizati drvorede. Kod primarnih saobraćajnica su obavezni dvostruki drvoredi. Pri rekonstrukciji ulica obavezna je realizacija novih drvoreda u skladu sa prostornim mogućnostima. Vrste prilagoditi visini znaselja i lokalnim uslovima.

Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su : uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. Uvođenje alternativnih vidova ozelenjavanja u ulicama u kojima se zbog ograničenja nije moguće realizovati drvored (žardinjere, puzavice...). (tekstualni dio DUP-a, strana 409)

## 14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, a strajališta nisu predviđena u trasi predmetne saobraćajnice.

## 15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom na grafičkim priložima je u trasi predmetne pješačke saobraćajnice prikazana izgradnja sledećih instalacija:

- *Planirani vodovod min V Ø 150 (dijelom ukidanje postojeće mreže V V Ø 100)*
- *Kanalizacija upotrebljenih voda min FK 250mm*

## 16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

### Vodovod

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388)

### Kanalizacija

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (tekstualni dio DUP-a, strana 388-389)

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore. Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10(20) kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.(tekstualni dio DUP-a, strana 390)

## 18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

### **Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije**

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (tekstualni dio DUP-a, strana 390)

## 19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

## 20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me) i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

## **Vodoprivreda**

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok I potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije,
- korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički



najpovoljnije rešenje. (tekstualni dio DUP-a, strana 389)

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žamom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetska efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

## **23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom pješačke saobraćajnice.

## **28. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



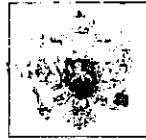
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-dj-1335/23

Datum: 10.11.2023.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BEČIĆI

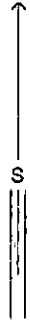
Broj lista nepokretnosti: 39

Broj plana: 3.9

Parcele: 236/2, 232, 231, 229/1, 229/2, 228

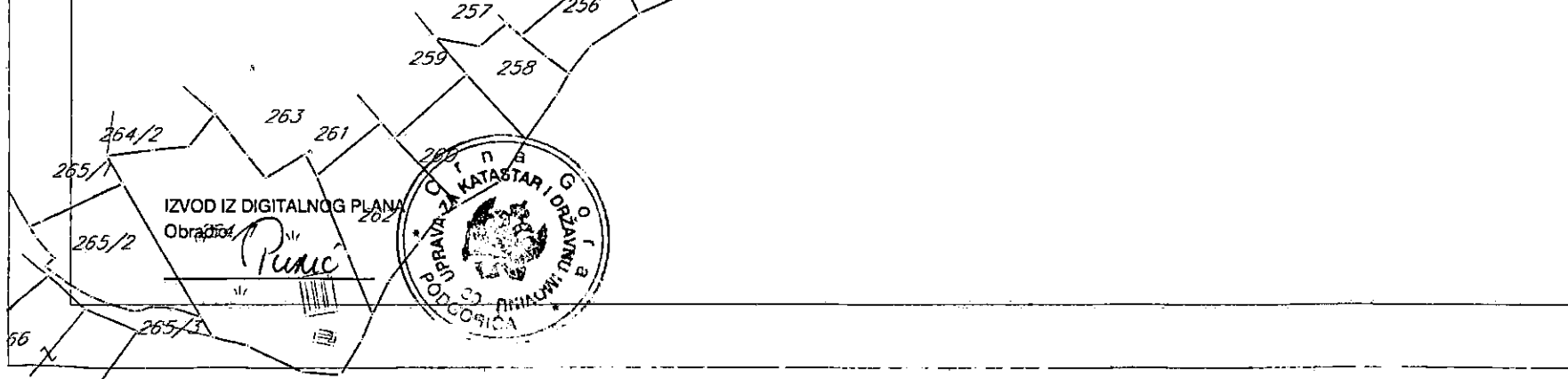
227/2, 227/1, 224, 254, 256, 258, 260

262, 264/1, 265/2, 266, 268/2



4  
594  
573  
100

4  
594  
573  
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrazloženo  
*Punić*



Ovjerava  
Službeno lice:





3600000322



104-919-20087/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20087/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1365 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
236	2		3 22/20	16/07/2020	KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		76	2.53
								76	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002819660 0	- - „AURA VITALIS„DOO BUDVA BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
236	2			1	Voćnjak 2. klase	16/07/2020 7:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.ŪZZ 925/19.OD 27.8.2019.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV.O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „KOSOR„DOO PODGORICA KAO INVESTITORA „AURA VOTALIS„ DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA I JOBANOVIĆ SINIŠE KAO GARANTA SUINVESTITORA KOJI ZA PREDMET IMA OBJ.KOJI ĆE SE GRADITI NA UP 33,1 U BLOKU 33A SHODNO DUPU BEČIĆI SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLAS.INVESTITORA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20088/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 254 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
232			3 3		ČUČUCI	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		707	23.54
								707	23.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ZENOVIĆ KRSTO JOVO PRČANJ-BB-KOTOR Prčanj Prčanj	Sukorišćenje	70/702
	STOJADINOVIĆ KRSTO LJUBICA I PROLETERSKA 4,DUBOVICA-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/351
	RAFAILOVIĆ PAVLA VUKOSAVA UL.IGNJATA JOBA BR.26.BEOGRAD VOŽDOVAC-BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	211/351
	ZENOVIĆ DJURO ZLATKA VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/702

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20089/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 211 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potės ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
231			3 27/10.		ČUČUCI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		141	0.00
231		1	3 27/10		ČUČUCI	Stambene zgrade GRADENJE		338	0.00
								479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	GAGOVIĆ ARSENIJA NOVICA LUGOVI BB BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
231	1	Stambene zgrade GRADENJE	980	2P4 338	Svojina GAGOVIĆ ARSENIJA NOVICA LUGOVI BB BUDVA BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
231				1	Zemljište uz zgrade	11/02/2019 8:40	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-4828 OD 24.07.2018. GOD. U IZNOSU OD 6,119.82 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
231				2	Zemljište uz zgrade	19/07/2021 7:59	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSLOVNI BR.IVM-1945/21 OD 7.7.2021.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA GAGOVIĆ NOVICE .
231				3	Zemljište uz zgrade	09/02/2022 10:31	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G. SVOJINA -1/1 GAGOVIĆ NOVICE.
231				4	Zemljište uz zgrade	06/09/2023 14:34	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.999,22 E U KORIST OPŠTINE BUDVA RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-5413/1 OD 12.06.2023.G.SVOJINA GAGOVIĆ NOVICE SA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
231		1		1	Stambene zgrade	11/02/2019 8:40	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-4828 OD 24.07.2018. GOD. U IZNOSU OD 6,119.82 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
231		1		1	Stambene zgrade	11/02/2019 8:40	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-4828 OD 24.07.2018. GOD. U IZNOSU OD 6,119.82 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA.
231		1		2	Stambene zgrade	16/10/2019 8:15	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSL. I.BR. 2680/18 OD 04.10.2019.GODINE .
231		1		2	Stambene zgrade	19/07/2021 7:59	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSLOVNI BR.IVM-1945/21 OD 7.7.2021.G.KORIŠĆENJE I SVOJINA GAGOVIĆ NOVICE .
231		1		3	Stambene zgrade	06/09/2023 14:34	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 1.999,22 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-5413/1 OD 12.06.2023.G.SVOJINA GAGOVIĆ NOVICE SA 1/1.
231		1		3	Stambene zgrade	09/02/2022 10:31	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 5.483,73 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-16158/1 OD 06.12.2021.G. SVOJINA -1/1 GAGOVIĆ NOVICE.
231		1		4	Stambene zgrade	06/09/2023 14:34	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 1.999,22 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-5413/1 OD 12.06.2023.G.SVOJINA GAGOVIĆ NOVICE SA 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
  
**SONJA TOMAŠEVIĆ**



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20092/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1220 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
229	1		3 42/12		ČUČUCI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		160	5.33
								160	5.33

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOSAREV ALEXANDR RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2
	KOSAREVA ANZHELA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDRACIJA -	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20093/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 303 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
229	2		3 42/12		ČUČUCI	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		47	1.57
								47	1.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KALADJURDJEVIĆ SPASO KATARINA BEČIĆI BEČIĆI -	Sukorišćenje	1/3
	KALADJURDJEVIĆ TIHOMIR LJILJANA S ŠTILJANOVIĆA 20 BEČIĆI BEČIĆI -	Sukorišćenje	1/3
	KALADJURDJEVIĆ SPASO MARIJANA BEČIĆI BEČIĆI -	Sukorišćenje	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20095/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
228			3 3		ČUČUCI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		193	0.00
								193	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20096/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20096/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 657 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
227	2		3 3		BEČIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		516	0.77
								516	0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KALADJURDJEVIĆ SPASO KATARINA BEČIĆI BEČIĆI -	Susvojina	1/3
	KALADJURDJEVIĆ TIHOMIR LJILJANA S ŠTILJANOVIĆA 20 BEČIĆI BEČIĆI -	Susvojina	1/3
	KALADJURDJEVIĆ SPASO MARIJANA BEČIĆI BEČIĆI -	Susvojina	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20097/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20097/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 137 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
227	1		3 3	12/04/2021	BEČIĆI	Dvorište POKLON		333	0.00
227	1	1	3 3	12/04/2021	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada POKLON		98	0.00
								431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JARAMAZ VELIMIRA DRAGANA IVPROLETERSKA 40,PODGORICA PODGORICA JMB2402983235032	Sukorišćenje	1/2
	KALADJURDJEVIĆ VELIMIR SANJA S.ŠTILJANOVIĆA BB BEČIĆI BEČIĆI -	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
227	1	1	Porodična stambena zgrada POKLON	990	P1 98	Susvojina JARAMAZ VELIMIRA DRAGANA 1/2 IVPROLETERSKA 40,PODGORICA Susvojina KALADJURDJEVIĆ VELIMIR SANJA S.ŠTILJANOVIĆA BB BEČIĆI BEČIĆI 1/2
227	1	1	Stambeni prostor POKLON Tri sobe	1	1P 55	Susvojina JARAMAZ VELIMIRA DRAGANA 1/2 IVPROLETERSKA 40,PODGORICA Susvojina KALADJURDJEVIĆ VELIMIR SANJA S.ŠTILJANOVIĆA BB BEČIĆI BEČIĆI 1/2
227	1	1	Stambeni prostor POKLON Tri sobe	2	P 78	Susvojina JARAMAZ VELIMIRA DRAGANA 1/2 IVPROLETERSKA 40,PODGORICA Susvojina KALADJURDJEVIĆ VELIMIR SANJA S.ŠTILJANOVIĆA BB BEČIĆI BEČIĆI 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
227	1	1 Stambeni prostor POKLON Četiri sobe	3	P1 78	Susvojina JARAMAZ VELIMIRA DRAGANA 1/2 IVPROLETERSKA 40,PODGORICA Susvojina KALADJURDJEVIĆ VELIMIR 1/2 SANJA S.ŠTILJANOVIĆA BB BEČIĆI BEČIĆI

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: 

 SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-20098/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20098/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 270 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
224			3 3		BEČIĆI	Dvorište KUPOVINA		238	0.00
224		1	3 3		BEČIĆI	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		194	0.00
								432	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	IVANOVIĆ BOGDAN UL.BORISAVLJEVIĆA BR.57 BEOGRAD	Sukorišćenje	1/2
	IVANOVIĆ MILAN VERA 55 NOVA 15 Beograd	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
224		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	980	P1 194	Susvojina IVANOVIĆ BOGDAN UL.BORISAVLJEVIĆA BR.57 Susvojina IVANOVIĆ MILAN VERA 55 NOVA 15 Beograd 1/2
224		1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	1	P 130	Susvojina IVANOVIĆ BOGDAN UL.BORISAVLJEVIĆA BR.57 Susvojina IVANOVIĆ MILAN VERA 55 NOVA 15 Beograd 1/2
224		1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	2	P1 130	Susvojina IVANOVIĆ BOGDAN UL.BORISAVLJEVIĆA BR.57 Susvojina IVANOVIĆ MILAN VERA 55 NOVA 15 Beograd 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
224		1		0	Zgrada za odmor(vikendica)		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20099/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20099/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 223 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
254		9 29	16/01/2018	BEČIĆI	Dvorište NASLJEDE		337	0.00
254	1	9 29		BEČIĆI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		92	0.00
							429	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GAŠPAROVIĆ J. DAVOR S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
254	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	2P1 92	Svojina GAŠPAROVIĆ J. DAVOR 1/1 S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0
254	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	2P 21	Svojina GAŠPAROVIĆ J. DAVOR 1/1 S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0
254	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	1P 21	Svojina GAŠPAROVIĆ J. DAVOR 1/1 S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0
254	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	P 49	Svojina GAŠPAROVIĆ J. DAVOR 1/1 S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0
254	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 49	Svojina GAŠPAROVIĆ J. DAVOR 1/1 S. ŠTILJANOVIĆA 16 BEČIĆI Bečići 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: <sup>4</sup>  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20100/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 396 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
256			9 29	28/04/2016	BEČIĆI	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		171	0.26
								171	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ STEVAN BRANISLAV S.ŠTILJANOVIĆA 14. BEČIĆI Bečići	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20101/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 221 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
258			9 29		BEČIĆI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		166	0.25
								166	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADULOVIĆ VELJKO DJORDJIE UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR. 12, BUDVA BUDVA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20102/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 347 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
260			9 29		BEČIĆI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		224	0.34
								224	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MARIĆ ŽIVOTE RADOMIR BEČIĆI BB Bečići Bečići	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20103/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 476 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
262			9 29		BEČIĆI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		326	0.49
								326	0.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNOBRNJA VIDA DJURO S.ŠTILJANOVIĆA-BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-20104/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-20104/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 622 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
264	1		9 9	24/09/2015	BEČIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		910	1.36
264	1	1	9 9	24/09/2015	BEČIĆI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		27	0.00
264	1	2	9 9	24/09/2015	BEČIĆI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		7	0.00
								944	1.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	ĆUK-PRAVDIĆ BRANISLAVA KRALJICE KATARINE BR. 20 BEOGRAD		Sukorišćenje	1/2
	ĆUK PETAR GORDANA BUL.REVOLUCIJE 209 Beograd		Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
264	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 27	Susvojina ĆUK-PRAVDIĆ BRANISLAVA KRALJICE KATARINE BR. 20 Susvojina ĆUK PETAR GORDANA BUL.REVOLUCIJE 209 Beograd	1/2 1/2
264	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 7	Susvojina ĆUK-PRAVDIĆ BRANISLAVA KRALJICE KATARINE BR. 20 Susvojina ĆUK PETAR GORDANA BUL.REVOLUCIJE 209 Beograd	1/2 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
264	1	1		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
264	1	2		0	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

uNačelnica:   

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20106/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 248 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
265	2		9 36/11		BEČIĆI	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		299	0.45
								299	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002852314	„BG & MN„DOO PODGORICA VAKA DJUROVIĆA BB PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20107/2023  
Datum: 15.11.2023.  
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1115 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
266			9 9		BEČIĆI	Njiva 2. klase		327	4.25
								327	4.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ VASILJA BORKO Pionirska 4 BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	2/4
	RAFAILOVIĆ FILIP LJUBO PIONIRSKA 2 RAFAILOVICI Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/4
	RAFAILOVIĆ FILIP MILO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/4

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:  
*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20108/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 565 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
268	2		9 36		BEČIĆI	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		128	5.39
268	2	1	9 36		BEČIĆI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		61	0.00
								189	5.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČUČUK PANTO KRSTO BEČIĆI BB Bečići	Sukorišćenje	1/5
	ČUČUK ŽARKO MARIJANA S.ŠPILJONOVIĆA Bečići	Sukorišćenje	1/15
	ČUČUK PANTO MILAN BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/5
	PANTELIĆ RADOJKA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/5
	ČUČUK PETRA SNEŽANA S.ŠTILJANOVIĆA BB Budva Budva	Sukorišćenje	1/15
	ČUČUK ŽARKO VJERA S.ŠPILJONOVIĆA Bečići	Sukorišćenje	1/15
	ČUČUK JOVO ZORKA JADRANSKI PUT 4 Bečići	Sukorišćenje	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	950	P 61	Susvojina ČUČUK PANTO KRSTO 1/5 BEČIĆI BB Bečići Susvojina ČUČUK ŽARKO MARIJANA 1/15 S.ŠPILJONOVIĆA Bečići Susvojina ČUČUK PANTO MILAN 1/5 BEČIĆI BB Bečići Bečići Susvojina PANTELIĆ RADOJKA 1/5 BUDVA BUDVA Budva Susvojina ČUČUK PETRA SNEŽANA 1/15 S.ŠTILJANOVIĆA BB Budva Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/15 ČUČUK ŽARKO VJERA
	1				S.ŠPILJONOVIĆA Bečići Susvojina 1/5 ČUČUK JOVO ZORKA
					JADRANSKI PUT 4 Bečići
268	2	1 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 50	Susvojina 1/5 ČUČUK PANTO KRSTO
	1				BEČIĆI BB Bečići Susvojina 1/15 ČUČUK ŽARKO MARIJANA
	1				S.ŠPILJONOVIĆA Bečići Susvojina 1/5 ČUČUK PANTO MILAN
	1				BEČIĆI BB Bečići Bečići Susvojina 1/5 PANTELIĆ RADOJKA
	1				BUDVA BUDVA Budva Susvojina 1/15 ČUČUK PETRA SNEŽANA
	1				S.ŠTILJANOVIĆA BB Budva Budva Susvojina 1/15 ČUČUK ŽARKO VJERA
	1				S.ŠPILJONOVIĆA Bečići Susvojina 1/5 ČUČUK JOVO ZORKA
					JADRANSKI PUT 4 Bečići

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	2			1	Voćnjak 1. klase	17/04/2018 9:46	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/15.
268	2			2	Voćnjak 1. klase	17/06/2019 13:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.1.POR.STAM.ZGR.U OSNOVI 113M2,SPRATNOSTI PPIPN SA POSEBNIM DJELOVIMA NESTAMBENI PROST.PD1 POV.78M2 I PD2 POV.11M2 U PRIZEMLJU STAN PD3 -POV.73M2. (P1)..APARTMANI PD4 POV.30M2 PD5-POV.45M2. I NESTAMB.PROSTOR PD-6 POV.3M2 U POTKROVLJU (PN)RAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PO IZJAVI JEDNOG OD SUVLASNIKA ČUČUK P.MILANA
268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	17/04/2018 9:46	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/15.
268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	17/04/2018 9:46	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-7007 OD 07.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 3.567,73 E. SUSVOJINA ČUČUK SNEŽANE U OBIMU OD 1/15.
268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	17/06/2019 13:21	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.1.POR.STAM.ZGR.U OSNOVI 113M2,SPRATNOSTI PPIPN SA POSEBNIM DJELOVIMA NESTAMBENI PROST.PD1 POV.78M2 I PD2 POV.11M2 U PRIZEMLJU STAN PD3 -POV.73M2. (P1)..APARTMANI PD4 POV.30M2 PD5-POV.45M2. I NESTAMB.PROSTOR PD-6 POV.3M2 U POTKROVLJU (PN)RAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PO IZJAVI JEDNOG OD SUVLASNIKA ČUČUK P.MILANA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

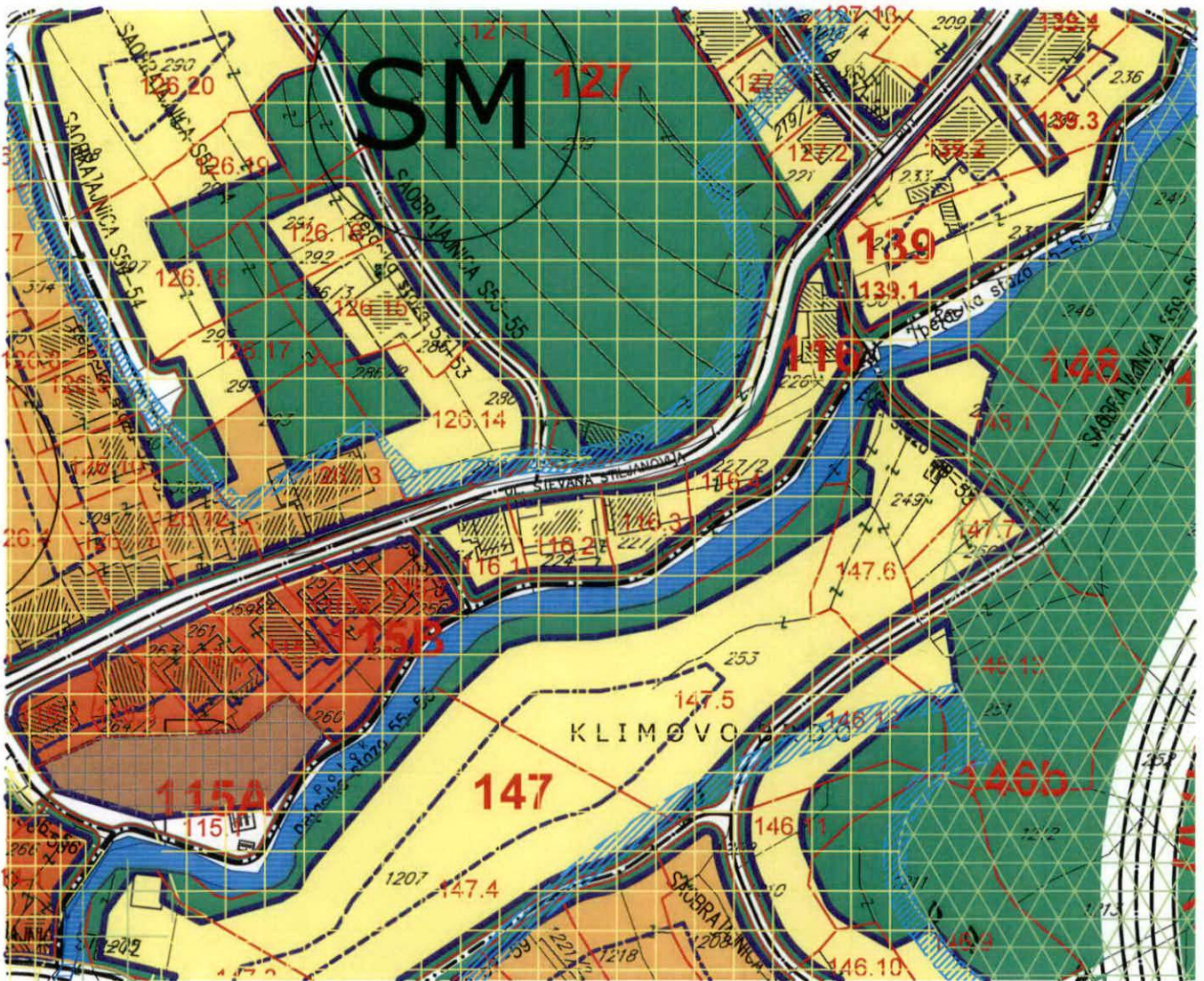


4 Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 05 Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/ 09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

### USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## NAMENA GUP

### STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI /MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

### DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zaraditvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Pomnana trasa brze obilaznice (u skladu sa konštrukcionim datumi i PPGJ)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I II reda)
	Pešačke staze (stabilita)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

### KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

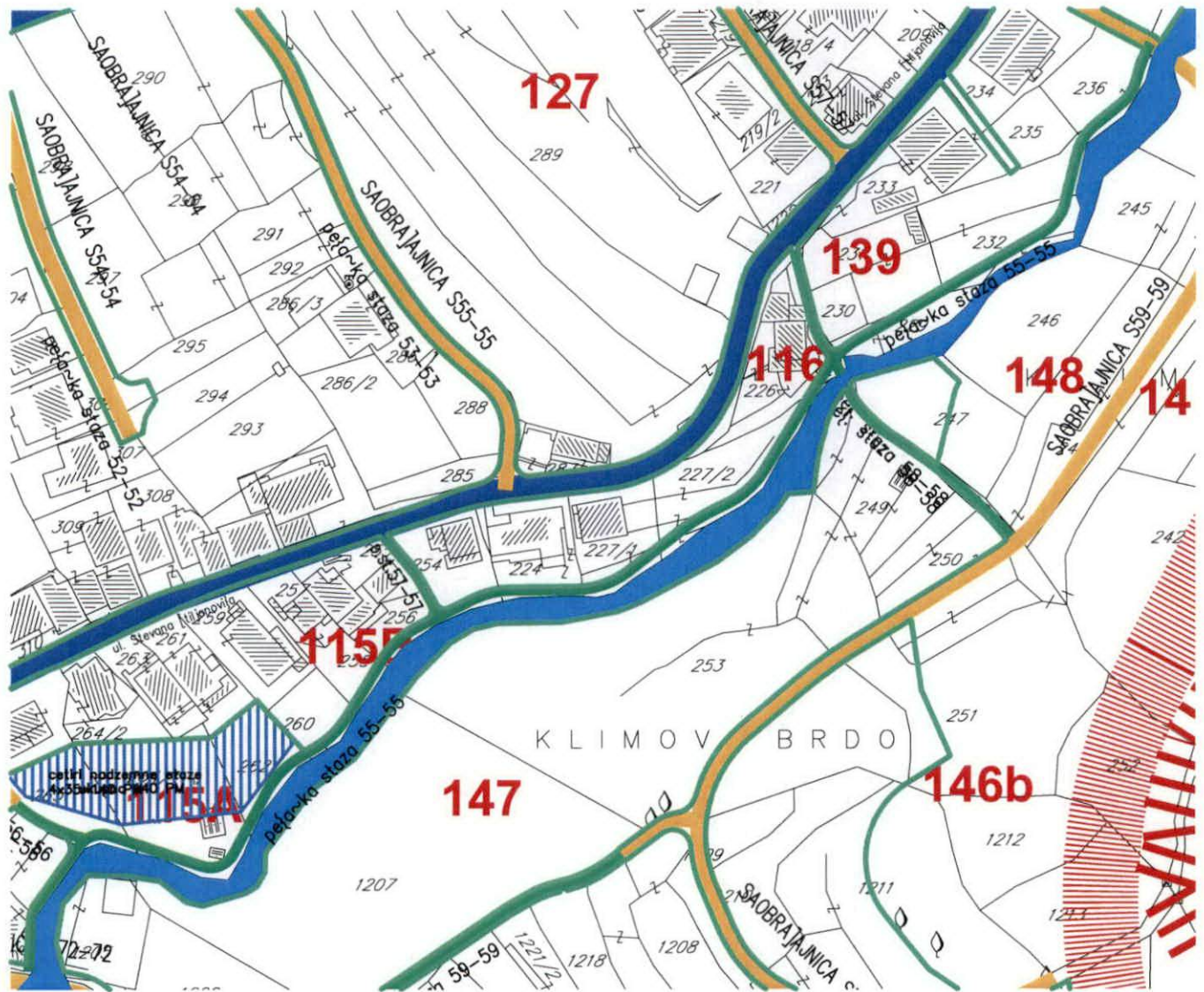
	P. javni parkovi i parkovi
	G. Čišćenje otpada i gradnja
	H. Pristupak saobraćajnom sredstvu
	V. vodosnabd.
	KS. komunalna servise
	PS. privredne servise
	US. uslužni servise
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke

### GRANICA PLANA

	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

## RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULturno-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE





Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



Budva, 27.12.2023. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

## KOLSKI SAOBRAĆAJ



	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - gradska magistrala
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA
	TUNEL
	SABIRNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
	PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	GALERIJA

## PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

	PEŠAČKE STAZE
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

## MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

### javno zemljište

	NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	LINIJSKA PARKING MESTA

### ostalo zemljište

	MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA -POVRŠINSKI PARKINZI -PODZEMNE GARAŽE
--	--



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 07 Parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

114.19	6573111.5815	4682443.9102	115.14	6573194.4968	4682494.9764	116.1	6573206.8777	4682498.4153	139.1	6573287.2038	4682553.0637
114.20	6573113.4095	4682441.9635	115.15	6573194.7166	4682493.6418	116.2	6573198.5754	4682494.6297	139.2	6573285.6460	4682552.5886
114.21	6573112.9615	4682439.3308	115.16	6573193.6292	4682492.2071	116.3	6573197.0978	4682494.5173	139.3	6573284.2513	4682553.4298
114.22	6573105.3663	4682428.9104	115.17	6573186.7682	4682487.9357	116.4	6573195.9484	4682495.4527	139.4	6573281.8600	4682558.4600
114.23	6573104.0805	4682425.2905	115.18	6573183.0468	4682483.4518	116.5	6573191.1864	4682503.4623	139.5	6573277.3602	4682575.4103
114.24	6573103.5425	4682415.1467	115.19	6573175.8630	4682471.7835	116.6	6573184.7581	4682510.9544	139.6	6573309.5923	4682612.3844
114.25	6573093.5841	4682416.0773	115.20	6573172.1381	4682466.8351	116.7	6573204.6200	4682517.0400	139.7	6573325.4186	4682591.7383
114.26	6573074.7704	4682412.9975	115.21	6573166.1019	4682462.6477	116.8	6573212.7441	4682518.5640	139.8	6573327.3432	4682593.3368
114.27	6573066.2600	4682409.5000	115.22	6573160.8944	4682458.9386	116.9	6573225.5616	4682520.0444	139.9	6573320.5045	4682602.2582
114.28	6573053.4168	4682396.4914	115.23	6573157.0206	4682453.8524	116.10	6573233.9471	4682521.0129	139.10	6573311.2684	4682614.3071
114.29	6573033.4300	4682366.7200	115.24	6573149.6152	4682440.1756	116.11	6573239.4736	4682522.1011	139.11	6573319.6725	4682625.3678
114.30	6573026.4700	4682365.8500	115.25	6573146.7853	4682437.7277	116.12	6573244.7586	4682524.0496	139.11a	6573321.4400	4682627.5500
114.31	6573026.7250	4682376.5450	115.26	6573143.0437	4682437.7639	116.13	6573249.9633	4682527.0096	139.11b	6573321.9315	4682628.8907
114.32	6573022.5700	4682388.6200	115.27	6573120.4028	4682444.8806	116.14	6573262.2461	4682541.4962	139.11c	6573326.1568	4682631.5995
114.33	6573027.5000	4682388.2500	115.28	6573116.9377	4682444.0377	116.15	6573264.7242	4682547.7871	139.12	6573329.2732	4682632.0970
114.34	6573029.4500	4682390.4700	115.29	6573113.7424	4682444.7546	116.16	6573270.5204	4682568.7670	139.13	6573333.0233	4682631.4190
114.36	6573031.0000	4682395.6300	115.30	6573101.9726	4682451.2194	116.17	6573275.8974	4682575.1346	139.14	6573344.9875	4682625.2008
114.35	6573022.1000	4682394.8000	115.31	6573103.5087	4682452.5428	116.18	6573276.4879	4682572.7714	139.15	6573355.5761	4682619.6976
114.37	6573037.8900	4682400.4600	115.32	6573099.3904	4682457.4438	116.19	6573279.1619	4682562.3349	139.16	6573353.4069	4682613.8572
114.38	6573025.6100	4682408.3100	115.33	6573114.4240	4682464.2834	116.20	6573283.4696	4682551.9431	139.17	6573351.9152	4682610.0699
114.39	6573032.1100	4682407.6400	115.34	6573111.8600	4682468.6500	116.21	6573284.1294	4682550.3955	139.18	6573350.2196	4682608.0923
114.40	6573038.9400	4682404.4600	115.35	6573113.3400	4682478.1100	116.22	6573283.1386	4682548.2709	139.19	6573344.2269	4682603.3150
114.41	6573043.5600	4682402.6600	115.36	6573129.0000	4682475.3400	116.23	6573269.3717	4682525.8882	139.20	6573341.3482	4682600.0797
114.42	6573052.4000	4682396.5600	115.37	6573137.0733	4682465.2006	116.24	6573265.8831	4682521.6924	139.21	6573339.6826	4682595.8976
114.43	6573060.7600	4682406.1600	115.38	6573145.0700	4682465.5200	116.25	6573261.3573	4682518.6442	139.22	6573337.3885	4682586.5660
114.44	6573024.7600	4682412.3600	115.39	6573155.4500	4682473.9700	116.26	6573254.3747	4682515.0355	139.23	6573335.8790	4682582.4884
114.45	6573026.6300	4682423.0800	115.40	6573157.6500	4682471.4500	116.27	6573246.3322	4682509.1490	139.24	6573332.7407	4682579.4790
114.46	6573056.1000	4682419.9400	115.41	6573168.8600	4682481.5700	116.28	6573238.8393	4682503.4208	139.25	6573284.6200	4682554.1100
114.47	6573060.9000	4682416.8800	115.42	6573164.0500	4682487.3000	116.29	6573228.8300	4682499.7000	139.26	6573278.5800	4682572.8900
114.48	6573066.5000	4682420.0400	115.43	6573170.8651	4682485.9690	116.30	6573210.0327	4682499.1255	139.27	6573278.6800	4682575.5000
114.49	6573062.0000	4682424.9300	115.44	6573175.1100	4682489.6300	116.31	6573208.2400	4682506.2300	139.28	6573281.6300	4682579.0200
114.50	6573075.4800	4682436.4200	115.45	6573152.9609	4682446.3547	116.32	6573206.5100	4682510.2900	139.29	6573282.6800	4682579.6400
114.51	6573084.0500	4682444.3500	115.46	6573126.8480	4682443.1251	116.33	6573227.2700	4682506.6800	139.30	6573285.1700	4682577.3600
114.52	6573088.9600	4682438.4000	115.47	6573124.9000	4682470.1500	116.34	6573228.6100	4682502.1300	139.31	6573336.5100	4682596.2400
114.53	6573037.9205	4682373.8792	115.48	6573124.3905	4682479.3263	116.35	6573255.2050	4682529.0550	139.32	6573340.6600	4682600.8400
114.54	6573026.8200	4682374.5100	115.49	6573143.2400	4682469.0100	116.36	6573261.6600	4682534.1000	139.33	6573328.5150	4682609.6198
114.55	6573035.8700	4682380.7800	115.50	6573144.5600	4682469.9400	116.37	6573269.3400	4682560.3600	139.34	6573331.9400	4682611.5500
114.56	6573035.9800	4682388.7500	115.51	6573132.6200	4682484.6400	116.38	6573271.6500	4682567.5000	139.35	6573343.6400	4682622.2600
114.57	6573037.9800	4682395.4400	115.52	6573181.7800	4682493.7700	116.39	6573262.1400	4682535.3500	139.36	6573280.1700	4682565.4900
114.58	6573056.0500	4682432.1900	115.53	6573183.3700	4682495.8800	116.40	6573273.3700	4682537.5400	139.37	6573289.4300	4682569.4900
114.59	6573072.9200	4682433.8800	115.54	6573192.3200	4682498.3700	116.41	6573271.4700	4682540.5600	139.38	6573293.2400	4682558.2800
114.60	6573078.4000	4682429.6300	115.55	6573126.7097	4682489.3342	116.42	6573274.4600	4682542.9400	139.39	6573294.5100	4682558.6000
114.61	6573079.6200	4682427.9600				116.43	6573275.8400	4682541.8700	139.40	6573301.1516	4682561.4762
114.62	6573083.6200	4682415.2100				116.44	6573279.4282	4682542.2384	139.41	6573310.0684	4682566.5580
114.63	6573096.0374	4682416.0708				116.45	6573282.3400	4682548.8000	139.42	6573307.3000	4682576.3500
114.64	6573090.5300	4682422.8100				116.46	6573282.2200	4682551.0600	139.43	6573304.1600	4682584.4600
114.65	6573094.0100	4682425.2300				116.47	6573279.7600	4682555.4600			
114.66	6573104.9956	4682426.3709				116.48	6573279.6200	4682559.1100			
114.67	6573094.9000	4682427.6500				116.49	6573277.1100	4682562.3800			
114.68	6573098.9700	4682432.6100				116.50	6573275.9700	4682565.5900			
114.69	6573095.8700	4682432.4000				116.51	6573274.8800	4682570.7700			

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 12 Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)

koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 55-55			
broj tačke	Y	X	Z
1	6573104.2036	4682413.4999	
2	6573104.8296	4682425.2536	
3	6573105.9724	4682428.4686	
4	6573115.5897	4682441.6634	
5	6573122.3152	4682443.8282	
6	6573143.1217	4682436.9764	
7	6573150.2747	4682439.8185	
8	6573157.6801	4682453.4953	
9	6573165.1950	4682461.2509	
10	6573168.7636	4682463.3312	
11	6573175.7222	4682470.1242	
12	6573183.6854	4682483.0586	
13	6573191.9194	4682490.5346	
14	6573204.2012	4682496.5499	
15	6573212.8234	4682498.5878	
16	6573227.3228	4682498.7145	
17	6573239.2948	4682502.8249	
18	6573251.4368	4682512.1073	
19	6573258.3127	4682516.3384	
20	6573261.6838	4682517.9690	
21	6573270.0106	4682525.4953	
22	6573283.7775	4682547.8780	
23	6573285.5524	4682550.3271	
24	6573290.9102	4682554.7762	
25	6573333.1249	4682578.8348	
26	6573338.1140	4682586.3754	
27	6573340.4145	4682595.7331	
28	6573346.4129	4682604.0985	
29	6573350.7009	4682607.5168	
30	6573353.7120	4682612.2309	
31	6573356.2311	4682619.3310	







Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mija Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

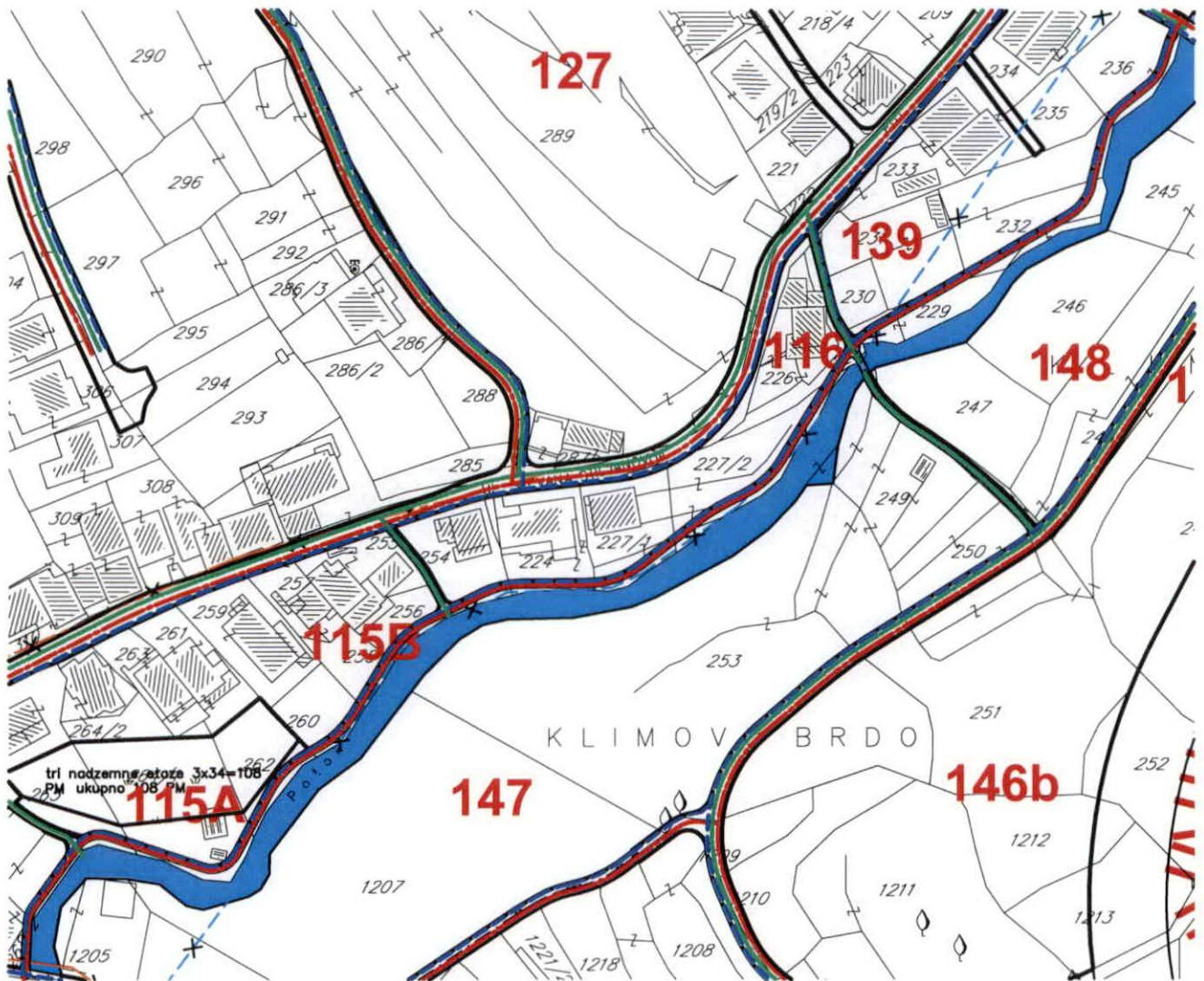


## LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE

	OSOVINA KOLOVOZA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOAR
	PARKING
	PEŠAČKA STAZA
	NADZEMNA JAVNA GARAŽA
	TUNEL
	GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	ŠETALIŠTE
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 13 Vodovod I kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)





Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.








Budva, 27.12.2023. godine

## LEGENDA

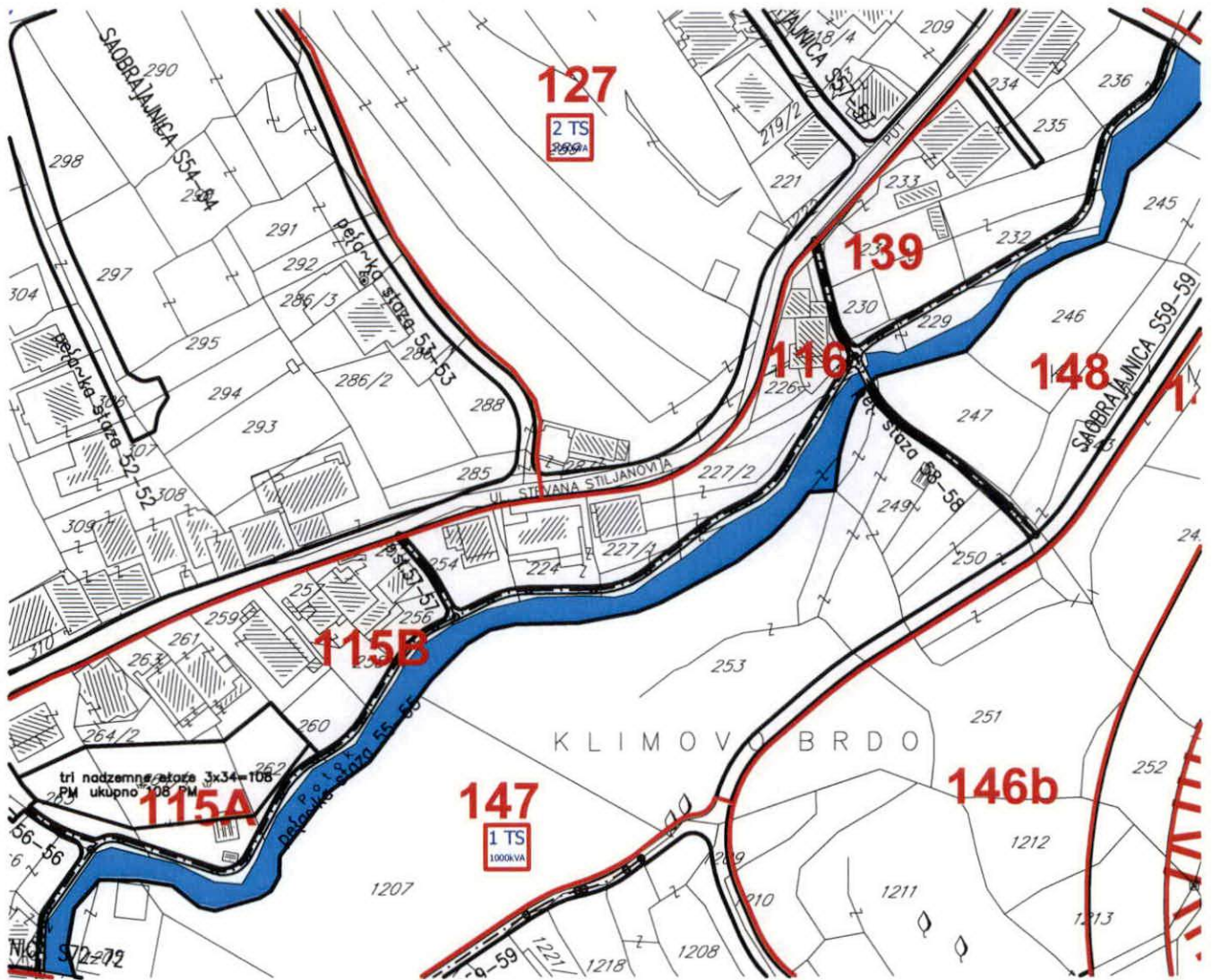
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

-  KANALIZACIONA CRPNA STANICA
- R  REZERVOAR
- CS  CRPNA STANICA ČISTE VODE
-  POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
- PPOV  POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 14 Elektroenergetska mreža  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)







Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

## LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

### POSTOJEĆE



### PLANIRANO



TS 35/10(20) kV

TS 10(20)/0,4 kV

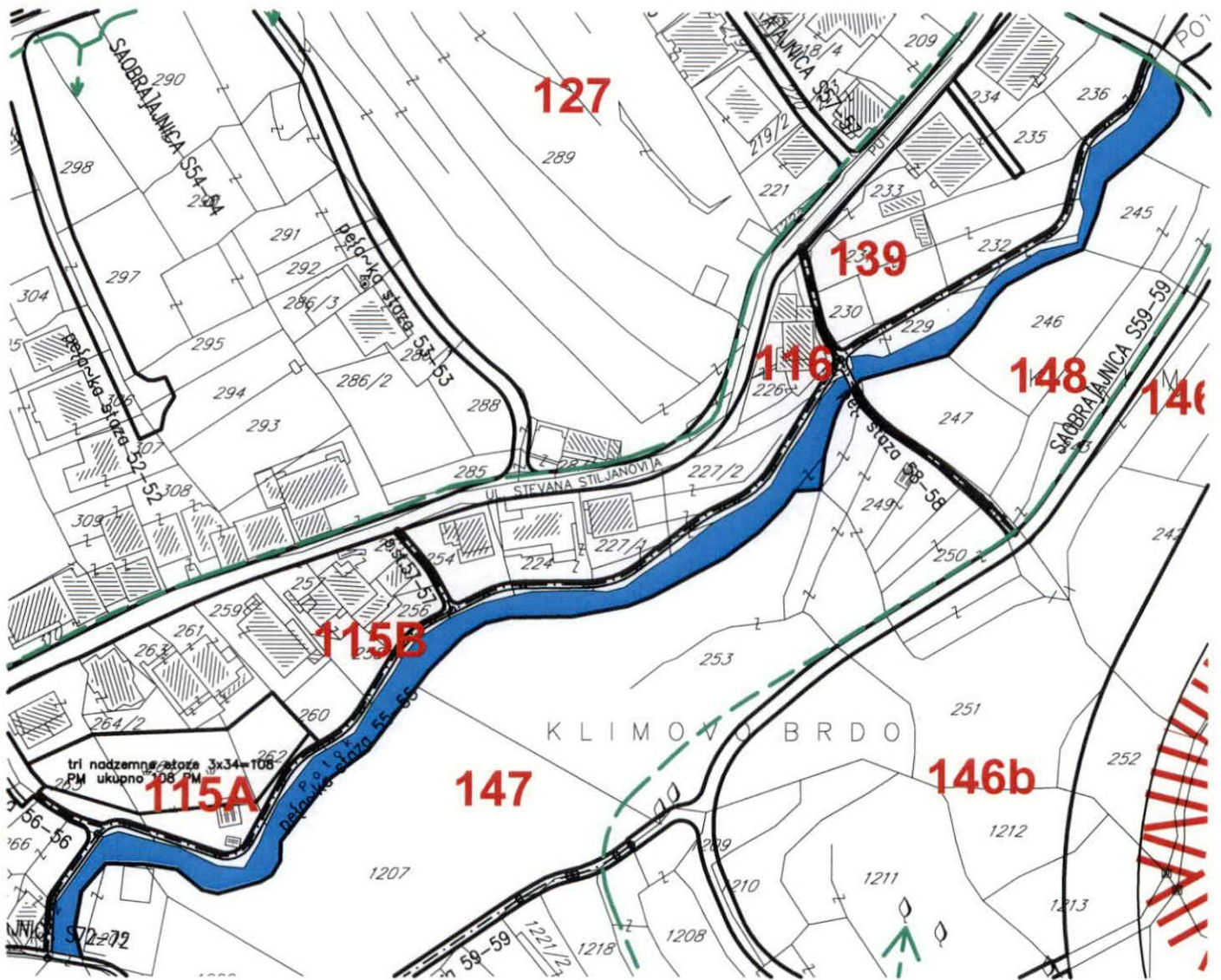
BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10kV

PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 15 Telekomunikaciona mreža  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)




Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

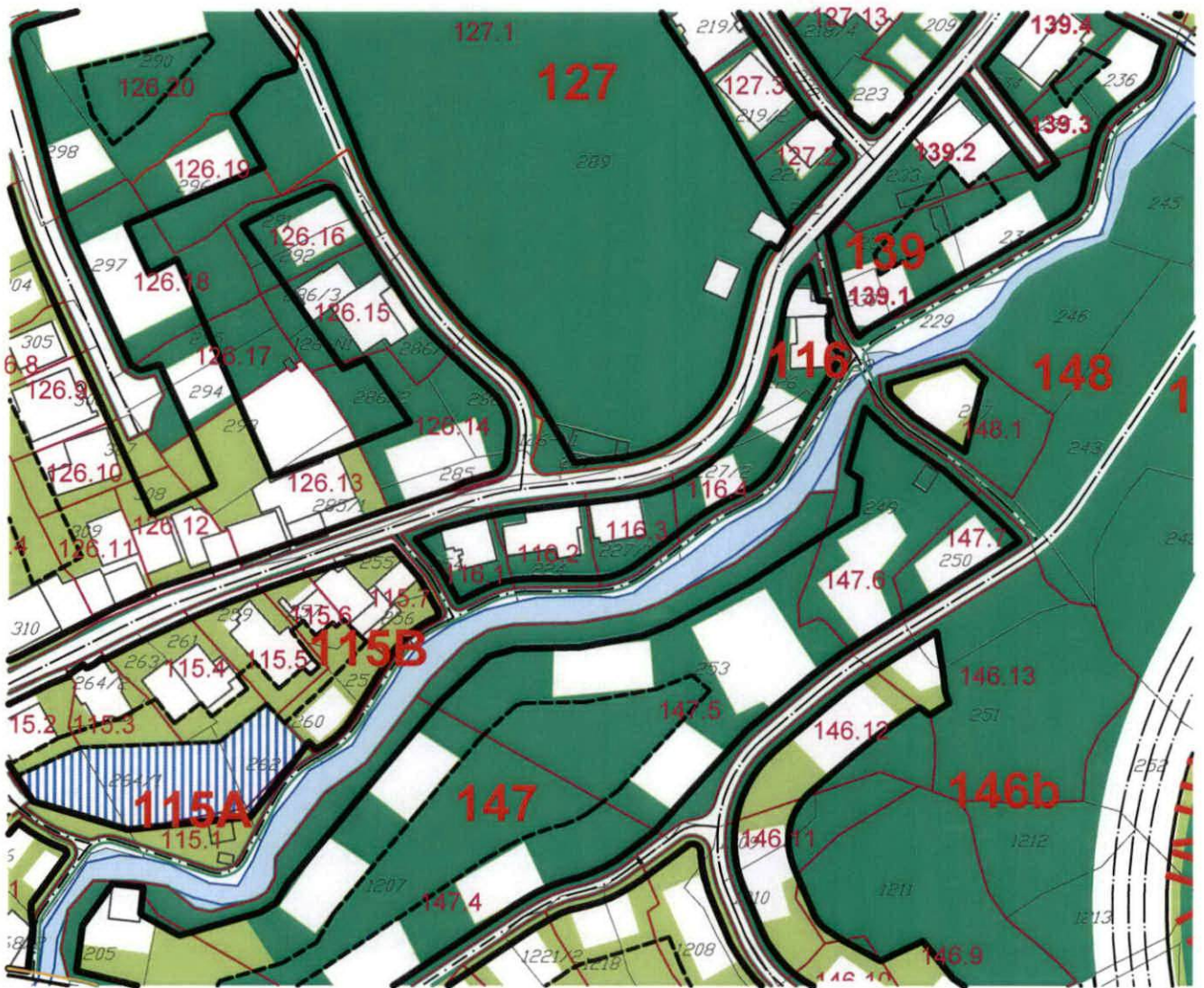
## LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

## LEGENDA:

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)
		UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI
		BAZNA STANICA
		TK KANALIZACIJA
		TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)
		TK KABL+ KDS
		UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI, list 10 Hortikulturno rješenje  
(Službeni list CG, opštinski propisi 01/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine



## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

### ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LISTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

### KOMUNALNE POVRŠINE :

	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE