



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-301/2
Budva, 29.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i DUP-a „Buljarica I“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 34/16) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – potpornog zida

1. LOKACIJA

Zona III

- **Urbanistička parcela broj III-46** koju čini kat. par. broj 530 i dio kat. par. broj 533 KO Buljarica I;
- **Urbanistička parcela broj III-47** koju čini kat. par. broj 513, 514, 515, 516, dio 517, 518, dio 519 i 512/1 KO Buljarica I;
- **Urbanistička parcela broj III-48** koju čini kat. par. broj 1835/3 i 512/2 KO Buljarica I;
- **Urbanistička parcela broj III-49** koju čini kat. par. broj 1835/4, 512/3 i 512/6 KO Buljarica I;
- **Urbanistička parcela broj III-50** koju čini kat. par. broj 1835/6, 512/4 i 512/7 KO Buljarica I.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Prema označenoj trasi na grafičkom prilogu u zahtjevu za UTU, potporni zid se postavlja uz saobraćajnicu G7, unutar kat. parcela broj 530, 533, 513, 1835/3, 1835/4 i 1835/6 KO Buljarica I ili na granici istih sa kat. parcelom broj 1835/5 KO Buljarica I, uz saglasnost vlasnika.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele, ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – potporni zid

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi mogu se izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope, izgraditi unutar granica sopstvene parcele.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ/ KATASTARSKOJ PARCELI

Predmetna lokacija potpornog zida se nalazi na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu više fizičkih lica ili opštine Budva. Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose prije izrade projekta.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

5. USLOVI ZA IZGRADNJU/ REKONSTRUKCIJU PODZIDA

- Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Buljarica I“, navedeno je sledeće:

„Pejzažna arhitektura

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča. (tekstualni dio Separata – infrastruktura, str. 6)

Elementi nivelacionog plana

S obzirom da se dio Buljarice sjeverno od Magistrale nalazi na brdovitom terenu, vodilo se računa da gdje je god moguće nagib nivelete bude u dozvoljenim granicama. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno. (tekstualni dio Separata – infrastruktura, strana 11)

Smjernice za pejzažno uređenje – zelenilo uz saobraćajnice

Denivelaciju terena rešiti terasama, podzidama od prirodnog materijala – autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu, već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Potporni zidovi – podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.“ (tekstualni dio DUP-a, strana 32)

- Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):

“Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom. (Član 2)

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3 .

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. (Član 3)

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke. (Član 4)

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,50 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (Član 5)

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke odnosno katastarske parcele. Maksimalna visina potpornog zida može biti 2,50m, osim uz javne saobraćajnice. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen ili obložen kamenom.

Terene pod velikim nagibom nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 1,5 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°. (Član 12)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluka)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na širem području predmetne lokacije nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina.

Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Presađivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, Institut). Presađivanje maslina obavezno obaviti u prisustvu nadležnog poljoprivrednog inspektora. Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila koja se izmještaju na novu poziciju, prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti.

8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.“

Investitor je dužan da postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 1 godine od dana izdavanja odobrenja.

Ako investitor ne započne postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo postavljanja, odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju. (Član 16)

Napomena: U zahtjevu za UTU je bilo navedeno više kat. parcela, ali one nisu razmatrane ovim UTU iz razloga što nisu u zahvatu označene trase planirane lokacije potpornog zida.

9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Izvod iz planske dokumentacije
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a

**Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-445/23

Datum: 04.04.2023.



Katastarska opština: BULJARICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,12

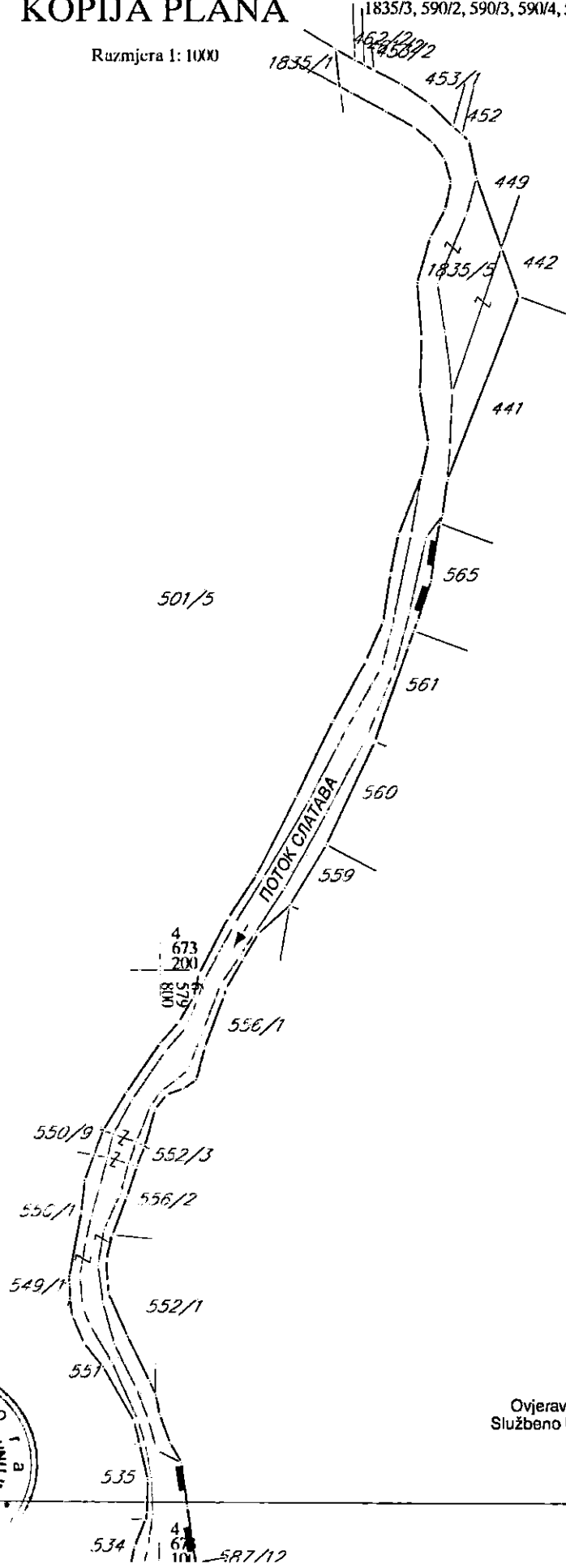
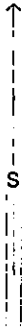
Parcela: 1835/5, 1835/6, 509, 508, 511, 512/4

512/3, 512/2, 513, 530, 533, 1835/4

1835/3, 590/2, 590/3, 590/4, 591/1

KOPIJA PLANA

Ruzmjera 1: 1000



4
673
200
6
579
100

4
673
200
6
579
100

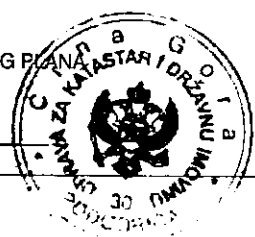
4
673
100

4
673
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

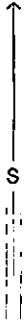
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-445/23
Datum: 04.04.2023.



Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6/12
Parcele: 1835/5, 1835/6, 509, 508, 511, 512/4
512/5, 512/2, 513, 530, 533, 1835/4
1835/3, 590/2, 590/3, 590/4, 591/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



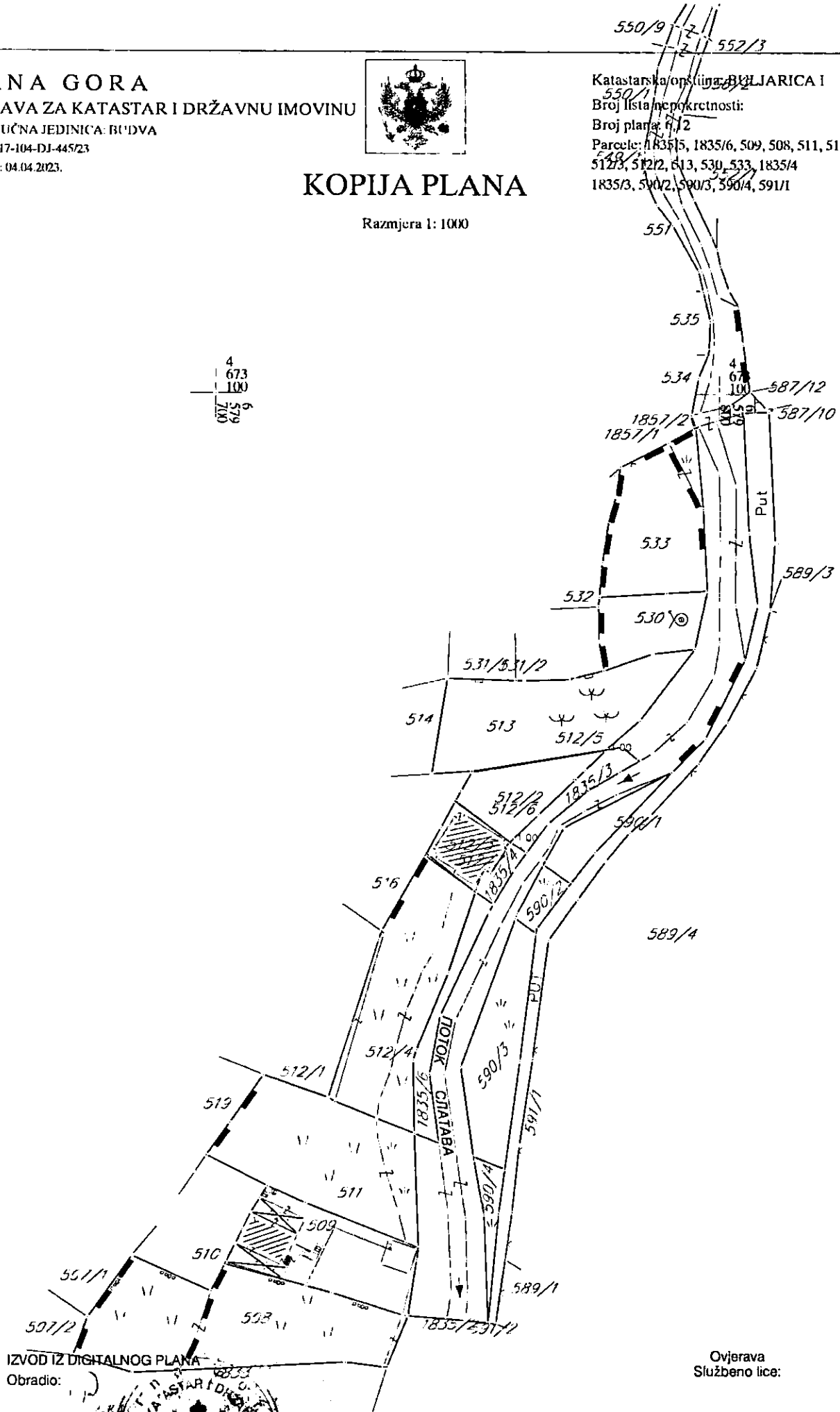
4
673
100
575
700
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5324/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 165 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1835	3		3 9/19	11/04/2019	POTOK	Gradjevinska parcela DIOBA		102	0.00
1835	4		3 9/19	11/04/2019	POTOK	Gradjevinska parcela DIOBA		50	0.00
1835	5		3 10/22	10/11/2022	POTOK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3813	0.00
1835	6		3 10/22	10/11/2022	POTOK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		152	0.00
								4117	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002005573	JP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA TRG EDVARDA KARDELJA I BUDVA Budva		Upravljanje	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1835	3			1	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1835	3			2	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevineke dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA -BR1-POR. STAMB.ZGRADA POV.134M2.SPRATNOSTI P1n SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.113M2. U PRIZEMLJU PD2-STAMBENI PROSTOR POV.118M2 NA PRVOM SPRATU I PD 3-STAMB.PROSTR.POV.113M2.U POTKROVLJU ,GRAĐENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE ,NA PARC,1835/1 U POV.OD 6M2. KOKORU Š BILJANE.
1835	3			3	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954- 104-U-3437/18 OD 12.07.2018. GOD. OD D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA.
1835	3			4	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:15	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE U OSNOVI 176 m2, SPRATNOSTI P1n SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 103m2 U PRIZEMLJU (P), PD2 POV. 143m2 NA PRVOM SPRATU P1 I PD3 POV. 147m2 U POTKROVLJU (Pn) GRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA

Datum i vrijeme: 27.03.2023. 12:35:22

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 41m2 i 512 KO BULJARICA I U POV. 35m2 i OBJEKAT BR. 2 POR.STAM. ZGRADA POV. U OSNOVI 29m2 SPRATNOSTI P SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 12m2 I PD2 POV. 12m2 OBA U PRIZEMLJU (P), GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 21m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 8m2.
1835	4			1	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1835	4			2	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA -BR1-POR. STAMB.ZGRADA POV.134M2.SPRATNOSTI PIN SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.113M2. U PRIZEMLJU PD2-STAMBENI PROSTOR POV.118M2 NA PRVOM SPRATUI PD 3-STAM.PROSTR.POV.113M2.U POTKROVLJU ,GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ,NA PARC,1835/1 U POV.OD 6M2. KOKORU S BILJANE.
1835	4			3	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:14	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RIEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-3437/18 OD 12.07.2018. GOD. OD D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA.
1835	4			4	Gradjevinska parcela	11/04/2019 8:15	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE U OSNOVI 176 m2, SPRATNOSTI P1n SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 103m2 U PRIZEMLJU (P), PD2 POV. 143m2 NA PRVOM SPRATU P1 I PD3 POV. 147m2 U POTKROVLJU (Pn) GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 41m2 i 512 KO BULJARICA I U POV. 35m2 i OBJEKAT BR. 2 POR.STAM. ZGRADA POV. U OSNOVI 29m2 SPRATNOSTI P SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 12m2 I PD2 POV. 12m2 OBA U PRIZEMLJU (P), GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 21m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 8m2.
1835	5			1	Potok	10/11/2022 14:43	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE U OSNOVI 176 m2, SPRATNOSTI P1n SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 103m2 U PRIZEMLJU (P), PD2 POV. 143m2 NA PRVOM SPRATU P1 I PD3 POV. 147m2 U POTKROVLJU (Pn) GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 41m2 i 512 KO BULJARICA I U POV. 35m2 i OBJEKAT BR. 2 POR.STAM. ZGRADA POV. U OSNOVI 29m2 SPRATNOSTI P SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 12m2 I PD2 POV. 12m2 OBA U PRIZEMLJU (P), GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 21m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 8m2.
1835	5			2	Potok	10/11/2022 14:43	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1835	5			3	Potok	10/11/2022 14:43	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA -BR1-POR. STAMB.ZGRADA POV.134M2.SPRATNOSTI PIN SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.113M2. U PRIZEMLJU PD2-STAMBENI PROSTOR POV.118M2 NA PRVOM SPRATUI PD 3-STAM.PROSTR.POV.113M2.U POTKROVLJU ,GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ,NA PARC,1835/1 U POV.OD 6M2. KOKORU S BILJANE.
1835	6			1	Potok	10/11/2022 14:43	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE U OSNOVI 176 m2, SPRATNOSTI P1n SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 103m2 U PRIZEMLJU (P), PD2 POV. 143m2 NA PRVOM SPRATU P1 I PD3 POV. 147m2 U POTKROVLJU (Pn) GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 41m2 i 512 KO BULJARICA I U POV. 35m2 i OBJEKAT BR. 2 POR.STAM. ZGRADA POV. U OSNOVI 29m2 SPRATNOSTI P SA POSEBNIM DJELOVIMA - STAMBENI PROSTORI PD1 POV. 12m2 I PD2 POV. 12m2 OBA U PRIZEMLJU (P), GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 1835/1 KO BULJARICA I U POV. 21m2 I 512 KO BULJARICA I U POV. 8m2.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1835	6			2	Potok	10/11/2022 14:43	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1835	6			3	Potok	10/11/2022 14:43	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA -BR1-POR. STAMB.ZGRADA POV.134M2.SPRATNOSTI P1N SA PD1-STAMBENI PROSTOR POV.113M2. U PRIZEMLJU PD2-STAMBENI PROSTOR POV.118M2 NA PRVOM SPRATUI PD 3-STAM.PROSTR.POV.113M2.U POTKROVLJU ,GRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ,NA PARC,1835/1 U POV.OD 6M2. KOKORU Š BILJANE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5331/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
513			6 6		PREKO SLATAVE	Vocnjak I. klase NASLJEDE		722	30.40
								722	30.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČARMAK ĐORĐIJE BOŽIDAR UL.24.NOVEEMBRA BR.4/36 BAR BAR 0	Susvojina	1/8
	RAKIČEVIĆ JOVO JELENA PETROVAC BB Petrovac na Moru Petrovac na Moru	Susvojina	1/4
	ČARMAK ĐORĐIJE MIRJANA UL.24.NOVEEMBRA BR.4/36 BAR BAR 0	Susvojina	1/8
	MIDŽOR NADA PETROVAC PETROVAC Petrovac	Susvojina	1/4
	ANDROVIĆ OLGA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-5332/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-5332/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1024 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
530			6 6		PREKO SLATAVE	Njiva 3. klase NASLJEDE		252	2.72
								252	2.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ANDROVIĆ ILIJE RADE BULJARICA BB PETROVAC	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5333/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1025 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
533			6 6		PREKO SLATAVE	Njiva 2. klase NASLJEDE		527	6.85
								527	6.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ANDROVIĆ - EVA BULJARICA BB PETROVAC	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

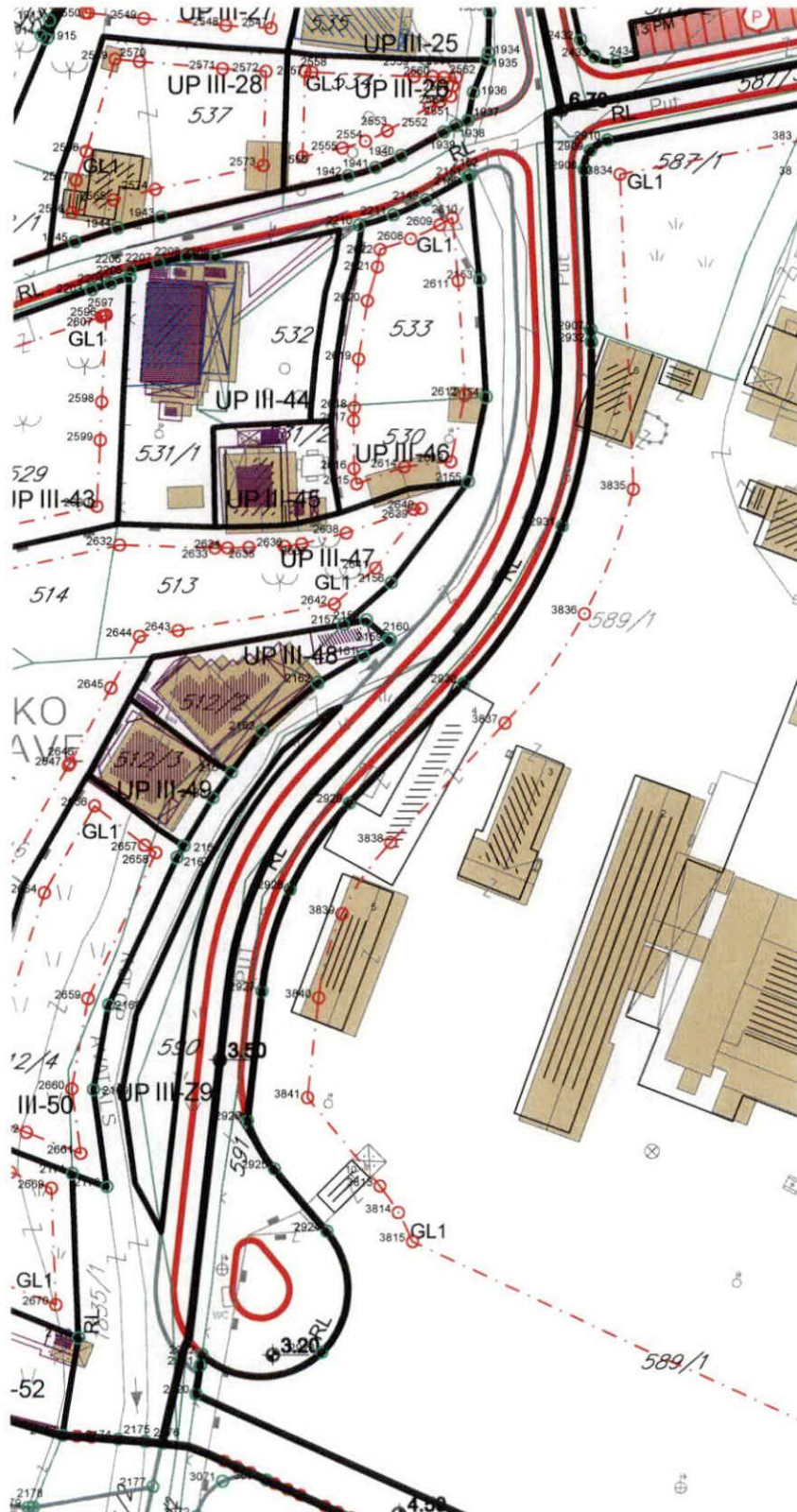
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



"Ovlašćeno lice:"

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

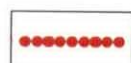
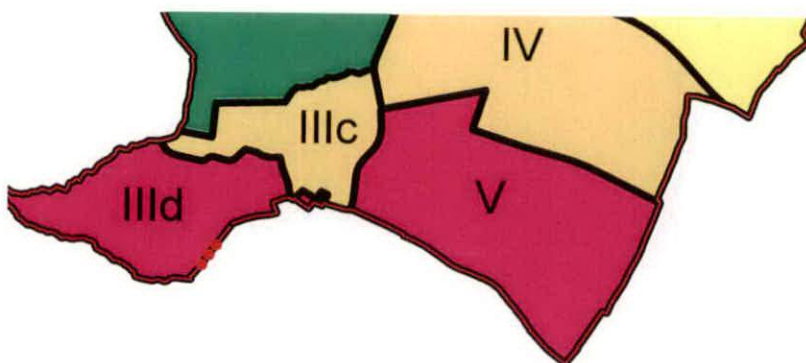
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 18 Parcelacija i regulacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKA PARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



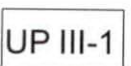
GRANICA BLOKA



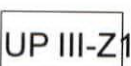
OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA



RL - REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA
- zona III

RAZMJERA

1:1000

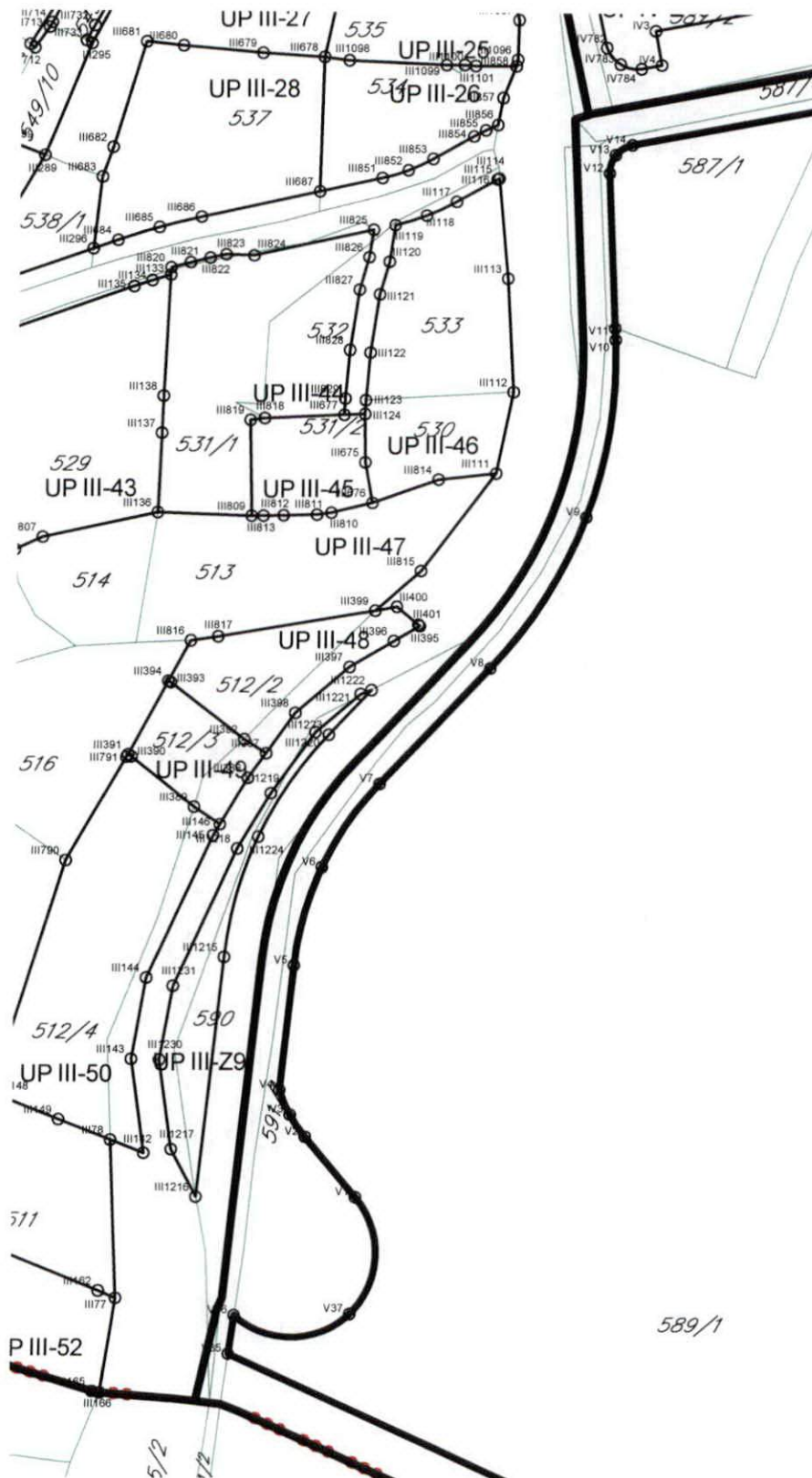
LIST BR.

18.3

DATUM

2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

III111 6579795.2900 4673049.0400
III112 6579797.7400 4673060.7900
III113 6579796.8000 4673077.1400
III114 6579795.3974 4673091.6816
III115 6579795.2561 4673091.6044
III116 6579795.1153 4673091.5263

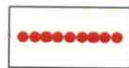
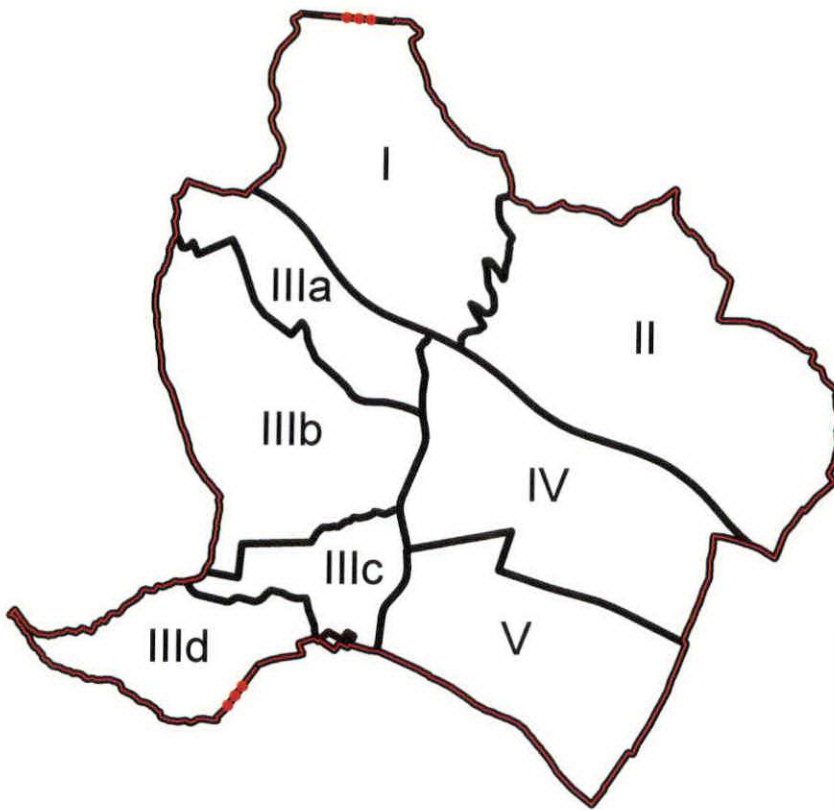
III815 6579784.5400 4673034.8100
III387 6579762.1934 4673008.3995
III395 6579784.4320 4673026.8215
III399 6579777.8900 4673028.9900
III400 6579781.0420 4673029.5860
III401 6579784.2020 4673027.0130

III1218 6579749.2200 4672965.6100
III1219 6579760.2700 4672996.1800
III1221 6579769.5700 4673013.4800
III1222 6579780.6199 4673019.2535
III1223 6579772.1456 4673010.3564
III142 6579744.8949 4672950.5251
III143 6579742.9900 4672964.1700
III144 6579745.0826 4672975.8909
III145 6579754.5900 4672996.4000
III146 6579755.5649 4672998.0346

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OP ŠTINA



KATASTARSKA PARCELA



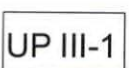
GRANICA ZONE



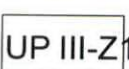
OZNAKA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE
- zona III

RAZMJERA

1:1000

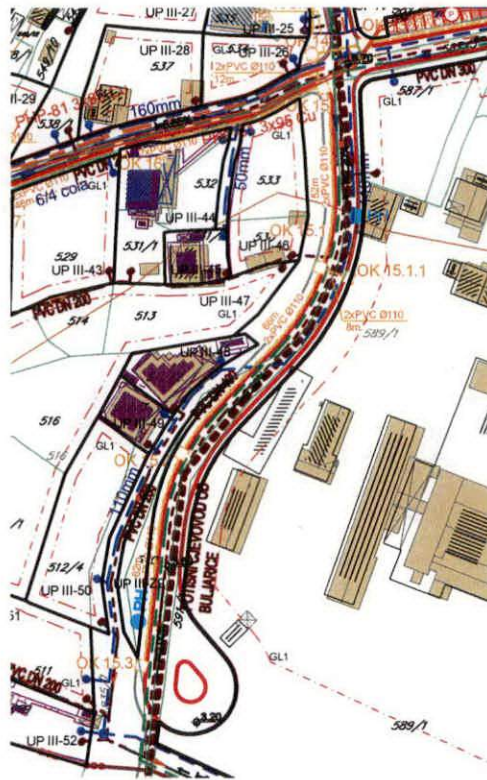
LIST BR.

19.3

DATUM

2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



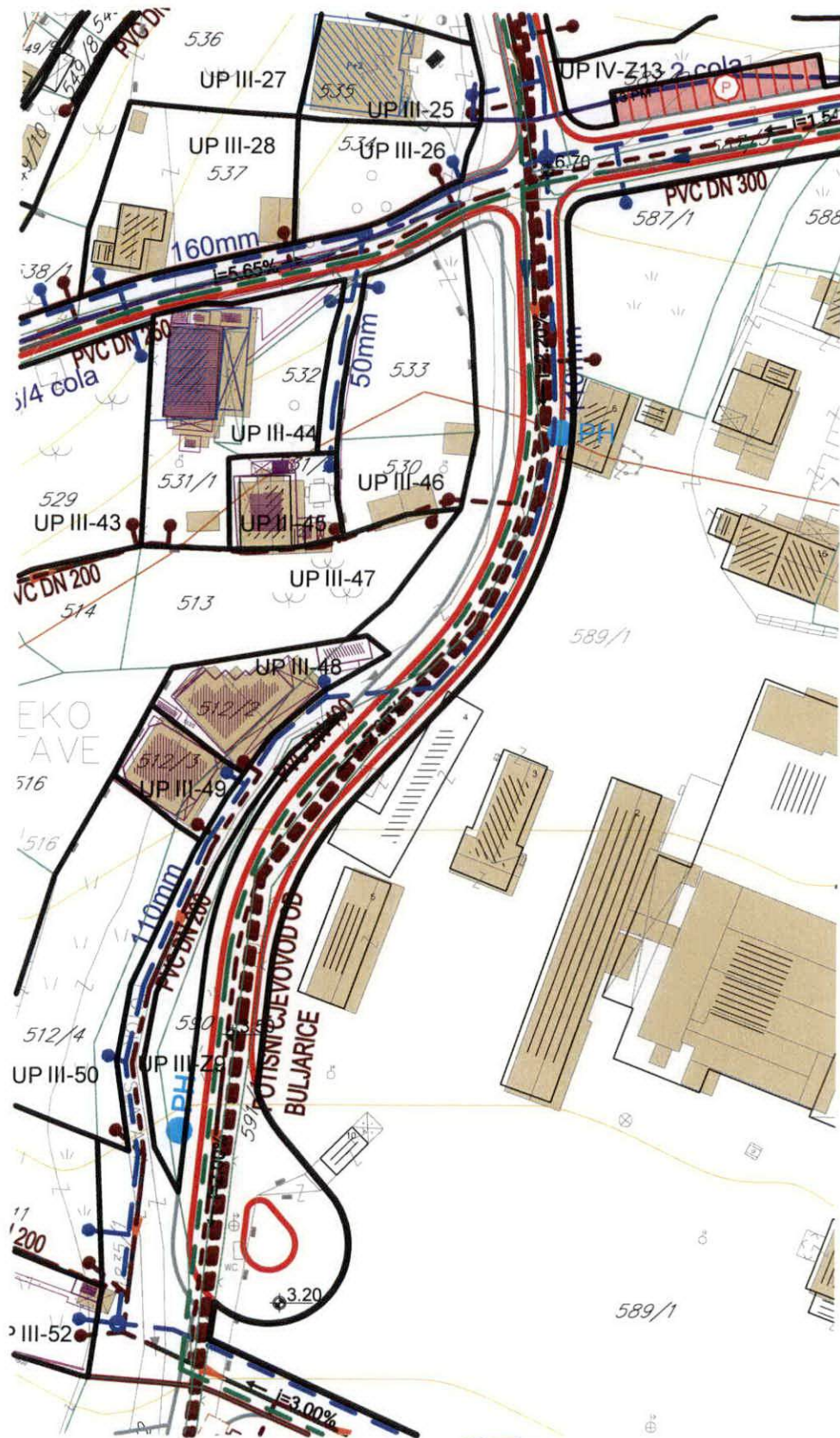
Budva, 27.12.2023. godine

	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAČAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI: tipa XHE 49A 3x(1x240mm ²) Al
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA	
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV
TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA	
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
FEKALNA KANALIZACIJA	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA




DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
ODGOVORILAC
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
GRTE2
SAOBRAČAJ I INFRA- STRUKTURNI SITEMI
RAZMERA
1:2000
LIST BR.
22
DATUM
2016.


















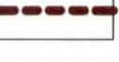





IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 27.12.2023. godine

	GRANICA PLANA - DUP
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
FEKALNA KANALIZACIJA	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



 DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC  OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
OBRADIVAČ DEL PROJEKT d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ VODVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
RAZMJERA 1:2000
LIST BR. 25
DATUM 2016.