



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/20-1030/3
Budva, 11.01.2021. godine

IVANOVIĆ ŽELIMIR

Predmet: **Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva br. 06-332/20-1030/1, od 22.12.2020. godine**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podniet je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova broj 06-332/20-1030/1, od 22.12.2020. godine, za pomoćni objekat na osnovu Zakona o maslinarstvu.

Uvidom u List nepokretnosti broj 1290 KO Maine, koji je izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva 25.12.2020. godine, konstatovano je da je na katastarskoj parceli 4037 upisana livada 4. klase površine 700m², kao i da je katastarska parcela u svojini podnosioca zahtjeva. Na katastarskoj parceli nema upisanih objekata. Takođe uvidom u Registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP).

Urbanističko - tehnički uslovi za pomoćne objekte koje izdaje ovaj Sekretarijat izdaju se prema **Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata** („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 21/14).

Prema članu 2 navedene Odluke, pomoćni objekti se svrstavaju u tri tipa: **tip 1** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično; **tip 2** pomoćne objekte infrastrukture kao što su: septičke bio- jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično; **tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dečija igrališta i slično. Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Imajući u vidu da se na predmetnoj parceli ne nalazi upisan objekat, a poštujući smjernice iz navedene Odluke, urbanističko – tehnički uslovi se ne mogu izdati.

S poštovanjem,

Obrađivač
Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog: kopija LN 1290 KO Maine i kopije plana
Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a

