



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI - 06-332/21-88/2
Budva, 07.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašević Željka iz Svetog Stefana, broj UPI-06-332/21-88/1, od 02.04.2021. godine, na osnovu člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PRODUŽAVA SE rok važenja rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj **06-062-U-816/240-2017, od 23.04.2018. godine**, kojim je ĐURAŠEVIĆ ŽELJKU iz Svetog Stefana, odobrena izgradnja motela - objekat uslužno smještajne djelatnosti (**Faza I**), na urbanističkoj parceli br. 1, koju čine katastarske parcele br. 37/1, 36, 38/1 i 38/2 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL »Poljane«, a u svemu prema **Idejnom projektu**, broj 101-10/17, od 02.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 119/2017, od 11.10.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji idejnog projekta, broj R-32/1/17, od 05.10.2017. godine, koji je izradio »Arch And Soul« d.o.o. Bijelo Polje, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum 1 i Podrum 2 (tehničke prostorije): 841,87 m² + Suteran (garaža): 2.299,20 m². Spratnost objekta je: Po2+Po1+Suteran, **na period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-347/109/3-2017, od 12.10.2018. godine, odobrena je ĐURAŠEVIĆ ŽELJKU iz Svetog Stefana, odobrena izgradnja izgradnja motela - objekat uslužno smještajne djelatnosti (Faza I), na urbanističkoj parceli br. 1, koju čine katastarske parcele br. 37/1, 36, 38/1 i 38/2 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL »Poljane«, a u svemu prema Idejnom projektu, broj 101-10/17, od 02.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 119/2017, od 11.10.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji idejnog projekta, broj R-32/1/17, od 05.10.2017. godine, koji je izradio »Arch And Soul« d.o.o. Bijelo Polje, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum 1 i Podrum 2 (tehničke prostorije): 841,87 m² + Suteran (garaža): 2.299,20 m². Spratnost objekta je: Po2+Po1+Suteran.

Dana 02.04.2021. godine, Đurašević Željko iz Svetog Stefana, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj broj UPI-06-332/21-88/1, od 05.04.2021. godine, za produženje roka važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-816/240-2017, od 23.04.2018. godine.

U predmetnom zahtjevu imenovani je naveo da zbog trenutne situacije sa covid 19 virusom od početka marta prošle godine nije bio u mogućnosti da započete radove na objektu završi u zakonskom predviđenom roku.

Imajući u vidu naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su se, saglasno odredbama člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), stekli uslovi da se produži rok važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-816/240-2017, od 23.04.2018. godine, za period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA, **SECRETAR,**
Desa Simović, dipl. pravnik, Stevo Davidović

