



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-223/2
Budva, 26.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kanalizacione mreže uz Jadransku magistralu
za blokove 1, 2 i 3

1. LOKACIJA - TRASE KANALIZACIONOIH KRAKOVA

Trase krakova čine katastarske parcele br. 3074/1, 3074/3, 1260/8, 1260/6, 1261/1, 1261/10, 1261/3, 1260/2, 1259/1, 1257, 1232, 1234/1, 1234/10, 3077/1, 3077/7, 1105/1, 1105/2 i 1104 KO Budva.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih dijelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.04.2021. godine, konstatovano je da su u listu 3484 za KO Budva:

- na kat.parceli **3074/1** upisani javni putevi površine 31131m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- na kat.parceli **3074/3** upisani javni putevi površine 92m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 26.04.2021. godine, konstatovano je da je:

- u listu 2919 za KO Budva na kat.parceli **1260/8** upisana livada 1. klase površine 1194m², sa pravom korišćenja upisanim na "ADMIRAL MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;

- u listu 2150 za KO Budva na kat.parceli 1260/6 upisano dvorište površine 273m², u susvojini Kariopula Angelike i Zenović (Niko) Steva, na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 3348 za KO Budva na kat.parceli 1261/1 upisano 7 stambenih zgrada ukupne površine 4518m², dvorište površine 475m² i livada 1. klase površine 11829m², sa pravom korišćenja upisanim na Opštinu Budva, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- u listu 2368 za KO Budva na kat.parceli 1261/10 upisana neplodna zemljišta površine 39m², u svojini "SLABIJA" D.O.O. BUDVA, na kat. parcel ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 4001 za KO Budva na kat.parceli 1261/3 upisana građevinska parcela površine 144m², u svojini Crne Gore, sa pravom korišćenja upisanim na Opštinu Budva, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- u listu 303 za KO Budva na kat.parceli 1260/2 upisane stambene zgrade površine 612m² i građevinska parcel površine 2050m² u susvojini Špadijer (Čedomir) Aleksandra (obim prava 1/3), Vujivić Miodraga (obim prava 1/3) i Zvicer (Radosav) Nikole (obim prava 1/3), na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 2647 za KO Budva na kat.parceli 1259/1 upisane stambeno-poslovne zgrade površine 226m², dvorište površine 500m² i livada 2. klase površine 318m² u susvojini Miranović Luke (obim prava 1/4), Miranović Olivera (obim prava 1/4), Miranović Une (obim prava 1/4) i Miranović Vukašina (obim prava 1/4), na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 4647 za KO Budva na kat.parceli 1257 upisana porodična stambena zgrada površine 122m², garaža površine 22m² i dvorište površine 428m² u susvojini Ćurčić Miloša i Ćurčić Slobodanke, na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 317 za KO Budva na kat.parceli 1232 upisani javni putevi površine 1418m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva, na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 2935 za KO Budva na kat.parceli 1234/1 upisane 3 poslovne zgrade u privredi ukupne površine 1625m² i dvorište površine 2041m² u susvojini "ELMOS" D.O.O. BUDVA (obim prava 10910/11538), Rafailović Ljubice (obim prava 137/11538) i Zec (Mitar) Marka (obim prava 491/11538), na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja;
- u listu 3832 za KO Budva na kat.parceli 1234/10 upisane poslovne zgrade u privredi površine 73m² i dvorište površine 107m² u svojini Franeta Dragana, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- u listu 3733 za KO Budva na kat.parceli 3077/1 upisani javni putevi površine 16320m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- u listu 3802 za KO Budva na kat.parceli 1105/1 upisan hotel površine 576m² i dvorište površine 469m² u svojini "D&r BORETA" D.O.O. BUDVA, na kat. parceli postoje tereti i ograničenja;
- u listu 124 za KO Budva na kat.parceli 1104 upisan voćnjak 1. klase površine 1067m² u svojini Boreta (Stevo) Jovana, na kat. parceli ne postoje tereti i ograničenja.

Parcela 3077/7 i 1105/2 KO Budva nema u registru Uprava za nekretnine (parcelacija po elaboratu nije sprovedena).

Regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika na zemljištu.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kanalizacioni kraci uz Jadransku magistralu

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU – ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

U naselju Podkošljun postoje četiri kolektora profila Ø250 mm, koja se iznad magistrale spajaju u dva glavna kolektora profila Ø250 mm. Oba kolektora presjecaju magistralu i prolaze bočno pored naselja Slovenska plaža, te se priključuju u glavni sabirni kolektor na obali. Sve cijevi su od azbest-cementa profila Ø250 mm i manje. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima postoje revizorna okna.

Detaljnim urbanističkim planom predviđa se rekonstrukcija postojeće kanalizacione mreže, te njeno proširenje radi priključivanja već izgrađenih, kao i planiranih objekata. U planiranju budućeg stanja kanalizacije, težnja je bila što više poštovati i izgrađenu mrežu sa revizornim oknima, te već postojeće trase cjevovoda.

Profili glavnih kolektora su Ø250 mm od azbestcementnih cijevi i na njih je moguće priključiti novu mrežu sabirnih kolektora manjih profila. Za sve predjele koji nisu imali rješenu fekalnu kanalizaciju, planirana je nova mreža.

Sve novoplanirane cijevi postavljaju se tako da je njima omogućen nesmetan tok dejstvom sile gravitacije.

Planirana je mreža od PVC-a, što je provjeren materijal u sličnim projektnim zadacima. Dimenzije cijevi su od Ø315 mm do Ø160 mm za lokalne spojeve.

S obzirom na konfiguraciju terena, određen je sistem kanalizacije. Za teren u kosini, planiran je kaskadni sistem sa padovima cijevi od 2-6 %, a na ravnom terenu dopušteni su padovi od $i=0,5$ % što zavisi o prečniku cijevi, a revizorna okna su sa dnom izvedenim u obliku kinete.

Proračun je napravljen na osnovu pretpostavke, da je količina fekalne vode po stanovniku – jednaka količini upotrebijene vode. Specifična potrošnja po stanovniku uzima se $Q=400$ lit/dan = $0,400$ m³ /dan. Odabrani su veći profili zbog ispiranja kanalizacije. Novi kolektori za fekalnu kanalizaciju trasirani su u osnovi ulica. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase postaviti revizorna okna.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u vodotokove i atmosfersku kanalizaciju.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Infrastruktura je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije.

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog

vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Službeni list CG" broj 9/08) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

10. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a / LSL-a / UP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

11. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

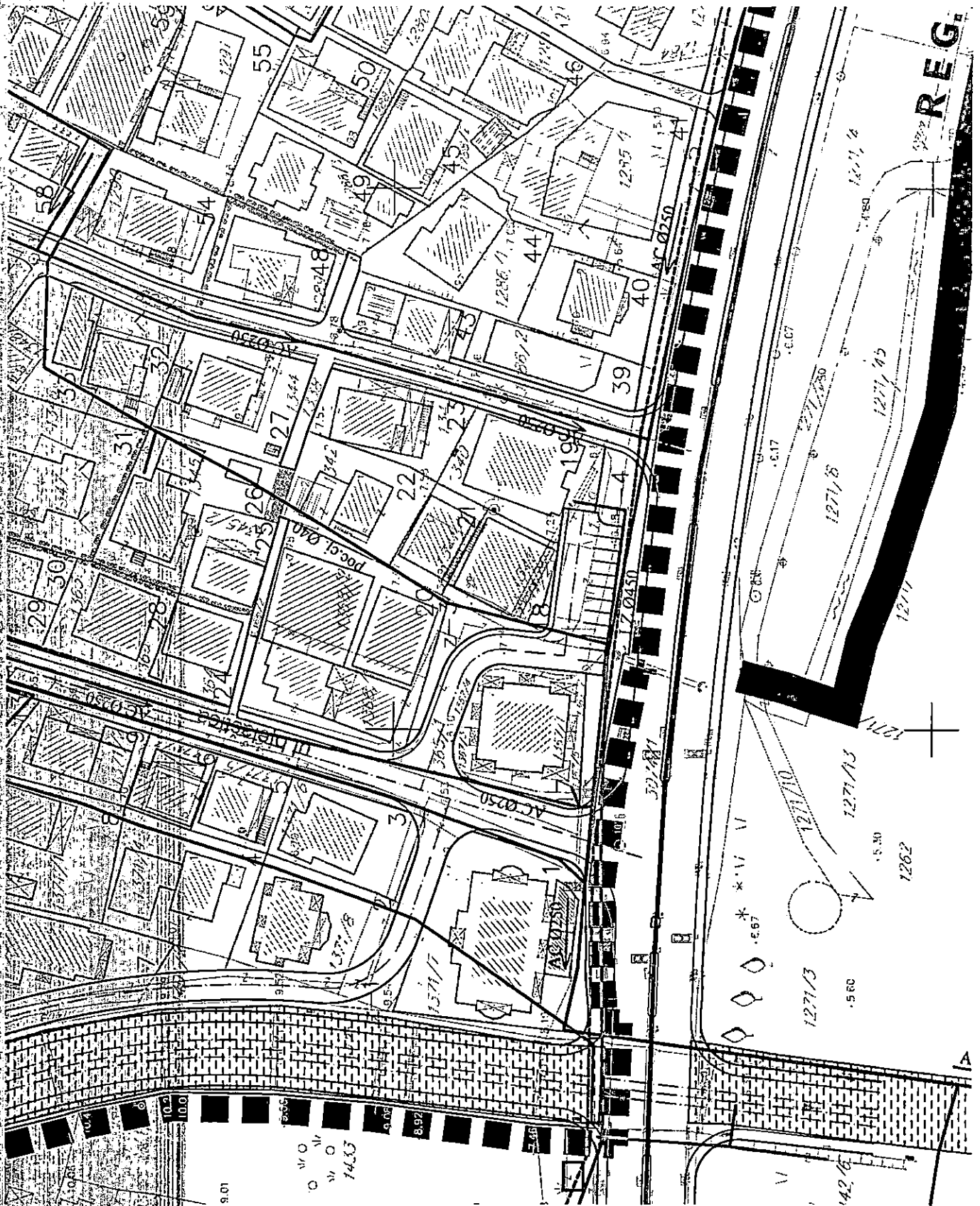
Samostalni savjetnik II, arh. Maja Tišma dipl.inž.



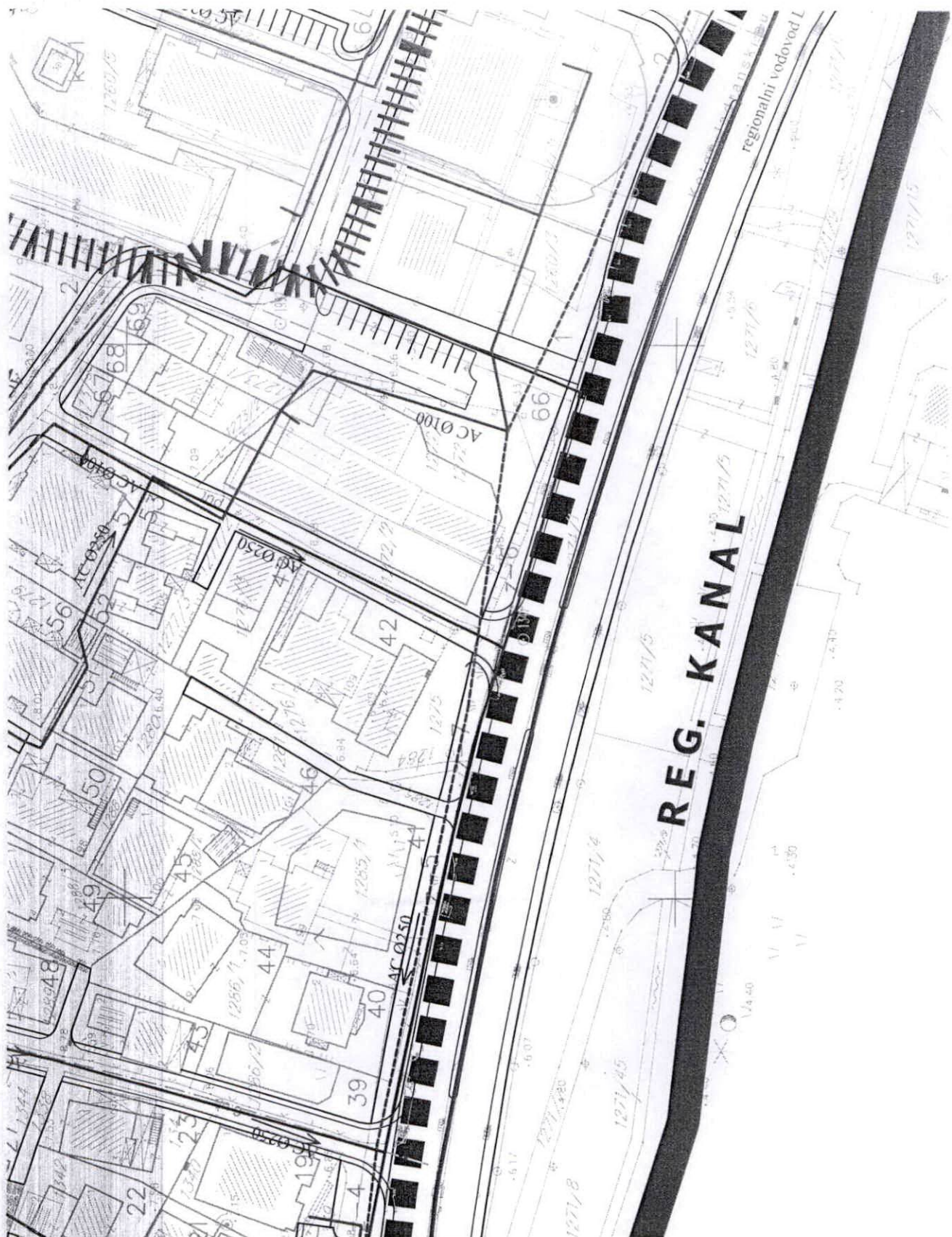
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

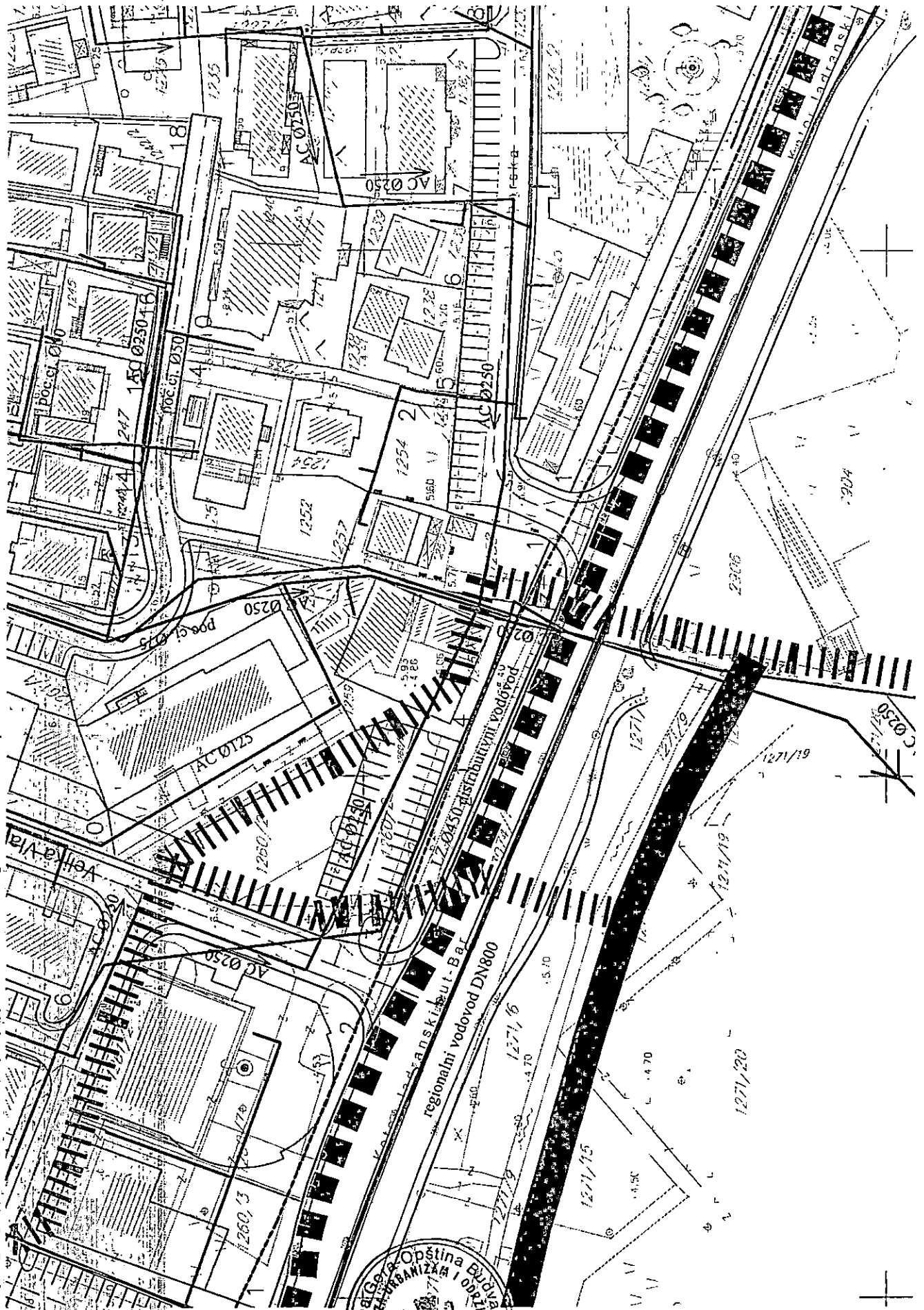
IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



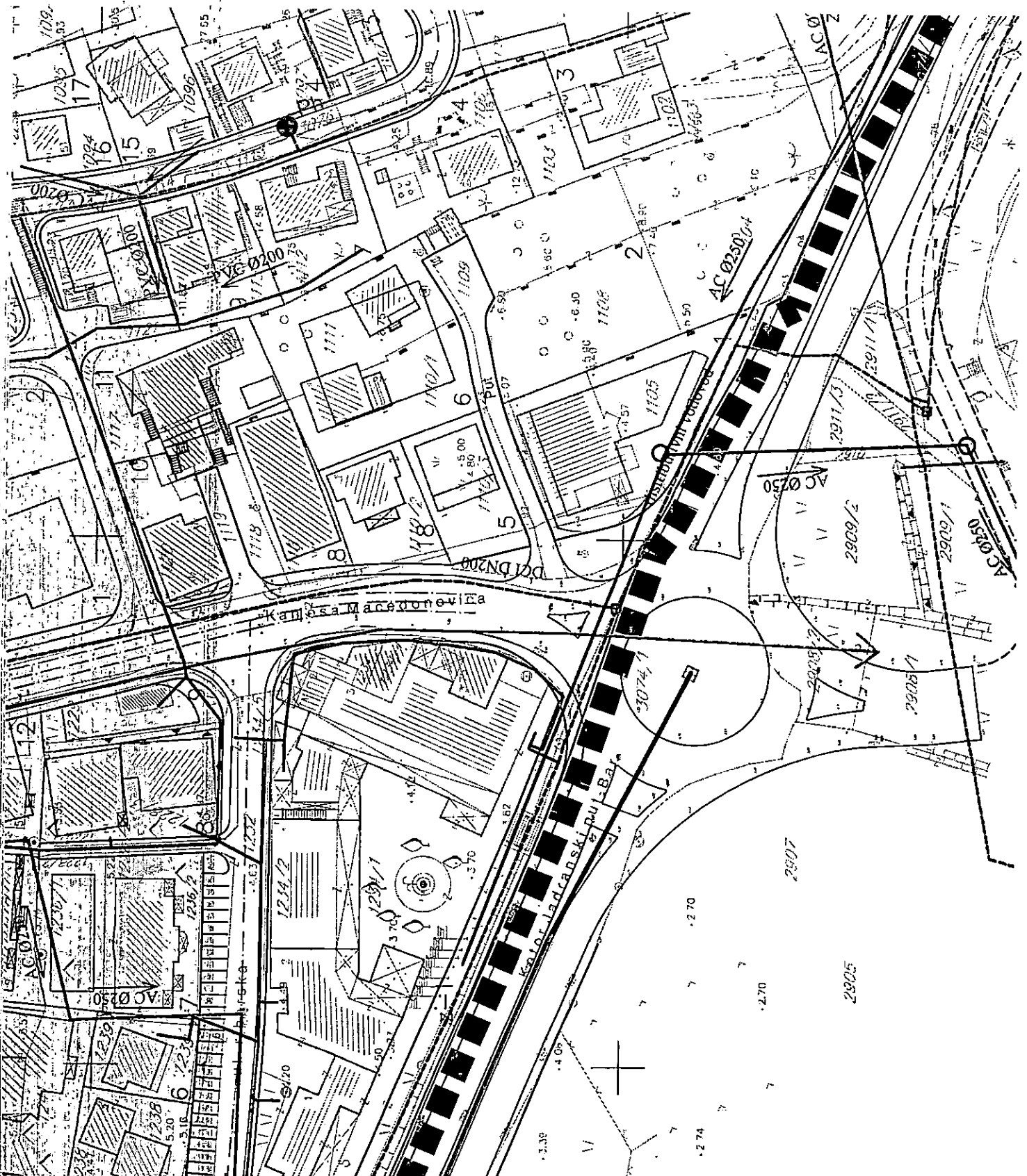
IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



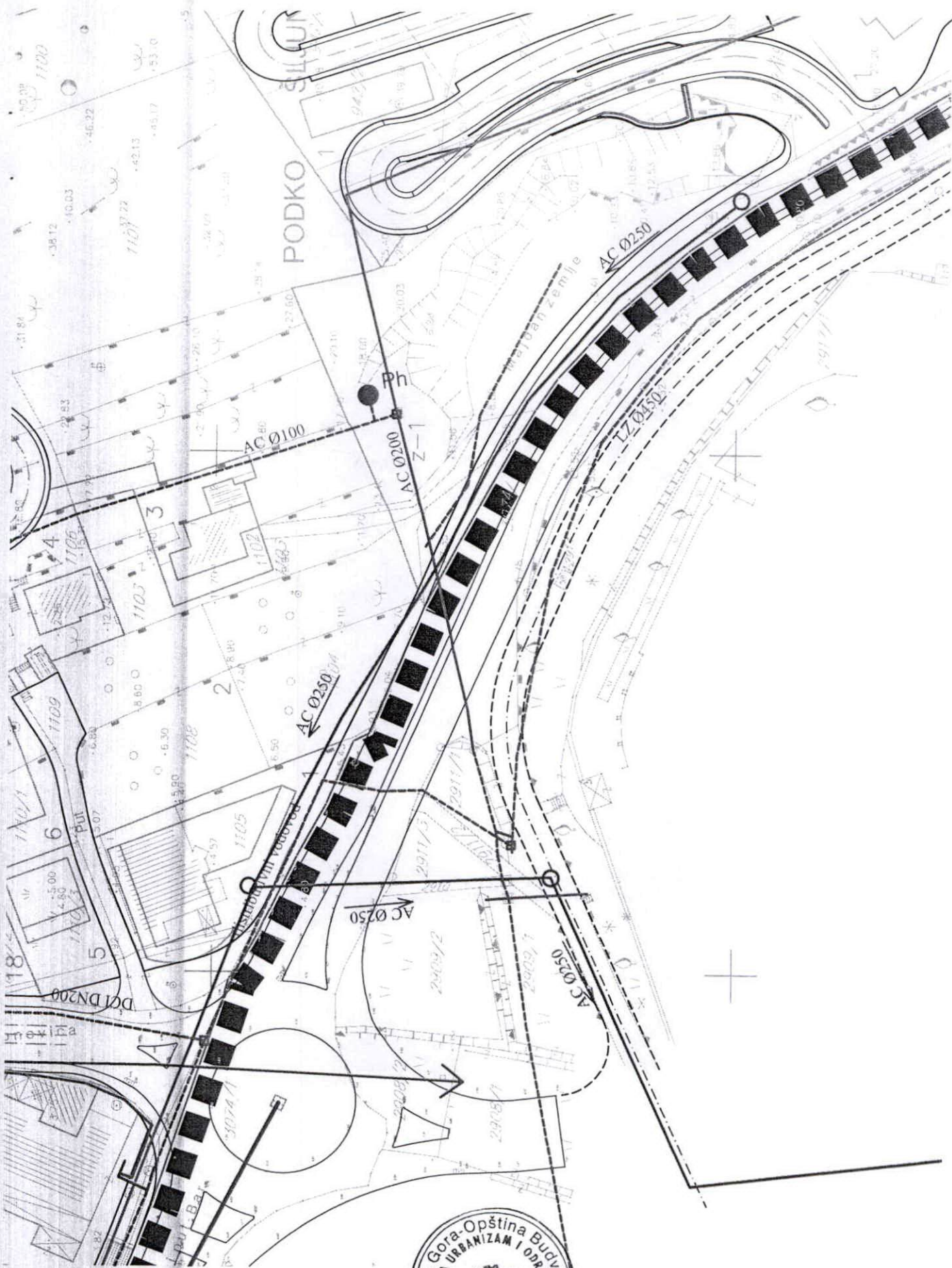
IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



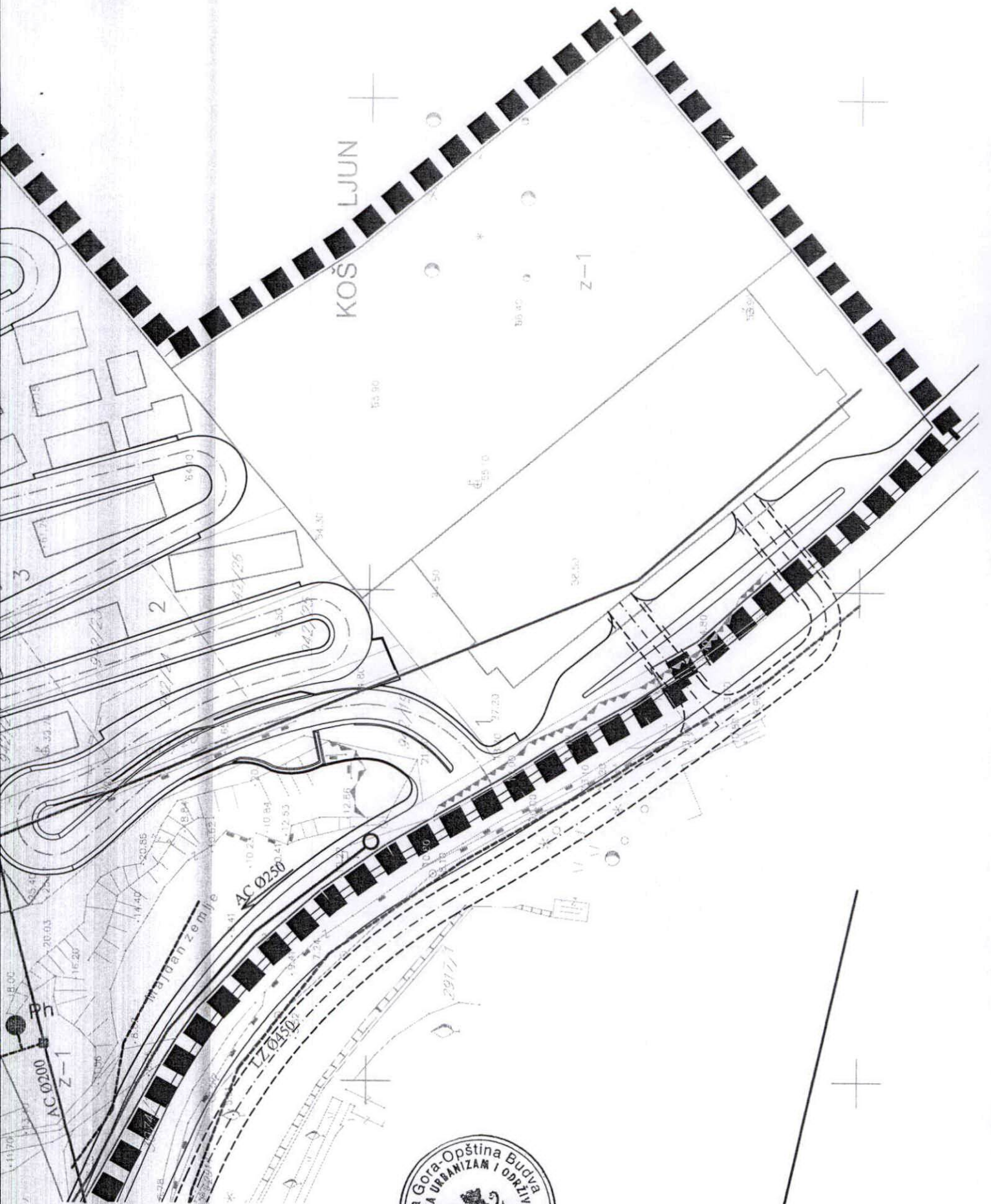
IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, karta 17: Planirano stanje - hidrotehička infrastruktura
Službeni list CG – opštinski propisi broj 26/08



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 10:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 26.04.2021 10:58
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 3484 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3074/1		9,14,15 29/17	04.09.2017	MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	31131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3074/1	0		1	Javni putevi	04.09.2017	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA POD.BR.P.202/14.PO TUŽBI BORETA JOVANA I BORETA STANE .
3074/1	0		2	Javni putevi	18.01.2019	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POVRŠ. 334 M2 P4 SAGRAĐ. NA PARC. 3074/1POV. 43 M2 ...1365/1 POV. 5 M2 ..1367/5 POVR. 1 M21367/2 POVR. 44 M2I 1367/1 ...241 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 10:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 10:58

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3484 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3074/3		9,14,15 92/11.		MAGISTRALA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	92	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3074/3	0		1	Javni putevi	29.10.2018	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJE OBJEKTA BR.1.POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI POV.57M2. - SA SA POSEBNIM DIJELOM OBJEKTA - POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI PD1.P.POV.51M2. GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE. IZGRAĐEN DIJELOM NA KAT.PARC.BR.3074/3 U POV.OD 12M2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 10:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 10:59

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2919 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1260/8		9 9		PODKOŠLJUN	Livada 1. klase KUPOVINA	1194	8.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO"ADMIRAL MONTENEGRO"BUDVA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1260/8	0		1	Livada 1. klase	22.12.2006	PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA PROLAZA U KORIST PARC. 1260/3.I PRAVO IZGRADNJE OBJEKTA,KOJI ĆE NAKON IZGRADNJE BITI U SVOJINI KUPCA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:00

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2150 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1260/6		9 9		LUGOVI	Dvorište VIŠE OSNOVA	273	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KARIOPULA ANGELIKA *	Sukorišćenje	1/4
*	ZENOVIĆ NIKO STEVO *	Sukorišćenje	3/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:01

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3348 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1261/1	1	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	1349	0.00
1261/1	2	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	546	0.00
1261/1	3	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	569	0.00
1261/1	4	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	385	0.00
1261/1	5	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	1100	0.00
1261/1	6	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	116	0.00
1261/1	7	8 8		BUDVA POLJE	Stambene zgrade	453	0.00
1261/1		8 1/11		BUDVA POLJE	Dvorište	475	0.00
1261/1		8 115/19	09.10.2019	BUDVA POLJE	Livada 1. klase	11829	82.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1261/1	4		1	Stambene zgrade	07.02.2019	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD31-POV.33m2.U PRIZEMLJU.SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261/1	5		1	Stambene zgrade	21.09.2018	ZABILJ. POSTOJANJA PD 67 POVRŠ. 9 M2 U PRIZEMLJU BEZ GRAĐ. DOZVOLE I U CJELINI NA TUĐ. ZEMLJIŠTU
1261/1	5		2	Stambene	15.11.2018	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-59 POV.99M2.SVOJINA

				zgrade		OSTOJIĆ RANKA -DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 33M2.
1261/1	5		3	Stambene zgrade	01.11.2019	POSTOJANJE DOGRADNJE STANA PD-48 POV.83M2.SUSVOJINA STEFAN ALEKSANDRA .STEFAN BORISA SA PO 1/4. I STEFAN DRAGANA SA 2/4. -DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA U POV.OD 27M2.
1261/1	6		1	Stambene zgrade	14.09.2018	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA OZNAČENOG KAO PD NOVI POV.64M2.KOJI SE NALAZI NA PRVOM SPRATU(P1)U OBJEKTU SHODNO ELABORATU GEO IN DOO BUDVA,ZAVEDENOM KOD OVE PJ POD BROJEM 953-104-2125/18 OD 08.6.2018.I IZJAVE VUKOTIĆ SAVA NOT.ZAPIS UZZ 842/2018.OB 19.7.2018,KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE.
1261/1	7		1	Stambene zgrade	10.09.2019	ZABILJEŽBA STAMBENOG PROSTORA PD 28 SA POV. OD 31 M2 NA PRVOM SPRATU (P1) OBJEKTA BR.7 , SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1261/1	7		2	Stambene zgrade	23.09.2019	POSTOJANJE DOGRADNJE STAMBENOG PROSTORA PO IZJAVI - SVOJINA KURTOVIĆ IVANE IZ BUDVE -OZNAČEN KAO PD 27-NOVI POV.35m2.NA III SPRATU -SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA OBJEKTA.
1261/1	7		2	Stambene zgrade	01.02.2021	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 7 NOVE POVRŠINE 550 M2 I STAMBENOG PROSTORA PD 26 POV. 36 M2 NA I SPRATU , DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA I OBJEKTA - OPŠTINE BUDVA, PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE BR. UZZ 604/20 OD 11.09.2020. GODINE OD STRANE ŠOFRANAC LJUBOJEVIĆ MILENE.
1261/1	7		3	Stambene zgrade	05.12.2019	POSTOJANJE IZGRADNJE STANA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU STAMBENOG PROSTORA PD 29(NOVI)POV.35M2.U PRIZEMLJU ISTOG OBJEKTA PO NOTARSKOM ZAPISU IZJAVE SVOJINA DAŠIĆ VELIKE.
1261/1	0		1	Livada 1. klase	19.11.2020	ZABILJ. POSTOJANJA BR. , 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAD. DOZVOLE .
1261/1	0		1	Dvorište	19.11.2020	ZABILJ. POSTOJANJA BR. , 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAD. DOZVOLE .
1261/1	0		1	Livada 1. klase	19.11.2020	ZABILJ. POSTOJANJA BR. , 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAD. DOZVOLE .
1261/1	0		1	Dvorište	19.11.2020	ZABILJ. POSTOJANJA BR. , 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAD. DOZVOLE .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:02

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2368 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1261/10		9 97/15	12.11.2015	PODKOŠLJUN	Neplodna zemljišta KUPOVINA	39	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO „SLAVIJA„BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:02

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4001 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1261/3		8 1/11	15.02.2019	BUDVA POLJE	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	144	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1261/3	0		3	Gradjevinska parcela	26.07.2019	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-3483/19 OD 12.06.2019. GODINE, OD STRANE OPŠTINE BUDVA- SEKRETARIJAT ZA IMOVINU
1261/3	0		4	Gradjevinska parcela	19.11.2020	ZABILJ. POSTOJANJA BR., 1 POSLOVNA ZGRADA P. POVRŠ. 40 M2 SA PD1 POVRŠ. 37 M2 BEZ GRAĐ. DOZVOLE .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:03

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:03

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 303 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1260/2	1	8 8		PODKOŠLJUN	Stambene zgrade KUPOVINA	612	0.00
1260/2		8 113/06.	04.04.2017	PODKOŠLJUN	Gradjevinska parcela KUPOVINA	2050	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR *	Susvojina	1/3
*	VUJOVIĆ MIODRAG *	Susvojina	1/3
*	ZVICER RADOSAV NIKOLA *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:04

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:04

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2647 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1259/1	1	15	04.04.2017	BUDVA	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEDE	226	0.00
1259/1		15	04.04.2017	BUDVA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1259/1		15	04.04.2017	BUDVA	Livada 2. klase NASLJEDE	318	1.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIRANOVIĆ LUKA *	Sukorišćenje	1/4
*	MIRANOVIĆ OLIVERA *	Sukorišćenje	1/4
*	MIRANOVIĆ UNA *	Sukorišćenje	1/4
*	MIRANOVIĆ VUKAŠIN *	Sukorišćenje	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:04

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:04

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 464 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1257	1	15 88/14	31.05.2018	PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	122	0.00
1257	2	88/14	31.05.2018		Garaža KUPOVINA	22	0.00
1257		15 88/14	27.11.2014	PODKOŠLJUN	Dvorište KUPOVINA	428	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĆURČIĆ MILOŠ *	Sukorišćenje	1/2
*	ĆURČIĆ SLOBODANKA *	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:05

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1232		15		RIBARSKA ULICA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1418	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:05

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2935 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1234/1	1	15 35/12		BUDVA	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	405	0.00
1234/1	2	15 35/12		BUDVA	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	410	0.00
1234/1	3	15 35/12	10.08.2016	BUDVA	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	810	0.00
1234/1		15 31/16	10.08.2016	BUDVA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2041	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- - ,,ELMOS,,D.O.O.BUDVA *	Susvojina	10910/11538
*	RAFAILOVIĆ LJUBICA *	Susvojina	137/11538
*	ZEC MITAR MARKO *	Susvojina	491/11538

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:06

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:06

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3832 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1234/10	1	15 31/16	10.08.2016	BUDVA	Poslovne zgrade u privredi SUDSKO PORAVNANJE	73	0.00
1234/10		15 31/16	10.08.2016	BUDVA	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE	107	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FRANETA DRAGAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1234/10	1		1	Poslovne zgrade u privredi	30.06.2017	SOLIDARNA ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GODINE NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-A OSNIVAČA FRANETA DRAGANA IZ BUDVE.
1234/10	1		2	Poslovne zgrade u privredi	27.06.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 90.000,00 EURA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 731/18 OD 22.06.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE.
1234/10	0		1	Dvorište	30.06.2017	SOLIDARNA ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA TRI GODINE NAKON BRISANJA DRUŠTVA IZ CRPS-A OSNIVAČA FRANETA DRAGANA IZ BUDVE.
1234/10	0		2	Dvorište	27.06.2018	Hipoteka U IZNOSU OD 90.000,00 EURA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:07

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:07

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3733 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3077/1		8 103/15	29.03.2017		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3077/1	0		1	Javni putevi	28.11.2018	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.1 POR. ST. ZGR. POV. 324 M2 P2PN SA PD8 ST. PR. 40 M2 P3 BEZ GRAĐ. DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJ. 2M2
3077/1	0		2	Javni putevi	25.01.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1. PORODIČNA STAMB.ZGR.POV.324M,SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJ.STAMBENIM PROSTORIMA PD1- POV.36M2,(P)---PD2-POV.42M2.(P1)-- PD3- POV.61M2.U (P1)---.PD4 POV.52M2 (P2)-,PD5-POV.66M2.(P3) --,PD6- POV.43 M2.(P2) PD7- POV.17M2.(P3)- -PD 8 POV.40M2(P3)--- PD9 POV.65M2 (PN)--- PD10 POV.15M2 (PN)---PD11-POV.52M2 (PN) PD12 POV.24M 2(PN)- --- PD13 POV.40M2(P2)- -PD 14 POV.20M2 (P)- -PD15 POV.38 M2.(P2)----PD 16 POV.31M2.(P2)----PD17 POV.18M2 (P)-- PD 18 POV.24M2 (P)-- PD 19 POV.40M2(P1)--PD 20 POV.54M2.(PN)-- PD21 POV.40M2(P)--PD 22 POV.13M2(P2)--PD 23 POV.67M2 (P)-- --PD 24 POV.42M2.(P3)----PD 25 POV.66M2.(N3) --PD 26 POV.44M2(P)----PD 27 POV.60M2(P1)--PD 28 POV.42M2(P2)-- PD29 POV.4M2..SVE PREMA ELABORATU GEODET.ORGANIZACIJE ,,TAS COMPANY,,DOO BUDVA BR.953-104-3317-18.DAVALAC IZJAVE BLAGOTA NENEZIĆ.
3077/1	0		3	Javni	14.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 POR.ST.ZGR. POV.

			putevi		324 m2, SPRATNOSTI P3N SA STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 66 m2, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
3077/1	0		Javni putevi	15.05.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1 POR.ST.ZGR. POV. 324 m2, SA PD 13 - STAMBENI PROSTOR POV. 40 m2 U POTKROVLJU PN (PO IZJAVI ČAKIĆ SONJE STARO STANJE PD 13 POV. 35 m2), GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 673/3 I 3077/1 K.O. BUDVA U POV. 2 m2.
3077/1	0		Javni putevi	09.10.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE STANA PD 18 POV. 24 M2 SVOJINA KOSTIĆ JAGODE U OBJEKTU 1 NA PARČELI 673/3, DOGRADENOG BEZ ODOBRENJA I NA TUDEM ZEMLJIŠTU.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 26.04.2021 11:09

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3802 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1105/1	1	8 2/16	24.06.2019		Hotel ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA	576	0.00
1105/1		8 2/16	24.06.2019		Dvorište ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA	469	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- „D&R BORETA,,Doo Budva *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1105/1	1		1	Hotel	12.05.2019	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 2.000.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE ,NAKNADE DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST ,,INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE ,, AD PODGORICA.SVE SVOJINA ,,D&R BORETA,,DOO BUDVA .SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠENOSTI NOTARSKOG ZAPISA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM IZNOSA DUGA U VISINI OD 2.000.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE NAKNADE ,DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE.ZALOŽNA IZJAVA SAČINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 1000/17.NKCG-KO-122/17 OD 7.11.2017.G.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1105/1	1		2	Hotel	12.09.2019	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE ,NAKNADE , DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, U KORIST ,, INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE

						GORE ' AD PODGORICA , SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA/PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTAR.ZAPIS UZZ BR. 567/19 NKCG-KO-95/19 OD 06.09.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA.
1105/1	1	2	Hotel	23.09.2019		Pravo zaloga HIPOTEKA III REDA U IZNOSU OD UKUPNO 3.000.000,00 E U KORIST ,,CARINVEST,,DOO KOTOR .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.605/2019.OD 18.09.2019.G.NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ BUDVE.
1105/1	0	1	Dvorište	12.05.2019		Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 2.000.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE ,NAKNADE DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE U KORIST ,,INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE ,, AD PODGORICA.SVE SVOJINA ,,D&R BORETA,,DOO BUDVA .SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA ,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOST BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM IZNOSA DUGA U VISINI OD 2.000.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE NAKNADE ,DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE.ZALOŽNA IZJAVA SAČINJENA U FORMI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 1000/17.NKCG-KO-122/17 OD 7.11.2017.G.NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
1105/1	0	2	Dvorište	12.09.2019		Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.000.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE ,NAKNADE , DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE, U KORIST ,, INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE ' AD PODGORICA , SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA/PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTAR.ZAPIS UZZ BR. 567/19 NKCG-KO-95/19 OD 06.09.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA.
1105/1	0	3	Dvorište	23.09.2019		Pravo zaloga HIPOTEKA III REDA U IZNOSU OD UKUPNO 3.000.000,00 E U KORIST ,,CARINVEST,,DOO KOTOR .SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.605/2019.OD 18.09.2019.G.NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2021 11:10

•
 PODRUČNA JEDINICA
 BUDVA
 •

Datum: 26.04.2021 11:10

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 124 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1104		15 15		PODKOŠLJUN	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE	1067	44.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BORETA STEVO JOVAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Read-Error

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број: 01-2327/2

Будва, 14.05.2021 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/21-223/3 od 29.04.2021. godine (naš broj 01-2327/1 od 29.04.2021. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, izdaju se:

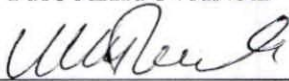
**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 3074/1, 3074/3, 1260/8, 1260/6, 1261/1 i druge, KO Budva, DUP „Podkošljun“, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva predviđena izgradnja kanalizacione mreže, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom i sljedećim smjernicama:

- Projektovati planirane instalacije u skladu sa planskom dokumentacijom.
- Prije projektovanja potrebno je snimiti postojeće stanje i rekonstruisati postojeću kanalizaciju postavljenu u Jadranskoj magistrali.
- Za fekalnu kanalizaciju usvojiti minimalni prečnik cjevovoda Ø250 mm.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, pa je za isto potrebno obratiti se za to nadležnom opštinskom sekretarijatu.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

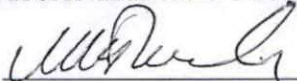
Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko tehničkih uslova broj 06-332/21-223/2 od 26.04.2021. godine (Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva).

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE



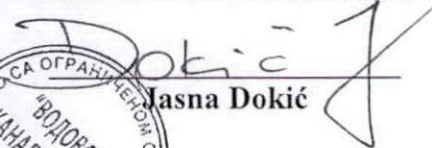
Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ



Igor Đurašević

VD IZVRŠNOG DIREKTORA



Jasna Dokić





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

OPŠTINA BUDVA

Primijeno: 28-05-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/21-		223	/6	

Broj: 04-4040/2
Podgorica, 25.05.2021.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj** br. 06-332/21-223/2 od 26.04.2021.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-4040/1 od 11.05.2021.godine, za potrebe Sekretarijata za investicije, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacione mreže uz Jadransku magistralu za blokove 1,2 i 3 u zahvatu DUP-a Podkošljun opština Budva

Nadležnost Uprave za saobraćaj su kolovozne površine magistralnog puta – bulevara. Trasu predmetnih instalacija planirati izvan kolovoznih traka magistralnog puta, u slučaju potrebe za postavljanjem instalacija u kolovoznim površinama neophodno je iste zasijecati kako bi se oštećenja smanjila na minimum.

Kod presijecanja magistralnog puta treba težiti da presijecanje bude pod pravim uglom u odnosu na magistralu.

Sanaciju oštećenja magistralnog puta kod presijecanja vršiti na način koji slijedi u prilogu

Prvi sloj BNS raditi za širinu rova

Drugi sloj BNS mora se prepustiti van rova za po 20cm.

Habajući sloj AB 11S zamijeniti za po jedan metar van rova.

Kod uzdužnog sječenja kolovoza prvi sloj BNS raditi za širinu rova, drugi sloj BNS mora se prepustiti van rova za po 20cm, a završni Habajući sloj AB 11S zamijeniti na čitavoj kolovoznoj traci.

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane organa opštine Budva, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Radojica Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



Savo Parača

