



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-267/3
Budva, 10.05.2021.godine

TOMIĆ ALEKSANDAR
CMM agencija za nekretnine
Jadranski put bb

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za urbanističko-tehničke uslove pod brojem 06-332/21-267/1 od 21.04.2021. godine, za izgradnju objekata na katastarskim parcelama 971 i 972 KO Kuljače.

Uvidom u registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnici“ – Kaženegri („Sl. list CG – opštinski propisi“ 09/09), u obuhvatu urbanističke parcele broj KA51. U grafičkom prilogu predmetnog plana predviđena namjena za navedenu urbanističku parcelu je turizam.

Međutim, prema grafičkom prilogu broj 19 – *Plan saobraćajne infrastrukture* iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ br. 56/18) konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u koridoru **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“

Prema dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh



Prilog: izvod iz PPPNOP

Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a