



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-208/3/5
Budva, 24.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ODMONTE« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/21-208/1, od 24.05.2021. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev »ODMONTE« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/21-208/1, od 24.05.2021. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

O b r a z l o ž e n j e

»ODMONTE« d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-208/1, od 24.05.2021. godine, za prenamjenu stambenog objekta u poslovni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-208/2, od 31.05.2021. godine, pozvani da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Podnosioci zahtjeva su predmetnim aktom upozoreni da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kako imenovani traženu dokumentaciju nijesu dostavili u ostavljenom roku (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.06.2021. godine), to su se shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

