



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-287/3/7
Budva, 18.08.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »HOUSE ESTATE« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/21-287/1, od 11.06.2021. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »HOUSE ESTATE« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/21-287/1, od 11.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1297 KO Sveti Stefan.

O b r a z l o ž e n j e

Izvršni direktor »HOUSE ESTATE« d.o.o. Budva - Dmitrii Maslikov, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-287/1, od 11.06.2021. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1297 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-287/2, od 15.06.2021. godine, pozvani da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Podnosioci zahtjeva su predmetnim aktom upozoreni da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-287/2, od 15.06.2021. godine, »House Estate« d.o.o. Budva, poslat je putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatum dana 23.06.2021. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 06.07.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Ⓞ - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

