



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-631/2  
Budva, 10.09.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gracun Petra iz Budve, broj UPI 06-332/20-631/1, od 03.09.2021. godine, na osnovu člana 118 stav 1 tačka 1 i člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **GRACUN PETRU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - ograde, na katastarskoj parceli br. 1604/1 KO Budva, koja nije u obuhvatu nijednog planskog dokumenta, a u svemu prema Idejnom rješenju, broj 30/21, od 09.09.2021. godine, koji je izradio »NG DESIGN« d.o.o. Bar, prema kojem visina ograde iznosi 150 cm; dužina ograde na granici sa kat. parcelom br. 1603 KO Budva, iznosi 17,20 m; a dužina ograde sa kapijom koja je na granici sa kat. parcelom br. 1604/2 KO Budva, iznosi 2,40 m.
2. Investitor je dužan da izgradnju pomoćnog objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gracun Petar iz Budve, obratio se zahtjevom, broj UPI 06-332/20-631/1, od 03.11.2020. godine, za postavljanje pomoćnog objekta - metalne ograde, na katastarskoj parceli br. 1604/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-332/21-681/3, od 30.08.2021. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za postavljanje pomoćnog objekta tipa 3 - ograde, na kat. parceli br. 1604/1 KO Budva;
- Idejno rješenje, broj 30/21, od 09.09.2021. godine, koje je izradio »NG DESIGN« d.o.o. Bar;
- List nepokretnosti - prepis br. 259, od 25.08.2021. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 1604/1 KO Budva, kao i na stambenom objektu izgrađenom na istoj, spratnosti P+1+Pn, , u cjelosti, upisan Gracun Petar iz Budve.

Članom 118 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119 stav 1 tačka 1 propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta ( garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

