



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-489/3/16
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj. Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Aleksandra iz Budve, broj UPI 06-332/21-489/1, od 21.07.2021. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAJKOVIĆ ALEKSANDRA iz Budve, broj UPI 06-332/21-489/1, od 21.07.2021. godine, za prenamjenu poslovnih prostora PD4 i PD5, u stambene prostore, koji se nalaze u objektu na katastarskoj parceli br. 905/9 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Aleksandar iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-489/1, od 21.07.2021. godine, za prenamjenu poslovnih prostora PD4 i PD5, u stambene prostore, koji se nalaze u objektu na katastarskoj parceli br. 905/9 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-489/2, od 30.07.2021. godine, pozvan da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-489/2, od 30.07.2021. godine, imenovanom je uručen u ovom Sekretarijatu, dana 10.08.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,

Filip Popović

