



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-765/3
Budva, 18.10.2021. godine

adv. Nina Papović
Bulevar Sv. Petra Cetinskog 130/VII

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovane za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta br. 3 na kat.parceli br. 934 KO Reževići, odnosno objekta br. 5 u obuhvatu UP turističkog kompleksa "Branica – za rijekom" (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/09) evidentiranog u Centralnom elektronskom registru planske dokumentacije, na osnovu člana 11, 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela broj 934 KO Reževići se nalazi u obuhvatu UP turističkog kompleksa "Branica – za rijekom" (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/09). Objekat br. 3 evidentiran u listu nepokretnosti br. 654 za KO Reževići I kao pomoćna zgrada, u predmetnom planu je označen kao objekat br. 5, pomoćni objekat – ostave, svlačionice i toaleti.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu i objekat, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

br. objekta	namjena objekata	spratnost	površina pod objektom m ²	BRGP objekta
1.	rezidencijalna vila	Po+P+2	650	2200
2.	rezidencijalna vila	P+2	270	800
3.	pomoćni objekat, bazen, velnes	P	220	220
4.	pomoćni objekat – garaže i ostave	Po	120	120
5.	pomoćni objekat – ostave, svlačionice i toaleti	Po	200	200
6.	pomoćni objekat – ostave, svlačionice i toaleti	Po	200	200
		UKUPNO	1660	3740

U listu nepokretnosti broj 654 za KO Reževići I, od 14.10.2021. godine na katastarskoj parceli **934** upisane su šume 4. klase površine 6731m², bazen površine 173m², rezidencijalna vila (objekat 1) površine 757m², velnes (objekat 2) površine 250m² i **pomoćna zgrada (objekat 3) površine 180m²**. U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisane su zabilježba spora, objekat br.1 nema upotrebnu dozvolu, objekat br.2 nema upotrebnu dozvolu i **objekat br. 3 nema upotrebnu dozvolu**. Kao suvlasnici upisani su Miković (Čedo) Žarko, Miković Ivo i Kušnerov Jurij Petrovič.

Rješenjem br. 06-02-U-798/228 od 21.02.2013. godine, Kušnerov Jurij Petroviću iz Moskve odobrava se izgradnja pomoćnog objekta br. 5 (ostava, svlačionica i toaleti) uz postojeću rezidencijalnu vilu na kp 934 i 983 KO Reževići I, u zahvatu UP turističkog kompleksa "Branica – za rijekom", a u skladu sa glavnim projektom br. 178/2011, koji je izradio "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad i Izveštaja o reviziji glavnog projekta, br. 20/2011, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, prema kojem razvijena građevinska bruto površina objekta iznosi **140m²**, spratnosti P.

Shodno članu 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), za objekte koji su izgrađeni suprotno građevinskoj dozvoli, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije na način što će stranka podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Na osnovu navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta br.3 na katastarskoj parceli br. 934 KO Reževići

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspeksijskom organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalna savjetnica II
arh. Maja Tišma dipl.inž.

