



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-698/2  
Budva, 04.10.2021.godine

**MENIĆANIN JOVAN**

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta br. 15 na kat.parceli 1637/1 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

**OBAVJEŠTENJE**

Katastarska parcela 1637/1 KO Budva je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva „(Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 01/14).

Dio katastarske parcele 1637/1 KO Budva ulazi u sastav urbanističke parcele br. 2, u bloku 10.

Preklapanjem dostupne elektronske katastarske podloge i karte 09: Plan parcelacije i preparcelacije konstatovano je da je objekat koji je na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran u listu nepokretnosti i na kopiji plana kao objekat br.15, u **DUP-u evidentiran kao objekat br.3 na UP2 u bloku 10.**

U izvodu iz lista nepokretnosti broj 1048 za KO Budva, od 04.10.2021. godine, na katastarskoj parceli 1637/1 upisano je dvorište površine 500m<sup>2</sup>, nepolodna zemljišta površine 16032m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 1 površine 385m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 2 površine 172m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 3 površine 145m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 4 površine 264m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 5 površine 692m<sup>2</sup>, elektroenergetski objekti br. 6 površine 23m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 7 površine 159m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 8 površine 310m<sup>2</sup>, garaža br. 9 površine 201m<sup>2</sup>, garaža br. 10 površine 183m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 11 površine 341m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 12 površine 342m<sup>2</sup>, elektroenergetski objekti br. 13 površine 12m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 14 površine 264m<sup>2</sup>, **stambene zgrade br.15 površine 1064m<sup>2</sup> spratnosti P+1**, stambene zgrade br. 16 površine 318m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 17 površine 172m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 18 površine 330m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 19 površine 277m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 19 površine 277m<sup>2</sup>, stambene zgrade br. 20 površine 86 m<sup>2</sup> i stambene zgrade br. 21 površine 94m<sup>2</sup>. Kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Kao vlasnik PD upisano je više etažnih vlasnika. podnosilac zahtjeva upisan je kao etažni vlasnik **PD 20** na prvom spratu objekta br. 15. Uvidom u tabelu

sa podacima o teretima i ograničenjima za objekat br. 15 konstatovano je da je PD21 dograđen bez građevinske dozvole i zabilježba postojanja PD-a 31 površine 74 takođe bez građevinske dozvole.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu i objekat, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA BR. 2 u bloku br. 10	8665	18372	3937	2.12	0.45	Od P do G+P+5
OBJEKAT 3		5014	1253			P+2+Pk

Uvidom u tekstualni dio plana, tabela *Urbanistički pokazatelji za blok 10*, konstatovano je da je, u koloni "status postojećih objekata", za objekat br.3 predviđeno da se ruši, a u koloni "dozvoljene vrste građenja" predviđena je izgradnja novog objekta.

Kako predmetnim planom na urbanističkoj parceli br.2 u bloku 10 nije predviđena rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) objekta br. 3, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalna savjetnica II za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.





**DUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI  
BLOK 10**

POSTOJEĆE										PLANIRANO									
Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: 0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA: 100 - bez građenja, 101 - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, ZM - izmještanje	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m <sup>2</sup> )	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
10	1	1323	1	487	P+5	2925	487	2925	0.37	2.21	1	487	P+5	00	2925	649	3895	0.49	2.94
			1	331	P+3+PK	1653					2	162	2G+P+5	IZG	970				
			2	170	P+3+PK	849					1	544	P+3+PK	DOG	2719				
			3	1094	P+1	2188					2	207	P+3+PK	DOG	1036				
			4	189	P+3+PK	947					3	1258	P+2+PK	IZG	5014				
			5	105	P+2	314					4	241	P+3+PK	DOG	1204				
			6	193	P+3	771					5	160	P+3+PK	DOG,NDG	800				
			7	161	P+1						6	32	P	IZG	32				
			8	465	P+2						7	263	G+P+5		1578				
			1	394	P+2						8	107	P		107				
			2	173	P+1						9	101	G+P+2+PK		405				
10	2	8665		465	P+2	1394	2706	8437	0.31	0.97	1	554	P+3+PK	IZG	2770	3937	18372	0.45	2.12
			1	394	P+2						2	213	P+3+PK	IZG	1064				
			2	173	P+1														



Samostalna savjetnica II za urbanizam  
arh. Maja Tišma dipl.inž.

Budva, 04.10.2021. godine