



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-322/3
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i LSL Milino brdo ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 29/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne mreže

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: trasa vodovodne mreže smještena je preko katastarskih parcela 2096, 2648, 2649, 2650, 2652 i 4300 KO Maine.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Izgradnja kanalizacione i atmosfere mreže predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Vodovodna mreža

4. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu karta, *hidrotehnika* i prema tehničkim uslovima Vodovoda

5. REGULACIJA I TEHNIČKI USLOVI

Vodovodna mreža u zoni DUP-a je starijeg datuma i neadekvatnih profila i trasa. Razvijala se za potrebe starijih grupacija naselja sa starog vodovoda od izvora Piratac ,u naselju Lapčiči za stari grad Budvu. Kapacitet ovog izvora nije jasno utvrđen,a i kaptiranje istog nije adekvatno izvedeno. U nekim dokumentima spominje se minimalna izdašnost oko 3,0 l/s a kao maksimalna oko 30,0 l/s. Izvor ističe na koti iznad 400,0 m.n.m. U tom sistemu postoji nekoliko prekidnih komora, zbog visinskog položaja izvora. Od izvora do komora i dalje prema gradu postoji livenogvozdeni cjevovod DN100 mm. Priključci objekata ili grupacije objekata su izvedeni iz komora ili sa glavnih cjevovoda izmedju komora. U zoni zahvata postoji još nekoliko manjih izvora zanemarljive minimalne izdašnosti i sumnjivog kvaliteta koji nijesu interesantni za korišćenje. (strana 62)

Kao polazni zaključak treba navesti da se čitav zahvat ovog plana nalazi ,u visinskom smislu, izmedju kota 200,00 i 380,0 m.n.m. Takodje se može konstatovati da izdašnost navedenog izvorišta nije dovoljna da u ljetnjim mjesecima obezbijedi regularno vodosnabdijevanje ukupne zone. Prosječna izdašnost izvora Piratac je dovoljna za podmirenje potreba van ljetnje turističke sezone. Stoga se nameće potreba dopune distributivne mreže iz sistema vodovoda Budva.

Sobzirom na navedeni visinski položaj zahvaćenog prostora nameće se potreba podjele distributivne mreže u nekoliko visinskih zona.

- niža visinska zona od kote 200,00 do 260,0 m.n.m.
- srednja visinska zona će pokrivati prostor izmedju kota 260,0 m.n.m. i 320,0 m.n.m.
- viša visinska zona izmedju kota 320,00 i 380,00 m.n.m.

Distributivni rezervoari za navedene zone su zapremine cca 500,0 m³ sa kotama 280,00; 340,00 i 400,00 m.n.m.

Od izvora Piratac voda se gravitaciono distribuira do rezervoara više zone ,a zatim kaskadno u niže rezervoare. Ovakav režim će funkcionisati u periodu kada izvorište zadovoljava potrebe potrošnje. U malovodnom periodu izvorišta voda će se istim cjevovodima ,putem crpnih stanica u suprotnom smjeru, transportovati iz distributivnog sistema Budva u navedene rezervoare. U skladu sa ovakvim konceptijskim opredjeljenjem predvidjena je izgradnja distributivne mreže nezavisne za svaku zonu iz distributivnih rezervoara pojedine zone.

- profila 200 i 150 mm glavnim saobraćajnicama koji ce formirati primarne prstenove oko vecih zona naselja.
- svim ostalim saobraćajnicama profila 100 mm sa medjusobnim povezivanjem u tzv. sekundarne prstenove
- sporednim i tzv. slijepim ulicama min. profila 80 mm
- da se izvrši priključenje na takvu mrežu svih novih i postojećih objekata a postojeća, neadekvatna mreža stavi van funkcije.
- takodje je predvidjeno opremanje ukupne mreže protivpožarnim hidrantima (strana 63)

6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta hidrotehnika, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – **DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva**

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

7. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja kanalizacionih cijevi, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

11. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

12. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

13. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

14. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj

sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

15. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

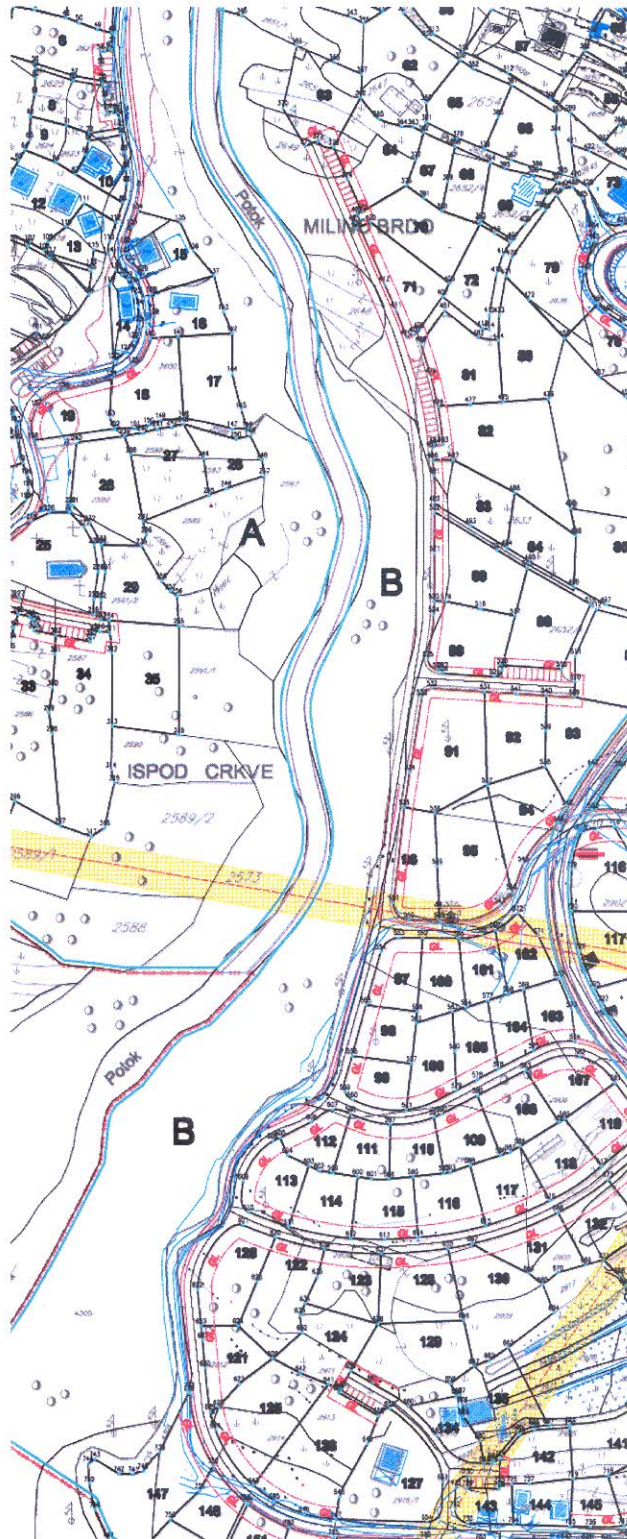
Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Mladen Ivanović



IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)
Karta parcelacija-regulacija i
koordinatne tačke

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 07.10.2021.

Zona A

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona A, starting with 51 657064.01 and ending with 50 657063.21.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona A, starting with 104 657058.43 and ending with 209 657076.36.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona A, starting with 210 657058.79 and ending with 262 657065.67.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona A, starting with 263 657061.68 and ending with 316 657064.01.

Zona B

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 49 657077.35 and ending with 101 657083.16.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 102 657082.08 and ending with 209 657076.36.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 210 657076.36 and ending with 262 657065.67.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 263 657061.68 and ending with 316 657064.01.

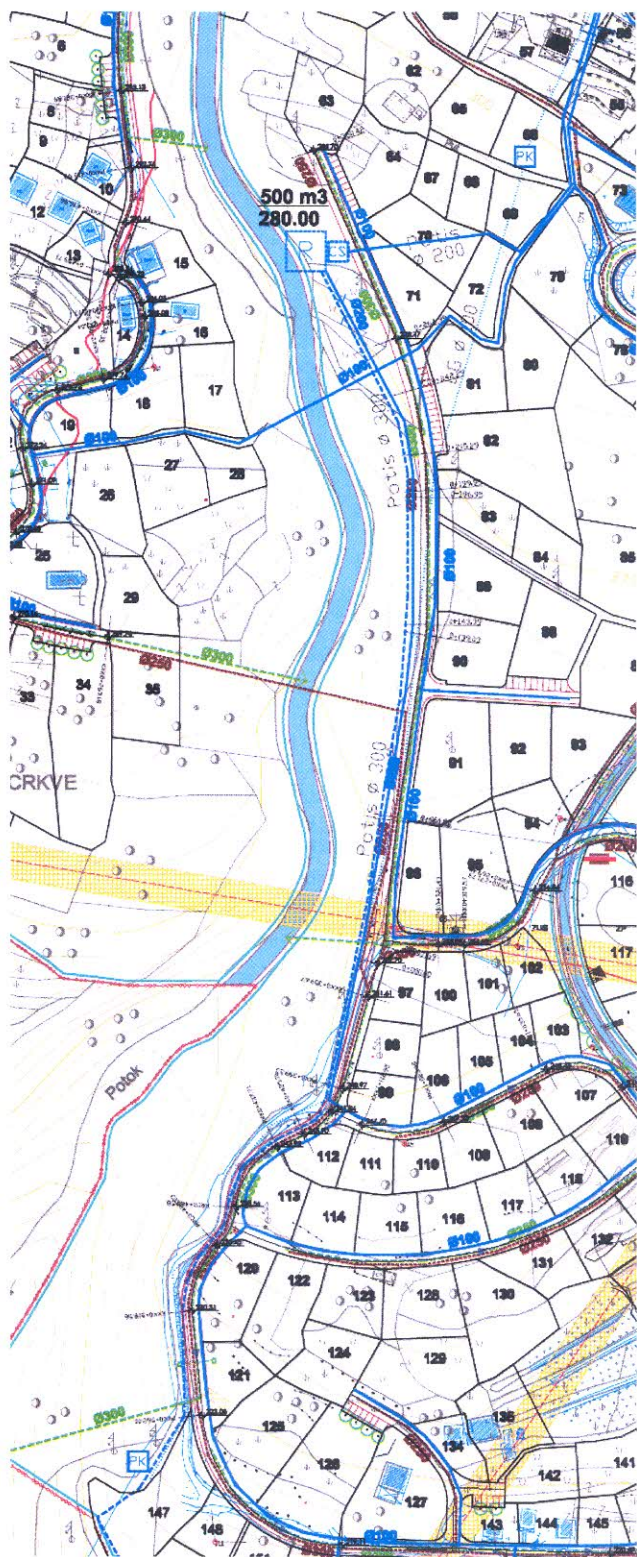


Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 420 657080.53 and ending with 473 657080.16.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 474 657080.16 and ending with 581 657083.63.

Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 582 657082.03 and ending with 635 657073.44.

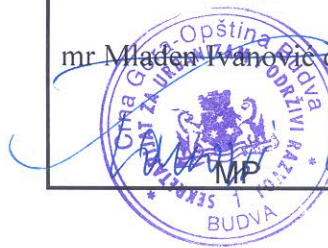
Table with 2 columns: ID and Address. Contains addresses for Zona B, starting with 636 657073.44 and ending with 689 657083.63.



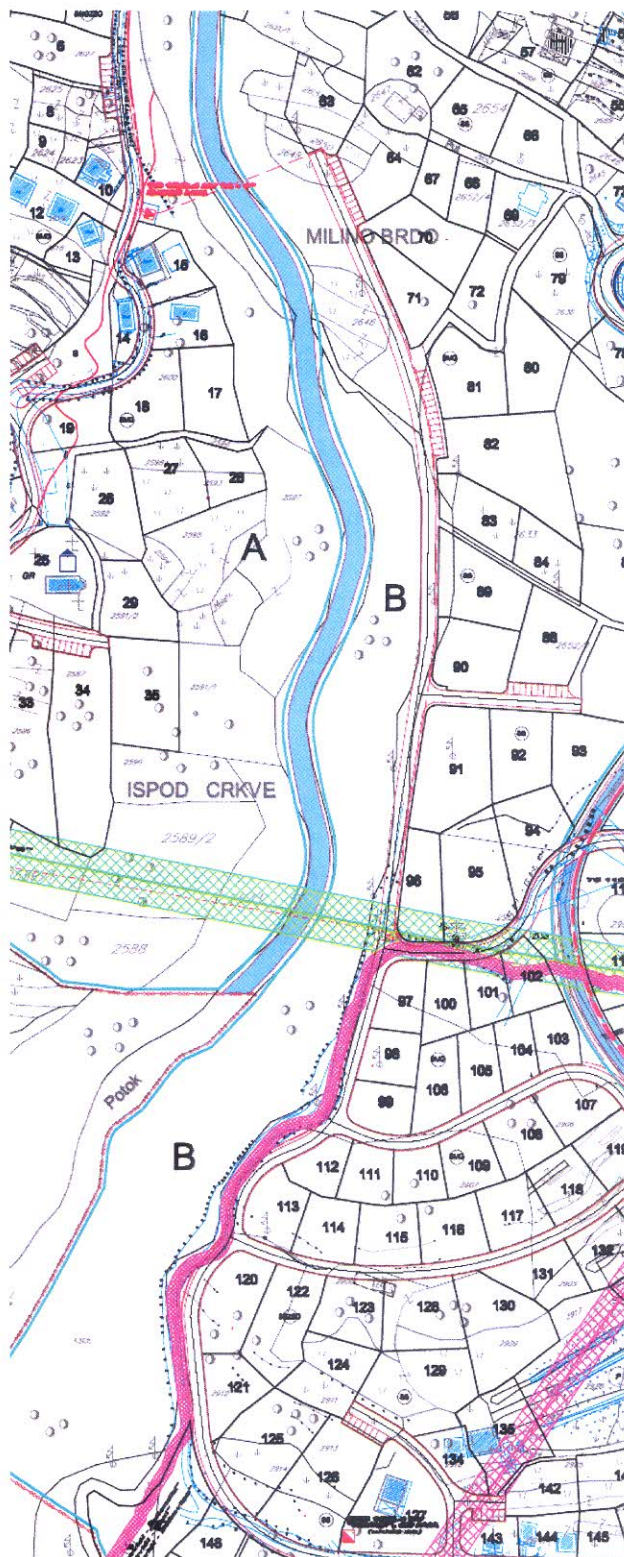
IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 07.10.2021.



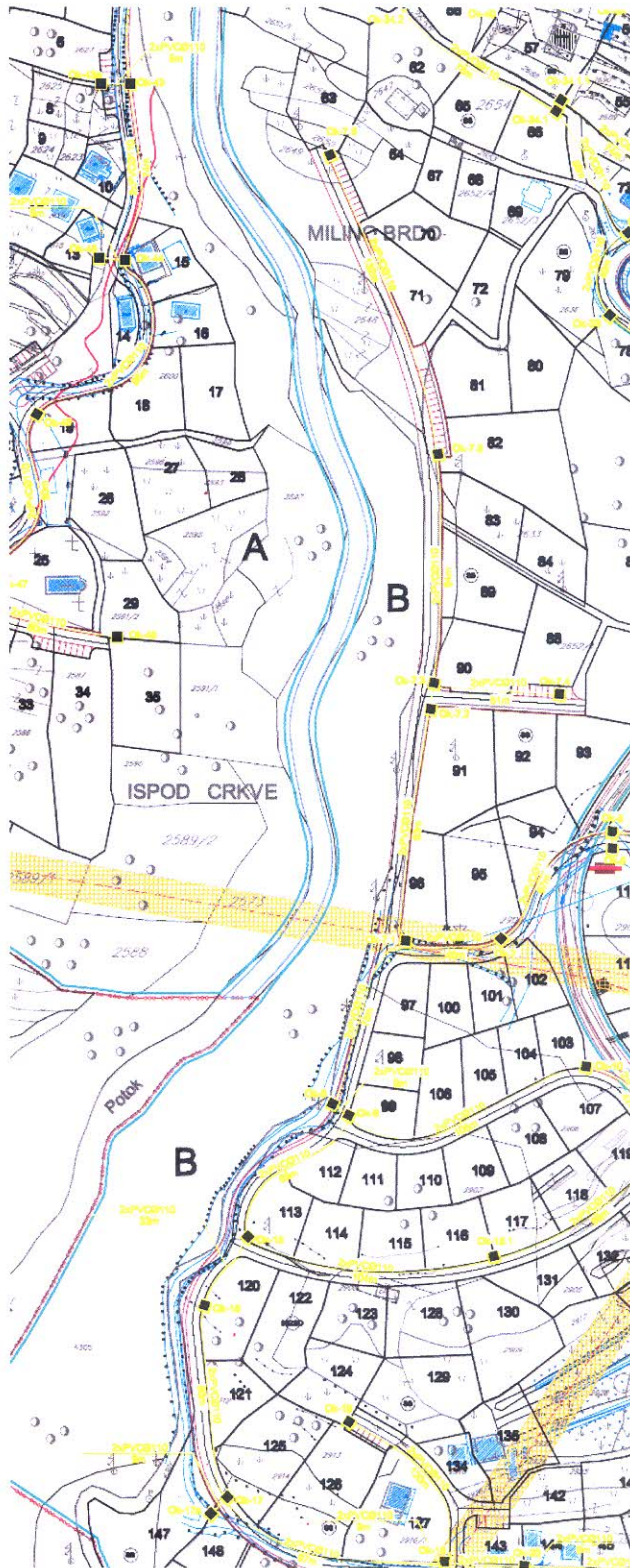
IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)

Karta elaktro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



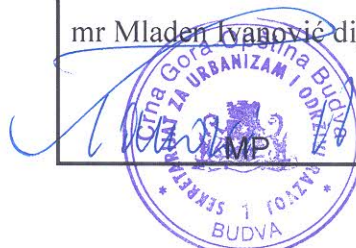
Budva 07.10.2021.



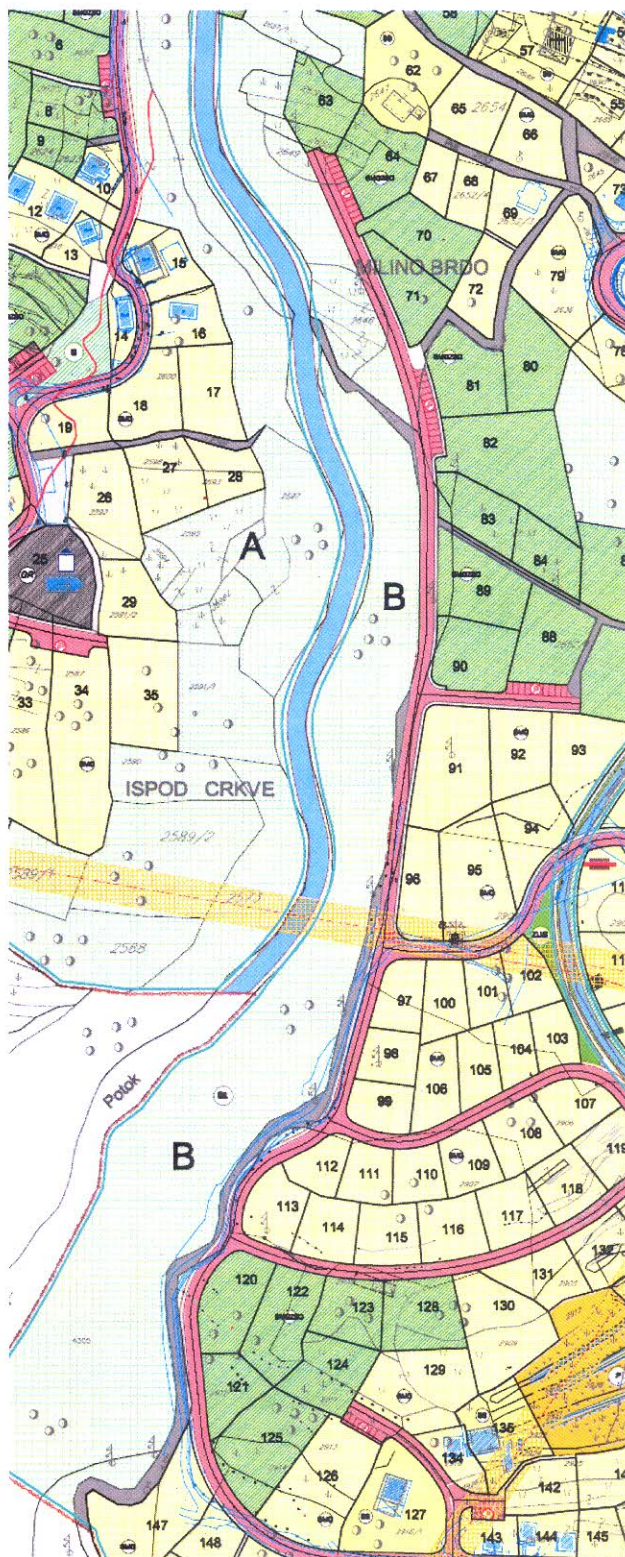
IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO
(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 07.10.2021.



IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 07.10.2021.

LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	GRANICA ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE, TURIZAM,
MJEŠOVITU NAMJENU I CENTRALNE DJELAT.

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENIL. STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE SA ZELENILOM
	POVRŠINE ZA CENTRALNU DJELATNOST I REKREACIJU
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	GROBLJE
	POVRŠINE ZA KULTURU
	CENTRALNE DJELATNOSTI (TRGOVINA, BENZ. PUMPA)

NASELJSKO ZELENILO

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver
	Trg-pjacetca
	Zaštitni pojasevi
	Komunalni i infrastrukturni objekti (objekti elektroenergetske infrastrukture)
	ZAŠTITNE ŠUME
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE -mašinjak-
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ BRZU SAOBRAĆAJNICU
	ZAŠTITNI KORIDOR UZ DALEKOVOD
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	SAKRALNA ARHITEKTURA CRKVA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MOST
	POTOCI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5957/2021

Datum: 17.05.2021.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 571 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2096			7 49		ZGRADA KOD GUVNA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		65	0.03
Ukupno								65	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502932210028	FRANETA SAVO RADE VRANJSKE NJIVE Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5958/2021

Datum: 17.05.2021.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 683 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2648			7 12		ZA REČE	Livada 4. klase NASLJEDE		1029	2.16
Ukupno								1029	2.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010944710143	MARKOVIĆ MITAR BOŽO KAP. MILOŠA ŽUNJIĆA 20, MIRIJEV BEOGRAD Beograd	Susvojina	4/9
2911966715316	MARKOVIĆ NIKOLA JELENA BUL. ZORANA DJINDJIĆA 124 NOVI BEOGRAD	Susvojina	1/27
2304982710371	MARKOVIĆ NIKOLA MARKO VELJI VINOGRADI BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/27
3105977710259	MARKOVIĆ NIKOLA MILAN UL. VIŠNJIČKI VENAC 91/8. VRAČAR BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/27
0612947232016	MARKOVIĆ MITAR PEKO Budva Budva	Susvojina	4/9

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5959/2021

Datum: 17.05.2021.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 683 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2649			7 12		ZA REČE	Livada 3. klase NASLJEDE		476	1.33
2650			7 12		ZA REČE	Livada 4. klase NASLJEDE		310	0.65
2652	1		7 22/08	23/10/2008	ZA REČE	Sume 3. klase		28124	22.50
Ukupno								28910	24.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010944710143	MARKOVIĆ MITAR BOŽO KAP. MILOŠA ŽUNJIĆA 20, MIRIJEV BEOGRAD Beograd	Susvojina	4/9
2911966715316	MARKOVIĆ NIKOLA JELENA BUL.ZORANA DJINDJIĆA 124 NOVI BEOGRAD	Susvojina	1/27
2304982710371	MARKOVIĆ NIKOLA MARKO VELJI VINOGRADI BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/27
3105977710259	MARKOVIĆ NIKOLA MILAN UL.VIŠNJIČKI VENAC 91/8.VRAČAR BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/27
0612947232016	MARKOVIĆ MITAR PEKO Budva Budva	Susvojina	4/9

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-5960/2021

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-5960/2021

Datum: 17.05.2021.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4300	3		7 5/18	26/04/2018	MIJAL	Pašnjak 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		739	0.22
Ukupno								739	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ
SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-751

Datum: 19.05.2021.



Katastarska opština: MAINE

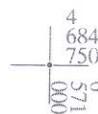
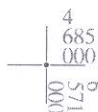
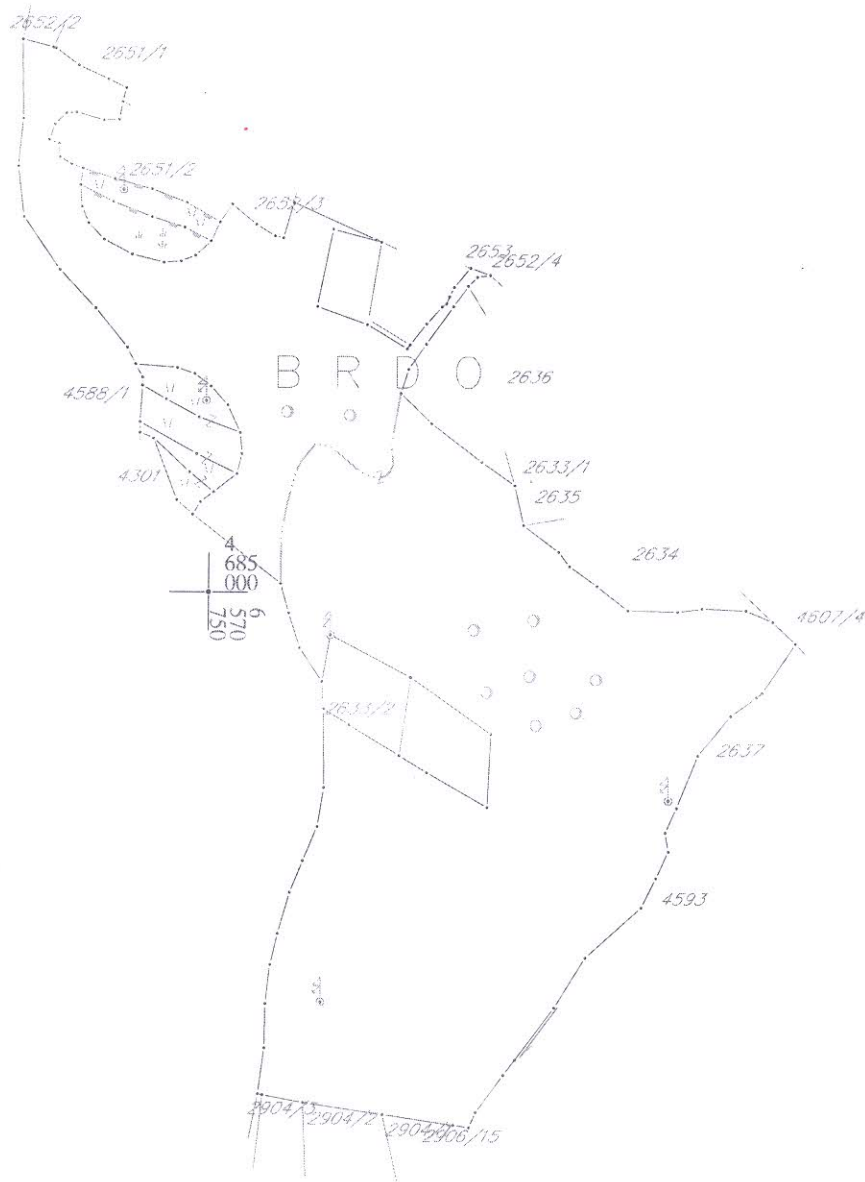
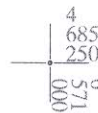
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 2648, 2649, 2650, 2652/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-751

Datum: 19.05.2021.



Katastarska opština: MAINE

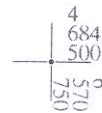
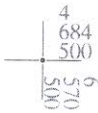
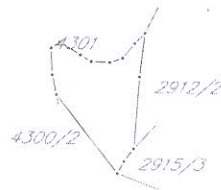
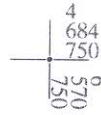
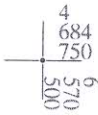
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 4300/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-751

Datum: 19.05.2021.



Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 2096

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
686
000
6
570
750

4
686
000
6
571
000



4
685
750
6
570
750

4
685
750
6
571
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice: