



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-704/3
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE Opštine Budva na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana "PODKOŠLJUN" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju dijela kolske saobraćajnice profila D-D
i javnog parkinga sa pripadajućom stambeno-pristupnom saobraćajnicom
i pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu dijela saobraćajnice profila D-D čine djelovi katastarskih parcela broj 730/1 i 729/1 i kat. parcela br. 729/3 KO Budva.

Lokaciju javnog parkinga sa pripadajućom stambeno-pristupnom saobraćajnicom čine djelovi katastarskih parcela broj 730/1 i 729/1 KO Budva.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice i javnog parkinga biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 290 za KO Budva, od 09.09.2021.godine, na katastarskoj parceli broj 730/1 upisane su šume 2. klase površine 998m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole: postojanje objekta br.1 – zgrada u turizmu i ugostiteljstvu pov. 215m² spratnosti P1 sa poslovnim prostorom PD1 duplex pov. 275m² spratnosti PRP1 u cjelini na tuđem zemljištu bez građevinske dozvole. Kat. parcela je u vlasništvu Dobro crkve Sv. Petke. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele.

Ovom Sekretarijatu je podnešen zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli 730/1 i 730/3 KO Budva pod brojem UPI-06-332/21-229/1 od 31.05.2021. godine i trenutno je u procesu obrade.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 14.10.2021. godine, konstatovano je da je u listu 290 za KO Budva:

- na kat.parceli **729/1** upisan pašnjak 1. klase površine 458m²;
- na kat.parceli **729/3** upisan pašnjak 1. klase površine 7m².

U podacima o teretima i ograničenjima na kat. parceli br. 729/1 upisana je zabilježba postojanja objekta 1 na parceli 731 sagrađenog bez odobrenja i dijelom na tuđem zemljištu (1m² na parceli 729/1) i zabilježba anexa ugovora o zajedničkom investiranju, izgradnji i zakupu, a na kat. parceli br. 729/3 upisana je zabilježba anexa ugovora o zajedničkom investiranju, izgradnji i zakupu.

3. NAMJENA OBJEKTA

Dio sabirne kolske saobraćajnice profila D-D sa trotoarom i pratećim instalacijama i javni parking sa pripadajućom stambeno-pristupnom saobraćajnicom i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Planirane širine kolovoza se kreću od 5,00 do 6,00m - širina saobraćajnica, koordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti $R_{min.} = 25,00$ m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max.13,55 %. Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max.6%. (tekstualni dio DUP-a, strana 164)

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d= 5$ cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d= 5$ cm

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju**, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na

prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i očeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Zelenilo na parkinzima - Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava pretjerano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu.

Na parkinzima obavezno predvidjeti sadenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking.

Rastojanje između drvoreća na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (tekstualni dio DUP-a, str. 173)

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURE

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija AC Ø 250
- Vodovod PVC Ø 110
- Kablovska TT kanalizacija (4xPVCØ110 i 4xPVCØ110)

15. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 110 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika ø300 mm, odnosno ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnicama sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba

fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (član 2 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava - "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21).

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva

sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCC", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prislaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

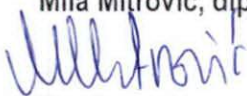
Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Obradivač

Samostalna savjetnica III za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Visma, dipl.ing.arh.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12475/2021

Datum: 09.09.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 290 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
730	1		6 58/11		CARINE	Šume 2. klase VIŠE OSNOVA		998	1.10
Ukupno								998	1.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992003602661	DOBRO CRKVE SV. PETKE PODKOŠLJUN 40 Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
730	1			1	Šume 2. klase	25/12/2020 12:20	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.1- ZGR.U TUR.I UGOSRITELJSTVU POV.215M2 SPRATNOSTI P1 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD1 DUPLEX POV.275M2. SPRATNOSTI PRP1 U CJELINI NA TUDEM ZEMLJI ŠTU BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1508

Datum: 15.09.2021.



Katastarska opština: BUDVA

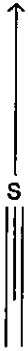
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

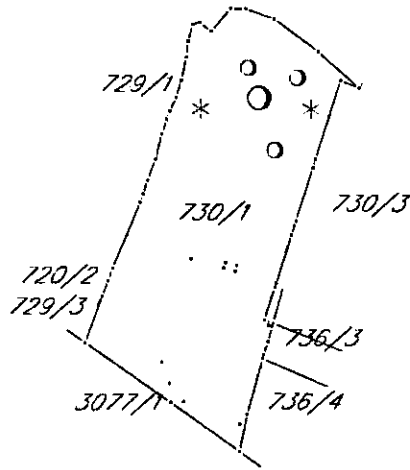
Parcela: 730/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



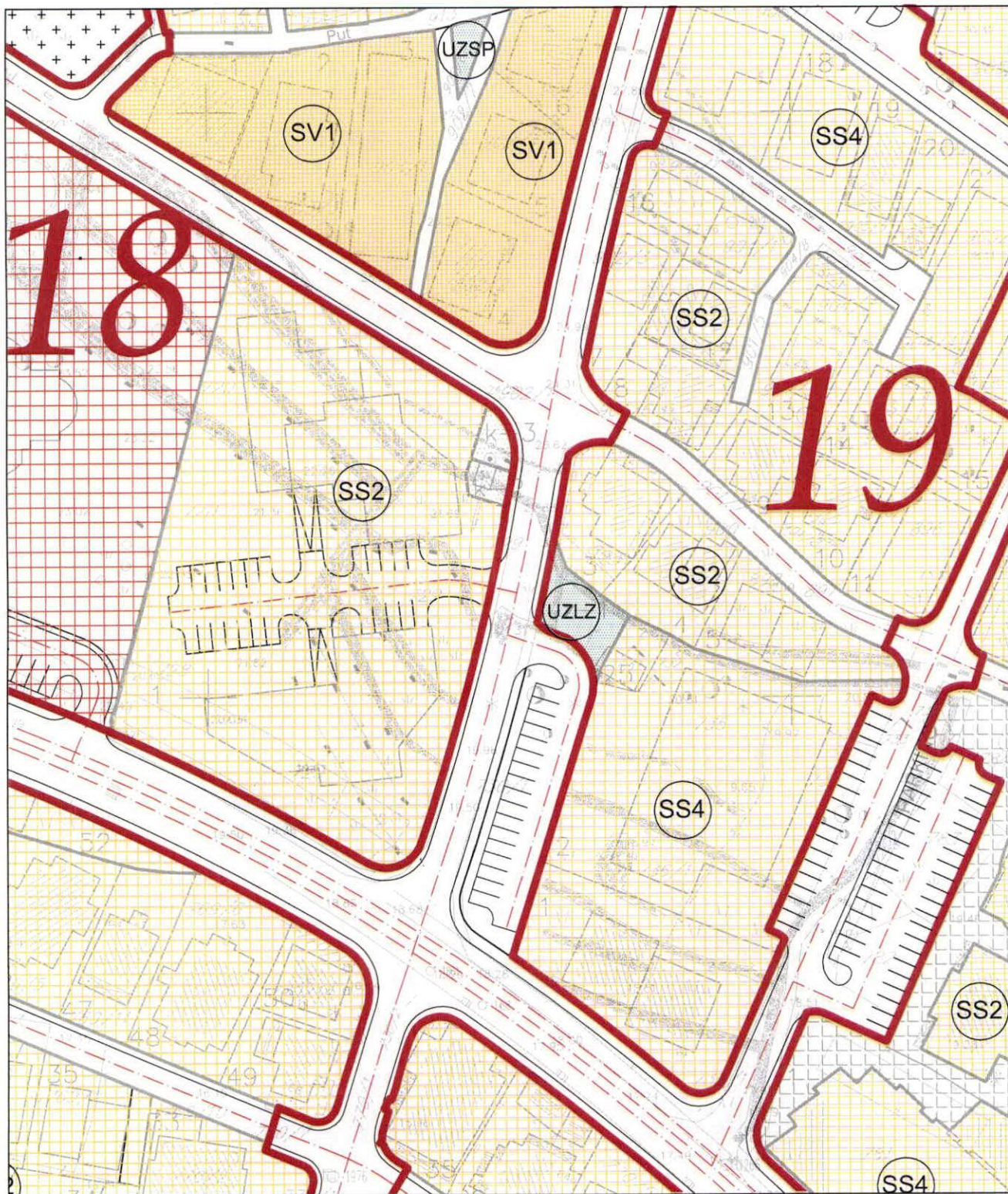
4
683
500
6
570
300



4
683
500
6
570
400

4
683
500
6
570
300

4
683
500
6
570
400





LEGENDA:**GRANICE**

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



**POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA**

-  stanovanje manje gustine (Jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)


**POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD**

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

**POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
I KOMPLEKSE**

-  kompleks manastira Podostrug
-  vjerski objekat - crkva

**POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA**

-  površine za hotele i apart hotele

**POVRŠINE ZA MJEŠOVITE
NAMJENE**

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)



POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

**ZASTIČENA PODRUČJA
KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA**

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom



**POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU**

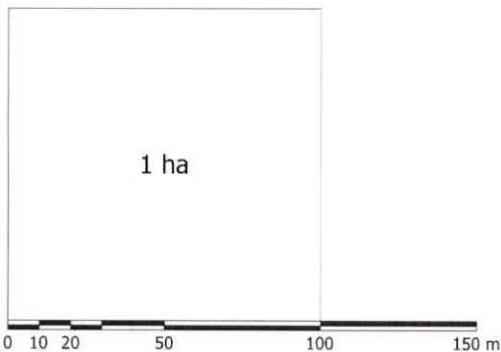
-  groblje
-  komunalni servis - vodovod, elektrodistribucija

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU**

-  garaža
-  kolске površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

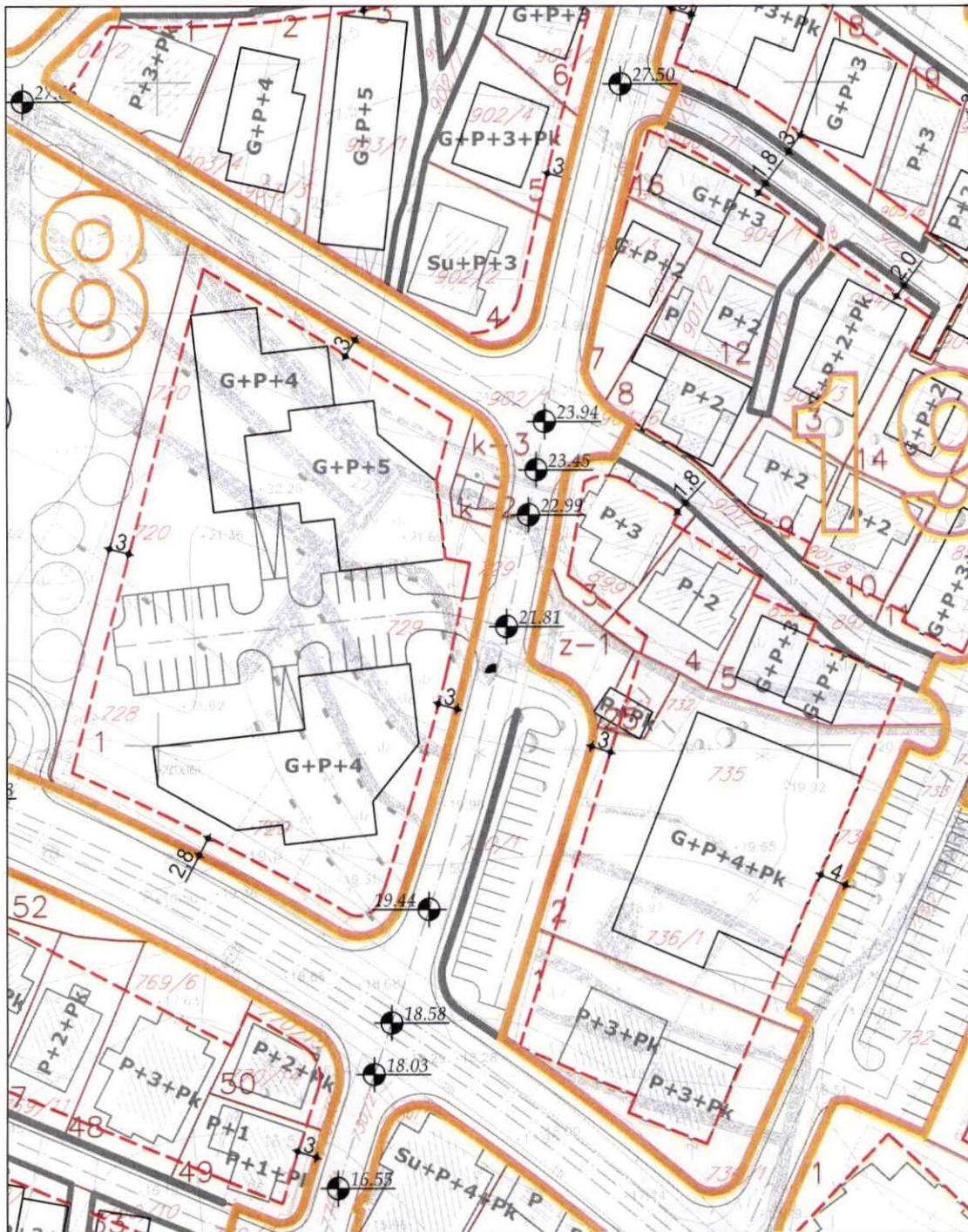
-  regulisani vodotokovi
-  neregulirani vodotokovi



list 09.

**PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA**

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 10 Planirano stanje regulacija I nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.09.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 11 Planirano stanje parcelacija I preparcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



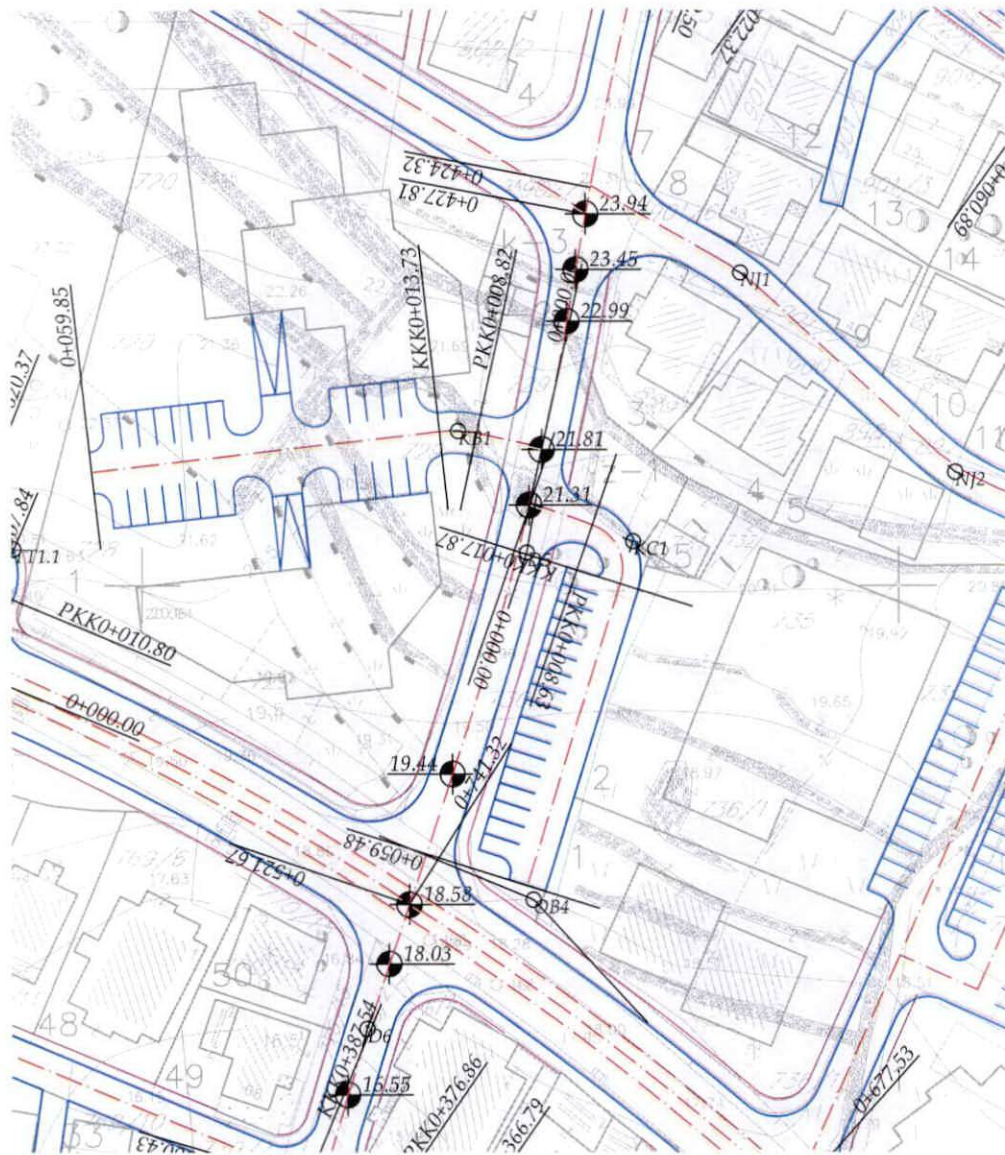
ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

OR1 I=15°35'06.76" R=17.50m T=114.75m ysk=1.07m Dk=31.21m Y=6570688.26 X=4682954.80	OR2 I=9°51'52.21" R=34.07m T=394.75m ysk=1.47m Dk=67.96m Y=6570656.34 X=4683079.52	OR3 I=18°44'02.91" R=65.12m T=394.75m ysk=5.33m Dk=129.07m Y=6570524.08 X=4683373.49	OR4 I=24°53'49.21" R=88.30m T=400.00m ysk=9.63m Dk=173.81m Y=6570351.64 X=4683358.68	OR5 I=89°16'52.69" R=306.14m T=310.00m ysk=125.68m Dk=483.06m Y=6568673.10 X=4683834.84	S1 I=28°15'34.79" R=80.00m T=20.14m S=2.50m Dk=39.46m Y=6570353.56 X=4683244.62	S2 I=36°32'10.56" R=120.00m Tg=39.61m S=6.37m Dk=76.52m Y=6570377.38 X=4683241.70	S3 I=22°38'12.96" R=200.00m Tg=10.04m S=3.97m Dk=79.03m Y=6570300.50 X=4683296.50	S4 I=5°12'12.22" R=300.00m Tg=13.63m S=0.31m Dk=27.24m Y=6570232.50 X=4683405.84	S5 I=51°55'55.38" R=55.00m Tg=26.78m S=6.18m Dk=49.85m Y=6570211.51 X=4683447.61
S6 I=38°17'46.98" R=100.00m Tg=34.72m S=5.86m Dk=66.84m Y=6570142.65 X=4683461.48	S7 I=31°07'00.64" R=160.00m Tg=44.55m S=6.09m Dk=86.89m Y=6570080.81 X=4683534.37	S8 I=69°40'26.98" R=25.00m Tg=17.40m S=5.46m Dk=30.40m Y=6569973.07 X=4683570.57	A1 I=19°41'36.92" R=50.00m Tg=0.75m Dk=17.19m Y=6570620.00 X=4683292.04	A2 I=119°09'39.55" R=20.00m Tg=34.06m ysk=19.50m Dk=41.60m Y=6570657.86 X=4683335.62	A3 I=4°44'44.67" R=300.00m Tg=12.43m ysk=0.26m Dk=24.85m Y=6570714.50 X=4683246.07	A4 I=10°05'46.77" R=300.00m Tg=17.78m ysk=1.17m Dk=52.86m Y=6570714.50 X=4683193.00	A5 I=9°12'16.64" R=120.00m Tg=12.00m ysk=0.39m Dk=19.28m Y=6570731.51 X=4683127.25	A6 I=16°51'29.12" R=120.00m Tg=17.78m ysk=1.31m Dk=35.31m Y=6570756.53 X=4683070.28	A7 I=13°10'33.81" R=150.00m Tg=17.32m ysk=1.00m Dk=34.49m Y=6570766.26 X=4682989.34
A8 I=104°10'08.48" R=12.00m Tg=7.53m ysk=21.82m Y=6570788.12 X=4682929.38	A9 I=63°42'37.52" R=25.00m Tg=7.94m ysk=2.66m Dk=16.68m Y=6570680.83 X=4682943.46	A10 I=15°48'39.16" R=50.00m Tg=5.00m ysk=0.48m Dk=13.80m Y=6570806.59 X=4682959.57	A11 I=16°15'31.03" R=50.00m Tg=7.14m ysk=0.51m Dk=14.19m Y=6570812.05 X=4682998.87	A12 I=6°19'02.36" R=500.00m Tg=27.59m ysk=0.76m Dk=55.31m Y=6570795.98 X=4683108.25	A13 I=10°55'18.53" R=47.80m Tg=20.00m ysk=2.28m Dk=95.31m Y=6570717.07 X=4683409.63	A14 I=7°37'37.66" R=133.00m Tg=23.00m ysk=0.44m Dk=29.76m Y=6570708.76 X=4683536.33	A15 I=6°49'10.05" R=250.00m Tg=14.90m ysk=0.44m Dk=29.76m Y=6570685.31 X=4683652.83	A16 I=14°58'41.03" R=300.00m Tg=32.86m ysk=2.15m Dk=65.35m Y=6570677.74 X=4683747.79	A17 I=21°22'15.36" R=250.00m Tg=47.17m ysk=4.41m Dk=93.25m Y=6570650.33 X=4683753.03
A18 I=24°35'00.93" R=160.00m Tg=34.56m ysk=3.75m Dk=68.65m Y=6570653.02 X=4683908.86	A19 I=36°10'18.19" R=150.00m Tg=48.59m ysk=1.80m Dk=94.70m Y=6570618.64 X=4683995.63	A20 I=30°55'25.40" R=75.00m Tg=20.75m ysk=2.82m Dk=40.48m Y=6570634.19 X=4684069.17	A21 I=15°29'39.54" R=100.00m Tg=13.60m ysk=0.92m Dk=27.04m Y=6570619.56 X=4684115.56	A22 I=34°02'41.11" R=50.00m Tg=25.31m ysk=2.29m Dk=29.71m Y=6570618.12 X=4684156.65	A23 I=60°47'47.43" R=75.00m Tg=48.04m ysk=11.95m Dk=79.58m Y=6570582.94 X=4684204.98	A24 I=47°10'54.53" R=110.00m Tg=48.04m ysk=10.09m Dk=90.55m Y=6570350.00 X=4684177.00	A25 I=68°44'27.12" R=50.00m Tg=34.20m ysk=10.58m Dk=59.99m Y=6570234.05 X=4684275.45	KO1 I=7°13'07.96" R=100.00m Tg=6.31m ysk=0.20m Dk=12.60m Y=6570150.50 X=4683371.67	K1 I=4°32'49.50" R=300.00m Tg=11.91m ysk=0.24m Dk=23.81m Y=6570764.35 X=4683242.26
K2 I=5°10'46.12" R=300.00m Tg=13.57m ysk=0.31m Dk=27.12m Y=6570653.93 X=4683214.07	K3 I=15°22'44.34" R=100.00m Tg=13.58m ysk=0.92m Dk=26.89m Y=6570722.69 X=4683071.60	K4 I=81°09'54.29" R=10.00m Tg=8.57m ysk=3.17m Dk=14.17m Y=6570734.35 X=4683007.45	NO1 I=4°06'24.28" R=300.00m Tg=10.76m ysk=0.19m Dk=21.50m Y=6570606.16 X=4682971.44	NO2 I=71°25'07.20" R=10.00m Tg=7.19m ysk=2.32m Dk=12.46m Y=6570555.26 X=4682975.73	NO3 I=20°10'38.52" R=50.00m Tg=8.90m ysk=0.79m Dk=17.61m Y=6570557.42 X=4683040.40	NO4 I=120°31'33.38" R=12.00m Tg=21.01m ysk=12.19m Dk=25.24m Y=6570519.95 X=4683032.75	O1 I=16°27'25.40" R=80.00m Tg=11.57m ysk=0.83m Dk=22.88m Y=6570194.04 X=4683362.88	O2 I=21°10'30.19" R=80.00m Tg=14.95m ysk=1.39m Dk=22.88m Y=6570150.50 X=4683371.67	O3 I=15°31'59.91" R=100.00m Tg=13.64m ysk=0.93m Dk=27.11m Y=6570025.46 X=4683386.54
NH1 I=100.00m Tg=10.00m S=0.50m Dk=19.94m Y=6570653.83 X=4683081.69	NH2 I=22°18'03.72" R=80.00m Tg=8.00m S=1.54m Dk=31.14m Y=6570618.69 X=4683076.49	NH3 I=45°02'41.14" R=20.00m Tg=8.29m S=1.65m Dk=15.72m Y=6570515.49 X=4683141.91	NH4 I=15°28'03.79" R=50.00m Tg=6.79m S=0.46m Dk=13.50m Y=6570376.77 X=4683169.47	NH5 I=45°41'37.88" R=50.00m Tg=10.53m S=2.13m Dk=19.94m Y=6570468.75 X=4683113.60	NH6 I=31°39'01.91" R=150.00m Tg=42.52m S=3.91m Dk=82.86m Y=6570429.78 X=4683197.61	NH7 I=88°42'40.99" R=15.00m Tg=14.67m S=5.98m Dk=23.22m Y=6570447.00 X=4683342.84	NH8 I=14°01'43.08" R=300.00m Tg=36.91m ysk=1.00m Dk=39.91m Y=6570230.90 X=4683300.50	NH9 I=16°02'19.10" R=150.00m Tg=7.04m ysk=0.49m Dk=14.00m Y=6570588.22 X=4683340.23	D1 I=12°17'27.69" R=100.00m Tg=10.77m ysk=0.53m Dk=21.45m Y=6570496.04 X=4683357.27
D3 I=54°36'30.77" R=30.00m Tg=3.76m ysk=1.78m Dk=28.59m Y=6570404.65 X=4683807.19	D4 I=8°27'34.83" R=650.00m Tg=8.00m ysk=1.19m Dk=61.61m Y=6570365.52 X=4683683.93	D5 I=8°49'30.43" R=400.00m Tg=4.00m ysk=1.19m Dk=61.61m Y=6570365.52 X=4683683.93	D6 I=2°04'26.02" R=500.00m Tg=9.05m ysk=0.08m Dk=18.10m Y=6570329.65 X=4683541.67	D7 I=9°11'03.49" R=300.00m Tg=24.10m ysk=0.97m Dk=48.00m Y=6570305.00 X=4683459.00	D8 I=6°29'39.86" R=100.00m Tg=5.67m ysk=0.16m Dk=11.33m Y=6570259.22 X=4683364.24	D9 I=6°29'39.86" R=100.00m Tg=5.67m ysk=0.16m Dk=11.33m Y=6570259.22 X=4683364.24	D10 I=14°01'43.08" R=300.00m Tg=36.91m ysk=1.00m Dk=39.91m Y=6570230.90 X=4683300.50	D11 I=11°25'55.51" R=200.00m Tg=46.50m ysk=1.00m Dk=89.79m Y=6570163.20 X=4683249.50	D12 I=36°44'47.43" R=200.00m Tg=46.50m ysk=1.00m Dk=89.79m Y=6570163.20 X=4683249.50
C3 I=33°32'05.04" R=120.00m Tg=36.16m S=5.33m Dk=70.23m Y=6570365.00 X=4683133.23	C4 I=77°57'08.26" R=10.00m Tg=3.09m S=2.86m Dk=13.61m Y=6570415.76 X=4683098.89	C5 I=90°46'08.02" R=10.00m Tg=10.14m S=4.24m Dk=15.84m Y=6570404.26 X=4683070.49	NF1 I=2°22'43.26" R=300.00m Tg=6.23m S=0.06m Dk=12.45m Y=6570265.30 X=4683090.74	NF2 I=8°36'07.73" R=100.00m Tg=7.52m S=0.28m Dk=15.01m Y=6570278.10 X=4683141.09	NF3 I=2°09'37.55" R=500.00m Tg=9.43m S=0.09m Dk=18.85m Y=6570288.58 X=4683165.93	NE1 I=76°12'32.49" R=3.00m Tg=2.17m ysk=1.98m Dk=7.72m Y=6570215.54 X=4683055.23	NE2 I=88°29'30.39" R=200.00m Tg=4.87m ysk=1.98m Dk=17.94m Y=6570213.73 X=4683068.20	NO1 I=88°29'30.39" R=200.00m Tg=4.87m ysk=1.98m Dk=17.94m Y=6570213.73 X=4683068.20	NO2 I=11°38'00.70" R=200.00m Tg=20.37m ysk=1.04m Dk=40.61m Y=6570077.50 X=4683475.24
ND2 I=27°58'41.05" R=160.00m Tg=38.86m S=4.89m Dk=78.13m Y=6570155.49 X=4683153.91	ND3 I=75°54'42.47" R=300.00m Tg=11.70m S=4.02m Dk=19.87m Y=6570152.50 X=4683101.65	N1 I=5°44'28.56" R=300.00m Tg=15.04m S=0.38m Dk=30.06m Y=6570162.46 X=4683286.14	N11 I=80°41'36.58" R=8.00m Tg=6.80m S=2.50m Dk=11.27m Y=6570162.46 X=4683325.80	N12 I=13°48'04.23" R=50.00m Tg=6.05m S=0.36m Dk=12.04m Y=6570202.50 X=4683341.80	N2 I=56°03'56.56" R=18.00m Tg=9.58m S=2.39m Dk=17.61m Y=6570212.80 X=4683366.86	N13 I=13°29'58.76" R=30.00m Tg=3.55m ysk=0.21m Dk=7.07m Y=6570379.07 X=4683641.13	N14 I=18°41'28.54" R=30.00m Tg=4.94m ysk=0.40m Dk=9.79m Y=6570407.48 X=4683614.86	N15 I=20°12'04.53" R=50.00m Tg=8.91m ysk=0.79m Dk=17.63m Y=6570474.43 X=4683593.26	N16 I=41°29'42.02" R=15.15m Tg=15.15m ysk=2.77m Dk=28.97m Y=6570474.43 X=4683575.13
NC1 I=77°39'36.64" R=8.05m Tg=10.00m ysk=2.84m Dk=13.55m Y=6570396.68 X=4683384.66	NC2 I=83°31'05.98" R=8.93m Tg=10.00m ysk=3.41m Dk=14.58m Y=6570428.85 X=4683424.06	NC3 I=107°57'29.61" R=20.00m Tg=19.18m ysk=0.02m Dk=38.25m Y=6570355.17 X=4683499.97	NC4 I=12°14'08.62" R=5.36m Tg=30.00m ysk=0.29m Dk=10.68m Y=6570326.78 X=4683519.77	NL1 I=60°32'22.99" Tg=17.51m R=30.00m ysk=4.74m Dk=31.70m Y=6568940.15 X=4683632.92	NL2 I=4°14'04.45" Tg=9.70m R=100.00m ysk=0.07m Dk=7.39m Y=6569986.06 X=4683703.56	Z1 I=12°25'23.62" Tg=21.77m R=200.00m ysk=1.78m Dk=43.37m Y=6569957.00 X=4684057.00	Z2 I=53°14'16.27" Tg=15.04m R=30.00m ysk=3.56m Dk=27.88m Y=6569931.00 X=4683905.00	Z3 I=19°37'17.42" Tg=20.75m R=30.00m ysk=1.78m Dk=41.10m Y=6569967.29 X=4683666.80	Z4 I=51°55'23.16" Tg=12.17m R=25.00m ysk=2.81m Dk=22.66m Y=6570059.07 X=4683203.34
Z5 I=25°09'42.01" Tg=11.26m R=50.00m ysk=1.23m Dk=21.96m Y=6570089.44 X=4683839.23	Z6 I=34°58'56.49" Tg=15.76m R=50.00m ysk=2.42m Dk=30.53m Y=6570152.50 X=4683903.00	Z7 I=59°41'37.18" Tg=14.34m R=25.00m ysk=3.82m Dk=26.05m Y=6570218.50 X=4683921.00	Z8 I=18°20'39.52" Tg=16.15m R=100.00m ysk=1.30m Dk=32.02m Y=6570294.50 X=4683980.50	Z9 I=35°48'14.39" Tg=16.15m R=50.00m ysk=2.54m Dk=31.24m Y=6570278.24 X=4684046.85	Z10 I=66°31'26.59" Tg=22.96m R=35.00m ysk=6.86m Dk=40.64m Y=6570366.01 X=4684080.19	Z11 I=30°04'42.32" Tg=18.81m R=70.00m ysk=2.48m Dk=36.75m Y=6570563.85 X=4683408.96	Z12 I=67°53'38.83" Tg=13.66m R=20.00m ysk=4.11m Dk=23.70m Y=6570541.07 X=4683510.93	Z13 I=54°39'49.04" Tg=18.09m R=35.00m ysk=4.40m Dk=33.39m Y=6570568.88 X=4683530.05	Z14 I=9°50'53.70" Tg=21.54m R=250.00m ysk=0.93m Dk=42.97m Y=6570569.88 X=4683638.83
B5 I=2°16'48.12" Tg=0.95m R=50.00m ysk=0.10m Dk=19.90m Y=6570562.53 X=4683643.13	B6 I=4°06'48.12" Tg=10.77m R=300.00m ysk=1.19m Dk=21.54m Y=6570556.47 X=4683733.92	B7 I=47°22'08.86" Tg=13.76m R=60.00m ysk=2.76m Dk=24.80m Y=6570546.40 X=4683785.49	B8 I=23°02'47.11" Tg=14.75m R=30.00m ysk=3.43m Dk=27.42m Y=6570475.63 X=4683892.90	B9 I=23°02'30.05" Tg=14.27m R=70.00m ysk=1.44m Dk=28.15m Y=6570663.61 X=4683892.95	B10 I=17°58'54.94" Tg=15.82m R=100.00m ysk=1.24m Dk=31.38m Y=6570498.00 X=4683974.63	B11 I=28°03'56.59" Tg=12.50m R=100.00m ysk=1.54m Dk=24.49m Y=6570496.65 X=4684052.68	B12 I=25°56'14.67" Tg=10.14m R=50.00m ysk=1.02m Dk=20.02m Y=6570517.00 X=4684092.50	B13 I=39°24'54.40" Tg=17.91m R=50.00m ysk=3.11m Dk=34.40m Y=6570520.00 X=4684134.00	B14 I=31°32'42.75" Tg=14.12m R=50.00m ysk=1.96m Dk=27.55m Y=6570558.72 X=4684174.73
I2 I=45°06'40.85" R=25.00m Tg=10.38m S=2.07m Dk=19.66m Y=6570622.70 X=4683697.27	I3 I=43°18'28.58" R=20.00m Tg=7.94m S=1.52m Dk=15.12m Y=6570612.91 X=4683672.50	I4 I=15°40'18.15" R=50.00m Tg=6.88m S=0.37m Dk=13.68m Y=6570625.49 X=4683640.93	I5 I=6°35'42.08" R=50.00m Tg=28.81m S=0.85m Dk=87.55m Y=6570633.61 X=4683640.93	I6 I=44°18'06.23" R=90.00m Tg=36.64m S=7.17m Dk=69.59m Y=6570632.78 X=4683474.26	I7 I=12°02'39.12" R=10.55m Tg=10.55m S=2.16m Dk=92.86m Y=6570239.99 X=4683721.47	I8 I=52°20'30.91" R=24.60m Tg=7.37m S=1.41m Dk=38.06m Y=6570146.00 X=4683694.50	I9 I=78°41'18.49" R=24.60m Tg=7.37m S=1.41m Dk=38.06m Y=6570146.00 X=4683694.50	I10 I=77°21'44.67" R=24.60m Tg=7.37m S=1.41m Dk=38.06m Y=6570146.00 X=4683694.50	I11 I=21°58'18.56" R=13.59m Tg=14.01m ysk=0.49m Dk=27.93m Y=6570086.13 X=4683798.66

206

100

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 13 Planirani saobraćaj - nivelacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



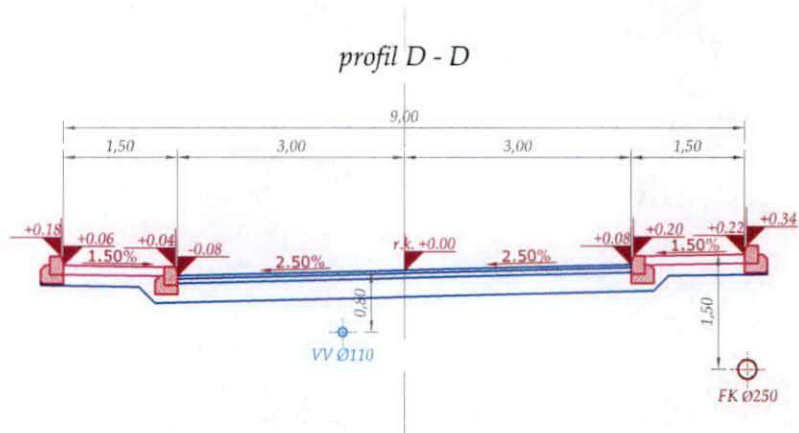
Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 24.09.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 14.1 Planirano stanje saobraćaj – poprečni profili
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)

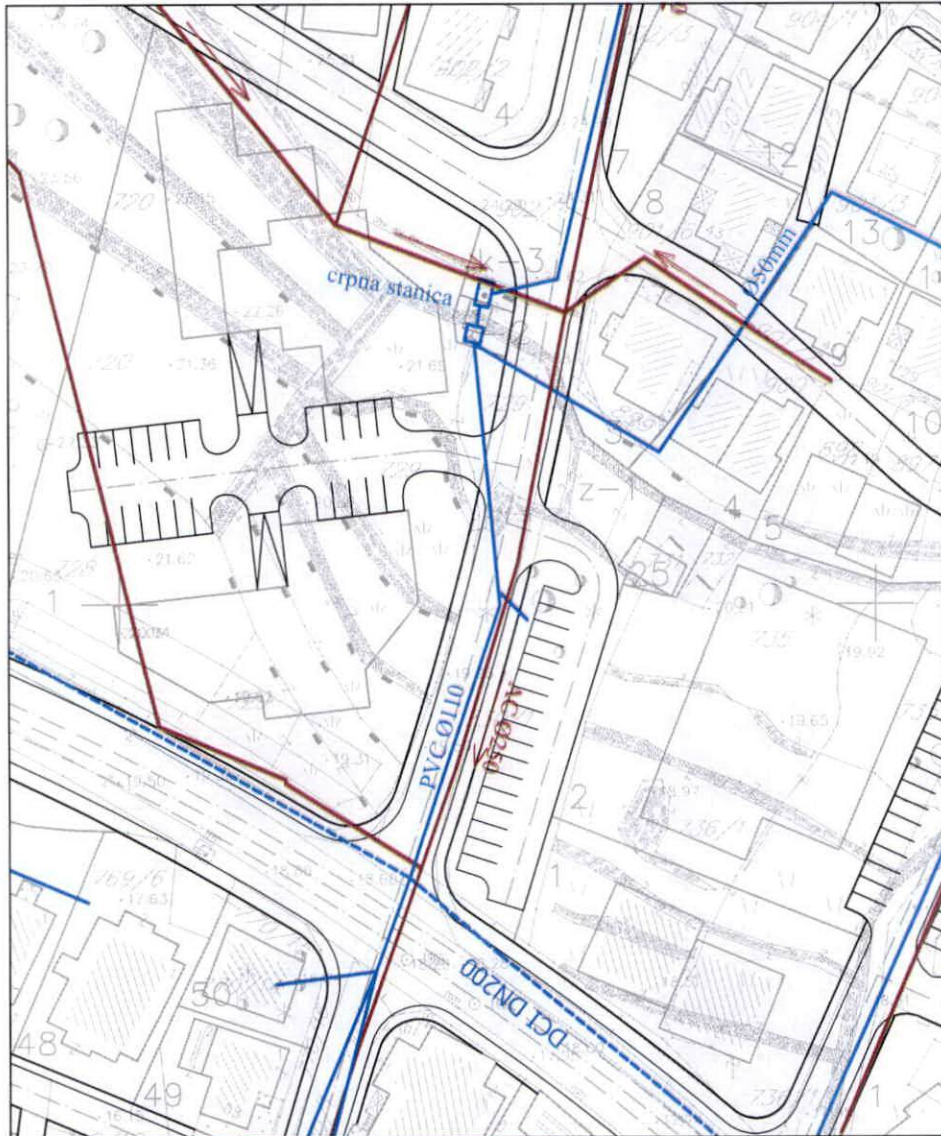


Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.09.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 17 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

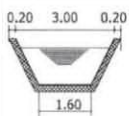


Budva, 24.09.2021. godine

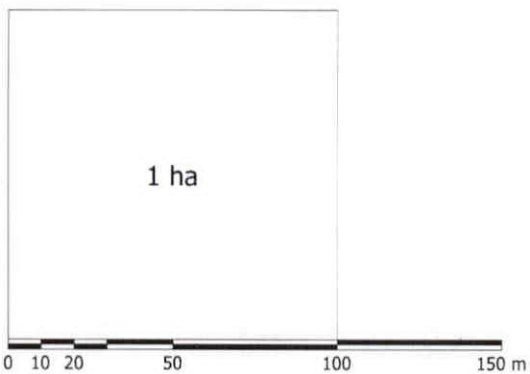
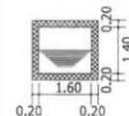
LEGENDA:

-  granica plana
-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  novi vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  regulisana rijeka
-  regulisani potok - otvoreno korito
-  regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
-  planirana crpna stanica
-  požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



list 17.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 19 Planirano stanje elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.09.2021. godine


LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE


 TS 10/0,4 kV


 slobodnostojeći KRO

 35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE

 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)


 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 0,4kV vod (kablovska mreža)

 0,4kV vod (vazdušni)

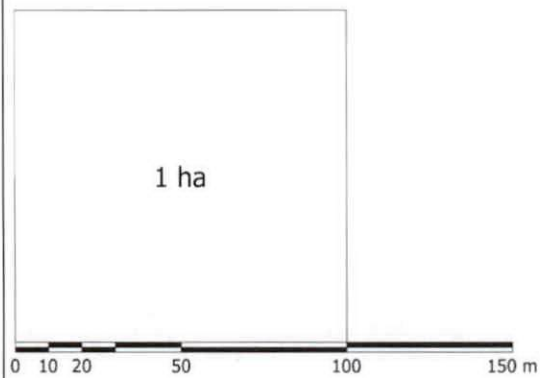
PLANIRANO

 TS 10/0,4 kV

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:
Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



list 19.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirano stanje telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 24.09.2021. godine




LEGENDA:

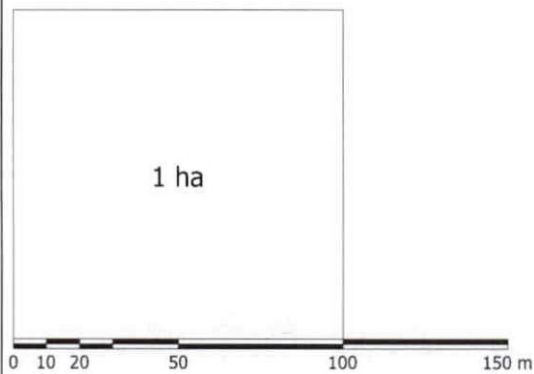
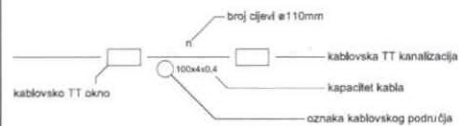
■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)



list 21.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**