



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-712/3
Budva, 05.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bagarić Ranka iz Budve, broj UPI 06-332/21-712/1, od 20.10.2021. godine, na osnovu člana 118 stav 1 tačka 1 i člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BAGARIĆ RANKU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - garaža, na katastarskoj parceli br. 2310 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 3.17, u blok 3, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »ART DESING« d.o.o. Kuršumlja - DSD Herceg Novi, elektronski potpisan dana 01.03.2021. godine, prema kojem ukupna bruto površina garaže iznosi: 66,43 m², spratnosti: P.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - garaže, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Bagarić Ranko iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/21-712/1, od 20.10.2021. godine, za izgradnju pomoćnog objekta - garaže, na katastarskoj parceli br. 2310 KO Budva.

Uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/21-712/2, od 01.11.2021. godine, imenovani je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1384/2, od 29.11.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - tipa 1 - garaže, na katastarskoj parceli br. 2310 KO Budva, koja zajedno sa katastarskom parcelom br. 2314 i dijelu 2309 i 2311 KO Budva, ulazi u sastav urbanističke parcele br. 3.17, u bloku 3, u zahvatu DUP-a »Budva Centar« («Službeni list CG - opštinski propisi» broj 25/11);



- Idejno rješenje, koje je izradio »ART DESING« d.o.o. Kuršumlija - DSD Herceg Novi, elektronski potpisan dana 01.03.2021. godine;

- List nepokretnosti za KO Budva - prepis, broj 32, od 01.11.2021. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, prema kojim kao nosioc prava korišćenja na zemljištu, na kat. parceli br. 2310 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na objektu br. 1 izgrađenom na predmetnoj kat. parceli, spratnosti 1P2PN, u cjelosti, upisan Bagarić Ranko iz Budve, a u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava« upisano je da je porodična stambena zgrada br. 1 dograđena bez građevinske dozvole.

Članom 118 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektima, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a članom 119, stav 1, tačka 1 propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji služe korišćenju stambenog, odnosno poslovnog objekta (garaže) koje nijesu u sklopu osnovnog objekta, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, međe, podzide, potporni zidovi i sl.).

Članom 223 stav 1 naprijed navedenog zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su ljetnje kuhinje pomoćni objekti tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno građenje, odnosno postavljanje samo jednog objekta tipa 1.

Članom 6 predmetne Odluke, propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran) i da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta tipa 1, osim garaže, može biti do 30 m².

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - garaže, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Komunalnoj inspekciji
i komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović