



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-850/4
Budva, 08.11.2021. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SLOVINIĆ SLOBODANA na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14) i DUP-a „Budva centar - izmjene i dopune“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 25/11) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda

1. LOKACIJA

Blok broj: 10b

Urbanistička parcela broj: 10.22 koju čine

Katastarske parcele br. 3102/8, 3102/12, 2391/3, 2391/2, 2874/8, 3102/6, 2874/2, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2390/2, 2389/1, 2389/2, 2389/4 i 2389/3 KO Budva

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 10.22 čine kat. parcele br. 2389/2, 2389/1, 2388/1, 2388/2 i djelovi kat. parcela br. 2389/3, 2384/1, 2874/2, 2391, 2390 i 3102/1. Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a došlo do promjene katastarskih podataka, pa predmetnu urbanističku parcelu čine kp 3102/8, 3102/12, 2391/3, 2391/2, 2874/8, 3102/6, 2874/2, 2384/9, 2388/1, 2388/2, 2390/2, 2389/1, 2389/2, 2389/4 i 2389/3 KO Budva.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4)

Ograda gradi se unutar kat. parcele broj 3102/8 KO Budva, po granici dijela urbanističke parcele prema šetalištu i po granici regulacione linije prema kolsko pješačkoj stazi 33-33, jer dio predmetne saobraćajnice ulazi u sastav UP10.22.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ / URBANISTIČKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 4068 od 25.10.2021. godine za KO Budva:

- na katastarskoj parceli broj **3102/8** upisana je građevinska parcela površine 70m²;
- na katastarskoj parceli broj **3102/12** upisana je građevinska parcela površine 11m²;-----
- na katastarskoj parceli broj **2391/3** upisana je građevinska parcela površine 23m²;
- na katastarskoj parceli broj **2391/2** upisana je livada 1. klase površine 7m²,
- na katastarskoj parceli broj **2390/2** upisana je građevinska parcela površine 77m².

Na kat. parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Slovinic Slobodan – podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 4047 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **3102/6** upisani su javni putevi površine 66m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao suvlasnici upisani su Slovinic Đorđina i Slovinic Nikola.

U listu nepokretnosti broj 3556 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2874/2** upisana su neplodna zemljišta površine 624m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao suvlasnici upisani su Slovinic Đorđina i Slovinic Nikola.

U listu nepokretnosti broj 3804 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2384/9** upisan je krš, kamenjar površine 81m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba žalbe i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao suvlasnici upisani su Slovinic Đorđina i Slovinic Nikola.

U listu nepokretnosti broj 978 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2388/1** upisana je porodična stambena zgrada (objekat br. 1) površine 59m², porodična stambena zgrada (objekat br. 2) površine 96m², porodična stambena zgrada (objekat br. 3) površine 76m² i dvorište površine 38m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisan je Slovinic Nikola.

U listu nepokretnosti broj 979 od 25.10.2021. godine za KO Budva:

- na katastarskoj parceli broj **2388/2** upisana je porodična stambena zgrada površine 118m² i dvorište površine 14m²;
- na katastarskoj parceli broj **2389/3** upisan je voćnjak 1. klase površine 93m².

Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Slovinic Slobodan – podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 1968 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2389/1** upisana je porodična stambena zgrada površine 116m², pomoćna zgrada površine 23m² i dvorište površine 69m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisana je Slovinic Đorđina.

U listu nepokretnosti broj 2037 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2389/2** upisana je porodična stambena zgrada površine 73m² i dvorište površine 235m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, a kao vlasnik upisan je Slovinic Nikola.

U listu nepokretnosti broj 3900 od 25.10.2021. godine za KO Budva na katastarskoj parceli broj **2389/4** upisano je dvorište površine 99m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Slovinic Slobodan – podnosilac zahtjeva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 08.11.2021. godine, konstatovano je da su u listu 3557 za KO Budva na kat.parceli 2874/8 upisana neplodna zemljišta površine 137m² u svojini Slovinić Slobodana, podnosioca zahtjeva. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa, zabilježba žalbe i hipoteka.

4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE/ URBANISTIČKE PARCELE

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Budva centar – izmjene i dopune“ (str. 218) navedeno je sledeće:

“Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- objekat se može ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.”

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br.21/14):

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama kat. parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti visočije od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,50 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne

urbanističke odnosno katastarske parcele. (član 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14 i 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom Odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.“

„Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili
- za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tač. 2, 5 i 6 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti."

9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Izvod iz planske dokumentacije

Dostavljeno:

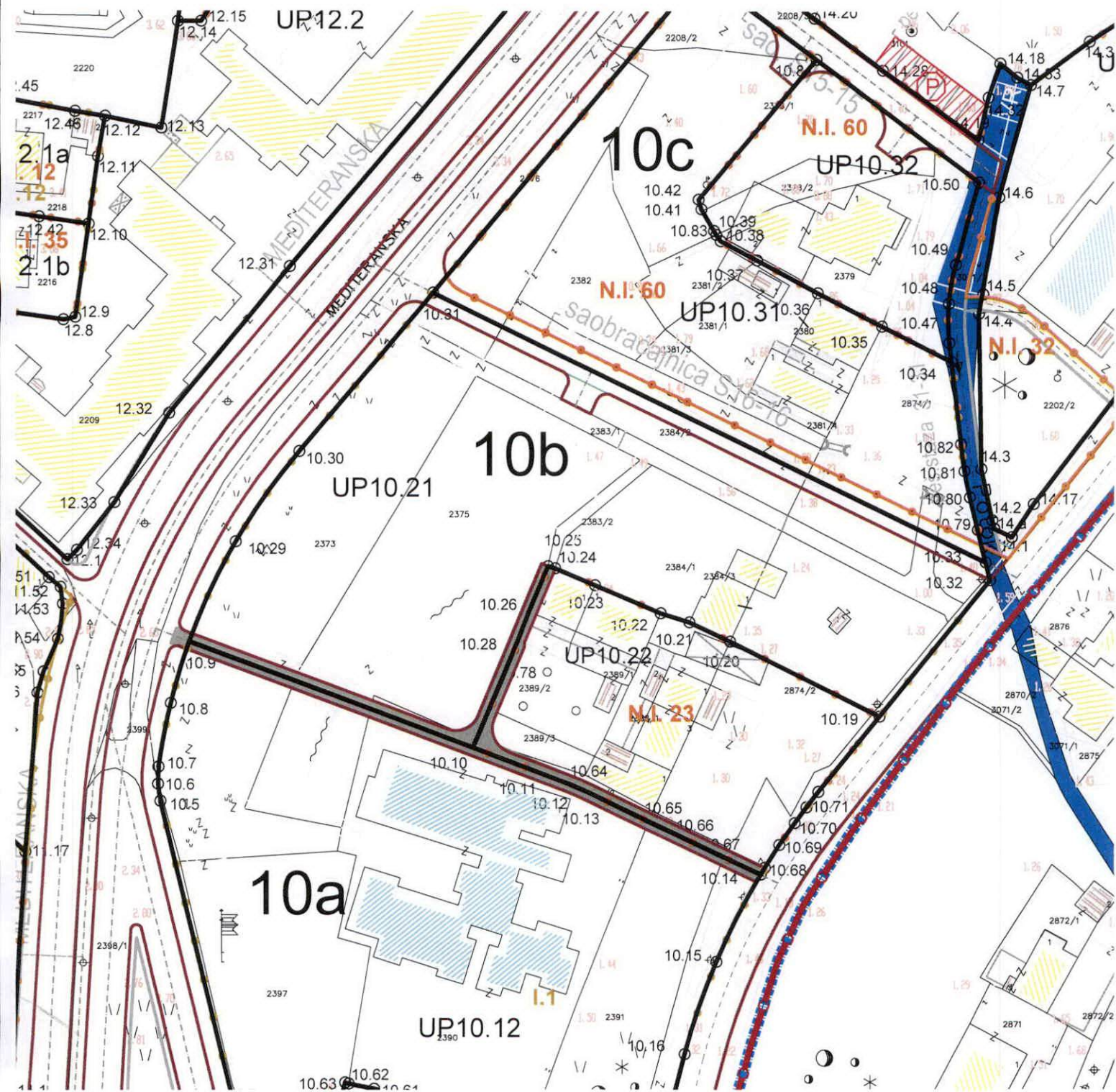
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Maja Tišma dipl.inž.



IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR izmjene i dopune, karta 7.0: Plan parcelacije - analitičko
- geodetski elementi

Službeni list CG – opštinski propisi broj 25/11

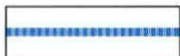


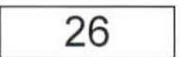


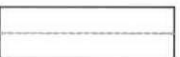






Samostalna savjetnica II za urbanizam
arh.Maja Tišma dipl.inž.



Budva, 08.11.2021. godine

LEGENDA

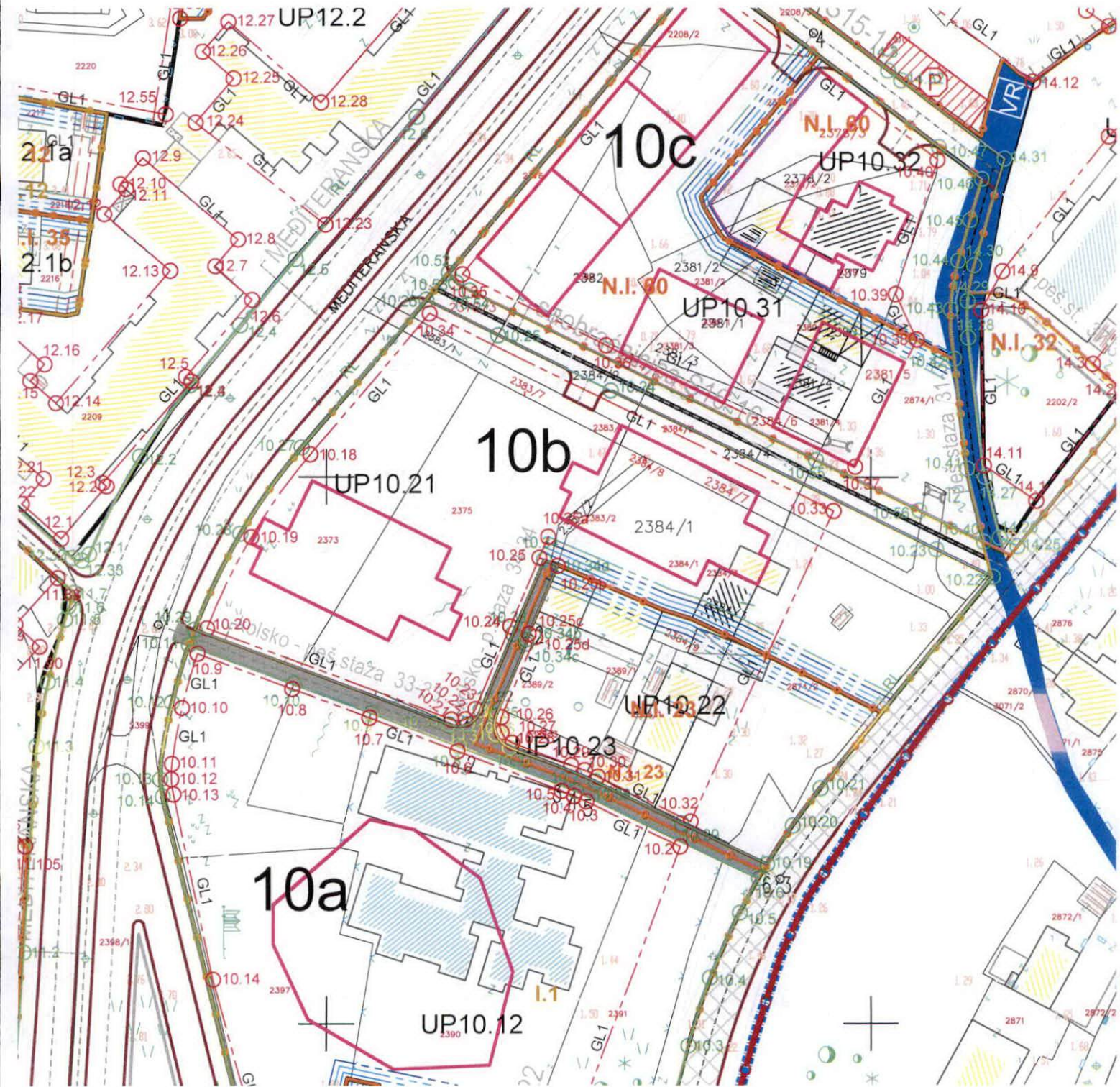
	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analitičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine

KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČKA UP 10.22

br	x	y
10.10	6569427.3081	4682351.2664
10.11	6569443.9977	4682345.0137
10.12	6569446.3464	4682344.0769
10.13	6569448.6535	4682343.0420
10.14	6569480.1794	4682328.0525
10.19	6569502.0317	4682356.9256
10.20	6569474.6300	4682370.6300
10.21	6569467.1600	4682374.1200
10.22	6569461.8300	4682375.8000
10.23	6569449.7800	4682380.9000
10.24	6569442.4554	4682384.0020
10.25	6569441.1400	4682384.3700
10.26	6569437.6000	4682375.9900
10.28	6569435.5900	4682370.8500
10.64	6569445.1469	4682344.5697
10.65	6569459.5215	4682337.8285
10.66	6569464.4559	4682335.5002
10.67	6569473.3536	4682331.2487
10.68	6569480.9632	4682329.3407
10.69	6569483.6071	4682333.5042
10.70	6569486.4551	4682337.5309
10.71	6569488.5941	4682340.3862
10.78	6569432.2127	4682362.7687



IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR izmjene i dopune, karta 9.0: Plan regulacije
Službeni list CG – opštinski propisi broj 25/11










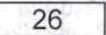


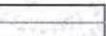





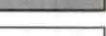



Samostalna savjetnica II za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl. inž.





Budva, 08.11.2021. godine

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža



GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
---	------------------------------------

Građevinske linije prema susednim parcelama

	Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
	Zadnja građevinska linija
	Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

KOORDINATE ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA PLANIRANIH REGULACIONIH LINIJA

10	x	y
10.19	6569480.9630	4682329.3408
10.20	6569485.6584	4682336.4238
10.21	6569490.8117	4682343.1810
10.35	6569431.1260	4682356.4433
10.36	6569431.1367	4682352.9128
10.37	6569433.6919	4682350.4765
10.38	6569449.3559	4682344.3689
10.39	6569465.1595	4682336.8549
10.34a	6569442.3858	4682383.8246
10.34b	6569436.7034	4682370.3883
10.34c	6569436.6848	4682369.5876



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1888

Datum: 28.10.2021.



Katastarska opština: BUDVA

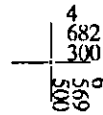
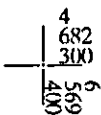
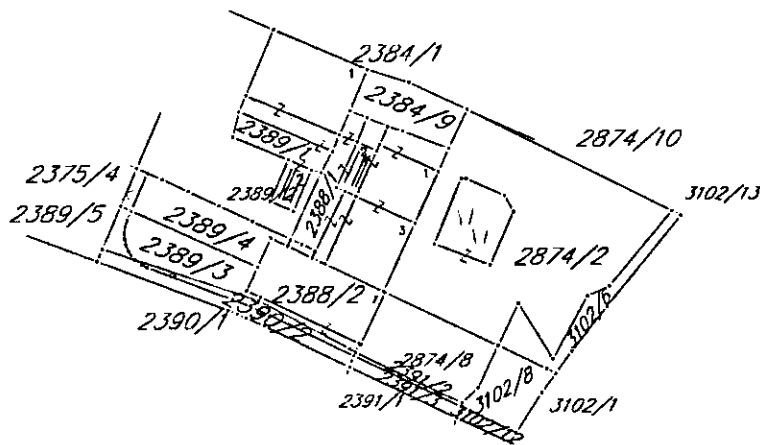
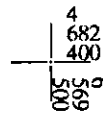
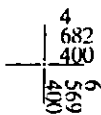
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 21

Parcele: 3102/8, 3102/6, 2874/2, 2388/1, 2384/9
2389/1, 2389/4, 2389/3, 2388/2, 2390/2
2391/2, 2391/3, 3102/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15977/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4068 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2390	2		19 97/19	03/03/2020	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		77	0.00
2391	2		19 96/12	03/03/2020	VELJA VODA	Livada I. klase KUPOVINA		7	0.05
2391	3		19 97/19	03/03/2020	VELJA VODA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		23	0.00
3102	8		19 96/12	14/10/2021		Gradjevinska parcela KUPOVINA		70	0.00
3102	12		19 97/19	03/03/2020		Gradjevinska parcela KUPOVINA		11	0.00
Ukupno								188	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2803943210163	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA 1 PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15978/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15978/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4047 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3102	6		19 97/19	27/11/2019		Javni putevi KUPOVINA		66	0.00
Ukupno								66	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva		Susvojina	1/2
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3102	6			1	Javni putevi	13/02/2020 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947.84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ ANCHOR COMPANY " BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ⁴

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15979/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3556 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2874	2		19 106/19	18/09/2019	VELJA VODA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		624	0.00
Ukupno								624	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva	Sukorišćenje	1/2
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2874	2			1	Neplodna zemljišta	13/02/2020 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ, IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ ANCHOR COMPANY " BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15981/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15981/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3804 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2384	9		19 96/12		VELJA VODA	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		81	0.00
Ukupno								81	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva		Susvojina	1/2
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2384	9			5	Krš, kamenjar	12/11/2015 11:27	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-4731/15 OD 26.10.2015 OD ALART CENTAR BUDVA CG, DOO BUDVA.
2384	9			7	Krš, kamenjar	29/01/2016 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 39/2016 OD 19.01.2016 VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BD. SPORAZUMA - VANSUDSKOG PORAVNJANA. ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO ALART CENTRA BD, CG SLOVINIĆ NIKOLE I DJORDJINE KAO DR. UGO. STRANE
2384	9			8	Krš, kamenjar	13/02/2020 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M ² , MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *u*

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15980/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15980/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 978 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2388	1		19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		38	0.00
2388	1	1	19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		59	0.00
2388	1	2	19 96/12	06/07/2018	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		96	0.00
2388	1	3	19 106/19	18/09/2019	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		76	0.00
Ukupno								269	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2388	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	997	59	/
2388	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 50	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	2	P1 50	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	997	P1 96	/
2388	1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	1	P 76	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	3	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	997	P1 76	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2388	1	3	Poslovni prostor KUPOVINA 20	1	P 64	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2388	1	3	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	P1 64	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2388	1			1	Dvorište	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2388	1	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2388	1	2		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2388	1	3		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGACI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15986/2021
Datum: 25.10.2021.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 979 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2388	2		37/20 106/19	26/03/2020	SLOVENSKA OBALA	Dvorište NASLJEDE		14	0.00
2388	2	1	37/20 106/19	26/03/2020	SLOVENSKA OBALA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		118	0.00
2389	3		37/20 19	26/03/2020	SLOVENSKA OBALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		93	3.91
Ukupno								225	3.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803943210163	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA Podgorica Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2388	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 118	Svojina SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN 2803943210163 VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA
2388	2	1	Stambeni prostor 0	1	P 64	Svojina SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN 2803943210163 VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA
2388	2	1	Poslovni prostor 0	2	P 32	Svojina SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN 2803943210163 VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnica: *Sonja Tomašević*
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15982/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15982/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1968 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	1		19 19		VELJA VODA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		69	0.00
2389	1	1	19 19		VELJA VODA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		116	0.00
2389	1	2	19 19		VELJA VODA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		23	0.00
Ukupno								208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2303947237012	SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2389	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P1 116	/
2389	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	1	P 93	Svojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/1 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva
2389	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 93	Svojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/1 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva
2389	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 23	/
2389	1	2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 18	Svojina SLOVINIĆ VELJKO DJORDJINA 1/1 2303947237012 SLOVENSKA OBALA 21 Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2389	1			1	Dvorište	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2389	1	1	2	1	Stambeni prostor	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2389	1	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.
2389	1	2		1	Pomoćna zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-918-15984/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15984/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2037 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2389	2		19 106/19	18/09/2019	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		235	0.00
2389	2	1	19 96/12	03/11/2017	VELJA VODA	Porodična stambena zgrada DIOBA		73	0.00
Ukupno								308	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502941210227	SLOVINIĆ ANTE NIKOLA SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA Budva Budva	Sukorišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2389	2	1	Porodična stambena zgrada DIOBA	981	P1 73	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2389	2	1	Stambeni prostor DIOBA 20	1	P 58	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA
2389	2	1	Stambeni prostor DIOBA 3	2	P1 58	Svojina SLOVINIĆ ANTE NIKOLA 1/1 1502941210227 SLOVENSKA OBALA 21 BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2389	2			1	Dvorište	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M2, MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORĐINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ANCHOR COMPANY“ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2389	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2020 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA MAKSIMALNE BRUTO POV. 9947,84 M ² , MAKSIMALNE SPRATNOSTI P+Pz+9, UZZ BR. 45/2020 OD 22.01.2020. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOVINIĆ NIKOLE I SLOVINIĆ ĐORDINE KAO VLASNICI NEPOKRETNOSTI-ULAGAČI I DOO „ ANCHOR COMPANY “ BUDVA KAO DRUGA UGOVORNA STRANA -INVESTITORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *u*

S. Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15985/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-15985/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3900 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2389	4		19 37/20	26/03/2020	VELJA VODA	Dvorište DIOBA		99	0.00
Ukupno								99	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803943210163	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN VELIMIRA TERZIĆA I PODGORICA Podgorica Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.11.2021 13:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 08.11.2021 13:20

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3557 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2874/8		19 106/19	26.03.2020	VELJA VODA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	137	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SLOVINIĆ ANTE SLOBODAN *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2874/8	0		1	Neplodna zemljišta	26.03.2020	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.500.000,00 E U KORIST ALARTA CENTAR-BUDVA DOO BUDVA OV.BR.45324/08 NA DIJELU SUKOR.LAZOVIĆ BORA 342/1473 I LAZOVIĆ JOVA 342/1473
2874/8	0		4	Neplodna zemljišta	26.03.2020	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA UGOV.O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 343/2011.OD 15.11.2011.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BORA I JOVA U OBI MU OD PO 342/1473
2874/8	0		7	Neplodna zemljišta	26.03.2020	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠ.BR.954-104-U-2625/12.OD 03.07.2012.OD LAZOVIĆ JOVA.