



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

OPŠTINA BUDVA		
Broj: 06-332/21-1008/1		
Jed. klas. zbir. Radni E		
TAKSA NIJE UPLOĐENA		
Podgorica, 16.11.2021. godine		

Broj: 084-1834/2

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj -

BUDVA

Trg Sunce 3

Aktom broj 08-1834/2 od 05.11.2021. godine, Radmila Šabotić dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novih objekata na lokaciji katastarskih parcela br. 1336, 1337, 1338, 1339, 1343/1, 1343/2, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1353, 1354, 1357, 1359, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1474, 1475, 1476, 1477, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1499, 1500, 1501, 1506, 1507, 1508, 1514, 1515, 1516, 1517, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554 i 1556 KO Kuljače, u Budvi.

Lokacija koju čine navedene katastarske parcele obuhvata urbanističke parcele UP47, **UP48**, UP49, UP50, UP51, UP52, UP53, UP54, UP58, UP59, UP60, UP61, UP62, UP63, UP64, UP65, UP66, UP67, UP68, UP69, UP70, UP71, UP72, UP73, UP74, UP75, UP76, UP77, UP78, UP79, UP80, UP81, UP82, UP83 i UP84 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Podbabac - Markičević“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 25/11) i po namjeni je T2 - turističko naselje. Predmetnom studijom lokacije kao osnovna namjena definisano je stanovanje. Površine namjene: Turizam – apartmanski objekti i renta vile se na području zahvata tretiraju na način pružanja usluga smještaja turistima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba. Urbanistički parametri za ovu namjenu definisani su prema pojedinačnim slučajevima.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20 i 076/21) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet

zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da planirani objekti na pojedinačnim urbanističkim parcelama ne prelaze bruto razvijenu građevinsku površinu od 3000 m², kao i da Plan ne predviđa tip turističkog naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica, to vam, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Takođe, napominjemo da je izuzetak urbanistička parcela UP48 na kojoj je Lokalnom studijom lokacije „Podbabac - Markićević“ planirana izgradnja 14 novih objekata ukupne BRGP 5.362,50 m², pa je izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za ovu urbanističku parcelu u nadležnosti ovog ministarstva.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 05.11.2021				
Org. jer.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	1834	1/1		

OBRAZAC 1

Radmila Sava Šabotić

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1336, 1337, 1338, 1339, 1343/1, 1343/2, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1352, 1353, 1354, 1357, 1359, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1474, 1475, 1476, 1477, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1499, 1500, 1501, 1506, 1507, 1508, 1514, 1515, 1516, 1517, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1556

Katastarska opština KO Kuljače

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Radgorica 05.11.2021
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)