



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-082/21-3315 /2
Budva, 21. 12. 2021. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva d o n o s i:

ODLUKU
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja atmosferskog
kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština u Budvi

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština u Budvi, a u skladu sa zahtjevom Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-332/21-1574/2 od 01.12.2021. godine i Projektnim zadatkom za izradu Glavnog projekta za izgradnju atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, sa grafičkim prikazom planirane lokacije– akt br. 05-332/21-1574/1 od 01.12.2021. godine.

II Programski zadatak

Član 2

Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u Budvi.

U vrijeme velikih atmosferskih padavina sa brda Spas sliva se ogromna količina atmosferskih voda koje nanose veliku štetu stanovništvu i objektima u naselju Babin do, a negativni uticaji su prisutni i u naselju ispod magistralnog puta sve do hotela Budva.

Programskim zadatkom je definisano da je cilj izrade Glavnog projekta da se odvedu atmosferske vode sa dijela područja koje nije obuhvaćeno urađenim Glavnim projektom Babin do (trasa od ulice Vojvođanske do stare raskrsnice ka Kotoru, dijelom duž Jadranske magistrale i od glavne raskrsnice u Budvi prema glavnoj pošti i sa ulivom u Savičića potok), a za čiju realizaciju se čeka na realizaciju projekta proširenja ulice od glavnog semafora prema Pošti i dalje do hotela Avala.

U cilju odvođenja atmosferskih voda sa područja naselja Babin do (od stare raskrsnice ka Kotoru) i atmosferskih voda koje se slivaju duž Jadranske magistrale prema glavnoj raskrsnici u Budvi, neophodno je uraditi Glavni projekat odvođenja atmosferskih voda Lovćenskom ulicom, koje će se odvesti na postojeću atmosfersku kanalizaciju.

Glavni projekat treba da riješi odvođenje atmosferskih voda iz dijela naselja Babin do i Jadranske magistrale, trasom prelaza preko magistrale i duž Lovćenske ulice sa ulivom u postojeći atmosferski kanal koji je izgrađen u ul. Mila Milunovića. Mjerodavne računске vode sa asfalta, betona, parkinga i prirodnog tla usvojiti za povratni period $T=2$ godine I trajanje kiše 30 minuta.

Neophodno je geodetski snimiti prostor u cilju definisanja tehničkog rješenja. Investitor naglašava Projektantu da usvoji rješenje koje će biti lakše eksplataciono održavanje zbog vučenog nanosa sa slivnog područja.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu, a članom 3, stav 1, tačka 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti vodovodne i kanizacione infrastrukture.

Član 3

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list C G- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova neophodna za izradu glavnog projekta i reviziju istog.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani objekat atmosferske kanalizacije, smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Postupajući po zahtjevu za izradu predmetne odluke Sekretarijata za investicije Opštine Budva br. 05-082/21-1574/2, od 01.12.2021. godine, u skladu sa članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donosi se ova Odluka u cilju izrade Glavnog projekta i Izvještaja o reviziji, za lokalni objekat od opšteg interesa- izgradnja atmosferskog kanizacionog kraka Lovćenskom ulicom, u naselju Gospoština u Budvi.

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Lokalni objekat od opšteg interesa– izgradnja atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom u Budvi, planirana je na katastarskoj parceli br. 2285/1 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 3072/1 i 3098/1 obije KO Budva.

Kat. parcela br. 2285/1 KO Budva, u listu nepokretnosti br. 3502 KO Budva, upisana je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

Kat. parcela br. 3072/1 KO Budva, u listu nepokretnosti br. 3500 KO Budva, upisana je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade CG, a kat. parcela br. 3098/1 KO Budva, upisana je u listu nepokretnosti br. 317 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Tehnički uslovi za izgradnju atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom

Granice projekta su:

- nizvodno: kraj atmosferskog kanala prema naselju Gospoština i
- uzvodno: do Jadranske magistrale sa prelazom preko magistrale da se sakupe i atmosferske vode i od dijela naselja Babin do.

Tehničko rješenje kanalizacionog sistema mora biti usklađeno sa važećim propisima i tehničkim uslovima nadležnih preduzeća, organa uprave i organa lokalne uprave.

Glavni projekat mora da sadrži tekstualni i grafički dio, sa obaveznim sledećim sadržajem:

A) Tekstualni dio:

1. Tehnički izvještaj sa usvojenim tehničkim rješenjem;
2. Hidrološka analiza, određivanje maksimalne ordinate hidrograma oticanja prema metodi padavine- oticaj za povratni period 100 godina i trajanje kiše 60 minuta;
Analiza mjerodavne računске vode za atmosfersku kanalizaciju povratnog perioda 2 godine i trajanje kiše 30 minuta;
3. Hidraulički proračun propusne moći atmosferskog kanala;
4. Statički proračun kanala, šahtova i putne rešetke;
5. Predmjer i predračun radova.

B) Grafički dio:

- Pregledna situacija sa slivnim područjem;
- Situacija usvojenog tehničkog rješenja;
- Uzdužni prifil kanalizacije;
- Detalji šahti, putne rešetke, ulivne građevine na početku kanala, a sve sa planom i specifikacijom armature.

V Grafički prikaz lokacije

Prikaz planirane lokacije za izgradnju atmosferskog kanalizacionog kraka Lovćenskom ulicom/
web sajt Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore



Legenda:

planirana atmosferska kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

Grafički prikaz planirane lokacije- Lovčenska ulica u naselju Gospoština u Budvi

(Izvod iz DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" – karta "Hidrotehnička infrastruktura")



VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				Regionalni vodovod
				Vodovod
				Kišna kanalizacija
				Kanalizacija upotrebljenih voda

Član 6

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove od "Vodovod i kanalizacija" doo Budva, Regionalnog vodovoda „Crnogorsko primorje" doo Budva, Uprave za saobraćaj Crne Gore i CEDIS-a, kao i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Član 7

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore“ br. 34/14, 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" br. 13/07 i "Službeni list Crne Gore" br. 05/08, 86/09 i 32/1 1) i važećim podzakonskim aktima.

Član 8

U skladu sa odredbama ove Odluke, nakon izrade revidovanog glavnog projekta, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti potrebne aktivnosti radi izdavanja odobrenja za gradnju lokalnog objekata od opšteg interesa – izgradnju kraka atmosferske kanalizacije Lovćenskom ulicom.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 9

Investitor- Sekretarijat za investicije je dužan da izradi Glavni projekat za izgradnju kraka atmosferske kanalizacije Lovćenskom ulicom i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenja ovog lokalnog objekata od opšteg interesa.

Član 10

Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova i da prije početka izvođenja radova izvrši prijavu gradnje pred nadležnom Urbanističko- građevinskom inspekcijom, a da prije početka izvođenja radova dobije saglasnosti od Uprave za saobraćaj Crne Gore za izvođenje radova na trasi magistralnog puta i saglasnost od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove za izvođenje radova na trasi Lovćenske ulice.

Nakon izgradnje objekta, Investitor je dužan da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova i izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu s revidovanim glavnim projektom, a i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba postojanja trase infrastrukture u katastar nepokretnosti.

