



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije

Broj:05 – 039/21-1018/1

Budva, 18.08.2011. godine.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
-OVDJE-

**PREDMET: Priprema odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom preko katastarskih parcela broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I**

Molimo Vas da shodno Vašim ovlaštenjima pripremite Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom preko katastarskih parcela broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I. Shodno članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je u stavu 3 propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog smatraju I objekti opštinskih puteva sa pratećim objektima , kao I podzemni I nadzemni prolazi.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe članom 3, stav 1, tačke 1 i 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuju da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju opštinski putevi, ulice u naseljima, javni parking prostori kao I podzemni I nadzemni prolazi.

Shodno tome, pasarela kao nadzemni prolaz I prateći objekat putne infrastrukture svakako predstavlja lokalni objekat od opšteg interesa čija će izgradnja povezati naselja Seoce i Prijedor sa gradskim javnim kupalištem "JAZ", I izbjeći se opasnost od saobraćaja motornih vozila.

Članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, u zonama koje nisu obuhvaćene planom detaljne razrade, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18) i članom 3 stav 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), planirani objekat – pješački prelaz - pasarela u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom preko katastarske parcele broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I, smatra će se lokalnim objektom od opšteg interesa.

- Bliži opis lokacije

Lokalni objekat od opšteg interesa – pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom preko katastarske parcele broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I činiće:

- - objekat pasarela;
- - pristupne staze;

- - panoramski lift (predvidjeti mogućnost da ide do javnog kupališta)
- - pješačka komunikacija (stepenište).

Lokacija predviđena za izgradnju pješačkog prelaza, pasarele u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom zauzima katastarske parcele broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I.

Predmetna lokacija u bližem okruženju jedina odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta povećanja sigurnosti pješaka.

Planirana pasarela u naselju Seoce – Opština Budva sa pratećom pješačkom komunikacijom i (panoramskim) liftom preko katastarskih parcela broj 341, 560 i 550 KO Prijedor I i služi za povezivanje naselja Seoce I Prijedor sa javnim gradskim kupalištem "Jaz".

Površina katastarskih parcela koje će biti potrebne za eksproprijaciju za izgradnju pristupne ulice sa pasarele sa pristupnim stazama i liftom, određiće se prilikom izrade Elaborata parcelacije, koji će biti osnova za izradu Glavnog projekta, koji mora biti revidovan prije podnošenja zahtjeva za početak izgradnje ovog objekta.



Prikaz planirane lokacije - izvod sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore, [www.geoportal.me](http://www.geoportal.me)

Obradio:  
Nikola Milutinović, s.savjetnik I



v.d. SEKRETAR  
Joko Popović

*Joko Popović*