



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/1105/3  
Budva, 13.01.2022.godine

„BELMONT DEVELOPMENTS“ D.O.O. BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekta, tip 3 (nadstrešnica), na kat.parceli 560/21 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i na osnovu Odluke o postavljanu odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list CG – opštinski propisi br. 21/14), izdaje:

OBAVJEŠTENJE

Uvidom u list nepokretnosti br. 1321 za KO Budva konstatovano je da je na kat. parceli br. 560/21 upisano zemljište uz zgrade površine 256m<sup>2</sup> i apartmanski objekat površine 317m<sup>2</sup>, spratnosti G+P+5. Zemljište i objekat su u zajedničkoj nedjeljivoj svojini etažnih vlasnika. U rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Član 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata). Predmetna katastarska parcela se nalazi u zahvatu DUP-a „Dubovica I“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 01/14)

Shodno članu 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, **pomoćni objekti tipa 3 su objekti uređenja terena** i kao takvi ne mogu se postavljati na odnosno uz osnovni objekat.

Obavještavamo Vas da, na osnovu navedenog, nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pomoćnog objekta, tip 3 (nadstrešnice), na katastarskoj parceli br.560/21 KO Budva.

Samostalna savjetnica II za urbanizam  
Maja Tišma dipl.inž.

