



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-1014/2
Budva, 13.01.2022. godine

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KENTERA PETRA iz Budve na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekata tipa 1 – garaže

1. LOKACIJA

Katastarska parcela br. 1236/1 KO Sveti Stefan

Predmetna katastarska parcela se ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP, LSL, UP).

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

2. NAMJENA OBJEKTA: Pomoćni objekti tipa 1 – garaža

Pomoćni objekti tipa 1 čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 435 za KO Sveti Stefan, od 01.12.2021.godine, na katastarskoj parceli **1236/1** upisano je dvorište površine 110m², voćnjak 2. klase površine 7m², bazen površine 21m² i **porodična stambena zgrada površine 147m², spratnosti 2Po+P+1**. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Kentera (Andrija) Petar, podnosilac zahtjeva.

Rješenjem broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine, Kentera Mitru i Kentera Petru iz Svetog Stefana, odobrena je izgradnja porodične stambene zgrade na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čestice zemlje 708/11, 708, 12, 702/2 i 703/2 KO Đenaši, bruto razvijene građevinske površine 282.32m².

Rješenjem broj 06-U-941/241 od 03.12.2010. godine, Kentera Mitru i Kentera Petru iz Svetog Stefana, Džaleta Đuru iz Novog Sada i Čordarov Todoru iz Beograda, odobrena je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta (djelimično izvedeno stanje) na katastarskoj parceli br. 1236 KO Sveti Stefan, a u svemu prema glavnom projektu, br. 227/2010, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Revizije glavnog projekta, br. 0607-10, izrađene od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, bruto građevinske površine: Objekat – 369.98m² (S+P+1) + Pokrivene površine – 202.04m² (S+P+1) + Tehničke prostorije – 150.80m² (Po) + Otkrivene površine – 87.41m² (S+P+1). Spratnost objekta je Po+S+P+1.

Rješenjem br. 06-062-U-1991/6 od 05.09.2018. godine, Kentera Mitru i Kentera Petru iz Svetog Stefana odobrena je upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1236/1 i 1236/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu tada važećeg DUP-a Sveti Stefan – Šumet, bruto razvijene građevinske površine 1064.78m², spratnosti Po+S+P+1.

4. USLOVI ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNOG OBJEKTA

Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1. Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. (Član.3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primjenjuju. (Član 4)

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,50 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice.

Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (Član 5)

Pomoćni objekat tipa 1, osim garaža, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina pomoćnog objekta iz stava 1 ovog člana, osim za garaže, može biti do 30 m². Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,40m. (Član 6)

Pomoćni objekti tipa 1 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza. (Član 10)

5. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko-oblikovne intervencije, bilo da je riječ o radovima na izgradnji ili o postavljanju pomoćnih objekata, treba kao svoj rezultat da imaju objekte koji će biti u likovnom saglasju i kontekstu sa postojećim osnovnim objektom.

6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg

drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stava 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa uslovima utvrđenim na osnovu ove odluke. (Član 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

8. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Presađivanje maslina obaviti u saradnji i uz stručne konsultacije sa nekim od udruženja maslinara i stručnom insitucijom (Poljoprivredni fakultet, Institut). Presađivanje maslina obavezno obaviti u prisustvu nadležnog poljoprivrednog inspektora. Stabla maslina i drugih vrijednih primjeraka zelenila koja se izmještaju na novu poziciju, prije presađivanja stručno orezati. Pri presađivanju koristiti mehanizaciju koja se u šumskim gazdinstvima upotrebljava za utovar trupaca. Moguće je koristiti i auto-dizalice i utovarivače sa velikom zapreminom utovarne kašike. Na novoj poziciji stabla statički obezbjediti od naginjanja i prevrtanja, ankerovanjem ili sađenjem u drvenu kasetu sličnu paleti.

9. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

10. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Građevinska i upotreba dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pomoćni objekat

Samostalna savjetnica II za urbanizam
arn. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a



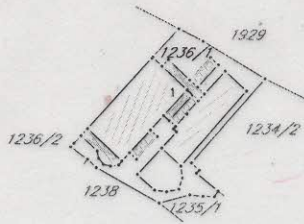
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
679
500
6
574
400

4
679
500
6
574
500



4
679
400
6
574
400

4
679
400
6
574
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: 

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-18473/2021

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-18473/2021

Datum: 01.12.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 435 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1236	1		15 1/13		ŠUMET	Dvorište		110	0.00
1236	1		15 1/13		ŠUMET	Bazen		21	0.00
1236	1		15 1/13		ŠUMET	Voćnjak 2. klase		7	0.23
1236	1	1	15 1/13		ŠUMET	Porodična stambena zgrada GRADENJE		147	0.00
Ukupno								285	0.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1110958232016	KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1236	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	2P3 147	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016
1236	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	1	2P 62	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016
1236	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE 0	2	2P 29	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016
1236	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	3	1P 125	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016
1236	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	P 97	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016
1236	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	5	P1 118	Svojina KENTERA ANDRIJA PETAR TUDUROVIĆI Sveti Stefan 1/1 1110958232016

Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Opštinsko odjeljenje za urbanizam,
komunalno-stambene poslove i katastar
Broj 06-U-7/36
Budva, 31.03.1986. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu KENTERA MITRA i KENTERA PETRA iz Sv.Stefana, na osnovu čl. 24. Odluke o izgradnji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl.list SRCG" - opštinski propisi, broj 20/84), donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se KENTERA MITRU i KENTERA PETRU, iz Sv.Stefana, izgradnja porodične stambene zgrade, po projektima za građevinske radove, električnu, vodovod i kanalizaciju, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čes.zem. 708/11, 708, 12, 702/2 i 703/2 KO Djenaši, bruto razvijene građevinske površine 282,32 m².
2. Izgradnju objekta vršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.
3. Investitor je dužan da, najmanje osam dana, prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom opštinskom organu za poslove građevinarstva početak radova, kao i izvodjača radova.
4. Investitor i izvodjač radova ne mogu otpočeti sa izvođenjem radova na građevinskom objektu dok nadležni opštinski organ uprave ne postavi objekat prema regulacionoj liniji.
5. Investitor je dužan da, najviše osam dana, poslije završetka radova zatraži tehnički pregled i prijem izvedenih radova, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.
6. Ovo rješenje prestaje da važi poslije godinu dana od dana izdavanja ako se u tom periodu ne izgrade temelji objekta.

O b r a z l o ž e n j e

KENTERA MITAR i KENTERA PETAR su, podnijeli zahtjev da im se odobri izgradnja porodične stambene zgrade na čes.zem. navedenim u dispozitivu.

Podnosioci zahtjeva su priložili svu potrebnu dokumentaciju.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi po čl. 20. i 21. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl.list SRCG" - opštinski propisi, broj 20/84), odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tar.broju 26. Odluke o opštinskim administrativnim taksama, u iznosu od 1.621.- dinara uplaćena je na žiro računu 20710-840-3198 - opštinska administrativna taksa.

Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republickom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove - Titograd, u roku od 15 dana od dana pri-

jema rješenja. Žalba se taksira sa 30,00 dinara, u administrativnim taksenim markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- 1 x imenovanom,
- 1 x gradj.inspekciji,
- 1 x OUDP,
- 1 x Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-941/241
Budva, 03.12.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Mitra i Petra iz Svetog Stefana, Džaleta Đura iz Novog Sada i Čordarov Todora iz Beograda, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KENTERA MITRU I PETRU iz Svetog Stefana, DŽALETA ĐURU iz Novog Sada i ČORDAROV TODORU iz Beograda**, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta (djelimično izvedeno stanje), na katastarskoj parceli 1236 KO Sv. Stefan, a u svemu prema glavnom projektu, broj 227/2010, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Revizije glavnog projekta, broj 0607-10, izradjene od strane „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, bruto građevinske površine: Objekat: 369,98 m² (S+P+1) + Pokrivene površine: 202,04 m² (S+P+1) + Tehničke prostorije: 150,80 m² (Po) + Otkrivene površine: 87,41 m² (S+P+1). Spratnost objekta je: Po+S+P+1.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvodjenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kentera Mitar i Petar iz Svetog Stefana, Džaleta Đuro iz Novog Sada i Čordarov Todor iz Beograda, podnijeli su, dana 25.11.2010. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta (djelimično izvedeno stanje), na katastarskoj parceli 1236 KO Sv. Stefan.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-2044/2 od 16.04.2010. godine,
- da je za postojeći objekat priložena građevinska dozvola Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješenje, broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine, kojim je odobrena izgradnja porodične stambene zgrade, na čest. zem. 708/11, 12, 702/2 i 703/2 KO Đenaši, bruto razvijene građevinske površine 282,32 m², spratnosti: S+P+1,

- da je priložen identifikacioni nalaz, od 30.11.2010. godine, u kom se navodi da kat. parcela 1236 KO Sv. Stefan, po novom katastru, odgovara dijelu čest. zem. 708/2, 708/3, 708/5, 708/6, 710, 702, 713 KO Đenaši, po starom katastru,

- izvod iz DUP-a »Sv. Stefan - Šumet«,
- glavni projekat, broj 227/2010 od 15.07.2010. godine,
- revizija glavnog projekta, broj 0607-10 od 06.07.2010. godine, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar,
- list nepokretnosti – prepis, broj 435 od 18.11.2010. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- potvrda i tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-3529/2 od 08.09.2010. godine i broj 01-4038/1 od 13.10.2010. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5207 od 26.08.2010. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 1752 od 22.09.2010. godine i broj 1781 od 05.10.2010. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/10-13126/2 od 03.09.2010. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 013-U-445/2 od 24.11.2010. godine, Ugovor o zajedničkom ulaganju, broj 001-3233/1 od 11.10.2010. godine i izjava o prebijanju (kompenzaciji),
- Ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2677/1 od 03.09.2010. godine, ugovori o asignaciji, broj 001-2677/2 od 03.09.2010. godine, broj 001-2677/3 od 03.09.2010. godine, Ugovor o preuzimanju duga, broj 001-2677/4 od 03.09.2010. godine, Ugovor o asignaciji, broj 001-2677/5 od 03.09.2010. godine i Ugovor o preuzimanju duga, broj 001-2677/6 od 03.09.2010. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 04-718 od 08.09.2010. godine,
- obračun JP Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje«, broj 4231 od 08.09.2010. godine i uplatnica o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-8581/2 od 25.11.2010. godine, o izmirenim poreskim obavezama.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/2008), odlučeno je kao u dispozitivu.

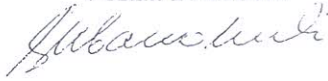
Taksa po tarifnom broju 14. Odluke o utvrđivanju iznosa administrativnih taksa u iznosu od 343,0 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek. za investicije
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Zlatko Dragović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1991/6
Budva, 05.09. 2018. godine

Rješenje je doneseno
24.09.2018.



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Mitra i Petra, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Kentera Mitra i Petra iz Budve, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1236/1 i 1236/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Sveti Stefan-Šumet, bruto razvijene građevinske površine: 1064,78m², spratnosti Po+S+P+1.

Obrazloženje

Kentera Mitar i Petar iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskim parcelama br. 1236/1 i 1236/2 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine odobrena izgradnja porodične stambene zgrade razvijene bruto površine 282,32m² a Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-941/241 od 03.12.2010. godine, odobrena je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje predmetnog stambenog objekta bruto građevinske površine 369,98m² (S+P+1) + Tehničke prostorije 150,80m²(Po) + otkrivene površine 87,41m²(S+P+1). Spratnost objekta je: Po+S+P+1.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, Krapović Zlata, u Izjavi, od 06.07.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 227/2010 urađenim od strane Atrium d.o.o. Budva, Rešenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine i Rešenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-941/241 od 03.12.2010. godine



- Da je u ime izvođača radova A 4 d.o.o Bijelo Polje, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 05.06.2015.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Muhamed Dacić u Izjavi, broj 04/01/18 od 15.01.2018.godine, konstatovao da su grubi građevinsko zanatski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a Rukovodilac izvođenja radova na instalacijama jake struje Budimir Zogović u svojoj Izjavi broj 03/01/18 od 15.01.2018.godine konstatovao da su radovi na instalacijama jake i slabe struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

- Da je nadzorni organ Hummel MN d.o.o. Cetinje, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajko, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Da je Monte Verde Construction, Izjavom glavnog inženjera Milorada Bojovića, dipl.ing.arhitekture, konstatovao da su grubi građevinski radovi na rekonstrukciji objekta radi nadogradnje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geomišo d.o.o., broj 179/18 od 15.06.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1064,78m² i da je isti izgrađen na katastarskim parcelama koje sada nose oznaku katastarska parcela 1236/1 i 1236/2 obje KO Sveti Stefan

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-1991/3 od 27.07.2018. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01-TP/2018 od 10.08.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 104-956-17007/2018 od 28.08.2018. godine i 104-956-17008/2018 od 28.08.2018.godine izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.



PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović
Milena

SEKRETAR,
Stevo Davidović
Stevo

