



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UP I -06-332/21-132-3
Budva,03.02.2022.godina

Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu pravnog lica Tradeuniqu d.o.o. Budva, za izdavanje upotrebne dozvole broj : UP I -06-332/21-132/1 od 22.04.2021.godine, a na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku(„Sl.list CG 56/2014,20/2015,40/2016 i 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, pravnog lica Tradeuniqu d.o.o. Budva za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2058 K O Budva, kao neuređan.

Obrazloženje

Pravno lice Tradeuniqu se obratio ovom organu sa zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2058 KO Budva..

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je pod poslovnim brojem 06-02-u-107/1 u 2014 toj godini vođen postupak i izvršen je uvid u Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova uzrađenom od strane pravnog lica Zavod za izgradnju Bara broj 02-2735/1 od 08.07.2011.godine.

Predmetnim Izvještajem je konstatovano da objekat nije u cjelini završen te je u tom smislu I vršen tehnički prijem dijela objekta, da je u toku izvođenja radova došlo do izmjene Glavnog projekta što nije pratila izmjena odobrenja za građenje I u konačnom konstatovala

“Uzimajući u obzir naprijed navedeno I činjenicu da važećom građevinskom dozvolom nije predviđena fazna izgradnja objekta,ova Komisija nema osnova da predloži donosiocu rješenja izdavanje upotrebne dozvole za objekat kao cjelinu,osim ako Investitori ne obezbijede dodatnu saglasnost da se nedovršeni dio radova na uređenju prostora može naknadno izvoditi.

Imajući u vidu sve navedeno u skladu sa članom 227 (“Službeni list Crne Gore broj 064/17 ,44/18,63/18,11/19,82/20) a u vezi sa članovima 118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) za predmetni objekat se ne može izdati upotrebna dozvola.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od njegovog dostavljanja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:
-imenovanom
-a/a

Obradivač

