



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-594/7
Budva, 10.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "AURA VITALIS" d.o.o. iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Bečići ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju NDTs 10/0.4kV 1x1.000kVA i 10kV kablovskog voda

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 33A

Urbanistička parcela broj: 33.1 koju čine katastarske parcele 1390/1, 1399, 1400, 1401, 1414 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 1389, 1390/2, 1396/2, 1398 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2021. godine, donijela je:

Odluku o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine

Član 4 ove odluke zabranjuje građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“ („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 32/08 i 25/11) i Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 1/09, 20/09 i 25/11). Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na: objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta i rekreacije; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; objekte za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe; objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim

površinama, terene za rekreaciju; dječija igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja PUP-a Budva, a najduže do roka iz člana 5 ove odluke.

Član 5 Rok za izradu PUP-a Budva je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-919-14854/2021 za KO Bečići, od 08.10.2021.godine, na katastarskoj parceli 1389 KO Bečići nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 1389 KO Bečići upisani su teret i ograničenje.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za postavljanju podzemnog kablovskog voda.

Za izgrađeni objekat neophodno je uraditi Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu i snimanje objekta i etažne razrade objekta izvedenog stanja, (ne stariji od 6 mjeseci ili u slučaju postojanja elaborata urađenog u prethodnom period potrebno je isti ovjeriti od strane obrađivača elaborata da je stanje na današnji dan nepromjenjeno). Elaborat izrađuje ovlašćene geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Riješiti imovinsko pravne odnose.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

izgradnja NDTs 10/0.4kV 1x1.000kVA i 10kV kablovskog voda

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio Dup-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

5. PRAVILA REGULACIJE

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim preseccima.

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m2 neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m2 neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m2 neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m2 neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetredesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a karta elektroenergetske mreže.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih

geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama),
- vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za regionalnu i javnu kanalizaciju (tačka 8 stav 1 član 115 Zakona o vodama),

od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješackog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova,

izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i

www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rešenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rešenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

6. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a


Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.


CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1785

Datum: 13.10.2021.



Katastarska opština: BEČIĆI

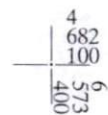
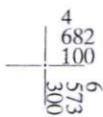
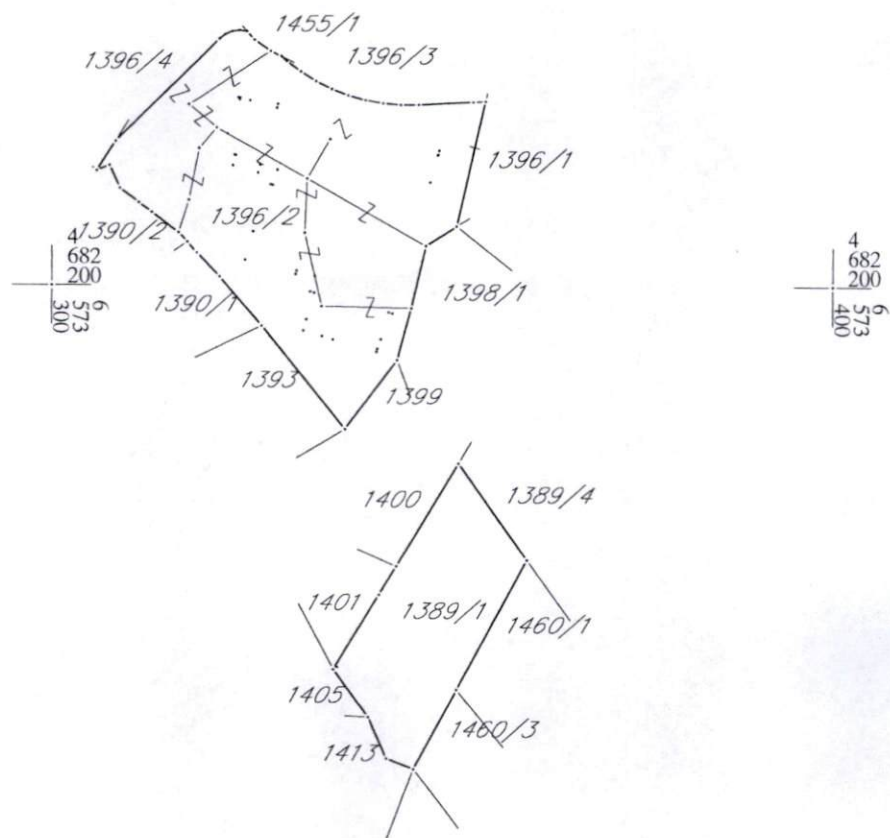
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 1389/1, 1396/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14854/2021

Datum: 08.10.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/21-594/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1389	1		9 24/20	21/07/2020	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		457	0.00
Ukupno								457	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1389	1			2	Gradjevinska parcela	21/07/2020 9:6	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŠPORA PO TUŽBI RADUNOVIĆ VIDAKA I RADUNOVIĆ SLAVKA
1389	1			3	Gradjevinska parcela	21/07/2020 9:6	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.121/ 13/08.OD 13.5.2008.
1389	1			4	Gradjevinska parcela	21/07/2020 9:6	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA P.BR. 1686/18 PO TUŽBI RAFAILOVIĆ RADINE, RAFAILOVIĆ-RADIĆ TATJANE, SRDANOVIĆ OLIVERE I VUKOTIĆ LJILJANE PROTIV TUŽENE OP ŠTINE BUDVA RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 08.10.2021. 13:25:51

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14855/2021

Datum: 08.10.2021.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe 06-332/21-594/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 714 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skika	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1396	2		9 39/19	04/10/2019	RAFAILOVIĆI	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1276	0.00
Ukupno								1276	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002056836 0	KOSOR DOO ZLATICA BB Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2			22	Gradjevinska parcela	04/10/2019 11:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 925/19.OD 27.8.2019.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV.O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „KOSOR,DOO PODGORICA KAO SUINVESTITORA „AURA VOTALIS, DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA I JOBVANOVIĆ SINIŠE KAO GARANTA SUINVESTITORA KOJI ZA PREDMET IMA OBJ.KOJI ĆE SE GRADITI NA UP 33,1 U BLOKU 33A SHODNO DUPU BEČICI SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLAS.INVESTITORA.
1396	2			23	Gradjevinska parcela	29/10/2019 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UZZ BR. 1286/2019 OD 18.09.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITTALIS ' DOO KAO PRODAVCA I ČERANIĆ SLOBODANA KAO KUPCA STAMBENIH PROSTORA OZNAKA 1A 701 POV.61,35M2 SEDMI SPRAT, 1A 702 POV.39,00M2 SEDMI SPRAT, 2A 701 POV.85,88M2 SEDMI SPRAT,2A 702 POV.90,55M2 SEDMI SPRAT, SA 701 POV.23,22M2 SEDMI SPRAT, SA 702 POV.38,47M2 SEDMI SPRAT, SA 703 POV.42,36M2 SEDMI SPRAT.
1396	2			24	Gradjevinska parcela	15/11/2019 14:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 1241/2019 OD 28.10.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITTALIS ' DOO KAO PRODAVCA I DRAGIĆ DRAGOMIRA KAO KUPCA IZ S.MITROVICE. STAMBENI PROSTORA U IZGRADNJI OZNAKA 1A 401 NA IV SPRATU POV.55,52M2.
1396	2			25	Gradjevinska parcela	11/12/2019 13:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 1242/2019 OD 28.10.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITTALIS ' DOO KAO PRODAVCA I DRAGIĆ DARKO KAO KUPCA IZ S.MITROVICE.STAMBENI PROSTORA U IZGRADNJI OZNAKA SA 401 NA IV SPRATU POV. 22,48M2.I SA 402 NA IV SPRATU POV.39,27m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI.
1396	2			26	Gradjevinska parcela	09/01/2020 12:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 946/2019 OD 30.08.2019. GODINE , ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITTALIS DOO KAO PRODAVCA I PANDUREVIĆ RADE KAO KUPCA. APARTMAN OZV.1A 501,V SPRAT POV.61,63M2.

Datum i vrijeme: 08.10.2021. 13:26:40

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							APARTAMAN OZN. SA 501.V SPRAT POV.22,91M2.2 GAŽANA MJESTA OZN.3 I 4 NA BIVOU -2 STAMBENI PROSTORA U IZGRADNJI OZNAKA 1A 401 NA IV SPRATU POV.55,52M2.
1396	2			27	Gradjevinska parcela	30/01/2020 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1357/2019 OD 26.11.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ČUPIĆ ALEKSANDRE IZ PODGORICE KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN SA BROJEM SA101, SPRATNOST I, PROJEKTOVANA POVRŠINA 22,48 M2.
1396	2			29	Gradjevinska parcela	19/02/2020 10:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 68/20 OD 29.1.2020. G U KORIST KUPCA MAXIMA KHOZYANOV IZ R. FEDERACIJE -GARAŽNA MJESTA 1 I 2 KOJA ĆE SE NALAZITI NA NIVOU 3.OBJ.KOJI ĆE SE GRADITI..
1396	2			30	Gradjevinska parcela	26/02/2020 10:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1401/2019 OD 5.12.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SBUTEGA FILIPA KAO KUPCA.
1396	2			31	Gradjevinska parcela	26/02/2020 10:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1522/2019 OD 27.12.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ĆERANIĆ BOBANA KAO KUPCA .
1396	2			32	Gradjevinska parcela	03/03/2020 10:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 155/20 OD 17.02.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA , ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SAŠE PETROVIĆ IZ BEOGRADA KAO KUPCA GARAŽNIH MJESTA 21 KOJA ĆE SE NALAZITI NA NIVOU 2 U OBJEKTU U IZGRADNJI.
1396	2			33	Gradjevinska parcela	03/03/2020 10:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 183/20 OD 20.02.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SERGIJ GODOVYCHENKO IZ UKRAJINE KAO KUPCA STANA OZNAČEN SA BR. SA 201, SPRATNOST II PROJEK.POV. 22,48 M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI.
1396	2			34	Gradjevinska parcela	20/03/2020 8:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 260/20 OD 09.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DUBRAVKE KUZMAN IZ CETINJA KAO KUPCA GARAŽNOG MJESTA OZNAKE 25 NA TREĆEM NIVOU I APARTMAN OZNAČEN SA203 , SPRATNOST II PROJEK.TNA POV. 23,18 M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI.
1396	2			35	Gradjevinska parcela	07/05/2020 11:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA I UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 207/2020 OD 26.02.2020..G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BOBANA ĆERANIĆA KAO KUPCA.
1396	2			36	Gradjevinska parcela	07/05/2020 13:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 347/20 OD 10.04.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ĆERANIĆ BOBANA KAO KUPCA APARTMAN SA005.P.23,87M2 I APARTMAN SA006.P. 33,84M2.
1396	2			37	Gradjevinska parcela	18/05/2020 8:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 401/20 OD 11.05.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ĆERANIĆ BOBANA KAO KUPCA DVA GARAŽNA MJESTA BR.9 I 10.NIVO 3.
1396	2			38	Gradjevinska parcela	27/05/2020 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 315/20 OD 20.03.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS ' DOO BUDVA KAO PRODAVCA I JELENE GOLUBOVIĆ KAO KUPCA.
1396	2			39	Gradjevinska parcela	01/06/2020 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI BR. UZZ 429/20 OD 26.05.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS ' DOO KAO PRODAVCA I „ DIAMOND ' DOO KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE SA206, P2, POV. 29,12 M2.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2			40	Gradjevinska parcela	22/06/2020 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUC. UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1087/19 OD 26.09.2019.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „AURA VITALIS“, DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KHOZYAINOV MAXIMA KAO KUPCA.
1396	2			41	Gradjevinska parcela	25/06/2020 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1489/19OD 24.12.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“,DOO KAO PRODAVCA I YAFIMENKA SVETLANE KAO KUPCA-STAMB.PROSTOR SA204.P2.POV.28.18M2,---STAMB.-PROST.SA404.P4.POV.28.18M2.)
1396	2			42	Gradjevinska parcela	02/07/2020 8:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI BR. UZZ 426/20 OD 20.05.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“ DOO KAO PRODAVCA I KHOZYAINOV MAXIMA KAO KUPCA APARTMANA 1A 404, P4, POV. 67,40 M2, APARTMAN , P7, POV. 61,35 M2 I 3 GARAŽNA MJESTA BR. 9,10 I 11 NA NIVOU -2.
1396	2			43	Gradjevinska parcela	02/07/2020 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI BR. UZZ 199/20 OD 24.02.2020. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“ DOO KAO PRODAVCA I DANILYUK EKATERINE KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA SA202, P2, POV. 39,27 M2 I GARAŽNO MJESTO BR.12 NA NIVOU -2.
1396	2			44	Gradjevinska parcela	27/07/2020 8:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE UZZ BR. 553/2020 OD 16.07.2020. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ IGORA KAO KUPCA. STAMBENIH PROSTORA OZNAKA 1A 503 POV.55.52M2 PETI SPRAT, I GARAŽ.MJESTO BR. 15 ETAŽA -3P OBJEKTA KOJI SE GRADI.
1396	2			45	Gradjevinska parcela	27/08/2020 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 631/20 OD 11.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I „NORMA“ DOO BUDVA KAO KUPCA GARAŽNOG MJESTA BR. 14 NA NIVOU 2 I APATRTMANA OZNAKE 2A 701 POV. 89 M2 NA VII SPRATU U OBJEKTU U IZGRADNJI.
1396	2			46	Gradjevinska parcela	02/09/2020 7:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 632/20 OD 11.08.2020. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE (OSNOVNI UGOVOR UZZ BR. 925/19 OD 27.08.2019.GOD.), KOJIM SE MIJENJA ČLAN III OSNOVNOG UGOVORA, KOJIM JE PRECIZIRANA PODJELA NEPOKRETNOSTI, ZAKLJUČEN IZMEĐU „KOSOR“ DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I „AURA VITALIS“ DOO BUDVA KAO SUINVESTITORA I JOVANOVIĆ SINIŠE KAO GARANT ZA OBAVEZE SUINVESTITORA.
1396	2			47	Gradjevinska parcela	02/09/2020 10:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 654/20 OD 14.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, A SVE SHODNO UGOVORU O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 925/19 OD 27.08.2019. GODINE, ANEKSA UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI, ZAKLJUČENI IZMEĐU „KOSOR“ DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I „AURA VITALIS“ DOO KAO SUINVESTITORA I JOVANOVIĆ SINIŠE KAO GARANT ZA OBAVEZE SUINVESTITORA, A KOJI PREDUGOVOR ZA PREDMET IMA APARTMAN OZNAKE SA 702 NA VII SPRATU, PROJEKTOVANE POV. 39,27 M2, ZAKLJUČEN IZMEĐU ČERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I VADIM GORBATCHEV KAO KUPCA (UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 1286/2019 OD 18.09.2019. GODINE OD 18.09.2019. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“ DOO KAO SUINVESTITORA- PRODAVCA I ČERANIĆ SLOBODANA KAO KUPCA).
1396	2			48	Gradjevinska parcela	02/09/2020 10:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 655/20 OD 14.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, A SVE SHODNO UGOVORU O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 925/19 OD 27.08.2019. GODINE, ANEKSA UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI, ZAKLJUČENI IZMEĐU „KOSOR“ DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I „AURA VITALIS“ DOO KAO SUINVESTITORA I JOVANOVIĆ SINIŠE KAO GARANT ZA OBAVEZE SUINVESTITORA, A KOJI PREDUGOVOR ZA PREDMET IMA GARAŽE OZNAKE 2 NA NIVOU -2, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS“ DOO KAO SUINVESTITORA - PRODAVCA I VADIM GORBATCHEV KAO KUPCA .
1396	2			49	Gradjevinska parcela	11/03/2021 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGO.O PRODAJI UZZ 636/20 NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA OD 11.8.2020.G ZAKLJUČEN IZMEĐU SLOBODANA Č ERANIĆA KAO PRODAVCA I PAVLO VALTER KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2			50	Gradjevinska parcela	25/09/2020 14:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 838/20 OD 18.09.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE,ZAKLJUČENI IZMEĐU „AURA VITALIS,DOO KAO PRODAVCA I „ALUVENT,,DOO KAO KUPCA.
1396	2			51	Gradjevinska parcela	02/10/2020 10:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI BR. UZZ 803/20 OD 11.09.2020. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I STEVANOVIĆ BORISA I STEVANOVIĆ DIJANE KAO KUPACA STAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI AS 504 NA V SPRATU POV. 29M2 U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			52	Gradjevinska parcela	02/11/2020 12:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 896/20 OD 02.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „- AURA VITALIS - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LOMAKO EKATERINE KAO KUPCA. GARAZNOG MJESTA BR. 15 NATRECEM NIVOU I APARTMAN OZNAČEN SA 701,NA VII SPRATU POV.22,19m2. U OBJEKTU U IZGRADNJI.
1396	2			53	Gradjevinska parcela	13/11/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI (UZZ 925/19 OD 27.8.2019.G) NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, BR.UZZ 982/20 OD 22.10.2020. ZAKLJUČEN IZMEĐU „KOSOR DOO PODGORICA KAI INVESTITORA „ AURA VITALIS - DOO BUDVA - SUINVESTITORA KOJI ZA PREDMET IMA REGULISANJE MEDUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA U VEZI OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			54	Gradjevinska parcela	23/11/2020 14:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1055/2020 OD 09.11.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I NEMANJE RADOVIĆ A KAO KUPCA-APARTMAN OZNAČEN SA502 PROJEKT. POV.38,47M2.-V SPRAT I GARAZNO MJESTO BR.18 NIVO -3.
1396	2			55	Gradjevinska parcela	21/12/2020 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1177/2020 OD 07.12.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BLAGOJEVIĆ MILKE KAO KUPCA
1396	2			56	Gradjevinska parcela	21/12/2020 12:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1176/20 OD 7.12.2020. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS,DOO KAO PRODAVCA I JOVANOVIĆ DANIELA I SNJEŽANE KAO KUPACA.
1396	2			57	Gradjevinska parcela	21/12/2020 12:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1175/2020 OD 07.12.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ČERANIĆ BOBANA KAO KUPCA
1396	2			58	Gradjevinska parcela	17/02/2021 13:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 89/21.OD 08.02.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV O PRODAJI NEPOK U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „AURA VITALIS,, DOO BUDVA KAO PRODAVCA,BLAGOJEVIĆ MILKE KAO KUPCA I JOVANOVIĆ SINIŠE KAO POVJERIOCA KUPCA.APARTMANA U IZGRADNJI BR. 1001 NA X SPRATU POV.21,55M2,U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			59	Gradjevinska parcela	22/02/2021 10:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 90/21 OD 08.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA „ UGOVOR O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS " DOO BUDVA KAO PRODAVCA I PANDUREVIĆ RADA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAKE 1A 201 NA II SPRATU, PROJEKTOVANE POVRŠINE 55,52 M2.
1396	2			60	Gradjevinska parcela	25/02/2021 13:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 23/21 OD 18.01.2021.G. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I NEMANJE RADOVIĆ A KAO KUPCA APARTMAN SA003-POV.26,18.M2(P).
1396	2			61	Gradjevinska parcela	12/03/2021 10:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVOR O PRODAJI SAČINJENOG KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR. UZZ 164/21 DANA 25.02.2021. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DEJANA KUZMANOVSKOG IZ SJEVERNE MAKEDONIJE KAO KUPCA.
1396	2			62	Gradjevinska parcela	12/03/2021 10:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI SAČINJENOG KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR.UZZ 184/21 DANA 02.03.2021. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I BOBANA ČERANIĆA IZ BUDVE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							KAO KUPCA
1396	2			63	Gradjevinska parcela	23/03/2021 8:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI SAČINJENOG KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR. UZZ 193/21 DANA 03.03.2021. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU BOBANA CERANIĆA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I PAVLO VALTERA IZ UKRAJNE KAO KUPCA..
1396	2			64	Gradjevinska parcela	23/03/2021 8:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI SAČINJENOG KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE BR. UZZ 198/21 DANA 03.03.2021. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I MARIJANA KOVAČEVIĆA IZ PODGORICE KAO KUPCA..
1396	2			65	Gradjevinska parcela	08/04/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BR.UZZ 280/21 OD 26.03.2021.G. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SULJEVIĆ ELVISA IZ HOLANDIJE KAO KUPCA.DVA GARAŽNA MJESTA NA NIVOU -2- BR.19 I 20 U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			66	Gradjevinska parcela	15/04/2021 8:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ BR.313/21 OD 2.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO - AURA VITALIS DOO- BUDVA KAO PRODAVCA I BOŽIĆ LEPE IZ BRCKOG KAO KUPCA.KOJI ZA PREDM.IMA GARAŽNO MJESTO BR.19 I 20 NA NIVOU-3 I APARTMAN BR.1A 001 P POV.55,60m2.U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			67	Gradjevinska parcela	15/04/2021 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ BR.309/21 OD 2.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO - AURA VITALIS DOO- BUDVA KAO PRODAVCA I ADAMOVIĆ VUKOSAVE IZ KRAGUJEVCA KAO KUPCA.KOJI ZA PREDM.IMA GARAŽNO MJESTO BR. 23 I 24 NA NIVOU-3 I APARTMAN BR.1A 101- P1- POV.55,52m2.U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			68	Gradjevinska parcela	18/05/2021 8:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ BR.447/21 OD 29.04.2021.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU CERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I COLOVIĆ MIRE IZ PLJEVALJA KAO KUPCA APARTMAN BR.SA 802 MČ P8 POV.28.20m2.U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			69	Gradjevinska parcela	28/05/2021 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 339/21 OD 07.04.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI, APARTMANA 1A 702 NA VII SPRATU POV. 39 M2, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ AURA VITALIS " DOO KAO PRODAVCA I „ ALUVENT " DOO IZ PODGORICE KAO KUPCA.
1396	2			70	Gradjevinska parcela	31/05/2021 8:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 330/2021 OD 06.04.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI, APARTMAN, OZNAKE 2A 702 , NA VII SPRATU , POVRŠINE 65 M2, ZAKLJUČEN IZMEĐU CERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I MILIKIĆ DANIJELA KAO KUPCA.
1396	2			71	Gradjevinska parcela	31/05/2021 8:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 331/2021 OD 06.04.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI, GARAŽNO MJESTO OZNAČENO SA BROJEM 8, NA NIVOU 3 , ZAKLJUČEN IZMEĐU CERANIĆ BOBANA KAO PRODAVCA I MILIKIĆ DANIJELA KAO KUPCA.
1396	2			72	Gradjevinska parcela	02/06/2021 10:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 385/20 OD 16.04.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MESAROVIĆ NIKOLE KAO KUPCA.STAN U OZN.1A 004.PRIZEMLJE POV.66,14M2.
1396	2			73	Gradjevinska parcela	03/06/2021 9:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 374/21 OD 15.04.2021.G.U IZGRADNJI APARTYMAN OZNAKE 1001,NA DESETOM SPRATU POV.21,55M2,NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU BLAGOJEVIĆ MIRKA KAO PRODAVCA I CERANIĆ BOBANA KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1396	2			74	Gradjevinska parcela	03/06/2021 10:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 383/21 OD 16.04.2021.G.U IZGRADNJI STAMBENI PROSTOROZNAKE SA 107.NA PRVOM SPRATU POV. 37.90M2. 1001.NA DESETOM SPRATU POV.21,55M2. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MARKOVIĆ ALEKSANDAR KAO KUPCA.
1396	2			75	Gradjevinska parcela	09/06/2021 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 579/2021 OD 27.05.2021.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU BLAGOJEVIĆ MILKE KAO PRODAVCA I TOMIĆ LJILANE IZ BEOGRADA KAO KUPCA. APARTMAN BR.SA 001 P POV.39,11M2.
1396	2			76	Gradjevinska parcela	23/06/2021 13:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 134/20 OD 18.02.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I KOLEBANOV ALEKSANDR VLADIMIROVIĆ KAO KUPCA.APARTMAN OZN.SA801 POV.24,38M2.NA OSMOM SPRATU.
1396	2			78	Gradjevinska parcela	10/08/2021 13:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 614/20 OD 7.08.2020. G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ZEKIĆ JEVSOSIME KAO KUPCA-APARTMANA BR.103 P1 POV.23,18 M2 U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			79	Gradjevinska parcela	10/08/2021 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI UZZ BR. 892/21 OD 29.7.2021.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SHAMINA ALBINE KAO KUPCA-APARTMANA BR.SA208 P2 POV.42,36 M2 U OBJ.KOJI SE GRADI.
1396	2			80	Gradjevinska parcela	31/08/2021 14:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 987/21 OD 16.08.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU YAFIMENKA SVETLANE KAO PRODAVCA I SINIŠE TICE KAO KUPCA APARTMANA OZNAKE SA204, SPRATNOSTI P2, POV. 28,18 M2.
1396	2			81	Gradjevinska parcela	02/09/2021 8:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 414/20 OD 18.05.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU AURA VITALIS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VODIANITSKAIA ANNA VASILEVNA KAO KUPCA APARTMANA BR. SA002, SPRATNOSTI P, PROJEKT.POVRŠINE 23,18 M2.
1396	2			82	Gradjevinska parcela	08/09/2021 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR. 1046/2021 OD 24.08.2021.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU ČERANIĆ SLOBODANA KAO PRODAVCA I RADOVIĆ MIROSLAVA KAO KUPCA.APARTMAN BR. SA802 NA VIII SPRATU .POV.23,18M2.
1396	2			83	Gradjevinska parcela	27/09/2021 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 797/21 OD 01.07.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU SVETLANE YAFIMENKA KAO PRODAVCA I MARYNE SHEIDA I ALIAKSANDR SHEIDA KAO KUPACA, APARTMANA BR. SA404, SPARTNOSTI IV, PROJEKTOVANA POV. 28,18 M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

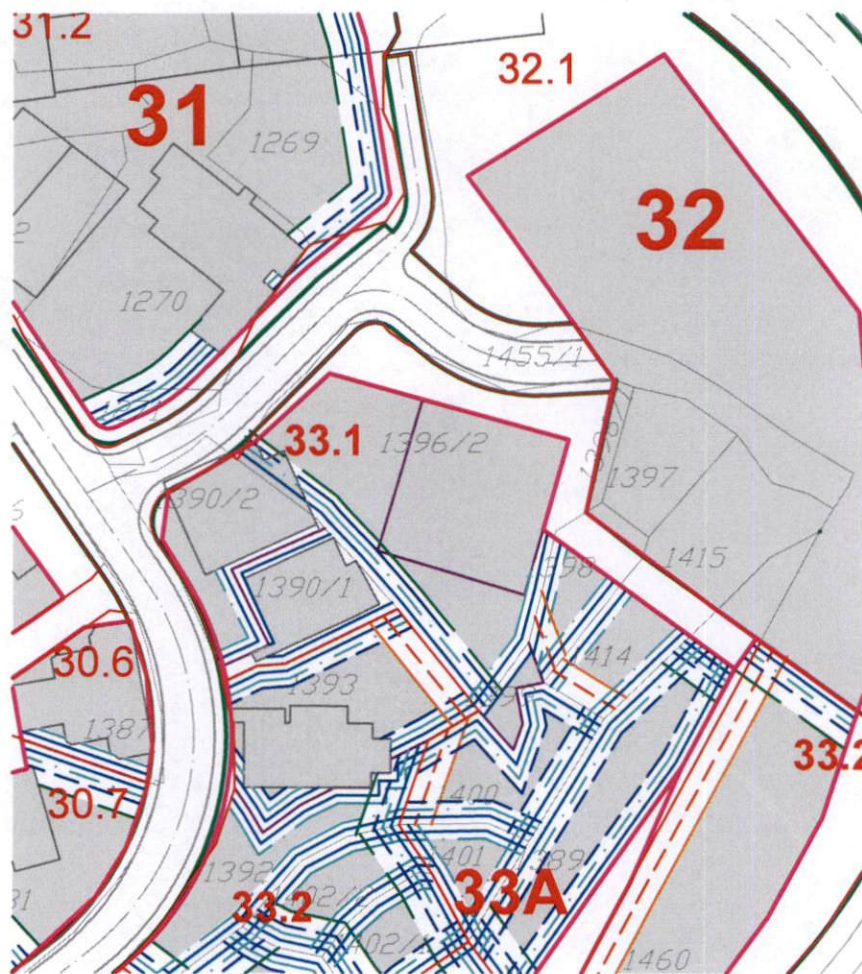


 Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1396/2		104-2-954-3300/1-2015	04.08.2015	CIJEVNA KOMERC DOO	PO UZZ 563/15 ZA UPIS HIPO. NA KP 1396/1 I 1396/2 KO BEČICI
1396/2		104-2-954-4240/1-2014	06.10.2014 10:10	CIJEVNA COMMERCE DOO	PO UZZ 604/14 ZA UPIS HIPO. NA KP 1396/1 I 1396/2 KO BEČICI



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

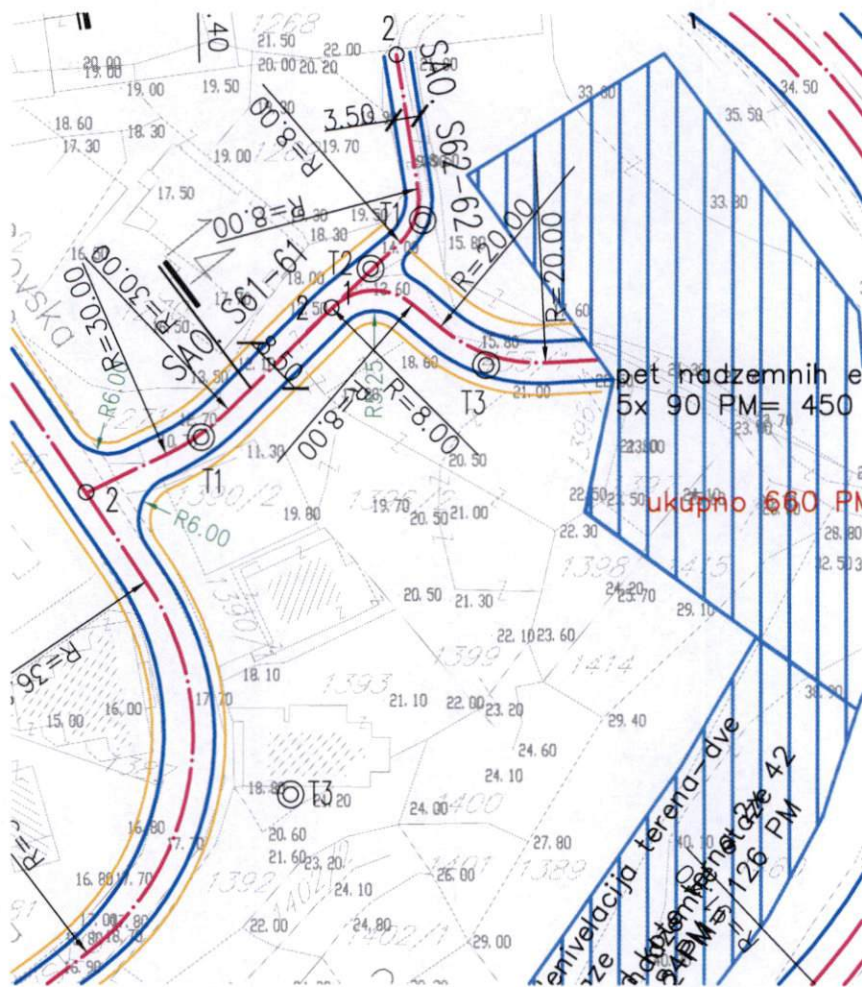
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 10.02.2022.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

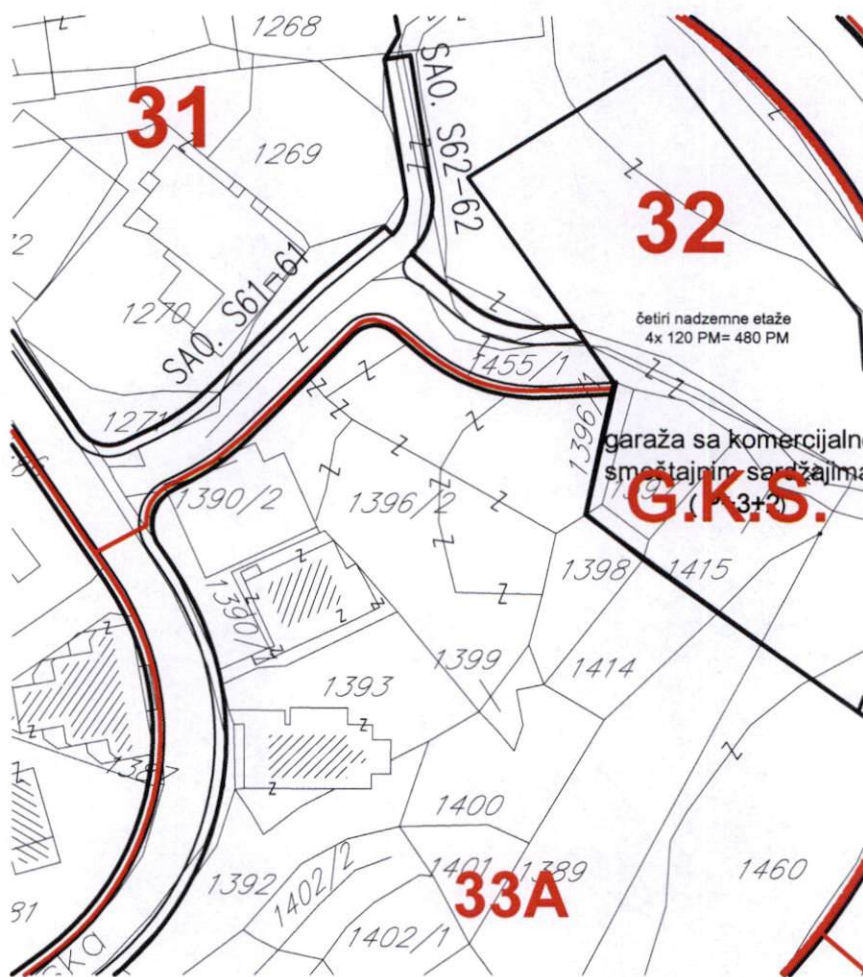
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.02.2022.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

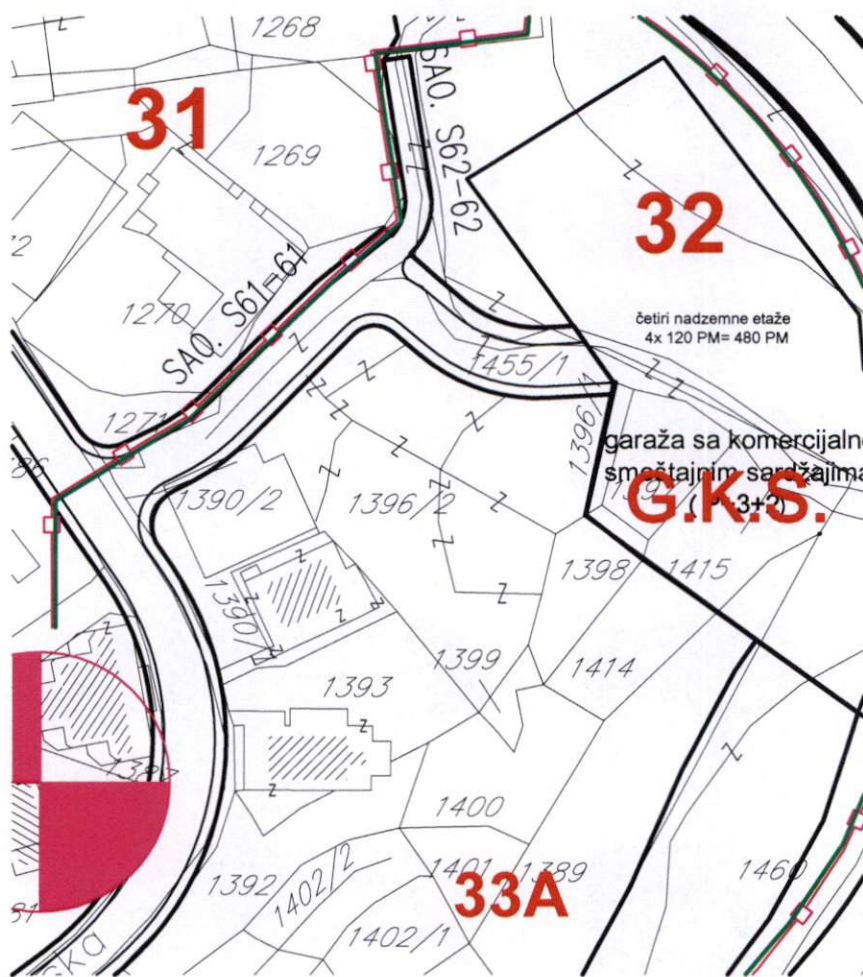
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



[Handwritten signature]

Budva 10.02.2022.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.




(Handwritten signature)
 MP
 BUDVA

Budva 10.02.2022.

LEGENDA:






	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :




	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI/MEŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu' no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirane trase brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGC)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II. reda)
	Pešačke staze (setališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	A. javni parkovi i gradje B. Crveni objekti i gradje C. Gradje za kulturno nasleđe D. vrtovi E. komunalni servisi F. gradnja servisa G. ostali servisi
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, skva park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREACIONI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE