



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-886/4
Budva, 14.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i DUP-a „DUBOVICA 1“ („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S-56b
sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu kolske saobraćajnice S-56b čine dijelovi katastarskih parcela broj 93/1 i 94 KO Budva i ista je povezana sa saobraćajnicom S-56a. Predmetne katastarske parcele se nalaze u zahvatu DUP-a „Dubovica I“ („Službeni list CG - opštinski propisi" broj 01/14).

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 3346 od 15.12.2021. godine za KO Budva na **katastarskoj parceli broj 93/1** upisane su šume 4. klase površine 17713m², a na **katastarskoj parceli broj 94** upisan je krš, kamenjar površine 1497m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka i zabilježba poreskog potraživanja, a kao vlasnik upisan je „Belle maison“ doo Budva. S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik svih navedenih katastarskih parcela, potrebno je riješiti imovinsko - pravne odnose sa vlasnicima.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se

tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Neophodno je obezbjediti prilaz svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza i drugih denivelisanih djelova parcele i planiranog objekta savladati izgradnjom rampi dopuštenog nagiba do 5% za visinsku razliku do 76cm dopušteni nagib je do 8,3%), a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 120cm, čime se omogućava nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima - list 10. *Planirano stanje - saobraćaj -regulacioni i nivelacioni plan* i list 11. *Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili*.

U grafičkom prilogu - list 10. *Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan*, određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina. (strana 120)

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavanju dvoosovinska vozila za snadbijevanje i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnici je planirana za težak saobraćaj. Detaljno se rješava glavnim projektima saobraćajnice, a na osnovu elaborata o geomehničkom ispitivanju terena.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na

prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbijevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt – betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da se svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavanju dvoosovisnka vozila za snadbijevanje i kamioni koji opslužuju gradilišta. Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji intenziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Pjesacke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima. (strana 120)

12. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučuje se, gdje je to moguće, uključiti i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselje.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U planiranim i postojećim ulicama, kao i na parkinzima, gdje god je to prostorno bilo moguće, predvidjeti drvorede.

Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene regulacije ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz dosta uske trotoare postavi komunalna infrastruktura, drvorede obavezno predvidjeti u okviru urbanističkih parcela na dijelu gdje su one u kontaktu sa saobraćajnicom. Predvidjeti sadnju onih vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoredima na popločanim pješačkim površinama (slobodne površine), gdje prostorne mogućnosti i instalacije to dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlaznosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvorede i sadni materijal planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije. (tekstualni dio, strana 111)

14. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija Ø 300 i*
- *Vodovod min Ø 160*
- *Podzemni VN kablovski 35kV vod*

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodima iz DUP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

15. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirana vodovodna mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnadbijevanja, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 160mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukinuti su svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata.

Nije dozvoljeno ispustanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (strana 129-130)

16. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvjetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi, kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

18. TK MREŽA

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi ϕ 110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

S obzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodima iz DUP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne saobraćajnice nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetna saobraćajnica može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – **DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.**

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najslabija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja proizilaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za planom planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima – saobraćaj iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarske parcele broj 94 i 93/1 KO Budva djelimično ulazi u trasu koridora saobraćajnica (staza) u obuhvatu PPPNOP.

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.“ (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125).

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove djelove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

Preklapanjem geodetske podloge sa ostalim infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat. parcele ne nalaze u trasama koridora ostale infrastrukture, kao ni u zaštitnim zonama u obuhvatu PPPNOP.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-2266

Datum: 21.12.2021.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcele: 94, 93/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



3600000322



104-919-19235/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-19235/2021

Datum: 15.12.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3346 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
93	1		3 3		BOLJAČI DO	Sume 4. klase KUPOVINA		17713	8.86
94			4 4		BOLJAČI DO	Krš, kamenjar KUPOVINA		1497	0.00
								19210	8.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002690675	BELLE MAISON DOO BUDVA NERIN 66, STAN 5 Petrovac	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
93	1			1	Šume 4. klase	16/08/2018 14:51	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. 21-213-730 OD 05.03.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 46,271,45 EURA.
93	1			2	Šume 4. klase	16/01/2019 15:5	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6505 OD 17.10.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 23.870,38 E.
93	1			3	Šume 4. klase	03/11/2021 13:53	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI 21-411/21-11937/1 OD 17.9.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.772,74 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
94				1	Krš, kamenjar	16/08/2018 14:51	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. 21-213-730 OD 05.03.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 46,271,45 EURA.
94				2	Krš, kamenjar	16/01/2019 15:5	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-6505 OD 17.10.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 23.870,38 E.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
94				3	Krš, kamenjar	03/11/2021 13:53	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI 21-411/21-11937/1 OD 17.9.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.772,74 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.

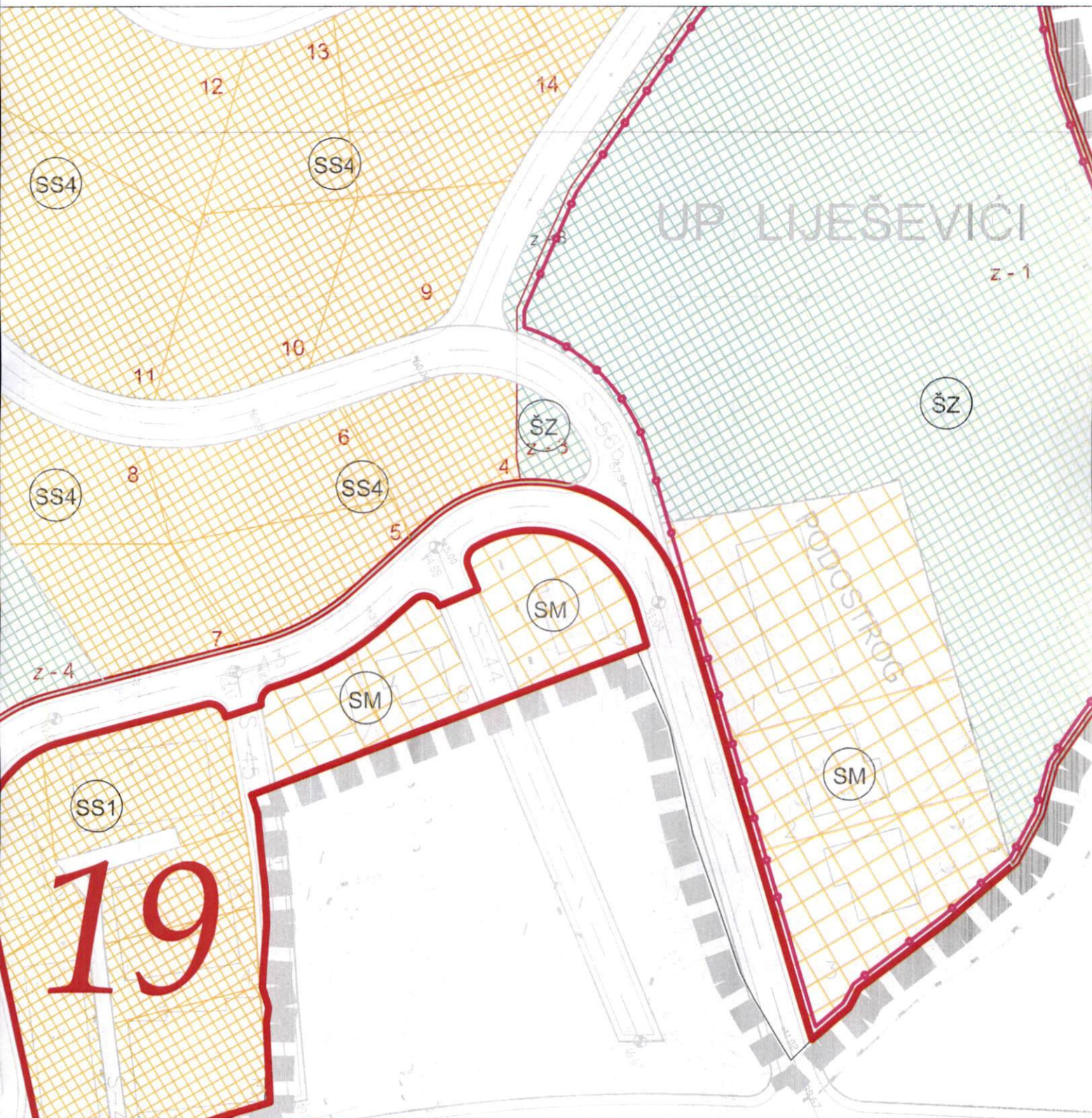
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *y*

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 06. Planirana namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



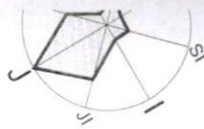
Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović







Budva, 14.02.2022. godine

LEGENDA:



GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra

**POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA**

-  stanovanje manje gustine (družnoporodlično stanovanje)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim jednoposlovnim objektima u zbiranom bloku (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim višeposlovnim i višestambenim objektima u zbiranom bloku (D, zbirnica LUX)
-  stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje
-  stanovanje - javni interes (za radnike zaposlene u državnim institucijama i javnim preduzećima)
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim višeposlovnim i višestambenim objektima u zbiranom bloku
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim parcelama na sopstvenoj parceli (objekti veće gustine)
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine u zoni nove izgradnje

**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO,
ZDRAVSTVO I KULTURU**

-  predškolska ustanova

**POVRŠINE POSLOVNIH
DJELATNOSTI**

-  poslovne djelatnosti
-  poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

**POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU**

-  sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Mogren"
-  sportsko-rekreativni kompleks "Riz"
-  sportski tereni u okviru stanovanja


**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
UREĐENJE**

-  površine javnog korišćenja-uređene sklobove i zelene površine
-  površine javnog korišćenja-linearno zelenilo
-  površine javnog korišćenja-gradski parkovi

POVRŠINE ŠUMA

-  gradske šume
-  povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU**

-  komunalni servisi - vodovodi, elektroinženjering, gradska čistoća

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU**

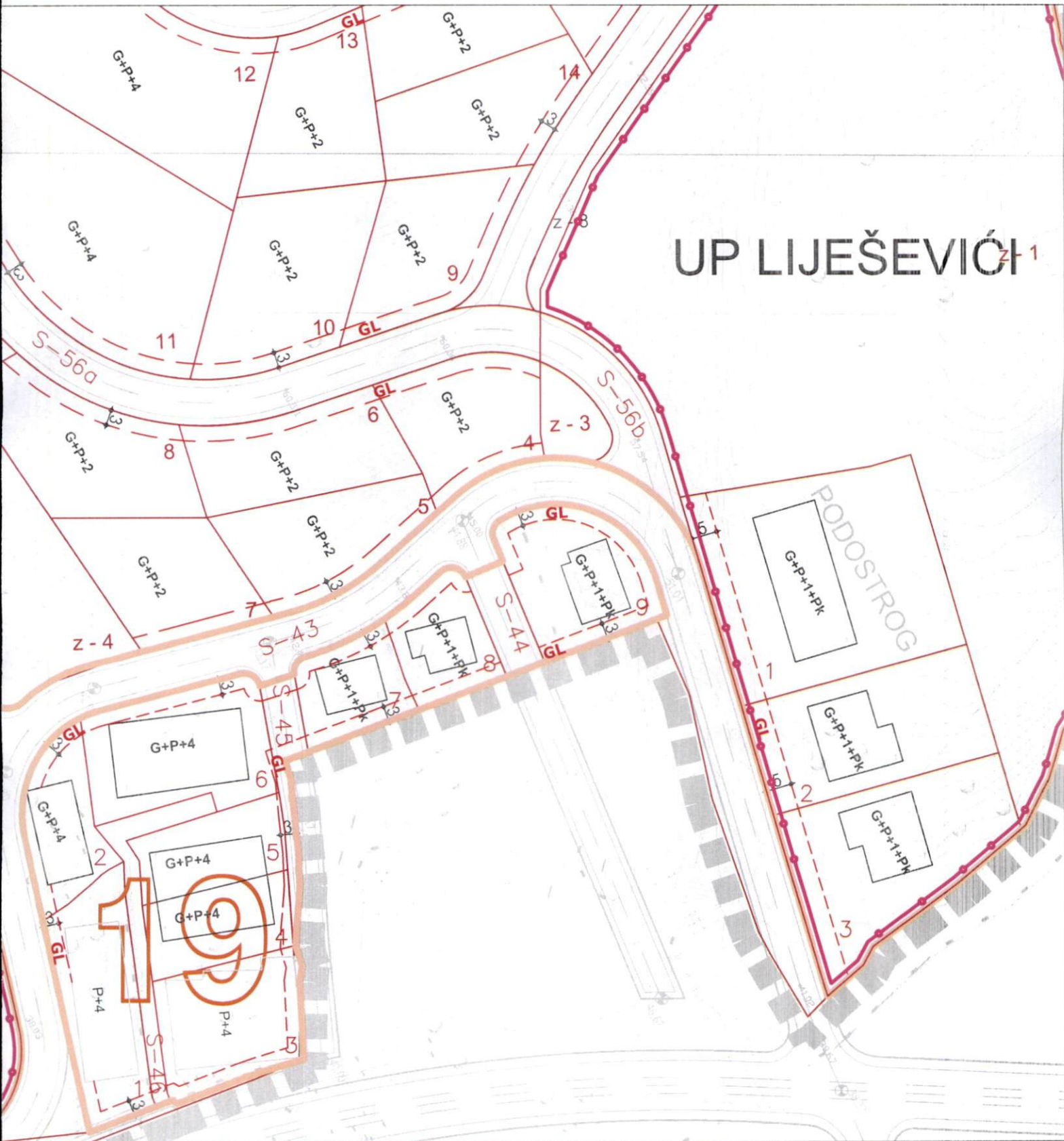
-  garaža
-  kolčke površine
-  pješačke površine
-  parking
-  saobraćajna infrastruktura



0 10 20 50 100 150 m

list . 06

**PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA**



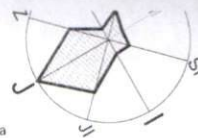
Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.


















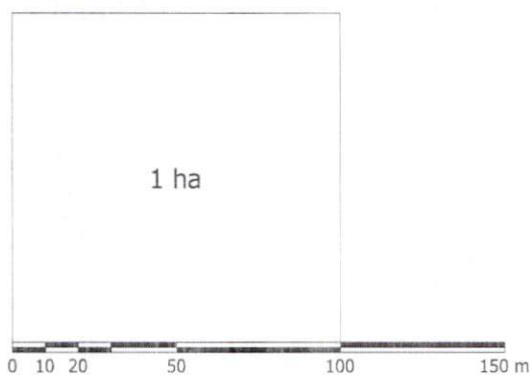
Budva, 14.02.2022. godine

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra



-  građevinska linija
-  građevinska linija podzemne etaže
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  broj urbanističke parcele
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



list 08.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 09. Planirana parcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.02.2022. godine

LEGENDA:

 granica plana

 granica bloka

 granica urbanističke parcele


 granica katastarske parcele

z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

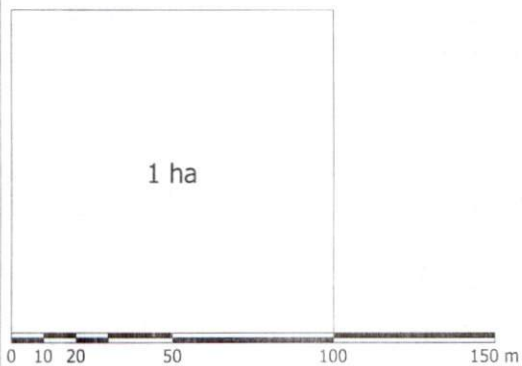
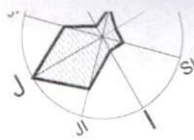
k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka

 broj katastarske parcele

 broj bloka



list 09.

**PLANIRANO STANJE
PARCELACIJA I
PREPARCELACIJA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 10. Planirani saobraćaj, regulacija I nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

Gm1 Y=6568965.66 X=4682995.27 R=0.00 α=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Gm2 Y=6569078.71 X=4682931.49 R=50.00 α=21°47'17" T=9.62 L=19.01 B=0.92	Gm3 Y=6569142.74 X=4682921.92 R=150.00 α=25°07'27" T=33.42 L=65.78 B=3.68	Gm4 Y=6569186.96 X=4682892.51 R=0.00 α=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Gm5 Y=6569164.63 X=4682907.36 R=25.00 α=86°08'46" T=23.37 L=37.59 B=9.22	Gm6 Y=6569218.26 X=4683001.17 R=500.00 α=19°12'53" T=84.64 L=167.68 B=7.11	Gm7 Y=6569374.06 X=4683136.79 R=225.00 α=24°29'16" T=48.83 L=96.16 B=5.24	Gm8 Y=6569434.35 X=4683269.26 R=1500.00 α=1°41'37" T=22.17 L=44.34 B=0.16	Gm9 Y=6569607.16 X=4683680.76 R=310.00 α=48°59'55" T=141.27 L=265.11 B=30.67	Gm10 Y=6569790.70 X=4683741.18 R=250.00 α=19°50'55" T=43.74 L=86.61 B=3.80	Gm11 Y=6569868.63 X=4683738.76 R=0.00 α=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	
A1 Y=6569788.35 X=4683736.94 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6569788.60 X=4683791.18 R=200.00 α=6°44'24" T=11.78 L=23.53 B=0.35	A3 Y=6569782.62 X=4683843.91 R=250.00 α=8°52'46" T=19.41 L=38.74 B=0.75	A4 Y=6569784.32 X=4683882.50 R=250.00 α=6°40'22" T=14.57 L=29.12 B=0.42	A5 Y=6569781.57 X=4683921.79 R=30.00 α=10°09'11" T=2.67 L=5.32 B=0.12	A6 Y=6569790.32 X=4684002.99 R=25.00 α=78°29'08" T=20.42 L=34.25 B=7.28	A7 Y=6569713.49 X=4684027.46 R=25.00 α=87°43'06" T=24.02 L=38.27 B=9.67	A8 Y=6569733.60 X=4684100.53 R=50.00 α=27°08'04" T=12.07 L=23.68 B=1.44	A9 Y=6569719.26 X=4684169.47 R=25.00 α=115°21'16" T=39.51 L=50.33 B=21.76	A10 Y=6569844.27 X=4684139.21 R=100.00 α=6°26'10" T=5.62 L=11.23 B=0.16	A11 Y=6569860.47 X=4684137.18 R=0.00 α=53°58'32" T=0.00 L=0.00 B=0.00	
B1 Y=6569827.37 X=4684115.91 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6569727.72 X=4684128.79 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C1 Y=6569804.50 X=4684052.56 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	C2 Y=6569761.79 X=4684072.84 R=50.00 α=5°27'47" T=2.39 L=4.77 B=0.06	C3 Y=6569729.20 X=4684084.55 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D1 Y=6569783.23 X=4683851.83 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6569765.98 X=4683852.94 R=25.00 α=11°54'06" T=2.61 L=5.19 B=0.14	D3 Y=6569752.49 X=4683856.71 R=15.00 α=66°15'51" T=9.79 L=17.35 B=2.91	D4 Y=6569741.20 X=4683842.92 R=60.00 α=3°52'42" T=2.03 L=4.06 B=0.03	D5 Y=6569719.34 X=4683819.65 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00		
E1 Y=6569757.66 X=4684160.17 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6569701.21 X=4684173.83 R=30.00 α=91°57'32" T=31.04 L=48.15 B=13.17	E3 Y=6569680.65 X=4684074.05 R=50.00 α=75°24'27" T=38.65 L=65.81 B=13.20	E4 Y=6569493.99 X=4684064.44 R=30.00 α=96°18'01" T=33.49 L=50.42 B=14.97	E5 Y=6569507.12 X=4683985.06 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00							
F1 Y=6569725.22 X=4684027.45 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6569553.44 X=4684027.46 R=15.00 α=121°54'22" T=27.01 L=31.91 B=15.89	F3 Y=6569576.40 X=4683990.57 R=15.00 α=31°54'20" T=4.29 L=8.35 B=0.60	F4 Y=6569576.40 X=4683899.10 R=25.00 α=8°07'13" T=1.77 L=3.54 B=0.06	F5 Y=6569572.36 X=4683870.76 R=10.00 α=98°07'15" T=11.53 L=17.13 B=5.26	F6 Y=6569657.83 X=4683870.76 R=25.00 α=6°33'23" T=1.43 L=2.86 B=0.04	F7 Y=6569698.20 X=4683866.12 R=50.00 α=22°38'53" T=10.01 L=19.76 B=0.99	F8 Y=6569725.49 X=4683873.98 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G1 Y=6569616.27 X=4683793.15 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	G2 Y=6569681.31 X=4683843.63 R=145.50 α=14°05'15" T=17.98 L=35.77 B=1.11	G3 Y=6569704.18 X=4683873.53 R=25.00 α=37°26'12" T=8.47 L=16.33 B=1.40	G4 Y=6569704.15 X=4684027.45 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00
Gx1 Y=6569628.67 X=4683783.16 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00	Gx2 Y=6569619.02 X=4683795.28 R=0.00 α=113°42'44" T=0.00 L=0.00 B=0.00										

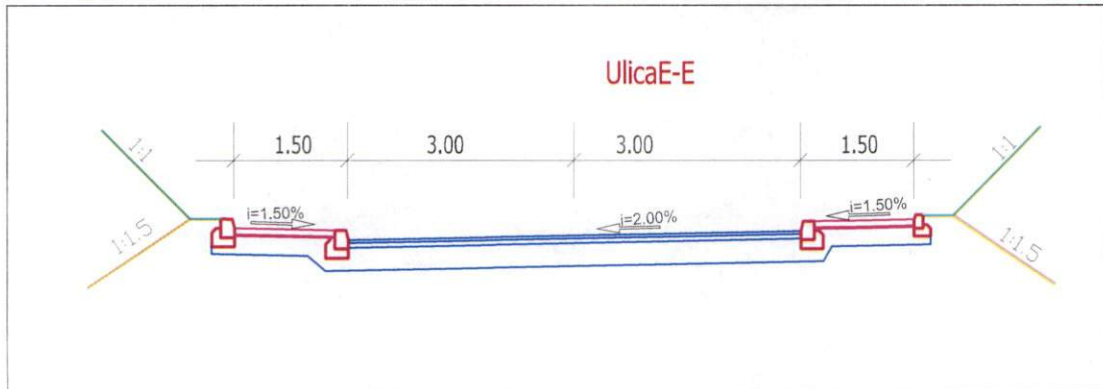
Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Mila Mitrović



Budva, 14.02.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 1. Planirani saobraćaj- poprečni profili
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



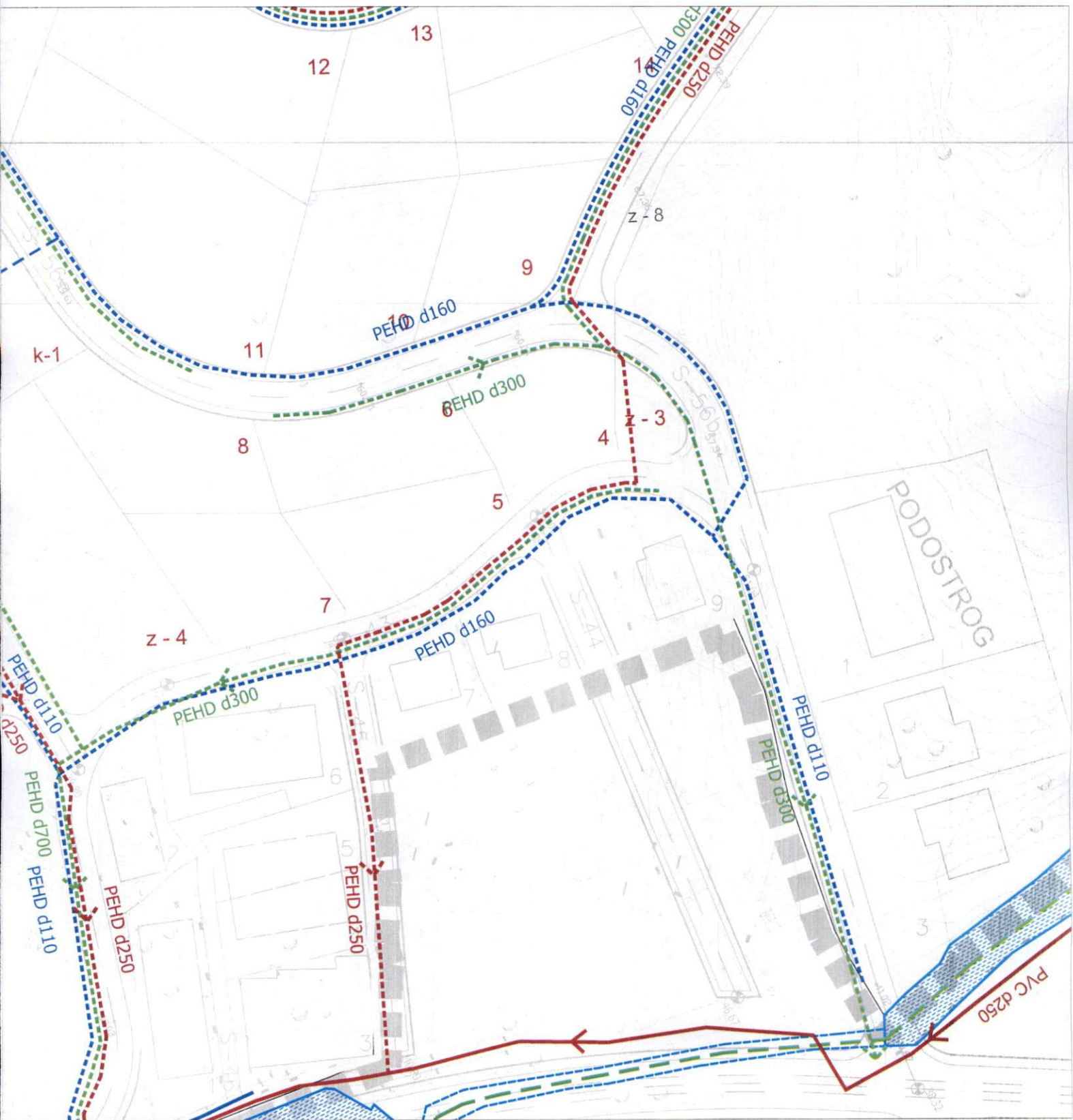
Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 14.02.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 13. Planirana hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.02.2022. godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 15. Planirana elektroenergetska infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

M. Mitrović



Budva, 14.02.2022. godine

LEGENDA:

- 
-  granica plana
 -  POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL
 -  ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
 -  POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
 -  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
 -  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
 -  PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 kV VOD
 -  PLANIRANI VN 10 kV KABL
 -  POSTOJEĆA TS
 -  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turis"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV

4
VOD

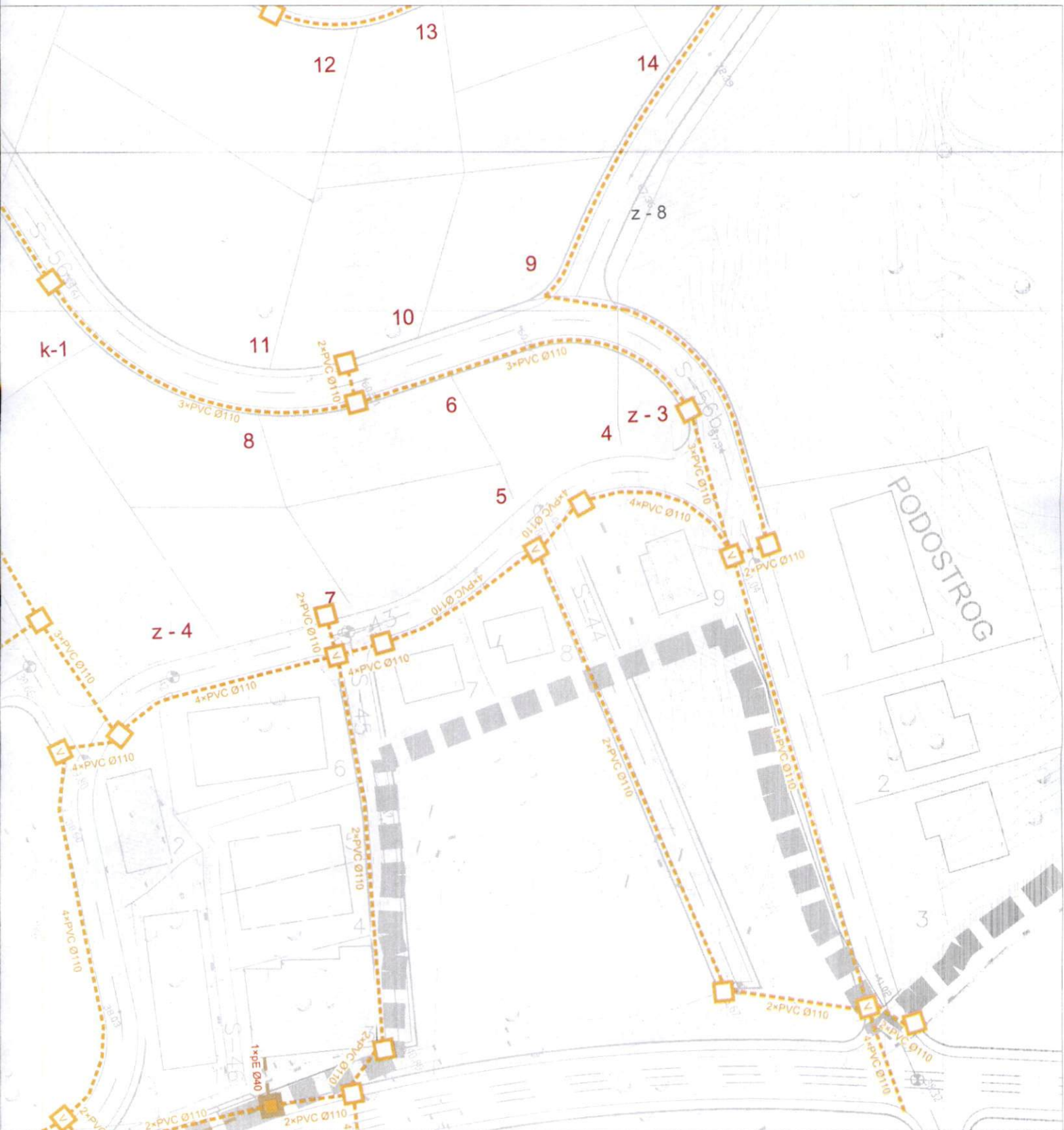
1 ha

0 10 20 50 100 150 m

list 15.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA****R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 17. Planirana telekomunikaciona infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.02.2022. godine

Katastarska podloga preklapljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)







LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar