



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-865/3
Budva, 16.02.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i DUP-a „Pržno – Kamenovo za dio Šipkov krš“ („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolsko - pješačke i pješačke saobraćajnice
sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasa saobraćajnice se nalazi u zahvatu DUP-a „Pržno – Kamenovo za dio Šipkov krš“ („Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14) i dijelom je samo pješačka, a drugim dijelom kolsko - pješačka. Trasa saobraćajnice se povezana je sa saobraćajnicom „SK1“.

Trasu pješačkog dijela saobraćajnice čini dio katastarske parcele broj 326/3, 325/3, 322/2, 321/2, 320/2, dio 334/5, 334/8, dio 334/11, dio 335/2 i 336/13 KO Sveti Stefan.

Trasu kolsko - pješačkog dijela saobraćajnice (UP-S11) čini katastarska parcela broj 323/4, 324/3, 328/2, dio 326/3, dio 324/2 i dio 322/1 KO Sveti Stefan.

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni Elaboratom eksproprijacije, urađenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 134 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 326/3 upisan je voćnjak 1. klase površine 16m². Na kat. parceli nisu upisani tereti ni ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Popović Goran (obim prava ½) i Popović Mladen (obim prava ½).

U listu nepokretnosti broj 697 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 325/3 upisan je voćnjak 1. klase površine 43m². Na kat. parceli nisu upisani tereti ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Rafailović – Radić Tatjana.

U listu nepokretnosti broj 1222 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 322/2 upisan je voćnjak 1. klase površine 24m², na katastarskoj parceli broj 323/4 upisana je livada 1.klase površine 47m², na katastarskoj parceli broj 324/3 upisana je livada 1. klase površine 25m², a na katastarskoj parceli broj 334/5 upisana je građevinska parcela površine 33m². Na katastarskim parcelama nema upisanih tereta ni ograničenja, a u svojini je države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 1217 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 321/2 upisan je voćnjak 1. klase površine 23m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Mitrović Đorđe (obim prava 1/3), Knežević Mirjana (obim prava 2/6) i Mitrović Radivoje (obim prava 1/3).

U listu nepokretnosti broj 744 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 320/2 upisan je voćnjak 1. klase površine 12m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnica upisana je Zenović Katarina.

U listu nepokretnosti broj 1214 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 334/8 upisan je voćnjak 1. klase površine 32m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a u svojini je države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 694 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 334/11 upisan je voćnjak 1. klase površine 19m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Fininsight doo Kotor.

U listu nepokretnosti broj 983 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 335/2 upisana je livada 1. klase površine 33m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisan je Fininsight doo Kotor.

U listu nepokretnosti broj 1184 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 336/13 upisane su šume 3. klase površine 30m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba rješenja o izvršenju, a kao vlasnik upisan je Nikolić Željko.

U listu nepokretnosti broj 697 za KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli broj 328/2 upisan je voćnjak 1. klase površine 4m². Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnica upisana je Rafailović- Radić Tatjana.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Budva, dana 27.10.2021.godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 1222 za KO Sveti Stefan, na katastarskoj parceli broj 324/2 upisana livada 1. klase površine 5m². Na kat. parceli nisu upisani tereti ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- u listu nepokretnosti broj 308 za KO Sveti Stefan, na katastarskoj parceli broj 322/1 upisan je voćnjak 1. klase površine 250m². Na kat. parceli nisu upisani tereti ni ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Rafailović Andrija (obim prava ¼), Rafailović Miljan (obim prava ¼) i Rafailović Milo (obim prava ½).

S obzirom da podnosilac zahtjeva nije vlasnik svih navedenih katastarskih parcela, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko – pješačka i pješačka saobraćajnica.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za šetalište i staze moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem na terenu. (DUP, strana 63)

U grafičkom prilogu su orijentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom i pristupima parcelama. (DUP, strana 60)

5. KONSTRUKCIJA

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog

visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbijevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm (DUP, strana 64)

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Završnu obradu pješačkih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (prirodni izvorni materijali, šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata ili od betona livenog na licu mjesta. (DUP, strana 64)

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

S obzirom da je saobraćajnica većim dijelom pješačkog karaktera, parkinzi nisu predviđeni. Na dijelu saobraćajnice koji je kolsko – pješački, takođe nije predviđen parking. Parking prostori su predviđeni u neposrednoj blizini, uz saobraćajnicu „SK1“.

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Sva pješačka kretanja u ovoj zoni, odvijaju se danas uglavnom uz Jadransku magistralu i pješačkim prodorima i stazama prema moru i plaži.

Za bezbjedno kretanje pješaka u okviru zahvata je planirana izgradnja sistema pješačkih komunikacija koju čine pješačke staze, šetalište i trotoari. Trotoari uz saobraćajnice omogućavaju pješačku vezu sa širim okruženjem. Položaj trotoara, dimenzije i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Bankine uz ulice gdje nijesu planirani trotoari, izvesti stabilizovane kako bi mogle da služe za kretanje pješaka, odnosno mimoilaženje vozila. Neophodna je rekonstrukcija i uređenje pojedinih postojećih pješačkih staza između parcela. Pješačke staze unutar zona kompleksa, na parcelama na kojima je dozvoljena gradnja će biti obrađene Glavnim projektom u fazi uređenje terena, a omogućiće prilaz objektima i sadržajima u kompleksu kao i pješačkim komunikacijama van kompleksa.

Realizacijom i uređenjem pješačke promenadne staze obalom na području čitavog GUP-a, kao i između plaže Kamenovo i Pržna koji je sada neiskorišćena, mogli bi se realizovati turistički sadržaji, manji restorani skladno uklopljeni u okruženje, vidikovci, mjesta za odmor, niz platformi i mola za kupanje. Trasa i širina obalnog šetališta koje je van plana u zoni Morskog dobra je data orjentaciono i njen tačan položaj će biti definisane kroz projektnu dokumentaciju. Isto važi i za stazu koja je između granice plana i puta za Pržno, a koja na nekim mjestima ulazi u zahvat plana.

Radi sigurnijeg prelaza pješaka preko Jadranske magistrale i boljeg povezivanja sa naseljem iznad Jadranske magistrale, može se dozvoliti izgradnja pješačke pasarele na mjestu gdje to uslovi terena dozvoljavaju, a uz saglasnost nadležnih opštinskih i republičkih službi.

Planirana mreža pješačkih komunikacija (trotoara, staza, šetališta i sl) garantuje zadovoljenje potreba turista za ovim vidom kretanja i čini jedan od osnovnih faktora povezivanja obale i prostora u zaleđu. (DUP, strana 62)

Urbanističko-tehnički uslovi - Šetalište i ostale pješačke staze

- Otvorene javne pješačke površine u zoni čine: šetalište, proširenja šetališta i pješačke staze;
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za obalno šetalište i sve pješačke staze treba uraditi katastarsko-topografsku podlogu razmjere 1:250 ili 1:500, tačan snimak posebno vrijedne vegetacije, geomehanička istraživanja i dr.;
- Na grafičkom prilogu za šetalište su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profil;
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za šetalište i staze moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem na terenu;
- Koordinate presjeka osovine šetališta, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ;
- Otvorene popločane javne površine treba izvesti tako da se oblikom i materijalom prilagode prirodnom okruženju da se poveže sa funkcionalnim zaledjem plaže, urbanizovanim zonama i zonama rekreacije, javnim parkiralištima, autobuskim stajalištem itd.;
- Uz obalno šetalište kao njen sastavni dio izvode se prateći sadržaji (mali trgovi, odmorišta, veze na pješačke staze itd.);
- Uređena odmorišta opremiti odgovarajućim elementima urbanog mobilijara, klupama, ležaljka, svjetiljkama, česmama, zidicama za sjedenje i sl.;
- Planirati adekvatnu rasvjetu jer će se prostor koristiti i u večernjim satima. Rasvjeta treba biti štedna (preporuka je da se koristi solarna energija);
- Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm;
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele;
- Na svim djelovima šetališta i staza gdje može doći do padanja pješaka niz padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde;
- Pravac pružanja šetališta ispratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom obikovnom), i obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost;
- Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake i dr. te označiti prostor zabrane korištenja za bicikla, motore, i druga vozila ukoliko je potrebno;
- Odvođenje atmosferskih voda sa pješačkih površina riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;
- Prije izvođenja šetališta i staza izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana;
- Završnu obradu pješačkih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (prirodni izvorni materijali, šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata ili od betona livenog na licu mjesta;
- Nosivost izabrane konstrukcije mora biti proračunata na odabrano mjerodavno opterećenje.
- Ukoliko je šetalište nastavak već izvedenog obalnog šetališta, njegovo oblikovanje (materijali, signalizacija i ostalo) treba da proizaću iz izvedenog dijela šetališta, kako bi zajedno predstavljali integralni dio ukupne šetališne površine.
- Pristup svim zainteresovanim korisnicima, naročito osobama s posebnim potrebama mora biti neometan, a u skladu sa prostornim mogućnostima;
- Šetalište treba oblikovati u skladu sa okruženjem, situaciono i nivelaciono pažljivo položeno prateći konfiguraciju terena, a priključke sa kotama postojećih pješačkih i drugih površina;
- Posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenila. Postojeće zelenilo uz šetalište treba zadržati, dopuniti sa novim i sadržajno se oplemenjuje te stvaraju zelene oaze koje dopunjavaju fasadu obale;
- Obalno šetalište potrebno je prema morskoj strani na izloženim djelovima zaštititi kamenim zidicem/autohtonom transparentnom i klimatski otpornom vegetacijom (tamarisi i sl);

- Preporuka je da prilikom izrade cjelovitog arhitektonsko-urbanističkog projekta za šetalište treba uzeti u obzir infrastrukturne punktove vezane za plažu, pa ih treba predvidjeti kao sastavni dio obalnog šetališta ka plaži.
- Zona šetališta neposredno uz plažu je sastavni dio cjelovitog projektnog rješenja za plažu;
- Realizacija obalnog šetališta se može odvijati etapno kroz više faza po prioritetima, ali se može realizovati i u jednoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje. (DUP, strana 63-64)

12. KOLSKO – PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnice min 3,5 m;

- Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana;
- Zastor kolovozne konstrukcije saobraćajnice je od asfalta, kamena, betona, makadam i sl. materijala zavisno od pejzažnih karakteristika zone. Postojeću revitalizovati tamo gdje je potrebno;
- Uključenje kolsko-pješačkih staza na kolske saobraćajnice treba riješiti oborenim ivičnjacima;.....
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max 7%);
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;
- Posebnu pažnju treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno;
- Koordinate raskrsnica i poprečni presjeci su dati na grafičkom prikazu Plan saobraćaja.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica, radijusi skretanja, smjerovi i određeni detalji prikazani su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja).

13. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

U širem okruženju važećom planskom dokumentacijom nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, plaža i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla. (DUP, strana 62)

14. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Površine za pejzažno uređenje javne namjene Drvoredi

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru regulacije saobraćajnica. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profili dozvoljavaju linearno sadnju drvoreda, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovimarašta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, nizak vodni kapacitet zemljišta, duga insolacija, povišen salinitet). U ovom poglavlju date su i smjernice za formiranje drvoreda i unutar urbanističkih blokova turističkih naselja.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju biti rasadnički odnegovane, školovane sadnice, pravilno formiranog habitusa.
- Rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10 m, što zavisi od izbora vrste.
- Minimalna visina drvorednih sadnica je 2.5-3 m i obim stabla na visini od 1 m min. 10-15m.
- Koristiti vrste sa gustom krošnjom, otporne na izduvne gasove

- e. Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se i dobro provjetravanje ulice
- o Drvoredi u funkciji zelenila uz saobraćajnice formiraju se u zelenim trakama širine 2.2 m.
- o Drvored uz magistralnu saobraćajnicu potrebno je u kontinuitetu formirati i na delu uz saobraćajnicu koji je u okviru kompleksa turističkih naselja, sa istim smernicama kao i drvored u regulaciji saobraćajnica.
- o U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- o Formiranje drvoreda preporučje se i duž svih šetnih staza u okviru kompleksa turističkih naselja.
- f. Zbog povoljne orijentacije terena sa južne i jugozapadne strane, a radi što većeg iskorišćenja prirodnih izvora energije (u ovom slučaju sunčeve) natkrivanje parking mjesta moguće je izvesti korištenjem kolektora za prikupljanje sunčeve energije.
- g. Ukoliko se drveće sadi u kasete u trotoaru, treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- h. Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene radi bezbjednosti.

Zelenilo uz saobraćajnice

Odnosi se na zelenu traku sa drvoredom koja je planira u regulaciji magistralne saobraćajnice.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Zelena traka je minimalne širine 2.2 m, u okviru koje se formira drvored
- Pored drvoreda, zelena traka može da sadrži i zelenilo tipa živa ograda, ili zasade perena, žbunja ili travnate površine.
- Izbor vrsta treba da je prilagođen visokom nivou aerozagađenja. (DUP, strana 89-90)

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min Ø 200
- Vodovod min Ø 110 i

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 110 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø200 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je

planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Plan kišne kanalizacije

DUPom Kamenovo su planirani kišni kolektori prečnika 300mm i 500mm duž magistrale koji u ovom slučaju imaju ulogu obodnog interceptora za područje obuhvaćeno DUPom Šipkov Krš. Imajući u vidu ove obodne kolektore, kojim se slivno područje predmetne lokacije smanjuje na 5.6ha, potok Vrļeštica na sjevernom i zapadnom obodu kao i okruženosti predmetnog područja šumom i zelenilom, na predmetnom području nije predviđena mreža atmosferske kanalizacije. Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja.

S obzirom na pad terena, kanalisanje voda se preporučuje kišnim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju koje prate padove istih i nalaze se duž njih. Tim kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u potok Vrļeštica. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije).

Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, se preporučuje. (DUP, strana 86)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvjetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake).

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrijednovanje. Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju. Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbijediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbijediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti LED izvore ili metal-halogene sijalice. Posebnu pažnju treba posvetiti osvetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta.

Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca. (DUP, strana 72)

19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama. ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta

- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Samostalna savjetnica II za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15660/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 134 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
326	3		6 6	14/02/2017	KAMENOVO	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		16	0.67
Ukupno								16	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0408982210258 0	POPOVIĆ GORAN VELJE BRDO BB, PODGORICA PODGORICA 0		Sukorišćenje	1/2
3006978212971 0	POPOVIĆ MLADEN VELJE BRDO BB, PODGORICA PODGORICA 0		Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: "

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15659/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 697 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
325	3		6 6	14/02/2017	VALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		43	1.81
Ukupno								43	1.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2109969237015	RAFAILOVIĆ-RADIĆ MILA TATJANA BEČIČKA PLAŽA 33.BEČIČI BEČIČI Bečići	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15653/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
322	2		6 6	05/11/2018	VALA	Voćnjak 1. klase EKSPROPRIACIJA		24	1.01
323	4		6 6	05/11/2018	VALA	Livada 1. klase EKSPROPRIACIJA		47	0.35
324	3		6 6	05/11/2018	VALA	Livada 1. klase EKSPROPRIACIJA		25	0.19
334	5		6 6	05/11/2018	PRI KRŠU	Gradjevinska parcela EKSPROPRIACIJA		33	0.00
Ukupno								129	1.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15655/2021
Datum: 20.10.2021.
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
321	2		6 6	29/01/2021	MRAVINJAK	Voćnjak 1. klase POKLON		23	0.97
Ukupno								23	0.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0707968232017	MITROVIĆ LJUBO DJORDJE UL.OBALA 20 SV.STEFAN Budva	Sukorišćenje	1/3
0511956215336 0	KNEŽEVIĆ MIRJANA UL.27 MARTA BR.22 PODGORICA Podgorica 0	Sukorišćenje	2/6
2309951232015	MITROVIĆ DUŠAN RADIVOJE OBALA 7 Pržno Pržno	Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15654/2021
Datum: 20.10.2021.
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 744 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
320	2		6 6	14/02/2017	VALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		12	0.51
Ukupno								12	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202972237018	ZENOVIĆ ŽARKO KATARINA OBALA BR.1.PETROVAC PETROVAC Petrovac na Moru	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15652/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1214 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
334	8		6 6	09/08/2018	ŠIPKOV KRŠ	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	1.35
Ukupno								32	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



aNačelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15651/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 694 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
334	11		6 6	14/02/2017	ŠIPKOV KRŠ	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		19	0.80
Ukupno								19	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002648598	DOO FININSIGHT KOTOR STARI GRAD 444 KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15650/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 983 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
335	2		6 6	14/02/2017	PRI KRŠU	Livada 1. klase KUPOVINA		33	0.25
Ukupno								33	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005410	DOO FININSIGHT KOTOR STARI GRAD 444 KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ⁴

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15649/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-15649/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1184 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
336	13		6 24/15	18/12/2017	PRI KRŠU	Šume 3. klase POKLON		30	0.03
Ukupno								30	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0411960800028	NIKOLIĆ VELJKO ŽELJKO VRANJAK 2,BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336	13			1	Šume 3. klase	24/08/2021 8:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA POSL. BR. I-1547/2021 OD 04.08.2021. GODINE .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15661/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 697 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
328	2		6 6	14/02/2017	VALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		4	0.17
Ukupno								4	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2109969237015	RAFAILOVIĆ-RADIĆ MILA TATJANA BEČIČKA PLAŽA 33.BEČIČI BEČIČI Bečići	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15662/2021
Datum: 20.10.2021.
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
323	4		6 6	05/11/2018	VALA	Livada 1. klase EKSPROPRIJACIJA		47	0.35
Ukupno								47	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.10.2021 13:12

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 27.10.2021 13:12

KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
324/2		6 6	05.11.2018	VALA	Livada 1. klase EKSPROPRIJACIJA	5	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.10.2021 13:13

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 27.10.2021 13:13

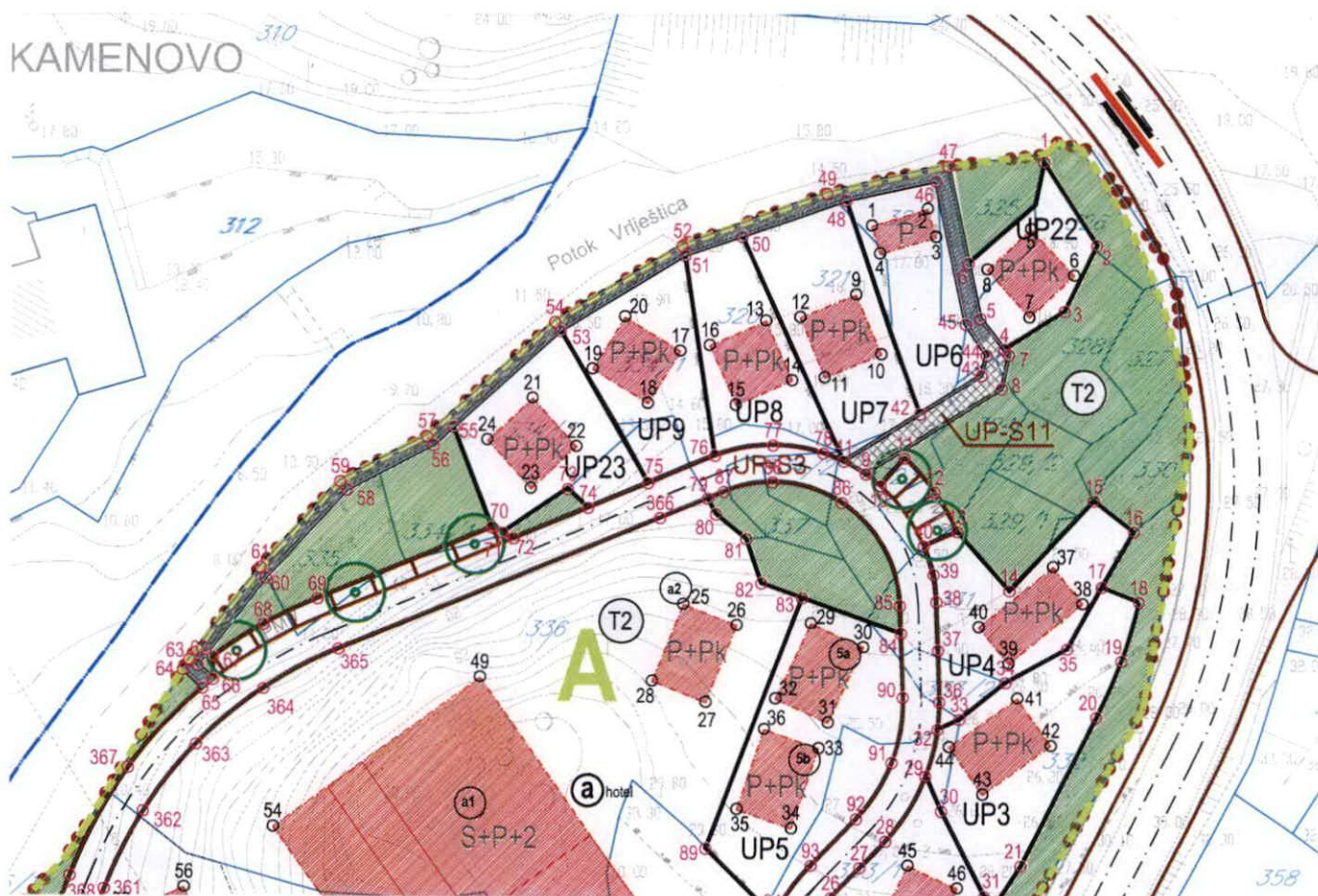
KO: SVETI STEFAN

LIST NEPOKRETNOSTI 308 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
322/1		6 6	14.02.2017	VALA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE	250	10.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAFAILOVIĆ ANDRIJA *	Susvojina	1/4
*	RAFAILOVIĆ MILJAN *	Susvojina	1/4
*	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.



Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



Budva, 15.02.2022. godine

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-S1** OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- S+P+2** MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
- (a)** LOKACIJA U OVIRU URBANISTIČKE PARCELE

-  ZONA ZA IZGRADNJU
-  ZELENILO
-  STJENOVITA OBALA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKI SAOBRAĆAJ
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  MOST

karta 08. Plan parcelacije, regulacije I nivelacije - koordinate

Koordinate granica UP-a

1 6573906.94 4681460.98	151 6573993.89 4681024.94
2 6573914.21 4681449.69	152 6573994.21 4681023.13
3 6573909.76 4681440.67	153 6573993.11 4681014.41
4 6573901.56 4681435.43	154 6573991.54 4681010.01
5 6573898.24 4681439.64	155 6573997.11 4680996.33
6 6573896.63 4681447.19	156 6574000.80 4680987.42
7 6573902.19 4681434.64	157 6573997.56 4680985.66
8 6573901.22 4681430.04	158 6573990.47 4680981.09
9 6573882.62 4681418.40	159 6573986.32 4680977.16
10 6573884.72 4681416.82	160 6573990.23 4680975.00
11 6573887.95 4681420.59	161 6573998.41 4680965.23
12 6573892.11 4681415.99	162 6574003.25 4680966.49
13 6573895.21 4681410.61	163 6574009.72 4680967.08
14 6573902.41 4681402.55	164 6574010.72 4680960.74
15 6573913.93 4681414.86	165 6574013.41 4680958.65
16 6573919.42 4681410.67	166 6574010.20 4680955.79
17 6573915.04 4681403.09	167 6574009.16 4680956.73
18 6573920.17 4681401.05	168 6574008.11 4680957.69
19 6573917.76 4681392.94	169 6574000.71 4680954.67
20 6573914.36 4681385.18	170 6574001.84 4680956.46
21 6573904.05 4681364.99	171 6574000.55 4680962.14
22 6573900.88 4681359.96	172 6573999.15 4680961.52
23 6573892.99 4681348.65	173 6573989.26 4680973.82
24 6573878.36 4681353.93	174 6573985.89 4680975.68
25 6573874.77 4681355.91	175 6573976.93 4680976.39
26 6573878.05 4681360.56	176 6573978.51 4680977.77
27 6573882.00 4681364.68	177 6573977.44 4680985.68
28 6573885.53 4681368.31	178 6573978.97 4680986.10
29 6573891.00 4681377.08	179 6573974.46 4680989.86
30 6573893.17 4681372.39	180 6573975.75 4680990.63
31 6573899.08 4681360.77	181 6573971.10 4680996.01
32 6573892.64 4681383.44	182 6573972.49 4680996.59
33 6573895.61 4681384.84	183 6573970.04 4680999.71
34 6573901.91 4681389.89	184 6573971.52 4680999.88
35 6573910.31 4681394.56	185 6573969.34 4681006.09
36 6573892.86 4681387.20	186 6573970.82 4681006.36
37 6573892.66 4681394.32	187 6573967.74 4681012.41
38 6573892.41 4681401.02	188 6573969.15 4681012.94
39 6573892.00 4681404.75	189 6573964.57 4681018.32
40 6573890.61 4681408.65	190 6573965.68 4681019.43
41 6573879.63 4681420.12	191 6573960.02 4681020.77
42 6573890.02 4681426.59	192 6573960.97 4681021.88
43 6573898.42 4681431.81	193 6573956.10 4681025.03
44 6573899.11 4681434.61	194 6573957.37 4681025.87
45 6573896.24 4681438.83	195 6573975.37 4681040.45
46 6573892.17 4681458.42	196 6573976.80 4681038.39
47 6573893.86 4681460.44	197 6573978.86 4681039.83
48 6573879.88 4681455.74	198 6573982.42 4681039.09
49 6573877.29 4681456.72	199 6573973.95 4681042.50
50 6573865.65 4681450.79	200 6573976.04 4681043.95
51 6573857.81 4681448.15	201 6573976.66 4681047.42
52 6573857.46 4681449.53	202 6573972.85 4681052.94
53 6573840.80 4681437.78	203 6573970.38 4681055.85
54 6573840.02 4681439.08	204 6573967.33 4681058.32
55 6573826.17 4681424.67	205 6573964.53 4681060.29
56 6573823.42 4681422.20	206 6573954.61 4681047.10
57 6573822.53 4681423.42	207 6573953.21 4681031.41
58 6573811.64 4681416.07	208 6573954.74 4681031.66
59 6573810.69 4681417.24	209 6573953.85 4681037.72
60 6573800.64 4681404.08	210 6573955.39 4681038.05
61 6573799.88 4681405.53	211 6573952.10 4681040.71
62 6573791.41 4681391.97	212 6573953.23 4681041.76
63 6573790.26 4681392.79	213 6573948.70 4681043.05
64 6573789.38 4681391.35	214 6573949.03 4681044.47
65 6573792.06 4681388.82	215 6573934.41 4681043.27
66 6573793.50 4681390.00	216 6573934.24 4681044.77
67 6573793.47 4681393.14	217 6573934.46 4681048.42
68 6573800.33 4681397.63	218 6573932.90 4681057.00
69 6573807.70 4681401.23	219 6573927.92 4681067.12
70 6573831.51 4681411.04	220 6573928.35 4681071.63
71 6573832.90 4681410.33	221 6573928.41 4681073.25
72 6573834.44 4681409.54	222 6573926.79 4681081.96
73 6573841.86 4681416.30	223 6573928.08 4681085.41
74 6573844.65 4681413.75	224 6573929.79 4681087.16
75 6573852.84 4681417.13	225 6573928.65 4681088.15
76 6573861.97 4681420.88	226 6573926.77 4681086.19
77 6573869.92 4681422.33	227 6573925.25 4681082.12
78 6573876.80 4681421.25	228 6573926.32 4681074.98
79 6573861.04 4681415.07	229 6573899.52 4681071.50
80 6573867.12 4681417.84	230 6573900.02 4681080.28

Koordinate GL-a

1 6573883.39 4681452.28	151 6573869.62 4681121.79
2 6573891.02 4681454.59	152 6573869.16 4681114.05
3 6573892.18 4681450.73	153 6573861.38 4681114.72
4 6573884.50 4681448.47	154 6573861.02 4681110.48
5 6573905.13 4681451.89	155 6573853.91 4681111.09
6 6573911.06 4681445.54	156 6573854.27 4681115.33
7 6573904.94 4681439.78	157 6573851.22 4681115.59
8 6573899.20 4681446.33	158 6573860.42 4681108.50
9 6573881.22 4681442.84	159 6573867.55 4681100.39
10 6573884.72 4681434.66	160 6573891.51 4681086.39
11 6573876.95 4681431.49	161 6573884.84 4681084.44
12 6573873.59 4681439.73	162 6573861.79 4681095.99
13 6573868.92 4681439.24	163 6573875.08 4681103.53
14 6573872.50 4681431.09	164 6573895.96 4681094.47
15 6573864.81 4681427.71	165 6573902.45 4681102.97
16 6573861.23 4681435.86	166 6573917.97 4681109.19
17 6573857.19 4681435.06	167 6573913.89 4681085.81
18 6573852.78 4681427.91	168 6573903.16 4681093.94
19 6573845.21 4681432.58	169 6573900.81 4681100.82
20 6573849.62 4681439.73	170 6573931.87 4681070.94
21 6573836.99 4681428.58	171 6573937.08 4681075.62
22 6573843.01 4681422.03	172 6573949.10 4681102.23
23 6573836.79 4681416.32	173 6573957.06 4681061.81
24 6573830.81 4681422.90	174 6573966.70 4681054.82
25 6573857.74 4681400.58	175 6573938.72 4681055.76
26 6573865.05 4681397.69	176 6573939.09 4681062.75
27 6573860.85 4681387.06	177 6573968.57 4681054.78
28 6573853.50 4681389.96	178 6573972.76 4681049.17
29 6573875.21 4681377.99	179 6573966.56 4681046.30
30 6573862.41 4681394.71	180 6573971.34 4681045.26
31 6573877.57 4681384.31	181 6573968.11 4681037.88
32 6573870.38 4681387.58	182 6573965.28 4681039.11
33 6573876.32 4681380.81	183 6573963.27 4681034.78
34 6573872.58 4681369.99	184 6573957.72 4681037.35
35 6573865.11 4681372.58	185 6573959.51 4681041.63
36 6573868.86 4681383.40	186 6573955.36 4681043.45
37 6573908.38 4681405.82	187 6573958.47 4681050.87
38 6573912.43 4681400.77	188 6573962.81 4681048.98
39 6573902.31 4681392.51	189 6573963.64 4681051.12
40 6573898.22 4681397.53	190 6573973.97 4681026.36
41 6573903.52 4681387.70	191 6573960.66 4681028.93
42 6573908.12 4681381.25	192 6573993.93 4680996.19
43 6573898.79 4681374.62	193 6573966.52 4680993.18
44 6573894.19 4681381.05	194 6573979.22 4681011.22
45 6573888.58 4681364.94	195 6573974.10 4681009.15
46 6573895.35 4681361.85	196 6573971.10 4681016.57
47 6573890.74 4681351.74	197 6573976.20 4681018.64
48 6573883.62 4681354.89	198 6574003.25 4680966.49
49 6573829.93 4681390.43	199 6574009.72 4680967.08
50 6573856.27 4681353.49	200 6574010.72 4680960.74
51 6573840.10 4681341.98	201 6574001.11 4680959.69
52 6573829.17 4681357.34	202 6574000.55 4680962.14
53 6573816.99 4681348.65	203 6574003.58 4680962.80
54 6573801.73 4681370.03	
55 6573780.93 4681357.73	
56 6573789.55 4681361.74	
57 6573807.58 4681322.04	
58 6573808.80 4681303.56	
59 6573799.19 4681303.01	
60 6573776.71 4681305.26	
61 6573777.99 4681322.22	
62 6573773.64 4681342.14	
63 6573782.92 4681344.16	
64 6573786.42 4681345.77	
65 6573757.28 4681338.81	
66 6573762.42 4681336.85	
67 6573756.81 4681322.14	
68 6573751.67 4681324.09	
69 6573834.35 4681325.96	
70 6573847.65 4681334.59	
71 6573847.39 4681331.84	
72 6573859.51 4681330.41	
73 6573857.49 4681309.73	
74 6573851.09 4681293.65	
75 6573857.02 4681291.29	
76 6573854.44 4681284.78	
77 6573848.50 4681287.15	
78 6573846.29 4681281.66	
79 6573834.31 4681286.46	
80 6573841.02 4681308.42	

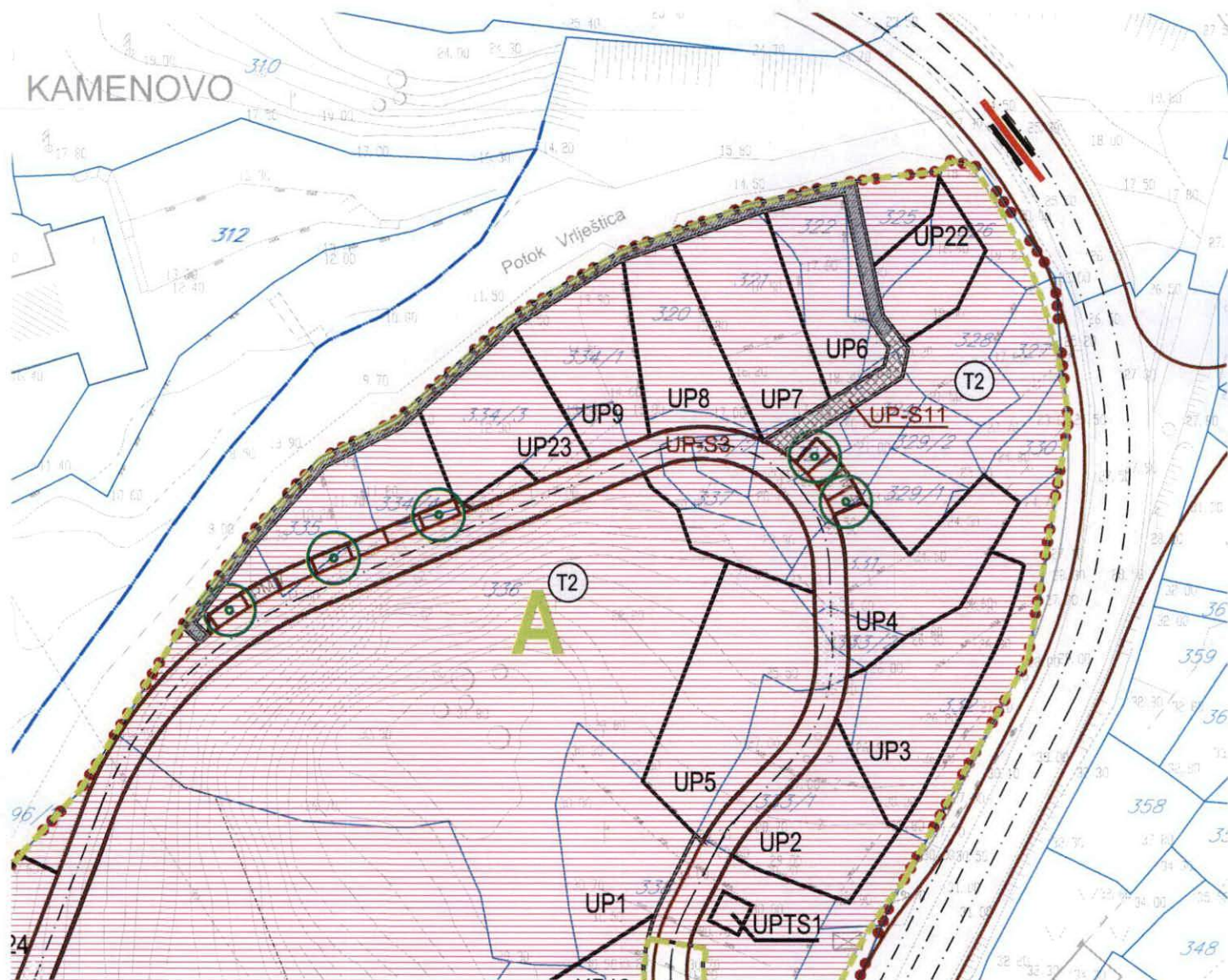


karta 08. Plan parcelacije, regulacije I nivelacije - koordinate

81 6573866.31 4681409.56	231 6573896.83 4681070.90	381 6573750.26 4681301.74	81 6573736.19 4681292.49
82 6573868.40 4681403.50	232 6573896.20 4681073.60	382 6573748.52 4681298.48	82 6573742.82 4681289.02
83 6573874.00 4681401.49	233 6573900.75 4681076.85	383 6573746.10 4681294.47	83 6573732.39 4681269.15
84 6573887.54 4681396.64	234 6573893.48 4681093.75	384 6573747.76 4681293.40	84 6573725.76 4681272.63
85 6573887.41 4681400.45	235 6573889.93 4681110.38	385 6573740.91 4681279.88	85 6573742.56 4681255.54
86 6573879.38 4681414.54	236 6573898.81 4681109.43	386 6573736.38 4681271.90	86 6573760.71 4681284.31
87 6573863.23 4681416.00	237 6573901.06 4681106.40	387 6573731.12 4681264.37	87 6573776.59 4681295.93
88 6573869.90 4681417.32	238 6573904.21 4681104.48	388 6573726.53 4681258.41	88 6573786.39 4681282.45
89 6573860.91 4681367.26	239 6573906.13 4681103.96	389 6573722.81 4681252.23	89 6573800.75 4681289.80
90 6573887.86 4681387.83	240 6573906.28 4681105.37	390 6573712.33 4681257.43	90 6573805.08 4681281.34
91 6573886.37 4681378.94	241 6573910.41 4681104.06	391 6573715.82 4681264.48	91 6573789.94 4681273.59
92 6573881.51 4681371.35	242 6573914.17 4681101.37	392 6573715.37 4681269.05	92 6573772.70 4681259.95
93 6573875.32 4681364.97	243 6573897.85 4681112.16	393 6573710.14 4681280.88	93 6573763.90 4681271.08
94 6573870.15 4681357.99	244 6573896.13 4681114.47	394 6573719.09 4681292.07	94 6573750.81 4681250.33
95 6573869.03 4681359.11	245 6573890.04 4681120.86	395 6573731.99 4681305.14	95 6573814.76 4681282.13
96 6573862.91 4681346.87	246 6573886.13 4681125.07	396 6573720.63 4681290.42	96 6573839.37 4681262.20
97 6573861.72 4681343.03	247 6573878.21 4681134.92	397 6573733.33 4681302.67	97 6573809.08 4681223.92
98 6573868.22 4681342.07	248 6573871.91 4681144.11	398 6573721.06 4681248.53	98 6573794.31 4681235.55
99 6573869.69 4681346.13	249 6573868.49 4681150.01	399 6573718.87 4681244.71	99 6573788.29 4681232.85
100 6573873.47 4681350.34	250 6573865.24 4681155.91	400 6573709.48 4681230.89	100 6573779.70 4681251.98
101 6573877.96 4681348.12	251 6573862.39 4681161.71	401 6573705.64 4681223.85	101 6573795.78 4681259.19
102 6573875.74 4681343.64	252 6573857.90 4681159.51	402 6573703.21 4681216.20	102 6573840.50 4681237.08
103 6573871.26 4681345.86	253 6573855.74 4681163.91	403 6573701.06 4681205.82	103 6573845.50 4681236.88
104 6573870.66 4681341.51	254 6573860.19 4681166.19	404 6573698.83 4681192.17	104 6573845.03 4681224.89
105 6573870.35 4681334.75	255 6573853.99 4681183.02	405 6573697.71 4681187.41	105 6573840.04 4681225.08
106 6573873.35 4681329.98	256 6573850.21 4681196.77	406 6573696.08 4681182.80	106 6573830.43 4681216.13
107 6573882.18 4681325.47	257 6573848.70 4681206.30	407 6573694.05 4681176.64	107 6573839.59 4681208.18
108 6573881.05 4681323.24	258 6573847.99 4681212.18	408 6573693.90 4681172.34	108 6573831.31 4681198.78
109 6573878.51 4681314.43	259 6573847.26 4681227.98	409 6573695.16 4681165.56	109 6573821.96 4681207.09
110 6573877.37 4681312.21	260 6573848.34 4681243.91	410 6573698.75 4681157.21	110 6573734.63 4681200.50
111 6573876.27 4681312.77	261 6573845.30 4681245.66	411 6573704.92 4681147.93	111 6573742.94 4681236.40
112 6573871.18 4681309.65	262 6573846.29 4681251.60	412 6573713.06 4681140.70	112 6573734.02 4681218.38
113 6573868.68 4681309.52	263 6573849.88 4681253.77	413 6573720.43 4681137.64	113 6573725.72 4681222.49
114 6573861.66 4681309.36	264 6573851.49 4681261.33	414 6573728.37 4681138.40	114 6573755.21 4681241.69
115 6573861.46 4681316.20	265 6573853.58 4681268.75	415 6573737.13 4681141.49	115 6573766.88 4681236.95
116 6573861.12 4681333.72	266 6573826.69 4681279.34	416 6573735.62 4681143.98	116 6573760.78 4681221.82
117 6573831.90 4681326.76	267 6573803.44 4681297.23	417 6573764.75 4681142.33	117 6573748.88 4681226.45
118 6573838.92 4681308.36	268 6573791.15 4681300.33	418 6573770.80 4681140.55	118 6573769.16 4681228.74
119 6573830.80 4681281.77	269 6573767.49 4681297.88	419 6573778.83 4681135.70	119 6573781.20 4681225.12
120 6573854.87 4681272.63	270 6573753.59 4681297.28	420 6573781.35 4681133.90	120 6573776.64 4681209.28
121 6573858.39 4681282.36	271 6573750.29 4681291.76	421 6573782.87 4681133.16	121 6573764.39 4681213.11
122 6573861.82 4681301.48	272 6573743.58 4681278.53	422 6573783.75 4681134.40	122 6573723.07 4681212.70
123 6573868.84 4681301.67	273 6573739.99 4681272.05	423 6573786.83 4681129.19	123 6573732.00 4681210.64
124 6573867.98 4681291.34	274 6573743.01 4681263.89	424 6573787.63 4681130.51	124 6573727.84 4681191.09
125 6573864.96 4681279.94	275 6573735.77 4681245.80	425 6573790.26 4681128.10	125 6573718.79 4681193.07
126 6573858.62 4681260.77	276 6573725.51 4681250.92	426 6573790.93 4681129.46	126 6573736.21 4681189.35
127 6573855.03 4681240.91	277 6573728.91 4681256.58	427 6573792.12 4681128.63	127 6573740.13 4681205.13
128 6573857.08 4681239.21	278 6573733.50 4681262.54	428 6573790.74 4681127.53	128 6573752.35 4681202.22
129 6573856.58 4681221.29	279 6573722.65 4681245.09	429 6573791.01 4681125.33	129 6573748.39 4681186.16
130 6573858.46 4681203.45	280 6573716.66 4681236.11	430 6573792.43 4681126.08	130 6573759.07 4681195.11
131 6573856.55 4681201.67	281 6573711.97 4681229.21	431 6573795.82 4681121.10	131 6573768.91 4681203.23
132 6573859.73 4681188.22	282 6573709.54 4681225.08	432 6573801.19 4681122.01	132 6573779.29 4681190.50
133 6573865.74 4681171.45	283 6573738.78 4681211.19	433 6573804.89 4681125.44	133 6573769.43 4681182.46
134 6573879.30 4681145.57	284 6573752.98 4681247.91	434 6573806.64 4681128.68	134 6573786.88 4681188.28
135 6573897.70 4681122.88	285 6573805.69 4681219.04	435 6573806.97 4681126.94	135 6573795.61 4681188.28
136 6573899.10 4681121.47	286 6573807.43 4681218.07	436 6573814.55 4681123.19	136 6573795.61 4681184.27
137 6573903.38 4681120.27	287 6573812.87 4681217.76	437 6573815.83 4681120.52	137 6573807.06 4681184.27
138 6573906.49 4681117.14	288 6573817.85 4681219.79	438 6573818.44 4681120.61	138 6573807.08 4681176.28
139 6573906.31 4681114.88	289 6573823.44 4681225.92	439 6573822.21 4681116.47	139 6573786.88 4681176.22
140 6573905.56 4681112.80	290 6573828.20 4681231.97	440 6573829.16 4681113.17	140 6573822.54 4681177.80
141 6573907.20 4681111.30	291 6573830.95 4681236.15	441 6573830.63 4681110.98	141 6573833.87 4681174.89
142 6573906.81 4681108.83	292 6573833.10 4681240.65	442 6573831.27 4681107.69	142 6573834.85 4681178.74
143 6573911.96 4681107.20	293 6573834.61 4681244.44	443 6573835.33 4681104.79	143 6573843.16 4681176.63
144 6573916.59 4681103.90	294 6573838.33 4681249.20	444 6573838.45 4681105.09	144 6573840.08 4681164.97
145 6573941.94 4681081.55	295 6573844.04 4681251.19	445 6573842.01 4681107.36	145 6573820.52 4681169.93
146 6573969.05 4681061.38	296 6573841.95 4681244.99	446 6573848.38 4681105.78	146 6573858.29 4681146.50
147 6573972.83 4681058.31	297 6573839.72 4681242.40	447 6573854.90 4681106.40	147 6573862.99 4681142.23
148 6573975.80 4681054.84	298 6573838.21 4681238.62	448 6573876.69 4681093.18	148 6573848.43 4681126.20
149 6573985.30 4681041.08	299 6573836.03 4681233.97	449 6573879.37 4681089.57	149 6573843.59 4681130.60
150 6573984.03 4681040.21	300 6573833.48 4681229.87	450 6573881.14 4681077.23	150 6573851.88 4681123.31



IZVOD iz DUP-a Pržno – Kamenovo za dio ŠIPKOV KRŠ (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/14)
karta 07. Plan namjene površina



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UP-S1	OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

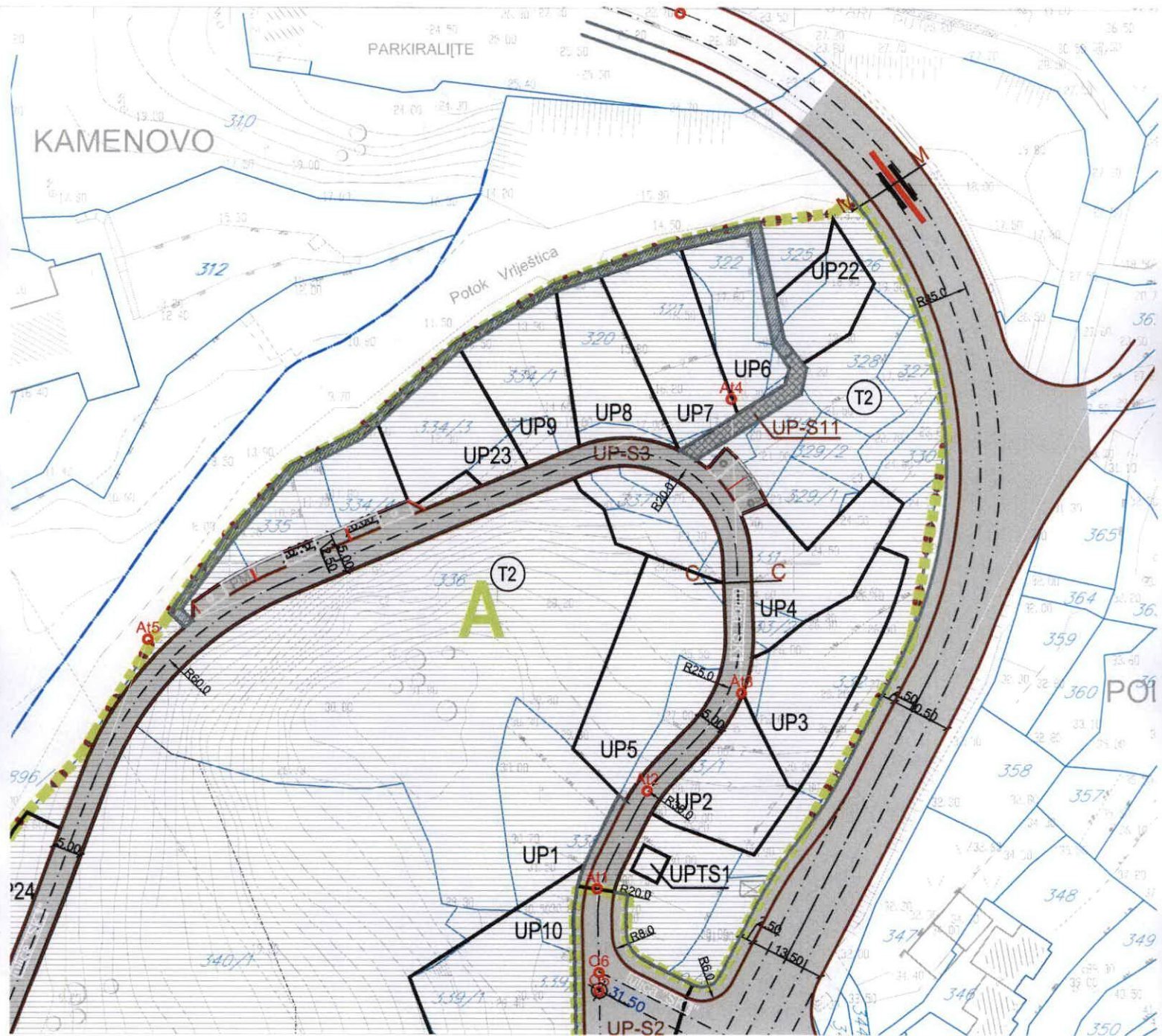
NAMJENA POVRŠINA

	TURIZAM
	ZELENILO
	STJENOVITA OBALA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	
	KOLSKI SAOBRAĆAJ
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	MOST

IZVOD iz DUP-a Pržno – Kamenovo za dio ŠIPKOV KRŠ (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/14)
karta 09. Plan saobraćajne infrastrukture



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-S1** OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKI SAOBRAĆAJ
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  MOST

karta 09. Plan saobraćajne infrastrukture

At 1 R=20.00m DL=9.90m Tg=5.05m a=28°21'38"	At 2 R=30.00m DL=8.96m Tg=4.51m a=17°06'39"	At 3 R=25.00m DL=20.16m Tg=10.66m a=46°12'20"	At 4 R=20.00m DL=38.52m Tg=28.75m a=110°21'10"	At 5 R=60.00m DL=49.08m Tg=26.00m a=46°51'48"	At 6 R=80.00m DL=17.00m Tg=8.53m a=12°10'20"
At 7 R=100.00m DL=18.64m Tg=9.35m a=10°40'56"	At 8 R=30.00m DL=6.41m Tg=3.22m a=12°14'54"	At 9 R=30.00m DL=4.65m Tg=2.33m a=8°52'25"	At 10 R=40.00m DL=15.50m Tg=7.85m a=22°11'48"	At 11 R=100.00m DL=5.14m Tg=2.56m a=2°56'46"	At 12 R=40.00m DL=9.55m Tg=4.80m a=13°40'48"
At 13 R=16.00m DL=7.69m Tg=3.92m a=27°32'30"	At 14 R=33.00m DL=13.22m Tg=6.70m a=22°57'00"	At 15 R=40.00m DL=17.28m Tg=9.12m a=24°45'09"	At 16 R=15.00m DL=14.65m Tg=7.97m a=55°58'26"	At 17 R=45.00m DL=23.15m Tg=11.84m a=29°28'26"	At 18 R=30.00m DL=13.30m Tg=6.76m a=25°23'57"
At 19 R=60.00m DL=22.59m Tg=11.43m a=21°34'10"	At 20 R=140.00m DL=103.18m Tg=54.06m a=41°13'38"	At 21 R=150.00m DL=59.61m Tg=30.21m a=22°46'16"	At 22 R=6.25m DL=15.86m Tg=19.95m a=45°26'07"	At 23 R=16.00m DL=9.76m Tg=5.04m a=34°57'53"	At 24 R=410.00m DL=67.90m Tg=34.03m a=9°29'20"
At 25 R=24.00m DL=8.53m Tg=4.31m a=20°21'35"	At 26 R=8.00m DL=10.73m Tg=6.34m a=76°48'44"	At 27 R=40.00m DL=10.74m Tg=5.40m a=15°23'00"	At 28 R=40.00m DL=3.65m Tg=1.69m a=5°13'25"	At 29 R=9.00m DL=8.00m Tg=4.29m a=50°56'26"	
At 37 R=8.00m DL=11.43m Tg=6.93m a=81°49'34"	At 38 R=6.00m DL=9.51m Tg=6.09m a=90°49'34"	Mt 1 R=85.00m DL=144.94m Tg=97.26m a=97°41'47"	Mt 2 R=135.00m DL=72.85m Tg=37.33m a=30°55'02"	Mt 3 R=130.00m DL=92.74m Tg=48.44m a=40°52'20"	Mt 4 R=136.00m DL=66.77m Tg=34.07m a=28°07'46"

**Koordinate tjemena
magistrale**

Mt1 6573971.51 4681465.21
Mt2 6573864.06 4681254.81
Mt3 6573869.96 4681167.51
Mt4 6573958.33 4681078.31

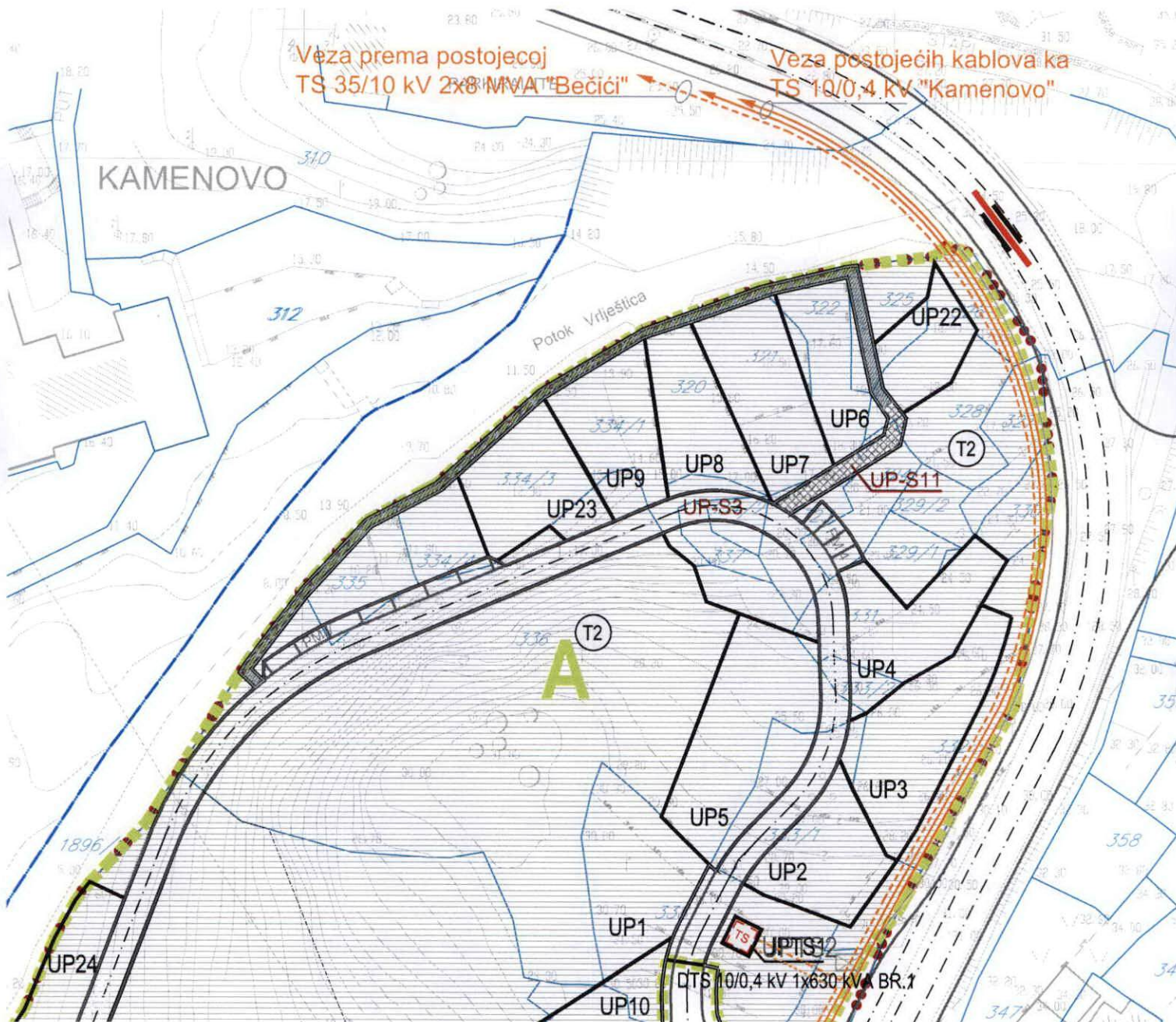
**Koordinate presjeka
i krajeva osovina**

O1 6573892.57 4681310.62
O2 6573893.93 4681313.29
O3 6573913.77 4681123.29
O4 6573995.63 4681066.81
O5 6573865.59 4681324.40
O6 6573865.51 4681327.81
O7 6573853.08 4681247.27
O8 6573901.53 4681115.11
O9 6573984.04 4681040.19
O10 6573805.55 4681215.42
O11 6573748.19 4681293.11
O12 6573879.75 4681497.44

**Koordinate tjemena
ulica, prilaza i staza**

At1 6573865.17 4681342.76
At2 6573873.97 4681359.99
At3 6573890.73 4681377.26
At4 6573888.88 4681429.27
At5 6573785.56 4681386.70
At6 6573752.83 4681300.28
At7 6573738.01 4681270.87
At8 6573725.76 4681254.94
At9 6573721.42 4681245.79
At10 6573706.31 4681223.56
At11 6573702.48 4681205.56
At12 6573699.55 4681187.20
At13 6573695.06 4681176.48
At14 6573695.96 4681165.79
At15 6573705.06 4681148.49
At16 6573720.36 4681137.16
At17 6573747.79 4681146.85
At18 6573771.67 4681142.63
At19 6573866.34 4681291.61
At20 6573841.47 4681224.26
At21 6573874.49 4681142.40
At22 6573886.87 4681110.15
At23 6573911.53 4681106.33
At24 6573939.95 4681079.10
At25 6573971.87 4681057.34
At26 6573839.51 4681249.31
At27 6573833.66 4681234.62
At28 6573826.70 4681225.42
At29 6573817.00 4681214.77



IZVOD iz DUP-a Pržno – Kamenovo za dio ŠIPKOV KRŠ (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/14)
karta 10. Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-S1** OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

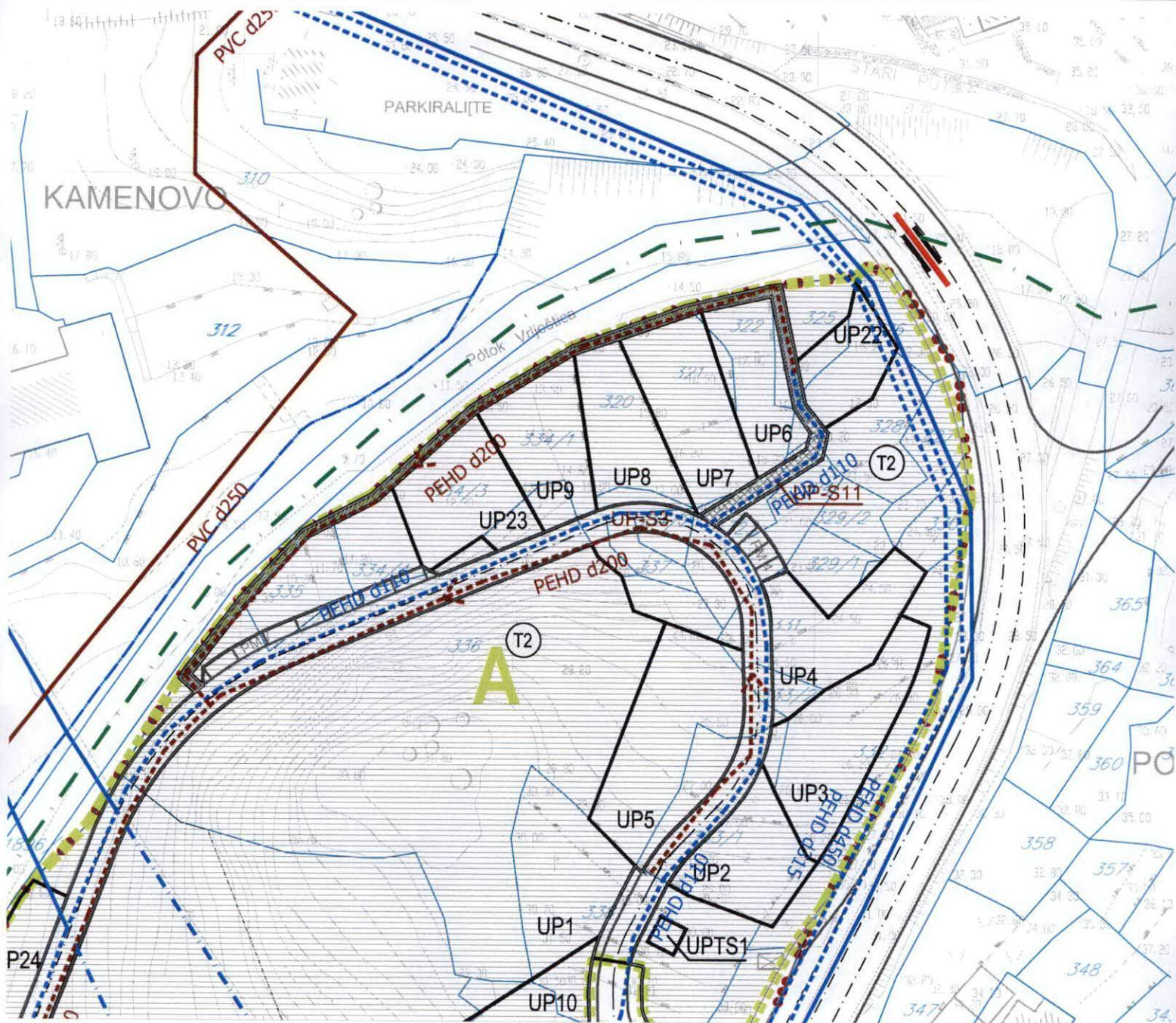
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRANI KABAL 12/20 kV
-  POSTOJEĆI KABAL 10 kV
-  PLANIRANA TS 10/0,4 kV

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKI SAOBRAĆAJ
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  MOST

IZVOD iz DUP-a Pržno – Kamenovo za dio ŠIPKOV KRŠ (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/14)
karta 11. Plan hidrotehničke infrastrukture



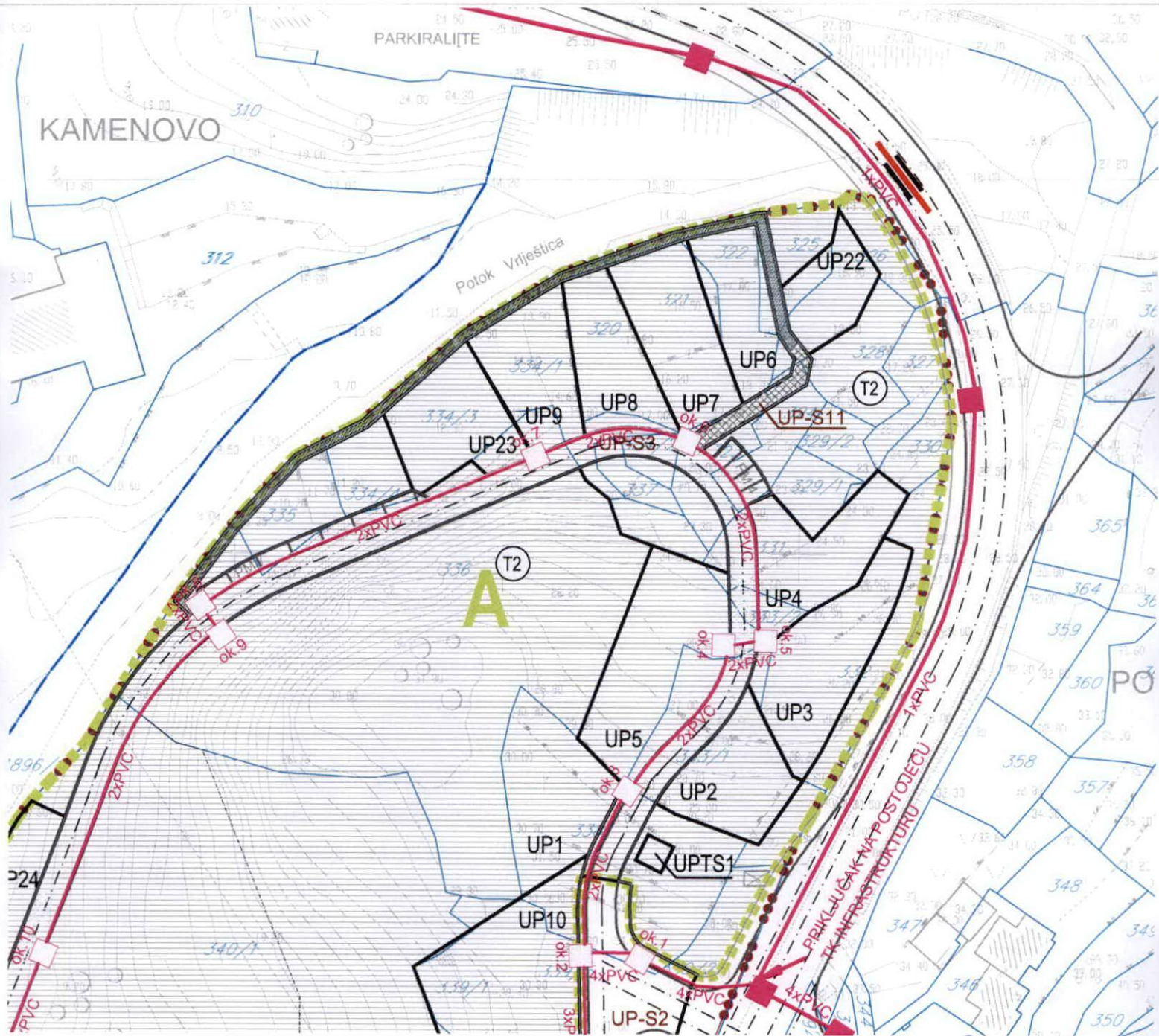
LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UP-S1	OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA- ZA UKIDANJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA REGULACIJA VODOTOKA
	BUSTER STANICA
	PLANIRANI REZERVOAR
	KANALIZACIONA PUMPNA STANICA











IZVOD iz DUP-a Pržno – Kamenovo za dio ŠIPKOV KRŠ (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/14)
karta 12. Plan elektronskih komunikacija



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP12** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-S1** OZNAKA PARCELE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
-  TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO