



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-891/116/10-2016.  
Budva, 07.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "HETA ASSET RESOLUTION" D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-891/1, od 15.11.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV »HETA ASSET RESOLUTION« d.o.o. Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.2, u okviru bloka br. 123, koju čini katastarska parcela br. 148 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

**O b r a z l o ž e n j e**

"HETA ASSET RESOLUTION" D.O.O. PODGORICA, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-891/1, od 15.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.2, u okviru bloka br. 123, koju čini katastarska parcela br. 148 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Nakon što je utvrđeno da su podnosioci zahtjeva uz isti, kao i uz dopune zahtjeva broj 06-062-U-891/2, od 20.12.2016. godine i broj 06-062-U-891/7, od 22.03.2017. godine, dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine donio je rješenje broj 06-062-U-891/116/8-2016, od 27.03.2017. godine, kojim je imenovan »LUMAS« d.o.o. Nikšić, kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta. Predmetno rješenje uručeno je vršiocu tehničkog pregleda u prostorijama ovog Sekretarijata, dana 29.03.2017. godine, a podnosiocu zahtjeva putem pošte dana 03.04.2017. godine (dokaz: povratnica).

S obzirom da vršilac tehničkog pregleda, kao ni podnosilac zahtjeva, u roku od 41 mjesec, nisu dostavili izvještaj o tehničkom pregledu, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-891/116/9-2016, od 19.08.2021. godine, upućen zahtjev "HETA ASSET RESOLUTION" d.o.o. Podgorica, da u roku od 15 dana od dana prijema predmetnog akta dostave traženi izvještaj.

Akt za dopunu zahtjeva imenovanim je uručen putem pošte (dokaz: povratnica od 23.08.2021. godine) i istim su upozoreni da će, ukoliko u ostavljenom roku ne postupe po istom, njihov zahtjev biti odbijen.

Članom 124 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 29/14), propisano je da je "vršilac tehničkog pregleda obavezan da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta, otklanjanje utvrđenih nedostataka, ili zabranu upotrebe objekta".

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i činjenicu da je od dana uručenja predmetnog rješenja o tehničkom pregledu, prošlo skoro pet godina, te da se radi o nerazumno dugom periodu, a da imenovani i pored upozorenja o posljedicama propuštanja, nisu postupili po zahtjevu za dostavu dokumentacije, broj 06-062-U-891/116/9-2016, od 19.08.2021. godine, to je shodno odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

