



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/222-235/2
Budva, 16.03.2022. godine

SKACHKOV ALEKSANDR I STANKOVIĆ NIKOLA (Jovičić Vesna)
UL. Filipa Kovačevića 20/12

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 216/5 KO Budva.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 26/08) u obuhvatu UP40 u bloku 34.

Uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove dostavljen je i list nepokretnosti i kopija plana. Prema LN 2146 za KO Budva od 08.03.2022. godine na katastarskoj parceli broj 216/5 KO Budva upisana je **stambena zgrada površine 244m² spratnosti Po+P+2** i zemljište uz zgrade površine 237m². U podacima u teretima i ograničenjima upisano je da **objekat nema upotrebnu dozvolu**, a kao suvlasnici upisani su „Sibo“doo Cetinje i Skachkov Aleksandar. Takođe dostavljena je i građevinska dozvola broj 06-02-U-59/15 od 07.02.2014. godine kojom se odobrava izgradnja dvojnog stambenog objekta na UP39 i UP40 u okviru bloka 34 gdje je navedeno da je **za UP40 dozvoljena spratnost S+P+1**, koja je predviđena planskim dokumentom DUP „Podkošljun“.

Prema navedenoj dokumentaciji, prilikom izgradnje objekta, planirana spratnost je prekoračena.

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, obavještavamo Vas da se traženi urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta ne mogu izdati.

Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Prilog:
- urbanistički parametri za UP40 u bloku 34

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a



DUP Podkošijun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 34

Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	UKUPNA BRP SVH OBJEKTA (m ²)	SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
34	1	738	0	0		0,00	0,00
34	2	745	0	0		0,00	0,00
34	3	826	496	1984 P+3		0,60	2,40
34	4	667	496	1983 P+3		0,74	2,97
34	5	757	0	0		0,00	0,00
34	6	167	86	267 P+2		0,51	1,54
34	7	173	0	0		0,00	0,00
34	8	528	0	0		0,00	0,00
34	9	215	93	280 P+2		0,43	1,30
34	10	447	92	276 P+1+PK		0,21	0,62
34	11	234	0	0		0,00	0,00
34	12	248	0	0		0,00	0,00
34	13	184	0	0		0,00	0,00
34	14	155	21	21 P		0,13	0,13
34	15	273	101	202 P+1		0,37	0,74
34	16	308	94	189 P+1		0,31	0,61
34	17	283	97	97 P		0,34	0,34
34	18	130	30	30 P		0,23	0,23
34	19	346	51	102 P+1		0,14	0,29
34	21	770	135	135 P		0,18	0,18
34	22	559	271	950 P+2, Su+P+2		0,48	1,70
34	23	1240	0	0		0,00	0,00
34	24	606	100	100 P		0,16	0,16
34	25	950	0	0		0,00	0,00
34	26	204	9	9 P		0,05	0,05
34	27	204	75	137 P, Su+P		0,37	0,67
34	28	169	66	132 Su+P		0,39	0,78
34	29	959	20	20 P		0,02	0,02
34	30	437	83	249 P+1+PK		0,19	0,57
34	31	485	0	0		0,00	0,00
34	32	401	0	0		0,00	0,00
34	33	359	142	341 P, P+1+PK		0,40	0,95
34	34	280	167	670 P+3		0,60	2,39
34	35	342	0	0		0,00	0,00
34	36	218	0	0		0,00	0,00
34	37	230	0	0		0,00	0,00
34	38	202	45	45 P		0,22	0,22
34	39	226	25	25 P		0,11	0,11
34	40	261	0	0		0,00	0,00
34	41	210	43	43 P		0,20	0,20
34	42	354	210	447 P, P+1+PK		0,59	1,26
34	43	388	194	1164 P+4+PK		0,50	3,00
34	44	330	0	0		0,00	0,00
34	45	306	0	0		0,00	0,00
34	46	341	0	0		0,00	0,00

DUP Podkošijun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 34

Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektima (m ²)	UKUPNA BRP SVH OBJEKTA (m ²)	SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status poslovnih objekata (0 - niši se, 1 - zadržava se)	Dovoljena vrste gradnje (00 - bez gradnje, 1ZG - planiran nov objekat, NDG - nadgradnja)	MINIMALNO BRP stanovanja (apartmana)	MAKSIMALNO BRP (apartmana)	Korektivni i poslovnih djelatnosti (m ²)	BRP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m ²)	BRP radne djelatnosti - obzovanje (m ²)	BRP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)	BRP manastirski kompleks (m ²)	BRP vjerski objekti - crkva (m ²)	BRP komunalni servisi (m ²)	BRP groblja (m ²)	Površine pod zelenilom (m ²)	Broj stanova (apartmana)	Broj hotelskih ležaja	Broj stanovišnika	Međugal. površina parcele (m ²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovnik)	METO gustina stanovanja (sh/ha)	
																											PLANIRANO
SS2	314	1255	G+P+3			0,43	1,70		IZG	942	314										212	9	30	424	7,1	406	
SS2	314	1255	G+P+3			0,42	1,68		IZG	942	314											216	9	30	432	7,2	402
SS2	496	1984	P+3			0,60	2,40	1	00	1488	496										165	14	47	330	3,5	573	
SS2	496	1983	P+3			0,74	2,97	1	00	1487	496										85	14	47	171	1,8	710	
SS2	462	1846	G+P+3			0,61	2,44		IZG	1385	462										148	13	44	296	3,4	582	
SS1	86	257	Su+P+2			0,51	1,54	1	00	171	86										41	2	5	82	7,5	326	
SS1	72	216	G+P+2			0,42	1,25		IZG	144	72										51	1	5	101	11,1	264	
SS1	240	961	G+P+3			0,45	1,82		IZG	721	240										144	7	23	288	6,3	424	
SS1	93	280	P+2			0,43	1,30	1	00	187	93										61	2	6	121	10,2	277	
SS1	157	470	P+1+PK			0,35	1,05	1	DOG	313	157										145	3	10	290	14,5	223	
SS1	84	163	P+1			0,36	0,72		IZG	84	84										75	1	3	150	26,1	114	
SS1	84	336	G+P+2+PK			0,34	1,35		IZG	252	84										82	2	8	124	10,2	323	
SS1	60	240	G+P+2+PK			0,33	1,30		IZG	180	60										62	2	6	164	10,8	311	
SS1	36	109	Su+P+1			0,23	0,70	0	IZG	73	36										59	1	2	119	26,6	149	
SS1	101	202	P+1			0,37	0,74	1	00	101	101										86	1	3	172	26,8	118	
SS1	94	189	P+1			0,31	0,61		IZG	94	94										107	1	3	214	36,6	97	
SS1	97	290	P+1+PK			0,34	1,03	1	NDG	194	97										93	2	6	186	15,1	218	
SS1	60	120	P+1			0,46	0,92	0	IZG	60	60										35	1	2	70	18,4	147	
SS1	120	480	G+P+2+PK			0,34	1,35	0	IZG	360	120										118	3	11	236	10,3	322	
SS1	247	983	G+P+3			0,32	1,28	0	IZG	741	247										261	7	24	523	11,1	306	
SS1	271	950	P+2, Su+P+2			0,48	1,70	1	00	679	271										144	6	22	289	6,7	367	
SS2	522	2300	G+P+3			0,42	1,85		IZG	1778	522										359	16	57	718	6,3	456	
SS2	261	1100	G+P+3			0,43	1,81	0	IZG	839	261										173	8	27	346	6,5	440	
SS2	336	1343	G+P+3			0,35	1,41		IZG	1008	336										307	9	32	614	9,6	337	
SS1	72	144	G+P+1			0,35	0,71	0	IZG	72	72										66	1	2	132	28,8	112	
SS1	75	137	P, Su+P			0,37	0,67	1	00	62	75										64	1	2	129	32,7	97	
SS1	66	132	Su+P			0,39	0,78	1	00	66	66										52	1	2	104	24,7	124	
SS2	314	1255	G+P+3			0,33	1,31	0	IZG	942	314										323	9	30	645	10,8	312	
SS1	83	249	P+1+PK			0,19	0,57	1	00	166	83										177	2	5	354	33,5	121	
SS1	160	800	G+P+3+PK			0,33	1,65		IZG	640	160										163	6	20	325	8,0	420	
SS1	130	389	Su+P+1			0,32	0,97		IZG	259	130										135	2	8	271	16,4	206	
SS1	142	427	P+1+PK			0,40	1,19	1	NDG	284	142										109	3	9	217	12,0	252	
SS3	167	670	P+3			0,60	2,39	1	00	502	167										56	5	16	112	3,5	572	
SS1	80	240	Su+P+1			0,23	0,70		IZG	160	80										131	1	5	252	25,7	149	
SS1	80	240	Su+P+1			0,37	1,10		IZG	160	80										69	1	5	138	13,5	234	
SS1	84	252	G+P+1+PK			0,37	1,10		IZG	168	84										73	2	5	146	13,6	233	
SS1	72	144	P+1			0,36	0,71	0	IZG	72	72										65	1	2	130	28,4	113	
SS1	79	317	G+P+2+PK			0,35	1,41	0	IZG	238	79										73	2	8	146	9,7	335	
SS1	100	301	Su+P+1			0,38	1,15		IZG	201	100										80	2	6	160	12,6	245	
SS1	79	236	Su+P+1			0,37	1,12		IZG	157	79										66	1	5	132	13,2	238	
SS1	210	447	P, P+1+PK			0,59	1,26	1	00	237	210										72	2	8	145	9,6	213	
SS4	194	1164	P+4+PK			0,50	3,00	1	00	970	194										97	9	31	194	3,1	795	
SS1	108	323	G+P+2			0,33	0,98		IZG	215	108										111	2	7	223	16,3	207	
SS1	103	310	G+P+2			0,34	1,02		IZG	207	103										101	2	7	202	15,4	215	
SS1	112	446	G+P+2+PK			0,33	1,31		IZG	335	112										115	3	11	230	10,8	312	