



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-884/2
Budva, 17.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17) i DUP-a Izmjene i dopune Dubovica I ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S-56 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu predmetne saobraćajnice S-56 čine djelovi katastarskih parcela br. 421/1, 430 i 431 KO Budva, odnosno trasa između urbanističkih parcela z-5 i z-6 u bloku 20.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 17.03.2022.godine, konstatovano je da je u listu 2305 za KO Budva:

- na kat.parceli br. 421/1 upisan pašnjak 3. klase površine 1916m²;
- na kat.parceli br. 430 upisan pašnjak 4. klase površine 11455m²;
- na kat.parceli br. 431 upisane šumw 4. klase površine 7176m²;

Na kat.parcelama u rubrici Podaci o teretima i ograničenjima upisano je više tereta, a kao vlasnik upisano je "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.

Regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnikom katastarskih parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica sa trotoarima i pratećim instalacijama.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima - list 10. Planirano stanje - saobraćaj -regulacioni i nivelacioni plan i list 11. Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili. U grafičkom prilogu - list 10. Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan, određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2.0 - 4.0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2.0\%$, a nagibi parkinga od raster elemenata iznose $i_p = 4.0\%$ i usmjereni su ka kolovozu. U grafičkom prilogu - list 10. Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan, prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica.

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od $R_h = 200m$. U krivinama radijusa između 25 i 200m proširenje izvršiti prema propisima a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova. I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrsnicama potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

Saobraćajnica EE je sekundarna I reda i povezuje se dvosmjerno sa ulicama CC i GG . Njena sirina je $b=5.00m$ i ima dvostrane trotoare sirine 0.75m i prilaz parkinzima.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog

društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parking oivičiti. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min 408 m. Obrada otvorenih parking treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima.

Pješačke staze, trotoare i parking treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionirati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snadbijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastuljeni su u najvećoj mjeri i planirani zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekata poslovanja in a pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa).

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvidjeti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu nipo debljini stable, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveć koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom period in a osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće saditi u drvoredima na većim popločanim pješačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratni rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rundele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Svi postojeći cjevovodi koji nisu postavljeni na javnim površinama a nalaze se ispod budućih ili postojećih objekata kao i cjevovodi čija je starost u kombinaciji sa vrstom materijala problematična (AC DN100 i AC DN150), se ukidaju i zamjenjuju cjevovodima odgovarajućih prečnika, postavljenih u javnim površinama. Glavni AC/C cjevovod prečnika 250mm je cijelom dužinom izmješten u zaobilaznicu i svi priključci potrošača u Dubovici na njega su ukinuti i prebačeni na distributivne vodove iz rezervoara. Za normalno funkcionisanje ovog dijela sistema kao i ostalog dijela sistema Budve, neophodno je voditi računa da se sve konekcije podsistema Dubovice na gradski sistem moraju ukinuti u suprotnom će oba sistema biti ugrožena.

Materijal planiranih cjevovoda je PEHD. Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Ukidaju se dijelovi kanalizacione mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata kao i dijelovi mreže koja je plitko ukopana i u lošem stanju. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 250mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, kao i na mjestima ukrštanja kolektora, potrebno je postaviti revizionu okna.

Ovo područje karakteriše i veliki broj manjih, povremenih bujičnih tokova.

Planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukidaju se svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata.

Za ovo područje se planira zadržavanje jednog dijela postojećih atmosferskih kanala uz formiranje mreže odvođenja atmosferskih voda koja će pratiti pad ovog područja prilagođavajući se položaju ulica. Atmosferska kanalizacija je planirana od PEHD cijevi prečnika 250mm do 700mm i glavnih betonskih kolektora prečnika 1000mm i 1500mm.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama;

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo turizma i održivog razvoja (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" broj 68/2017).

18. 10kV, NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kablova ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kablova (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine

1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekom ili sličnim izolacionim materijalom.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Nove niskonaponske vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Pri rekonstrukciji postojećih nadzemnih vodova u cilju priključenja novih potrošača, ili omogućavanja proširenja potreba postojećih potrošača (usled nadgradnje, dogradnje i sl.), vršiti njihovo kabliranje (podzemno polaganje), u skladu sa odredbama plana višeg reda. Što se tice izvođenja niskonaponskih kablovskih (podzemnih) vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10 kV vodova.

Pri planiranju osvjjetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbjediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja: nivo sjejnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslijepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

19. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Nastojalo se da se trase kanalizacije i pozicije okana odaberu tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Na taj način se izbjeglo pozicioniranje okana u kolovoznoj površini.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na PVC cijevima prečnika 110mm, sa odgovarajućim kablovskim oknima.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pjeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore" br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integriranih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetska efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG" br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG" BR. 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ BR. 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** (“Službeni list CG“ br. 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list SRCG“ br.36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu („Službeni list RCG“ broj 79/04 i „Službeni listovi CG“ broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (“Službeni list RCG” broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (“Službeni list RCG” br. 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tisima dipl.inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.03.2022 08:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 17.03.2022 08:56

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2305 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
421/1		4 4		VELJE PLOČE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1916	0.96
430		4 4		VELJE PLOČE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	11455	3.44
431		4 4		VELJE PLOČE	Šume 4. klase KUPOVINA	7176	3.59

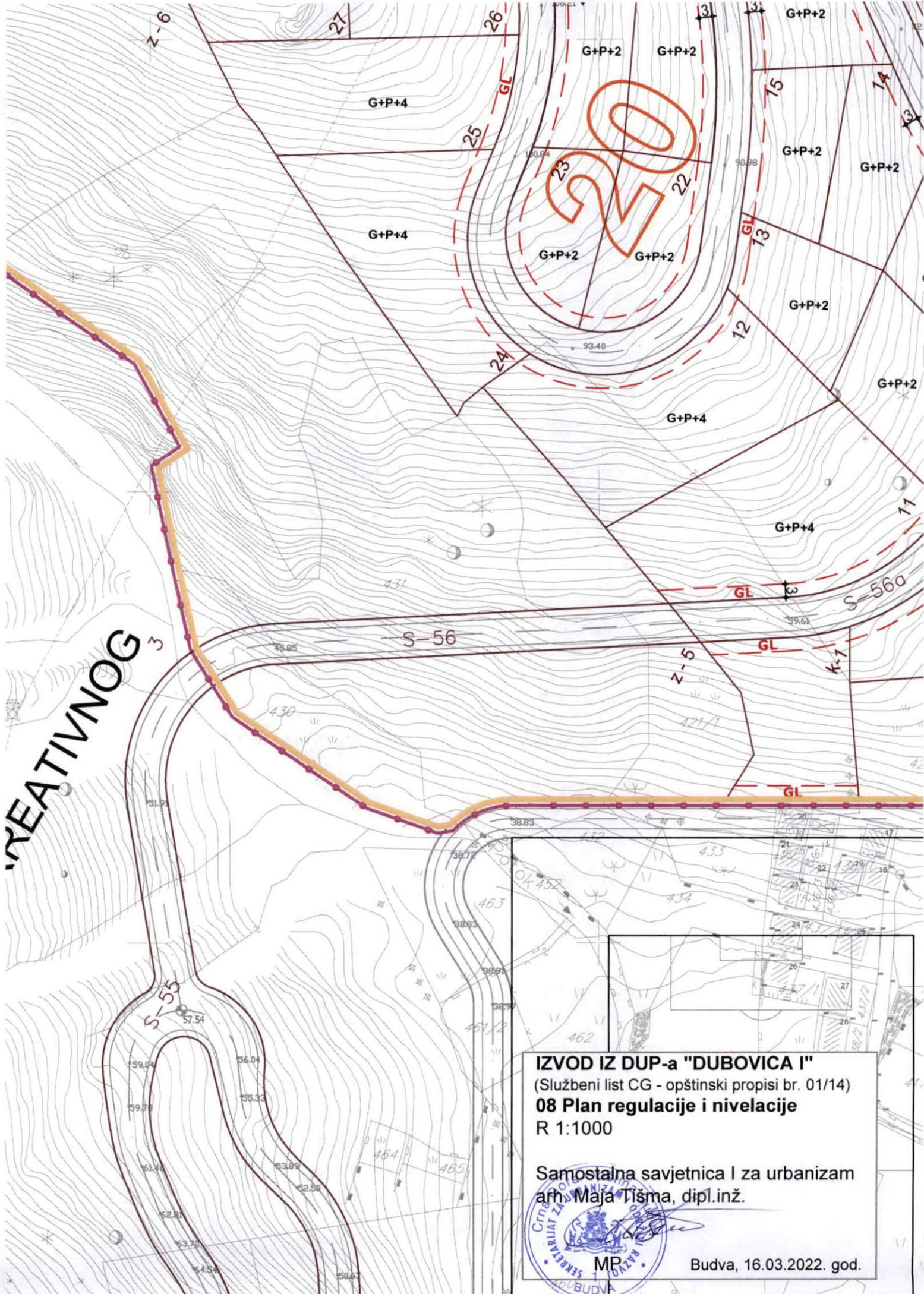
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„GOOD LOCATION PROPERTIES,,D.O.O. *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
421/1	0		2	Pašnjak 3. klase	29.10.2009	Hipoteka U IZNOSU OD 743.937,50 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/14-4/45/06.OD 10.10.09.
421/1	0		3	Pašnjak 3. klase	24.05.2010	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NASTAL OG PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/08.OD 13.6.2008.
421/1	0		4	Pašnjak 3. klase	08.12.2010	OBAVJEŠTENJE O PRODAJI PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/08.OD 13.6.2008.
421/1	0		9	Pašnjak 3. klase	08.10.2020	Pravo zaloga U IZNOSU OD 5.516.339,64 EURA U KORIST „, HOLDCO EAST 'DOO PODG.PO UZZ 368/12 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ OD 26-03-2012 .PO UG.O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NADOKNADU
421/1	0		10	Pašnjak 3. klase	15.10.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PG POSL. OZNAKE I.BR 5690/2014 OD 29.09.2014 GOD.
421/1	0		11	Pašnjak 3. klase	15.06.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 109.329.31 EURO U KORIST OPSTINE BUDVA, NA OSNOVU ZAKLJUČKA 043-03-U-2523 OD 29.04.2015 SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE.

421/1	0		13	Pašnjak 3. klase	14.03.2016	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA ,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
421/1	0		14	Pašnjak 3. klase	14.03.2016	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA ,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
421/1	0		15	Pašnjak 3. klase	12.06.2018	Zabilježba poreskog-potraživanja—HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-253-U-2327 OD 16.4.2018. OD 22.12.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 29.917.76 E PORESKI OBAVEZNIK,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO.ZAKLJUČAK O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.043-03-U-3734 OD 8.6.2017.G.
421/1	0		16	Pašnjak 3. klase	12.07.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-2983/1 OD 08.05.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 31,468.02 E.
421/1	0		17	Pašnjak 3. klase	13.12.2019	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti PRIVREMENA MJERA OBEZBJEDENJA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA.
421/1	0		18	Pašnjak 3. klase	16.01.2019	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-7061 OD 20.11.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 81.856,80 E.
430	0		2	Pašnjak 4. klase	29.10.2009	Hipoteka U IZNOSU OD 743.937,50 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/14-4/45/06.OD 10.10.09.
430	0		3	Pašnjak 4. klase	24.05.2010	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NASTAL OG PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/08.OD 13.6.2008.
430	0		4	Pašnjak 4. klase	08.12.2010	OBAVJEŠTENJE O PRODAJI PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/ 08.OD 13.6.2008.
430	0		9	Pašnjak 4. klase	08.10.2020	Pravo zaloge U IZNOSU OD 5.516.339,64 EURA U KORIST ,,HOLDCO EAST 'DOO PODG.PO UZZ 368/12 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ OD 26-03-2012 .PO UG.O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NADOKNADU
430	0		10	Pašnjak 4. klase	15.10.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PG POSL. OZNAKE I.BR 5690/2014 OD 29.09.2014 GOD.
430	0		11	Pašnjak 4. klase	15.06.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 109.329.31 EURO U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU ZAKLJUČKA 043-03-U-2523 OD 29.04.2015 SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE.
430	0		13	Pašnjak 4. klase	14.03.2016	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA ,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
430	0		14	Pašnjak 4. klase	14.03.2016	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA ,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
430	0		15	Pašnjak 4. klase	12.06.2018	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-253-U-2327 OD 16.4.2018. OD 22.12.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 29.917.76 E PORESKI OBAVEZNIK,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO.ZAKLJUČAK O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.043-03-U-3734 OD 8.6.2017.G.
430	0		16	Pašnjak 4. klase	12.07.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-2983/1 OD 08.05.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 31,468.02 E.
430	0		17	Pašnjak 4. klase	13.12.2019	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti PRIVREMENA MJERA OBEZBJEDENJA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR.

					207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA
430	0	18	Pašnjak 4. klase	16.01.2019	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-7061 OD 20.11.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 81.856,80 E.
431	0	2	Šume 4. klase	29.10.2009	Hipoteka U IZNOSU OD 743.937,50 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/14-4/45/06.OD 10.10.09.
431	0	3	Šume 4. klase	24.05.2010	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA NASTALOG PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/08.OD 13.6.2008.
431	0	4	Šume 4. klase	08.12.2010	OBAVJEŠTENJE O PRODAJI PO UGOV.O HIP.OV.BR.21938/08.OD 13.6.2008.
431	0	9	Šume 4. klase	08.10.2020	Pravo zaloga U IZNOSU OD 5.516.339,64 EURA U KORIST „HOLDCO EAST“ DOO PODG.PO UZZ 368/12 NOT. DALIBOR KNEŽEVIĆ OD 26-03-2012 .PO UG.O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NADOKNADU
431	0	10	Šume 4. klase	15.10.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PG POSL. OZNAKE I.BR 5690/2014 OD 29.09.2014 GOD.
431	0	11	Šume 4. klase	15.06.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 109.329.31 EURO U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU ZAKLJUČKA 043-03-U-2523 OD 29.04.2015 SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE.
431	0	13	Šume 4. klase	14.03.2016	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari UPIS ZABILJEŽBE OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA „GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
431	0	14	Šume 4. klase	14.03.2016	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR.21938/08.OD 13.06.2008.SVOJINA „GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO PODGORICA.1/1.
431	0	15	Šume 4. klase	12.06.2018	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.21-253-U-2327 OD 16.4.2018. OD 22.12.2017.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 29.917.76 E PORESKI OBAVEZNIK,,GOOD LOCATION PROPERTIES,,DOO.ZAKLJUČAK O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.043-03-U-3734 OD 8.6.2017.G.
431	0	16	Šume 4. klase	12.07.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-2983/1 OD 08.05.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 31,468.02 E.
431	0	17	Šume 4. klase	13.12.2019	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KVS.BR. 207/18 OD 03.09.2018. GOD. PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA
431	0	18	Šume 4. klase	16.01.2019	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 21-213-U-7061 OD 20.11.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 81.856,80 E.

VEATIVNOG












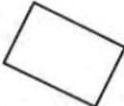
IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
08 Plan regulacije i nivelacije
 R 1:1000

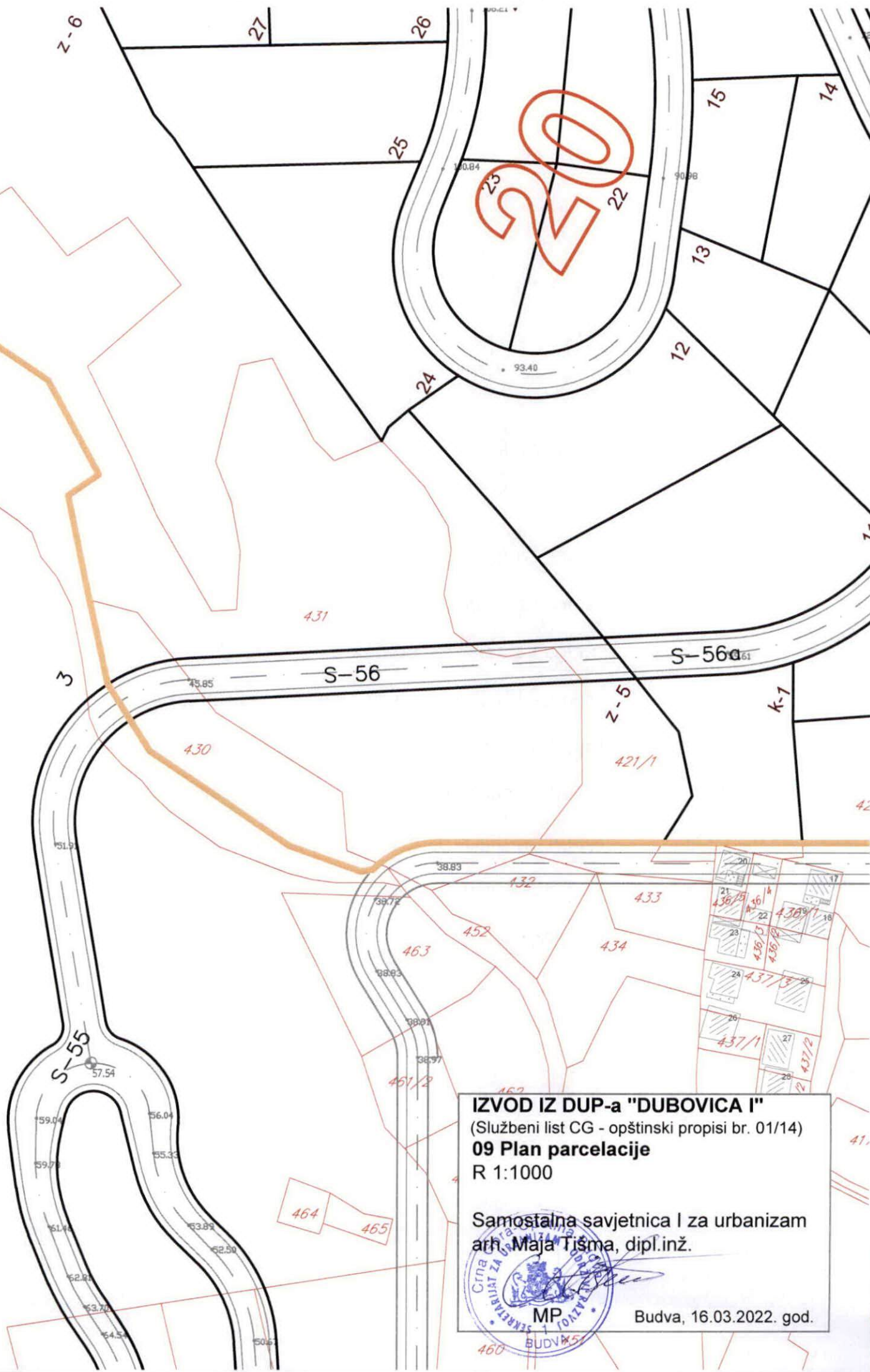
Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.

LEGENDA:

	granica plana
	granica UP Sportsko-rekreativnog centra
	građevinska linija
	građevinska linija podzemne etaže
	regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
z-1	broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
k-1	broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
s-18	broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
1-111	broj urbanističke parcele
111/11	broj katastarske parcele
11	broj bloka
	postojeći objekat
	planirani objekat
P50-6PM	P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
09 Plan parcelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.

LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka

E1	E2	E3	E4	E5
Y=6569757.66	Y=6569701.21	Y=6569680.65	Y=6569493.99	Y=6569507.12
X=4684160.17	X=4684173.83	X=4684074.05	X=4684064.44	X=4683985.06
R=0.00	R=30.00	R=50.00	R=30.00	R=0.00
$\alpha=113^{\circ}42'44''$	$\alpha=91^{\circ}57'32''$	$\alpha=75^{\circ}24'27''$	$\alpha=96^{\circ}18'01''$	$\alpha=113^{\circ}42'44''$
T=0.00	T=31.04	T=38.65	T=33.49	T=0.00
L=0.00	L=48.15	L=65.81	L=50.42	L=0.00
B=0.00	B=13.17	B=13.20	B=14.97	B=0.00

IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

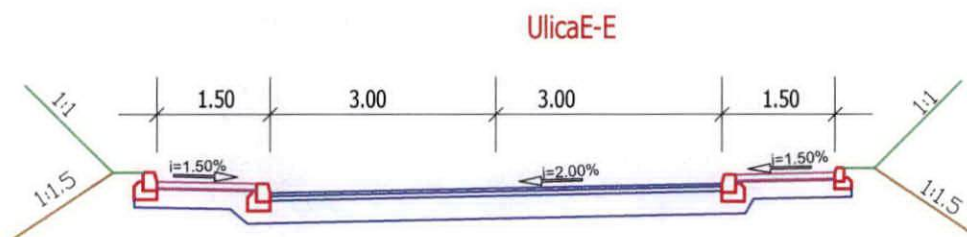
10 Plan saobraćaja

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

11 Plan saobraćaja - poprečni profili

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tisma, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.

LEGENDA:

 granica plana

Vodovod

 postojeći vodovod

 postojeći vodovod - za ukidanje

 planirani vodovod


Kanalizacija

 postojeća fekalna kanalizacija

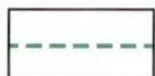
 postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

 planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija


 postojeća atmosferska kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje


 planirana atmosferska kanalizacija


 bujični tok

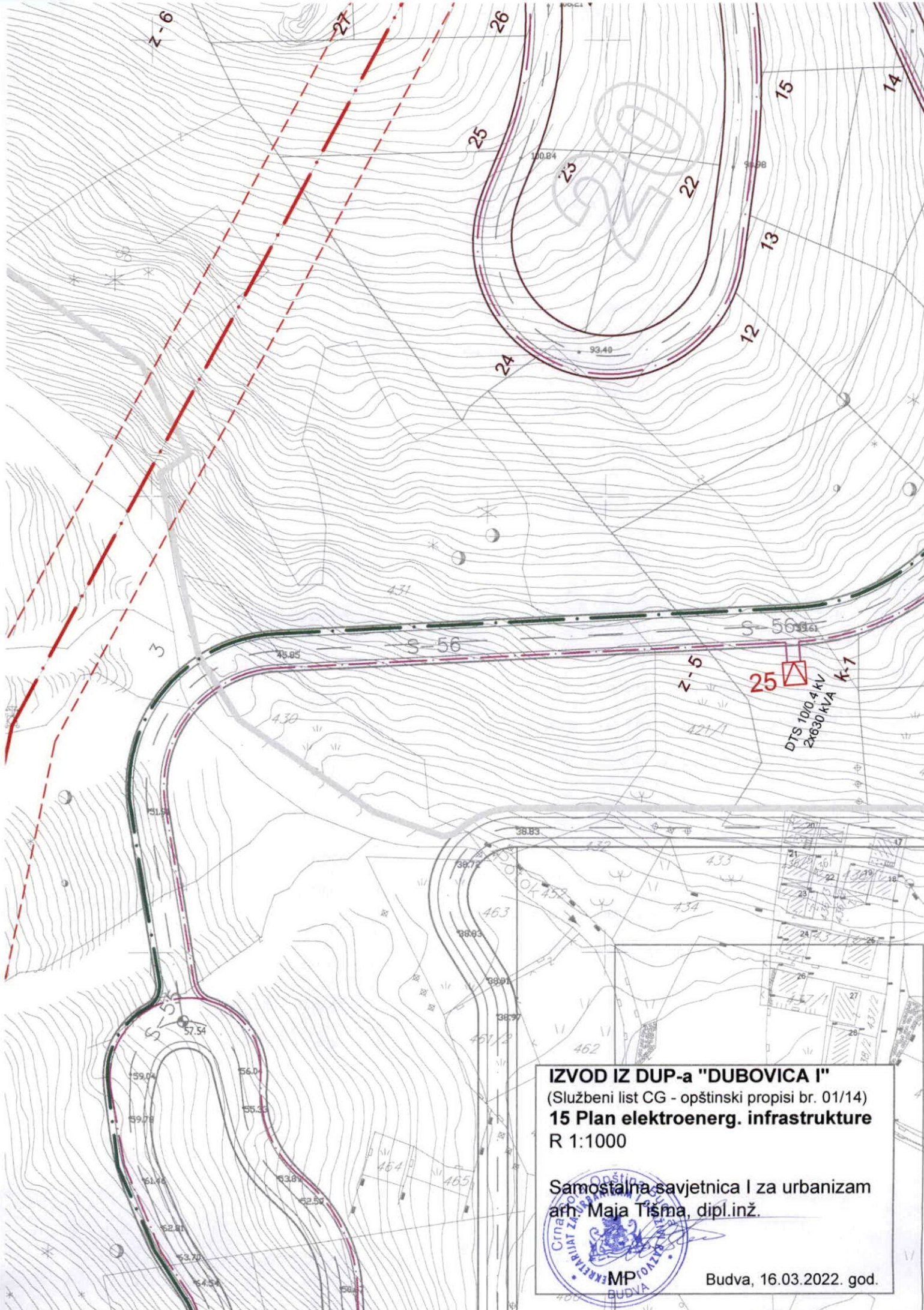
 bujični tok za zacijevljavanje

 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

 jaruge

 postojeća buster stanica

 planirana buster stanica ili prepumpna stanica



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
15 Plan elektroenerg. infrastrukture
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.

LEGENDA:



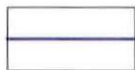
granica plana



POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL



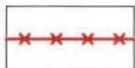
ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA



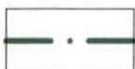
POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJ VAN FUNKCIJE



PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 kV VOD



PLANIRANI VN 10 kV KABL



POSTOJEĆA TS



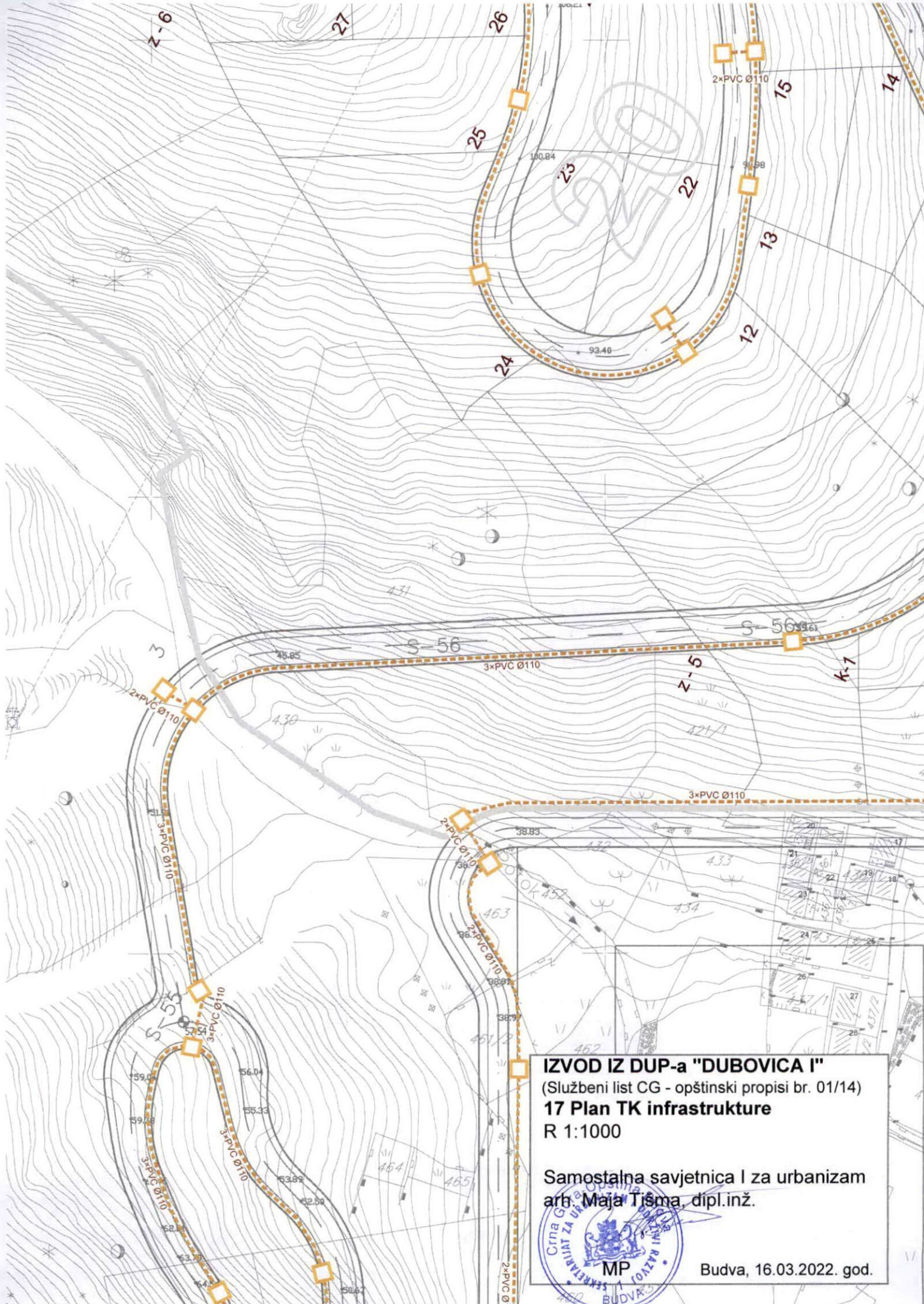
PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV




IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)
17 Plan TK infrastrukture
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tisina, dipl.inž.



Budva, 16.03.2022. god.


LEGENDA:

 granica plana


POSTOJEĆE


 postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)


 postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 postojeća telefonska centrala

 postojeća CATV stanica

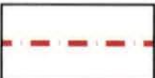
 postojeće tk kablovsko okno


 planirano tk kablovsko okno


 postojeći telefonski izvodni ormar

 postojeći distributivni ormar CATV


PLANIRANO

 postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)

 postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)

 postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

 planirano TK okno "manje"

 planirano TK okno "veće"