



CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-207/3  
Budva, 23.03.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Bečići ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju NDTs 10/0.4kV 1x1.000kVA i 10kV kablovskog voda**

**1. URBANISTIČKA PARCELA**

**Blok broj: 100A**

**Urbanistička parcela broj: 100.8** koju čine katastarske parcele 46, 49, 60 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 48, 51/1, 51/2 i 59 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2021. godine, donijela je:

**Odluku o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine**

**Član 4 ove odluke** zabranjuje građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“ („Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 32/08 i 25/11) i Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 1/09, 20/09 i 25/11). Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na: objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta i rekreacije; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; objekte za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe; objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim

površinama, terene za rekreaciju; dječija igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja PUP-a Budva, a najduže do roka iz člana 5 ove odluke.

**Član 5** Rok za izradu PUP-a Budva je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

## **2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

Izgradnja NDTS 10/0.4kV 1x1.000kVA i 10kV kablovskog voda predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za postavljanju podzemnog kablovskog voda.**

## **3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

izgradnja NDTS 10/0.4kV 1x1.000kVA i 10kV kablovskog voda

## **4. PRAVILA PARCELACIJE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu ldejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## **5. PRAVILA REGULACIJE**

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbjediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instaliranih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekom ili sličnim izolacionim materijalom. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## 6. TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje elektroenergetske infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instaliranih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presjecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli:

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
škole i dječje ustanove	60-80 NJ/m <sup>2</sup> neto površine
ostale namjene	30-120 NJ/m <sup>2</sup> neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalirane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:



- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smještaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbijediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smještaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,
- predvidjeti toplotnu izolaciju prostorija TS ;
- svako odjeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbijediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smještaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smještaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smještaj transformatora i odjeljenje za smještaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20)kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zamijeniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

## **7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a karta elektroenergetske mreže.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

## **8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i**

**Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

**Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.**

#### **9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama),
- vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za regionalnu i javnu kanalizaciju (tačka 8 stav 1 član 115 Zakona o vodama),

od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

#### **10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).



## 11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## 12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## 15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:



- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 6. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-421

Datum: 21.03.2022.



Katastarska opština: BEČIĆI

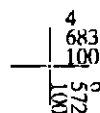
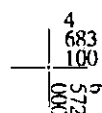
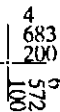
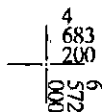
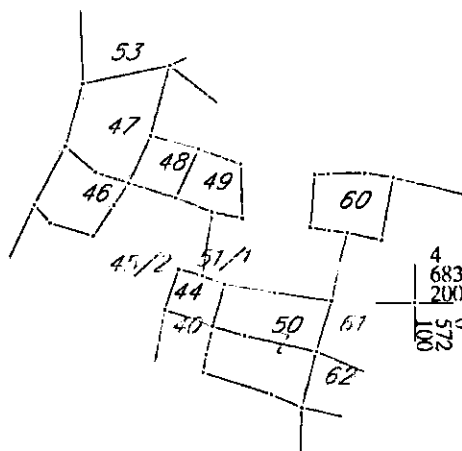
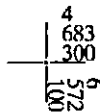
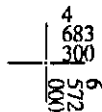
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 44, 46, 47, 48, 49, 50, 60

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





3600000322



104-919-3391/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-3391/2022

Datum: 17.03.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1392 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
44			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		35	0.79
								35	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002790564 0	GOLD BAR D.O.O BAR UL.VLADIMIRA ROLOVIĆA ,F-2,BAR BAR Bar 0	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3393/2022

Datum: 17.03.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 268 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
46			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		73	1.64
48			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		45	1.01
60			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		73	1.64

191 4.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1211950237036	IVANOVIĆ MARICA VELJI VINOGRADI BUDVA	Sukorišćenje	4/15
2204973232012	IVANOVIĆ NIKOLA VELJI VINOGRADI BUDVA	Sukorišćenje	1/15
0307937232029	IVANOVIĆ KRSTO PAVLE GOSPOŠTINA 11 Budva Budva	Sukorišćenje	1/3
0109944232011	IVANOVIĆ KRSTO VASO JADRANSKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/3

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-3394/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-3394/2022

Datum: 17.03.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1332 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
47			2 2	27/02/2017	KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		127	2.86
								127	2.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1005965214025	TODOROVIĆ VLADIMIRA VESELJKO KAKARICKA GORA BB.PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: *u*

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3395/2022

Datum: 17.03.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 269 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
49			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		50	1.12
50			2 2		KAMENA NJIVA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		174	3.92
								224	5.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1109932237011	RAIČEVIĆ NIKO ANDJELIJA I.L.RIBARA 18 Budva	Sukorišćenje	1/6
0607985259986	JANJATOVIĆ DEJANA BOGUNOVO BB TIVAT	Susvojina	1/24
1210958237020	POPOVIĆ DUŠANKA UL. MIMOZE BR. 151 BUDVA	Susvojina	1/24
2109948232013	JOVIČIĆ DUŠAN GOJKO POLJE BB Budva Budva	Susvojina	1/24
1702939237028	IVANOVIĆ NIKO KRSTINJA IVANOVIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/6
1812955255036	MIŠEVIĆ LJUBICA UL. SOMBORSKA RAMPA BR. 35 VETERNIK	Susvojina	1/24
1507930237028	PRIBILOVIĆ NIKO MARIJA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/6
0106936237013	IVANOVIĆ NIKO VELIKA I.L.RIBARA 18 Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/6
2008962232017	RAJKOVIĆ RACO ZORAN VOJVODJANSKA 14 Budva	Sukorišćenje	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3392/2022

Datum: 17.03.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 780 - PREPIS

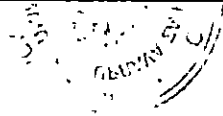
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
45	2		2 2	08/07/2019	KAMENA NJIVA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		405	0.00
45	3		2 2	08/07/2019	KAMENA NJIVA	Vožnjak 3. klase KUPOVINA		16	0.36
								421	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002790564 0	GOLD BAR D.O.O BAR UL.VLADIMIRA ROLOVIĆA ,F-2,BAR BAR Bar 0	Sukorišćenje	1/2
0210976227993 0	PEŠIĆ -BELANOVIĆ DANILO DANIJELA BAR- - Bar 0	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
45	2			1	Gradjevinska parcela	13/12/2019 11:16	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 113.314,46 BURA U KORIST OPŠTINE BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , SA ROKOM VRAĆANJA DO 25.10.2024. GODINE, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1236/19 NKCG-KO-BR OD 09.12.2019. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
45	2			3	Gradjevinska parccla	09/03/2020 7:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/20 OD 28.02.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU „ GOLD BAR ' DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANIJELE IZ BARA KAO PRODAVACA I KARCHEUSKAYA ALENA IZ BJELORUSIJE KAO KUPCA APARTMANA BR.07 PROJ.POV. 28,85 M2, GARSONJERE 108 PROJ.POV. 50,24 M2. OBA NA DRUGOM SPRATU, A PETI NIVO OD TEMELJA U BUDUĆEM OBJEKTU.
45	2			4	Gradjevinska parcela	09/04/2021 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 276/21 OD 1.4.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANIJELE KAO PRODAVACA I KARCHEUSKAYA ALENA KAO KUPCA APARTMANA KOJI SE GRADI POV. 28,85 M2, I BR.04 POV.28,85M2 P1--GARAŽA P11-POV.12,60 M2.

Datum i vrijeme: 17.03.2022. 07:15:40





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

45	2			6	Gradjevinska parcela	18/10/2021 10:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1314/21 OD 28.9.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I MIKHAYLOVA IRINE I KAMALOV TIMURA KAO KUPACA -STANA KOJI SE GRADE OZN.BROJEM BR.6 POV.55,47 M2 P4 .
45	2			7	Gradjevinska parcela	10/12/2021 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1670/21 OD 02.12.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I KOVAL VLADIMIRA KAO KUPCA - STANA KOJI SE GRADE OZN.BROJEM BR 12, PROJ. POV28,89 M2 ,P4 , OBJEKAT 6.
45	2			8	Gradjevinska parcela	16/12/2021 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1692/21 OD 8.12.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I SÜTHERRLAND ANNE LEONORAH IZ JUŽNO AFRICKE REPUBLIKE KAO KUPCA -STANA BR.16 POV.28.85M2 U ZGR.7 .PETA STAMBETAŽA.
45	2			9	Gradjevinska parcela	04/02/2022 11:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 43/2022 OD 21.01.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I JAMES DANIEL TAUCH KAO KUPCA STANA BR. 14, PROJ.POV. 55,47 M2, NIVO U ZGRADI 6 TREĆA STAMBENA ETAŽA.
45	2			10	Gradjevinska parcela	21/02/2022 13:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 11.02.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I FIRMSTONE ANN I BEGERNIE ANNIE KAO KUPACA STANA BR. 22, PO STRUKTURI JEDNOSOBAN PROJEK.POV. 52,88 M2, NIVO U ZGRADI 8 POSLEDNJA- ŠESTA STAMBENA ETAŽA ( P5 ) KAO I EKSKLUZIVNO I NEOTUĐIVO PRAVO KORIŠĆENJA KROVNE TERASE U POV. 122 M2.
45	2			11	Gradjevinska parcela	22/02/2022 9:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 118/2022 OD 04.02.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I LEKA MARINELE KAO KUPCA STANA BR. 10, PROJEK. POV. 55,47 M2, NIVO U ZGRADI 5 , TREĆA STAMBENA ETAŽA.
45	3			1	Voćnjak 3. klase	13/12/2019 11:16	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 113.314,46 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , SA ROKOM VRAĆANJA DO 25.10.2024. GODINE, SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆ ENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1236/19 NKCG-KO-BR OD 09.12.2019. GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
45	3			2	Voćnjak 3. klase	09/03/2020 7:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 189/20 OD 28.02.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU , GOLD BAR ' DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE IZ BARA KAO PRODAVACA I KARCHEUSKAYA ALENA IZ BJELORUSIJE KAO KUPCA APARTMANA BR.07 PROJ.POV. 28,85 M2, GARSONJERE 108 PROJ.POV. 50,24 M2, OBA NA DRUGOM SPRATU, A PETI NIVO OD TEMELJA U BUDUĆEM OBJEKTU.
45	3			3	Voćnjak 3. klase	09/04/2021 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 276/21 OD 1.4.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE , ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I KARCHEUSKAYA ALENA KAO KUPCA APARTMANA KOJI SE GRADI .POV. 28,85 M2, I BR.04 POV.28,85M2 P1--GARAŽA P11-POV.12,60 M2.



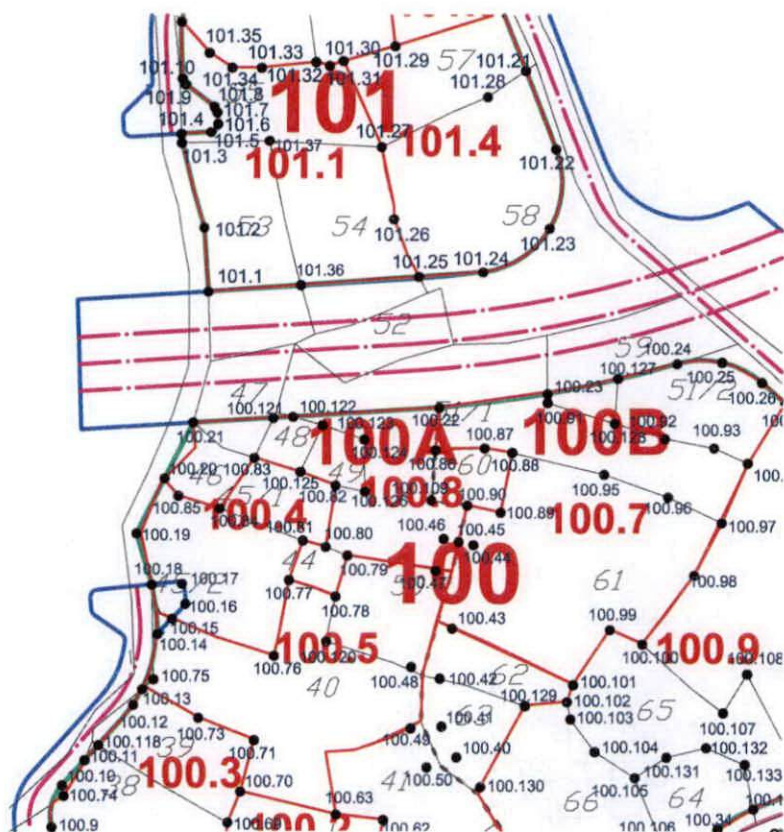
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
45	3			5	Voćnjak 3. klase	18/10/2021 10:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1314/21 OD 28.9.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I MIKHAYLOVA IRINE I KAMALOV TIMURA KAO KUPACA - STANA KOJI SE GRADE OZN.BROJEM BR.6 POV.55,47 M2 P4.
45	3			6	Voćnjak 3. klase	10/12/2021 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1670/21 OD 02.12.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I KOVAL VLADIMIRA KAO KUPCA - STANA KOJI SE GRADE OZN.BROJEM BR 12, PROJ. POV.28,89 M2 ,P4 , OBJEKAT 6.
45	3			7	Voćnjak 3. klase	16/12/2021 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1692/21 OD 8.12.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I SUTHERLAND ANNE LEONORAH IZ JUŽNO AFRICKE REPUBLIKE KAO KUPCA - STANA BR.16 POV.28.85M2 U ZGR.7 .PETA STAMB.ETAŽA.
45	3			8	Voćnjak 3. klase	04/02/2022 11:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 43/2022 OD 21.01.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I JAMES DANIEL TAUCH KAO KUPCA STANA BR. 14, PROJ.POV. 55,47 M2, NIVO U ZGRADI 6 TREĆA STAMBENA ETAŽA.
45	3			9	Voćnjak 3. klase	21/02/2022 13:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 169/2022 OD 11.02.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I FIRMSTONE ANN I BEGERNIE ANNIE KAO KUPACA STANA BR. 22, PO STRUKTURI JEDNOSOBAN PROJEK.POV. 52,88 M2, NIVO U ZGRADI 8 POSLEDNJA- ŠESTA STAMBENA ETAŽA ( P5 ) KAO I EKSKLUZIVNO I NEOTUĐIVO PRAVO KORIŠĆENJA KROVNE TERASE U POV. 122 M2.
45	3			10	Voćnjak 3. klase	22/02/2022 9:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 118/2022 OD 04.02.2022. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - GOLD BAR - DOO I PEŠIĆ-BELANOVIĆ DANJELE KAO PRODAVACA I LEKA MARINELE KAO KUPCA STANA BR. 10, PROJEK. POV. 55,47 M2, NIVO U ZGRADI 5 , TREĆA STAMBENA ETAŽA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: u

SONJA TOMAŠEVIĆ



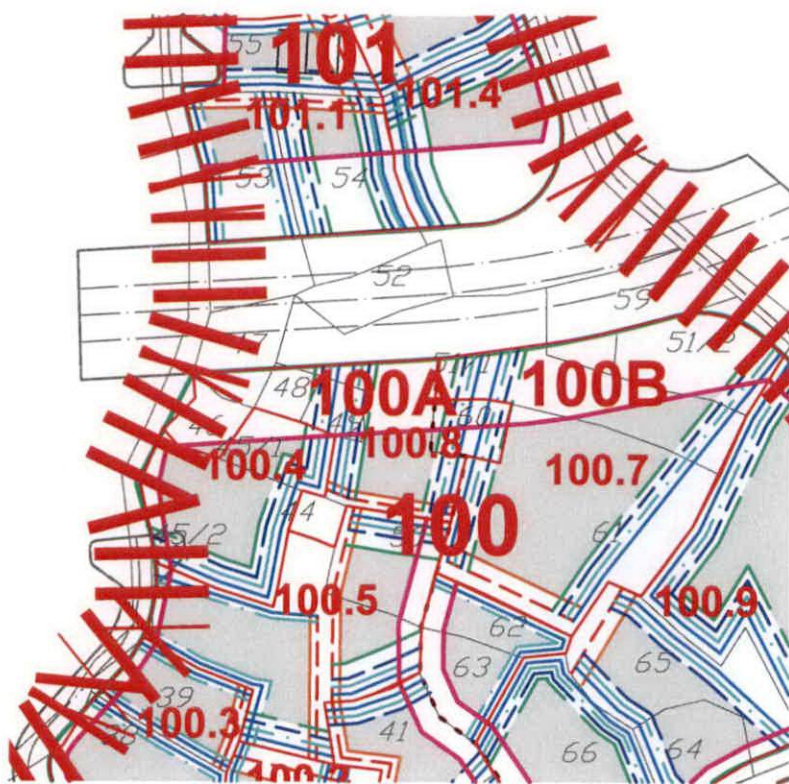
**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta parcelacija i koordinatne tačke**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





100.1	6572098.9796	4683125.6225
100.2	6572095.8937	4683122.9844
100.3	6572091.9570	4683122.8750
100.4	6572088.6517	4683125.4605
100.5	6572078.9257	4683138.9434
100.6	6572064.7663	4683151.3637
100.7	6572052.4053	4683158.4489
100.8	6572040.4054	4683162.5153
100.9	6572036.5220	4683166.6964
100.10	6572037.8930	4683172.2356
100.11	6572040.8714	4683175.5093
100.12	6572047.2493	4683182.7665
100.13	6572048.4474	4683184.8192
100.14	6572050.4468	4683192.0669
100.15	6572052.3377	4683194.0408
100.16	6572054.1011	4683196.0139
100.17	6572053.6393	4683198.6464
100.18	6572049.6726	4683198.5497
100.19	6572047.6200	4683205.3100
100.20	6572051.3429	4683212.5746
100.21	6572055.1100	4683219.9200
100.22	6572087.6396	4683221.8405
100.23	6572101.9255	4683223.6353
100.24	6572119.0773	4683227.5782
100.25	6572124.9983	4683227.7683
100.26	6572130.2740	4683225.1154
100.27	6572133.3877	4683222.4057
100.28	6572143.5276	4683211.6302
100.29	6572152.7763	4683194.3977
100.30	6572153.4704	4683191.0949
100.31	6572152.2698	4683187.9408
100.32	6572144.1982	4683177.8154
100.33	6572136.2362	4683171.9723
100.34	6572124.5348	4683166.4908
100.35	6572119.9237	4683162.0565
100.36	6572117.5035	4683158.2465
100.37	6572112.6795	4683155.2220
100.38	6572107.5856	4683157.3065
100.39	6572100.7671	4683163.0749
100.40	6572089.9761	4683175.8919
100.41	6572087.9888	4683179.9312
100.42	6572087.7520	4683186.1970
100.43	6572089.3707	4683192.7736
100.44	6572082.1529	4683203.7701
100.45	6572090.1943	4683204.1829
100.46	6572088.2357	4683204.5957
100.47	6572087.1686	4683200.3781
100.48	6572083.9674	4683187.7253
100.49	6572083.8990	4683179.7050
100.50	6572086.0302	4683174.5810
100.51	6572098.2554	4683159.9597
100.52	6572107.9642	4683151.9191
100.53	6572110.1766	4683148.3228
100.54	6572109.2837	4683143.7698
100.55	6572103.3100	4683133.4400
100.56	6572092.8100	4683147.9300
100.57	6572082.8000	4683138.5800
100.58	6572081.7100	4683137.4700
100.59	6572073.2500	4683145.0000
100.60	6572084.6400	4683156.8900
100.61	6572068.3600	4683149.7400
100.62	6572080.3300	4683167.6500
100.63	6572074.0606	4683168.3628
100.64	6572059.4700	4683156.3700
100.65	6572051.1900	4683159.5000
100.66	6572052.5700	4683162.7600
100.67	6572057.6100	4683160.5500
100.68	6572059.3600	4683163.7400
100.69	6572059.7300	4683167.3100
100.70	6572061.4000	4683171.4100
100.71	6572063.2200	4683178.1600
100.73	6572055.8500	4683181.0700
100.74	6572038.1000	4683170.8200
100.75	6572049.9200	4683188.1200
100.76	6572065.8400	4683189.2000
100.77	6572067.8100	4683199.1400
100.78	6572073.9800	4683196.9800
100.79	6572075.5200	4683202.4000
100.80	6572072.6500	4683203.5400
100.81	6572069.6200	4683204.3700
100.82	6572073.9600	4683211.6300
100.83	6572063.2100	4683215.2600
100.84	6572058.6341	4683208.5888
100.85	6572053.1400	4683210.2600
100.86	6572087.1600	4683216.2700
100.87	6572093.6300	4683216.5100
100.88	6572097.2800	4683215.9300
100.89	6572095.7600	4683208.0500
100.90	6572091.3400	4683208.9900
100.91	6572101.9400	4683222.4700
100.92	6572117.4500	4683217.7600
100.93	6572123.9500	4683216.5300
100.94	6572128.3900	4683214.5400
100.95	6572109.4100	4683213.0700
100.96	6572117.8600	4683210.0500
100.97	6572124.9900	4683206.6900
100.98	6572121.3700	4683199.7500
100.99	6572110.2300	4683192.5900
100.100	6572114.8073	4683190.6565

100.100	6572114.6073	4683190.6565
100.101	6572105.3700	4683185.3600
100.102	6572104.5800	4683183.1100
100.103	6572105.0200	4683180.8600
100.104	6572108.2300	4683176.5900
100.105	6572113.5400	4683173.1700
100.106	6572116.7200	4683165.4800
100.107	6572125.2100	4683181.6600
100.108	6572128.4100	4683186.7400
100.109	6572079.4500	4683163.2000
100.109	6572086.5900	4683209.6500
100.110	6572099.4588	4683158.7587
100.111	6572098.1200	4683154.7700
100.112	6572077.1300	4683149.2900
100.113	6572063.3100	4683153.6500
100.114	6572065.4400	4683156.2300
100.115	6572070.2400	4683158.6600
100.116	6572066.8800	4683160.0300
100.117	6572072.6700	4683162.4500
100.118	6572042.6767	4683177.4937
100.119	6572093.1687	4683165.5794
100.120	6572072.7600	4683191.0900
100.121	6572065.7044	4683220.4834
100.122	6572068.3252	4683220.8421
100.123	6572072.2300	4683219.5500
100.124	6572077.7200	4683217.6700
100.125	6572069.2900	4683213.4200
100.126	6572077.8100	4683210.8100
100.127	6572111.2600	4683225.6500
100.128	6572110.8200	4683219.7600
100.129	6572099.0000	4683182.6000
100.130	6572093.1250	4683171.9823
100.131	6572117.7300	4683175.8500
100.132	6572122.9900	4683177.1100
100.133	6572128.1100	4683174.8900
100.134	6572129.2301	4683169.0446



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta regulacija**

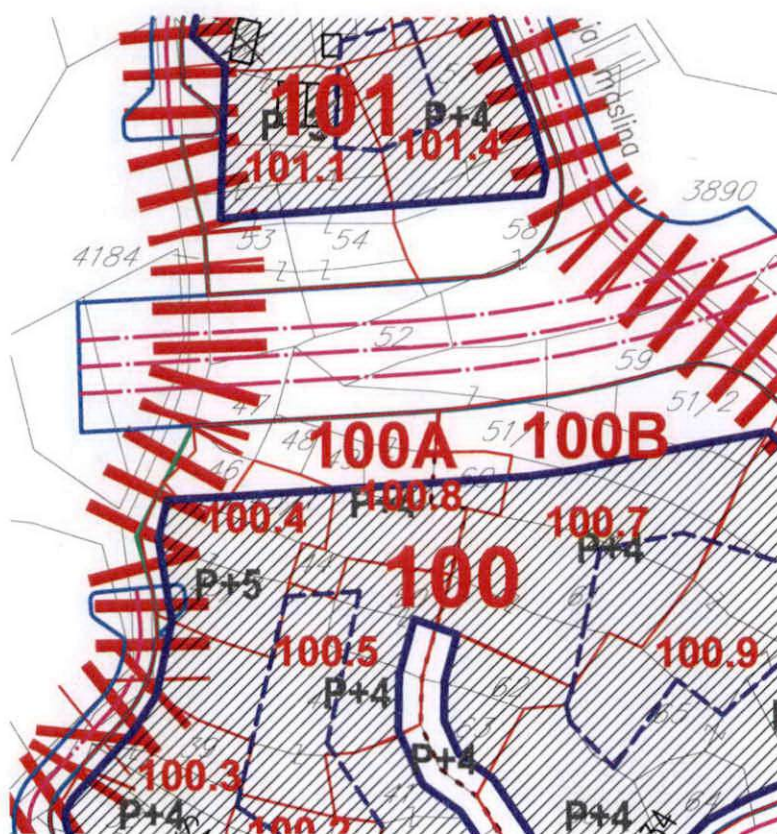
**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 23.03.2022.**





**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

**Karta nivelacija**

**R= 1:1000**

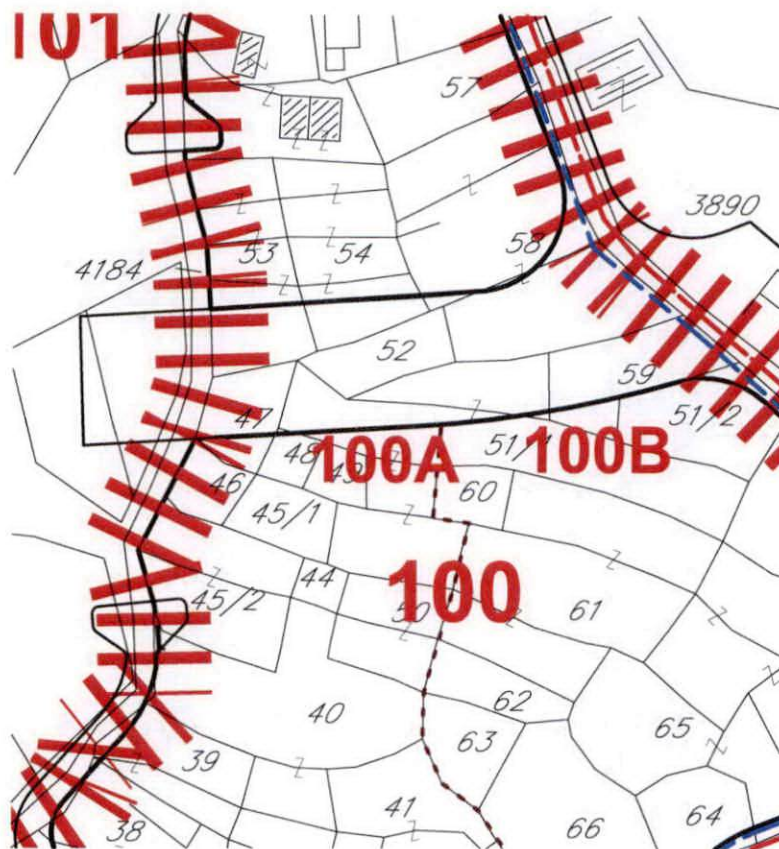
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 23.03.2022.**







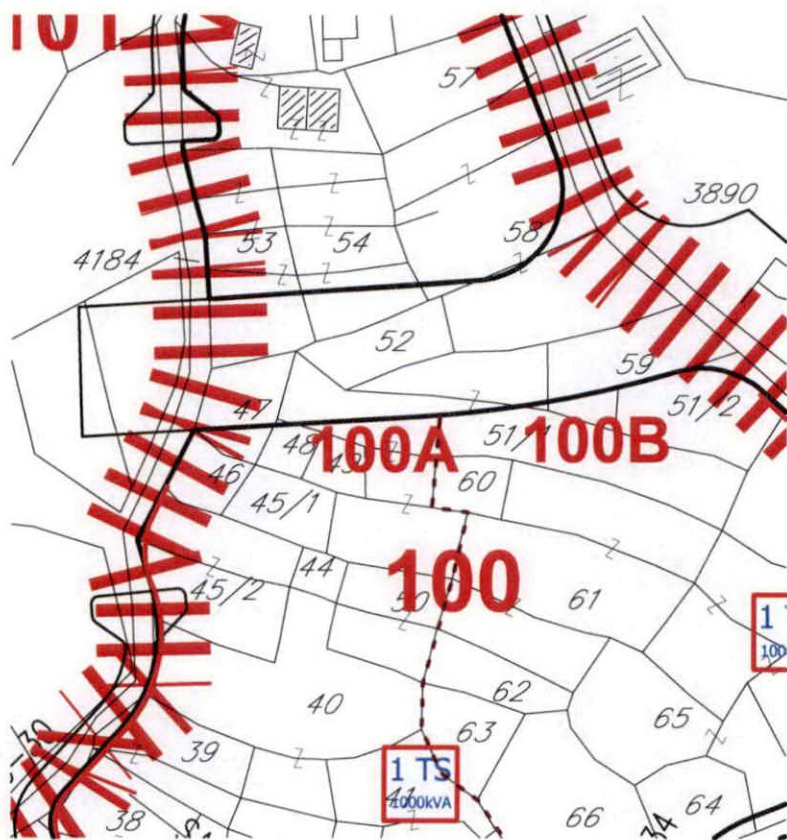
**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta hidrotehnik**

**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.03.2022.



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

**Karta elektro mreža**

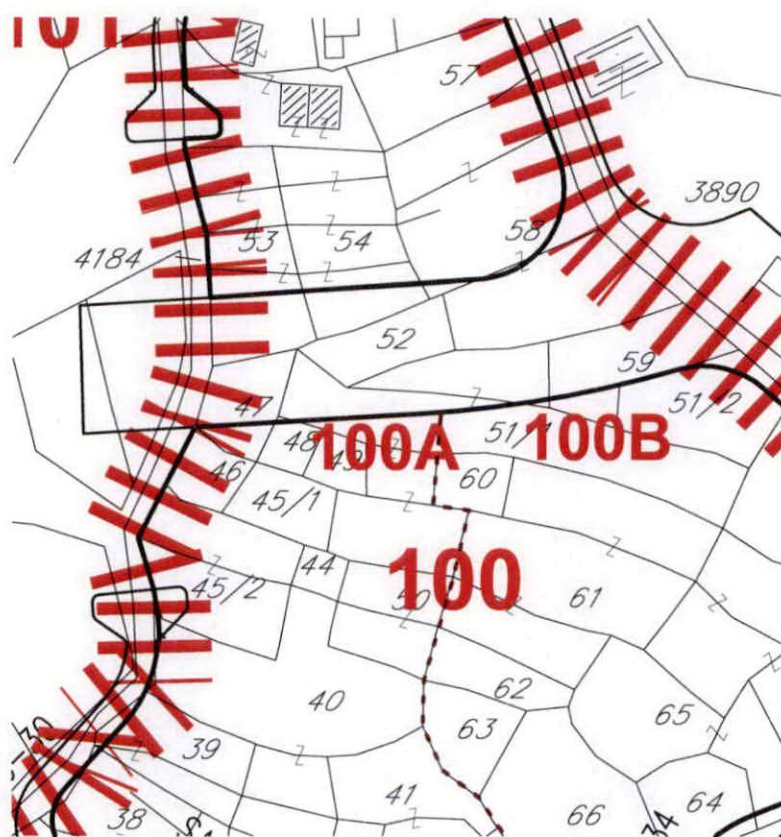
**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 23.03.2022.







**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

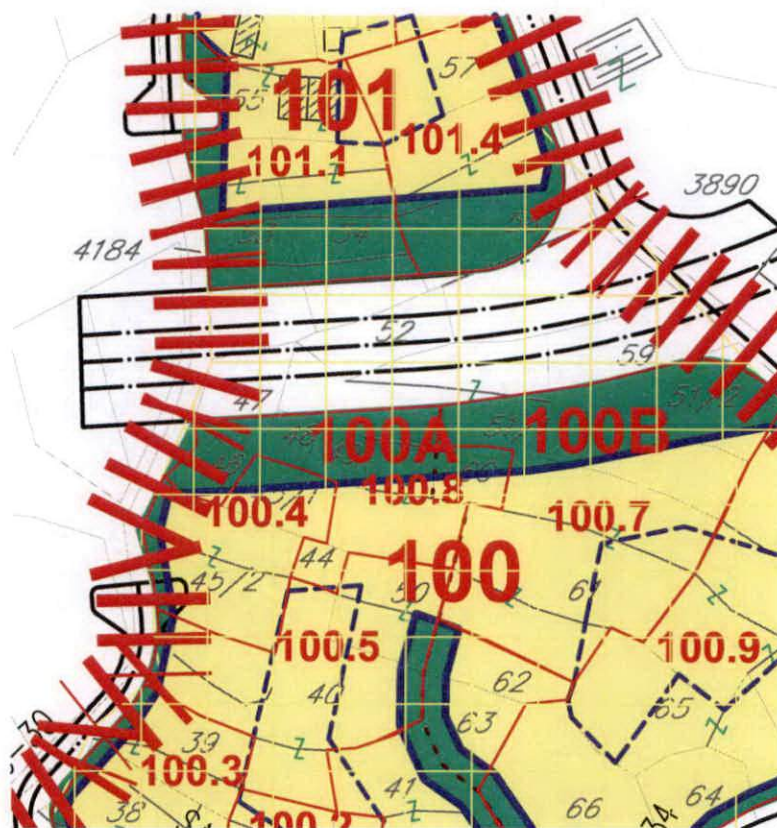
**Karta telekomunikacija**

**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 23.03.2022.



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta namjena**

**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 23.03.2022.**