



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-261/2  
Budva, 24.03.2022. godine

SNEŽANA ĐURIŠIĆ MILJKOVIĆ

**Predmet: Obavještenje**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 311/1 KO Prijedor I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP), ali se nalazi u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ broj 65/18).

Preklapanjem katastarske podloge sa kartom br. 14 *Plan namjene površina* konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu površine naselja, a preklapanjem sa kartom br. 14a *Građevinska područja* konstatovano je da se katastarska parcela nalazi u izdvojenim djelovima građevinskih područja naselja. Prema tekstualnom dijelu PPPNOP-a na strani 32, poglavlje 5.1.2. *Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja*, navedeno je sledeće: “U Planu je pojas između 100 i 1000 m od obalne linije definisan kao područje za razvoj turizma u okviru koga će se na osnovu smjernica i pravila ovog plana,  kroz dalju plansku razradu precizno definisati građevinska područja”.

Uzimajući u obzir predhodno navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Samostalna Savjetnica II za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a