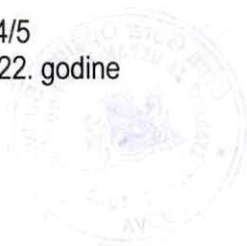




CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-4/5
Budva, 29.03.2022. godine



Advokat PERUNIČIĆ S. MLADEN
za VELAZQUEZ AZURITE HOLDINGS doo Kotor
Benovo br. 36, 85330 Kotor

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parcelama broj 371, 372, 373 i 374 KO Buljarica II.

Uvidom u Registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP), ali se nalaze u obuhvatu PPPNOP („Sl. list CG“ broj 56/18).

U listu nepokretnosti broj 91 za KO Buljarica II od 14.01.2022. godine, na katastarskoj parceli broj 371 upisano je dvorište površine 81m² i ruševina pomoćne zgrade površine 34m², na katastarskoj parceli broj 372 upisane su šume 5. klase površine 566m², a na katastarskoj parceli broj 374 upisan je pašnjak 4. klase površine 466m². Vlasnik navedenih katastarskih parcela je Velazquez Azurite Holdings doo Kotor.

U listu nepokretnosti broj 104 za KO Buljarica II od 14.01.2022. godine, na katastarskoj parceli broj 373 upisana je ruševina raznog objekta površine 47m², a kao vlasnik upisan je Lewellyn Bernard.

Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta, neophodno je dostavljanje građevinske i upotrebne dozvole postojećeg objekta koji se rekonstruiše ili ako je riječ o starom objektu bez odobrenja za gradnju dostavljanje potvrde da je objekat postojao prije 1966. ili 1970. godine (aerofotogrametrijsko snimanje), koje izdaje Uprava za katastar i državnu imovinu, područna jedinica Budva.

U skladu sa gore navedenim, ovaj Sekretarijat je službenim putem poslao zahtjev za navedenu potvrdu Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, koju smo dobili pod brojem 917-104-dj-96/22 od 31.01.2022. godine. U potvrdi se navodi da je na foto-skicama (aerofotogrametrijsko snimanje iz 1970. godine) za KO Buljarica II utvrđeno da na je na kat. parceli broj 373 upisano neplodno zemljište pov.47m² upisano u posjedovnom listu br. 104 – Šoljaga Mitar, Šoljaga Đuro, Šoljaga Milivoje, Šoljaga Mirko, Šoljaga Marko, Šoljaga Ilija, Šoljaga Niko i Mališić Draga (stanje na kraju 1978. godine).

Prema PPPNOP, direktna implementacija, odnosno izdavanje UTU iz ovog plana moguća je za rekonstrukciju/ obnovu objekata u postojećim gabaritima. Detaljnije smjernice su navedene u poglavlju 26.7

Rekonstrukcija/ obnova objekata u postojećim gabaritima, odnosno posebnim uslovima za rekonstrukciju/ obnovu objekata tradicionalne arhitekture, gdje je, između ostalog, navedeno da se ovim Planom omogućava rekonstrukcija/ obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, **izgrađenih u skladu sa zakonom**, u postojećim gabaritima.

S obzirom da se na kat. parceli broj 373 KO Buljarica II nalazi ruševina raznog objekta za koji ne postoji građevinska i upotrebna dozvola, a u potvrdi nije upisano da je postojao objekat prilikom aerofotogrametrijskog snimanja iz 1970. godine, da se na kat. parceli broj 371 KO Buljarica II nalazi ruševina pomoćne zgrade koja nema definisanu namjenu (prema planu, obnova se odnosi na postojeću kuću, a ne na pomoćni objekat), kao i to da na katastarskim parcelama broj 372 i 374 KO Buljarica II nema upisanih objekata, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Samostalna savjetnica II za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:

- potvrda iz Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva broj 917-104-dj-96/22 od 31.01.2022. godine
- kopija listova nepokretnosti

Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a