



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-78/3/2
Budva, 07.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ASKO-INVEST« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/22-78/1, od 25.02.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »ASKO-INVEST« D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/22-78/1, od 25.02.2022. godine, za prenamjenu dijela stambenog prostora (PD2) u poslovni prostor, koji se nalazi na katstarskoj parceli br. 1378/1 KO Sveti Stefan.

O b r a z l o ž e n j e

»ASKO-INVEST« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-78/1, od 25.02.2022. godine, za prenamjenu dijela stambenog prostora (PD2) u poslovni prostor, koji se nalazi na katstarskoj parceli br. 1378/1 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-78/2, od 01.03.2022. godine, pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-78/2, od 01.03.2022. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti im je uredno uručen, dana 07.03.2022. godine.

Podnosilac zahtjeva je predmetnim aktom upozoren da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dopune zahtjev, isti biti odbijen shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Sekretarijatu za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

