



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-51/3/1
Budva, 07.04.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Maje iz Budve, broj UPI 06-332/22-51/1, od 11.02.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RAJKOVIĆ MAJE iz Budve**, broj UPI 06-332/22-51/1, od 11.02.2022. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni objekat, koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 2098 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Maja iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-51/1, od 11.02.2022. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni objekat, koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 2098 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-51/2, od 15.02.2022. godine, pozvana da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-51/2, od 15.02.2022. godine, Rajković Maji, poslat je putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj 18.02.2022. godine«. S obzirom da predmetni poziv imenovanoj nije uručen, ovaj Sekretarijat joj je uputio novi, dana 04.03.2022. godine, ali je isti ponovo neuruče vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj 05.03.2022. godine«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 23.03.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Sekretarijat za privredu
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

